

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 42/13.02.2026

privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, desfășurată la data de 13.02.2026,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3689/12.02.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial,

Expunerea de motive a Primarului Municipiului Carei nr. 3690/12.02.2026 privind solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial, din care reiese încetarea uzului public național în ce privește acest imobil, respectiv justificarea interesului public local,

Raportul de specialitate comun nr. 3696/12.02.2026 al Direcției Tehnice și Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propun aprobarea solicitării trecerii din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF 100469 Carei nr. cad. 100469, teren în suprafață de 340365 mp și construcții, în vederea amenajării unui parc industrial,

HG nr. 526/2004 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea,

Extrasul CF nr. 100469 Carei ,

În baza prevederilor art. 284 , art. 285 lit. a și lit. c, art. 292 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 554 alin. 1 și art. 858 ale Legii nr. 287/2009, Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul , art.129 alin.2 lit.b și lit.c, alin. 4 lit. f, alin.6 lit. a, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă solicitarea de trecere din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, a imobilului înscris în CF

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotrivă - 0

Abțineri - 0

100469 Carei, teren și construcții identificate în Anexa la prezenta hotărâre, în vederea amenajării unui parc industrial.

Art.2. Se declară de interes public local imobilul identificat conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-preluarea efectivă a imobilului înscris în CF 100469 Carei, identificat conform Anexei la prezenta hotărâre, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, în vederea amenajării unui parc industrial, se va face prin Protocol încheiat între Statul Român prin Ministerul Educației și Cercetării și UAT Municipiul Carei prin Consiliul Local al Municipiului Carei.

După preluare imobilul teren prevăzut în Anexa la prezenta hotărâre va fi utilizat în vederea amenajării unui parc industrial.

Termenul de realizare a investiției parc industrial este de 10 ani de la încheierea Protocolului de predare-preluare a imobilului înscris în CF 100469 Carei.

În cazul nerealizării investiției parc industrial este de 10 ani de la încheierea Protocolului de predare-preluare a imobilului înscris în CF 100469 Carei, acesta va reveni de drept în proprietatea publică a Statului Român.

Art. 4. După predarea-preluarea imobilului înscris în CF 100469 Carei, identificat conform Anexei la prezenta hotărâre, din domeniul public al Statului Român și administrarea Ministerului Educației și Cercetării, pentru Universitatea din Oradea, în domeniul public al Municipiului Carei și administrarea Consiliului Local al Municipiului Carei, în vederea amenajării unui parc industrial, se va actualiza inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Direcția Tehnică și Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei,
Instituției Prefectului județului Satu Mare,
Direcției Tehnice,
Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.


Președinte de ședință
Ioan MERCA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 13.02.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru – 17

Voturi împotriva – 0

Abțineri – 0

Anexă la Hotărârea nr. 42/13.02.2026

Nr. Crt.	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Persoana juridică de la care se solicită imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1	Teren și construcții	Localitatea Carei, str. Căplenilor CF 100469 nr. Cad. 100469 S= 340365 mp teren intravilan, CF 100469 nr. Cad. 100469-C1 S constr. = 86,1 mp cabina poartă P CF 100469 nr. Cad. 100469-C3 S constr. = 665 mp bloc alimentar P CF 100469 nr. Cad. 100469-C4 S constr. = 246,1 mp centrala termică P CF 100469 nr. Cad. 100469-C5 S constr. = 164,6 mp baraca P CF 100469 nr. Cad. 100469-C7 S constr. = 124,9 mp hidrofor P CF 100469 nr. Cad. 100469-C8 S constr. = 472,1 mp magazie P CF 100469 nr. Cad. 100469-C9 S constr. = 213,6 mp magazie P CF 100469 nr. Cad. 100469-C10 S constr. = 403,1 mp, S. constr. desf. = 806 mp magazie P+1 CF 100469 nr. Cad. 100469-C11 S constr. = 739,6 mp remiză P CF 100469 nr. Cad. 100469-C12 S constr. = 166,7 mp magazie P CF 100469 nr. Cad. 100469-C13 S constr. = 248 mp magazie P CF 100469 nr. Cad. 100469-C14 S constr. = 45,7 mp cabina poartă P CF 100469 nr. Cad. 100469-C16 S constr. = 970,7 mp atelier P CF 100469 nr. Cad. 100469-C17 S constr. = 702,1 mp spălătorie P CF 100469 nr. Cad. 100469-C18 S constr. = 408,9 mp centrală termică P CF 100469 nr. Cad. 100469-C19 S constr. = 133,9 mp baie P CF 100469 nr. Cad. 100469-C20 S constr. = 18,6 mp baracă P CF 100469 nr. Cad. 100469-C21 S constr. = 143,2 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C22 S constr. = 280,6 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C23 S constr. = 280,6 mp șopron P	Statul Român prin Ministerul Educației și Cercetării , pentru Universitatea Oradea	Municipiul Carei prin Consiliul Local al Municipiului Carei

		CF 100469 nr. Cad. 100469-C24 S constr. = 280,6 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C25 S constr. = 280,6 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C26 S constr. = 282,2 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C27 S constr. = 144 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C28 S constr. = 278,5 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C29 S constr. = 276,6mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C30 S constr. = 275,6 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C31 S constr. = 275 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C32 S constr. = 275 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C33 S constr. = 272,3 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C34 S constr. = 274,1 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C35 S constr. = 274,1 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C36 S constr. = 275,5 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C37 S constr. = 274,1 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C38 S constr. = 275,1 mp șopron P CF 100469 nr. Cad. 100469-C39 S constr. = 198,9 mp baracă P CF 100469 nr. Cad. 100469-C40 S constr. = 574,6 mp clădire administrativă P CF 100469 nr. Cad. 100469-C41 S constr. = 568,4 mp clădire administrativă P CF 100469 nr. Cad. 100469-C42 S constr. = 653,4 mp dormitor P CF 100469 nr. Cad. 100469-C43 S constr. = 649,1 mp dormitor P CF 100469 nr. Cad. 100469-C44 S constr. = 647,8 mp dormitor P CF 100469 nr. Cad. 100469-C45 S constr. = 650,2 mp magazie P CF 100469 nr. Cad. 100469-C46 S constr. = 653,5 mp magazie P CF 100469 nr. Cad. 100469-C47 S constr. = 526,1 mp bordei alimente P CF 100469 nr. Cad. 100469-C48 S constr. = 338,6 mp bordei alimente P		
--	--	---	--	--

		CF 100469 nr. Cad. 100469-C49 S constr. = 221,3 mp bordei C.L. P CF 100469 nr. Cad. 100469-C50 S constr. = 189,1 mp bordei C.L. P CF 100469 nr. Cad. 100469-C51 S constr. = 250,4 mp bordei C.L. P CF 100469 nr. Cad. 100469-C52 S constr. = 233,2 mp bordei C.L. P		
--	--	--	--	--

Președinte de sedință
Ioan MERCA



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU