

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 91/29.04.2026
privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren,
în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 29.04.2026

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9733/23.04.2026 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 9739/23.04.2026 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, prin care propune aprobarea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A, completarea inventarului bunurilor din domeniul privat cu o poziție nr 278,

Declarația Secretarului General al Municipiului Carei nr 9753/23.04.2026,

Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, avizat de către OCPI Satu Mare cu nr 2955/29.01.2026,

Cererea dnei Filimon Rodica înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 17157/07.08.2025,

În temeiul art.41 alin.5² al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare, și al art.36 alin.1 al Legii nr 18/1991, republicate, Legea Fondului Funciar, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

În temeiul art.357, art.129 alin.2 lit.c, alin.6, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se atestă dreptul de proprietate privată al Municipiului Carei asupra imobilului teren în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei cu o poziție nr 278, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 195 mp, identificat prin nr Cad. 116249 situat în Carei, Grădina Viilor nr 580A, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing topograf ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Hanna MICULAS

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 30.04.2026
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

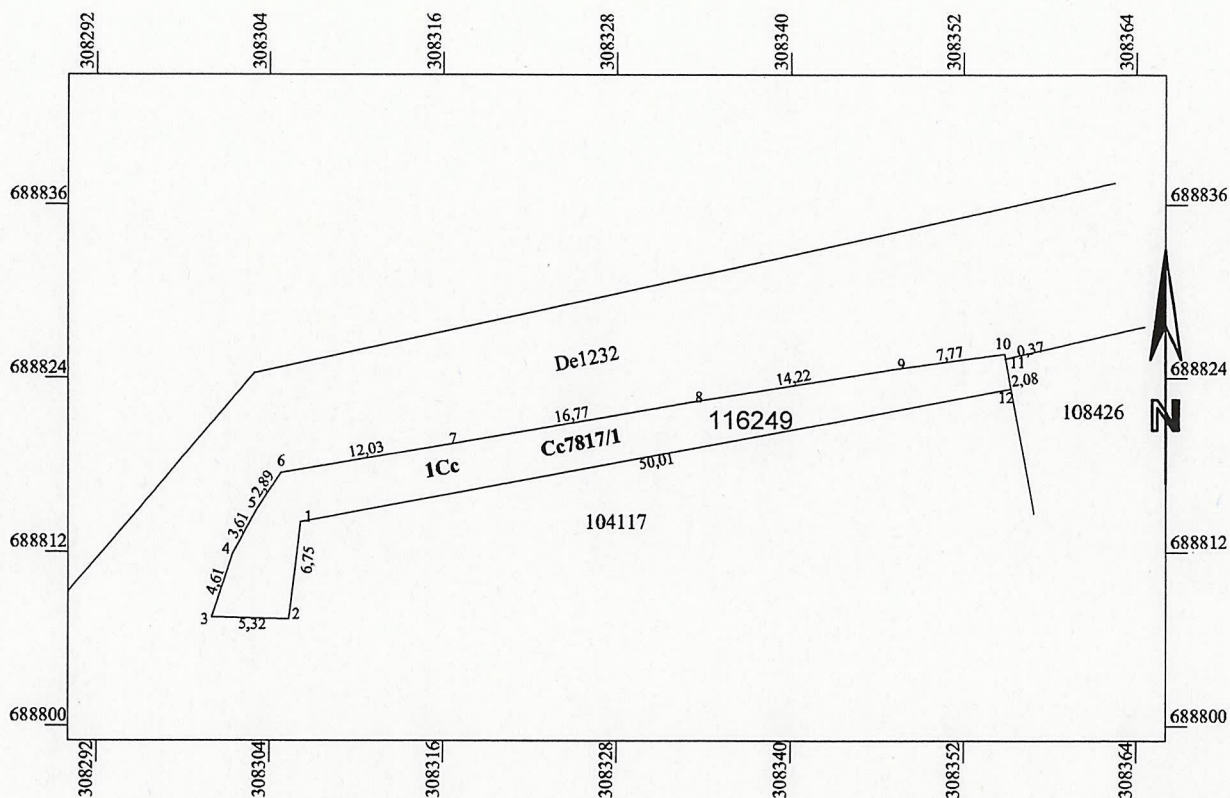
Abțineri - 0

Anexa nr. 1 la
HCL nr. 91/29.01.2026

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	195	Intravilan Carei (Tarla -, Parcela 7817/1) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
H.C.L.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
-	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	195	Teren împrejmuit parțial între punctele 3-4-5-6-7-8-9-10
TOTAL		195	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 195 mp
Suprafața din act = 195 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea din teren.

Kozma Ioan Alexandru

O = OCOT TOPO CAD SRL
Semnătura și ștampila
29/01/2026 08:26:48 UTC+02

Data: 21.01.2026

Inspector

2955/29.01.2026

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Bogdan

Adrian

Codrean

Digitally signed

by Bogdan-

Adrian Codrean

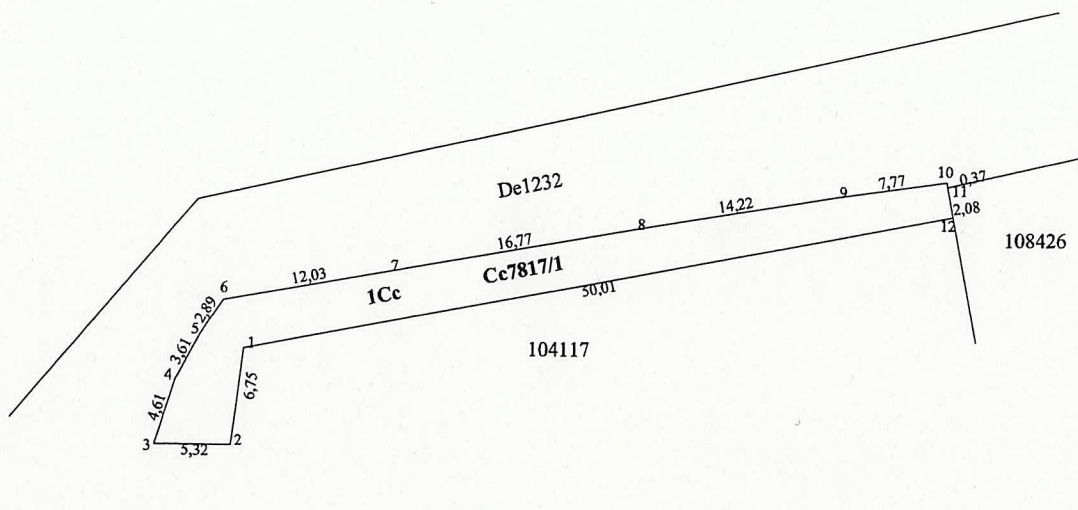
Date: 2026.01.29

09:13:30 +02'00'

Ștampila BCPI

SCHIȚA DE IDENTIFICARE

asupra imob. situat în localitatea Carei
înscris prin nr top. 7817 - fără coala CF



Scara 1:500

Imobilul cu nr. top. 7817/1 din localitatea Carei, în suprafața de 195 mp se identifica în vechiul sistem astfel:
- 195 mp din nr top 7817 fără coala CF

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
29/01/2026 08:26:48 1170202

Executant
ing. Kozma Ioan Alexandru
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
Persoana juridica autorizata
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Președinte de ședință
Hanna MICULAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

ANEXA nr. 2 la
HCL nr. 91/29.04.2026

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
278	0	Teren		116249	195 mp	Gradina Viilor nr.580A	Curti constructii	Intravilan	2026	629,68	

Președinte de ședință
Hanna MICULAS



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Caratei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

[Redacted signature]