

## **HOTĂRÂREA Nr. 171 / 15.06.2023**

**pentru aprobarea documentației tehnice- etapa DALI pentru obiectivul de investiție „REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, din data de 15.06.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12105/12.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice - etapa DALI pentru obiectivul de investiție „REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 12114/12.06.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea documentației tehnice - etapa DALI pentru obiectivul de investiție „REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN”,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## **HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa DALI pentru obiectivul de investiție „REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN”, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General, etapa etapa DALI pentru obiectivul de investiție „REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN”, conform Anexei 2 la prezenta.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcția Tehnică  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință**  
**Erika-Tünde HALLER**

**Contrasemnează**  
**Secretar General al Municipiului Carei**  
**cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**



Carei, 15.06.2023  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19  
Nr. total al consilierilor prezenți – 17  
Nr. total al consilierilor absenți – 2  
Voturi pentru - 17  
Voturi împotriva -  
Abțineri -

ANEXA 1 la HCL nr. 171... privind aprobarea documentației tehnice - etapa Proiect Tehnic privind obiectivul de investiții "REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN"

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, județul Satu Mare

2. **Indicatori tehnico-economici:**

**Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;**

S. TEREN CF = 14.298 m<sup>2</sup>

S. TEREN AMENAJATĂ ÎN PROIECT = 17.295 m<sup>2</sup>

C1\_ COPERTINA

Sc propusă = 477 mp

Scd propusă = 477 mp

C2 \_ SERVICII

Sc propusă = 136 mp

Scd propusă = 136 mp

Înălțimea utilă a spațiului proiectat este Hutil : 2.50 m

Regim de înălțime propus : P

H. atic de +3.10 m – fata de cota teren amenajat

Sc propus = 926 m<sup>2</sup>

Scd propus = 926 m<sup>2</sup>

S. verde = 9605 m<sup>2</sup>

S. pietonala = 6764 m<sup>2</sup>

Sc total. = 282 + 644 m<sup>2</sup>

Scd total = 282 + 644 m<sup>2</sup> = 926

POT = 5.354 %

CUT = 0.053

SUPRAFETE

Indicatori urbanistici

Procent de ocupare teren

P.O.T. = 1.630 %

P.O.T.propus = 5.354 %

Coeficient de utilizare teren

C.U.T existent = 0.016

C.U.T.propus = 0.054

Se sporesc indicatorii calitativi in ceea ce priveste starea de conservare a monumentului.

3. **Descrierea interventiilor :**

Lucrări propuse

a) lucrări de intervenție pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural

Soluția propusa pentru " REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN " prevede creșterea suprafeței pietonale și punerea în valoare a monumentului. Parcul nou format va dispune de o



zona mai mare dedicata defilării paradelor militare, organizării de evenimente care au ca subiect comemorarea eroilor și de spații diverse de recreere și contemplare pentru public.

În urma acestei reamenajări, spațiul public Parc zona Monumentul Ostașului Roman în suprafață totală de **17.295 mp**, va dispune de următoarele zone:

- pietonal cu îmbracaminte drenantă circulației ... 3291.40 mp,
- dale beton turnate 60 x 60 cm (completare) 1755.70 mp
- dale piatră cubică platforma statuie 190.80 mp
- spații verzi 8.208.00 mp
- spații destinate tasnitorilor cu apă 93.21 mp

#### **ZONE VERZI**

Din suprafața totală de 17.295 mp propusă a fi amenajată ca parc de relaxare și agrement, 9605 mp reprezintă zonele verzi, gazon realizat prin însămânțare. La capitoul de amenajări zone verzi s-au cuprins lucrări de îndepărtare a solului viciat, a vegetației spontane existente, săpare, complectare sol vegetal, gazonare teren, plantări de arbori. Plantările se vor face cu specii de arbori specifici zonei, împrejmuirea cu gard viu, pâlcuri de arbuști în exteriorul aleilor, flori albe pe suprafețele gazonate din interior, de-a lungul aleii principale, pentru marcarea volumetrică a traseului de defilare a paradelor militare.

#### **Zona 1: Zona verde amenajată cu flori**

- realizarea de chenare delimitate perimetral cu banci placate cu piatră, iluminate ambiental cu platbenzi amplasate sub banci

#### **Zona 2: Fântâna și Totem 1**

- păstrarea fântânii existente, înlocuirea rigolele existente (45,35 ml).
- executarea unui Totem (1) din b.a, placat cu piatră de 4 cm grosime.

#### **Zona 3: Monument. Copertina, parcare și Totem 2**

- crearea unor locuri de sezut din blocuri de piatră, placarea cu pavaje din dale și gazon a pardoselii, iluminarea monumentului cu corpuri de o înălțime medie h max -1 m,
- crearea a 2 copertine amplasate în stânga și dreapta monumentului,
- crearea a 6 locuri de parcare cu acces din bulevardul 25 Octombrie,
- executarea unui Totem (2) din b.a, placat cu piatră de 4 cm grosime

#### **- Zona 4: Statuia Ferdinand**

- reamplasarea statuii Ferdinand care va separa cele două artere principale pietonale care conduc spre trecerile de pietoni

- **Zona 5: Parc** - completarea cu vegetație pentru menținerea specificului parcului

#### **- Zona 6: Amfiteatru + Servicii**

- crearea unei zone pentru reculegere și contemplare care va dispune de 5 trepte în partea estică a parcului și 3 trepte în partea dreaptă a parcului
- crearea unei zone de depozitare, spațiu tehnic și grupuri sanitare destinate parcului, corp care va avea dimensiunea în plan de 28,47m x 4.77m cu h atic maxim +3.10 m

Depozitare – 42,73 mp

Spațiu tehnic – 20 mp

Grup sanitar F – 17.21 mp

Grup sanitar B – 17.23 mp;

Grup sanitar dizabilitati – 4,82 mp

#### **- Zona 7: Squar**

- crearea unei zone minerale cu vegetație înaltă în extremitatea estică a parcului cu banci perimetrice și rigole metalice la fiecare copac, cu iluminat din pardosea, indirect de la fiecare copac.

b) lucrări de intervenție pentru reabilitarea funcțională și lucrări de finisaje interioare, inclusiv mobilarea spațiilor

- Reabilitarea trotuarelor și spațiilor pietonale
- Înlocuirea îmbrăcămintei asfaltice și a pavelor din beton existente, prin refacerea substratului și dispunerea unor pavele prefabricate din piatră, min. 6 cm grosime, pe tronsoanele destinate exclusiv circulației pietonale și pentru trotuare.
- extinderea / refacerea integrală a trotuarelor sau tronsoanelor pietonale
- păstrarea, relocarea sau înlocuirea bordurilor existente, după caz.
- asigurarea accesibilității și mobilității persoanelor cu deficiențe locomotorii.
- amenajarea zonelor verzi și încadrarea peisagistică a pietei în corelare cu planul arhitectural de ansamblu, cu panta transversală de minim 1% orientată spre gurile de scurgere, astfel încât să fie asigurată permanent scurgerea apelor pluviale.
- colectarea și scurgerea apelor;

c) lucrări de intervenție pentru repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor sanitare, termice și de ventilație  
Instalația electrică; Instalația de supraveghere video; Instalația Wi-Fi; instalația de sonorizare; Sistem fotovoltaic

**- INSTALATII SANITARE-TERMICE**

**BRANSAMENTE**

Alimentarea cu apa

- INSTALATII SANITARE DE ALIMENTARE CU APA RECE

Alimentare cu apa rece Fantana baut apa

Alimentare cu apa rece si apa calda menajera - Cladire Spatiu tehnic + Grupuri Sanitare

Alimentare cu apa rece Instalatii de irigare si picurare

- INSTALATIA DE CANALIZARE MENAJERA

Canalizare menajera - Cladire Spatiu tehnic + Grupuri Sanitare

- INSTALATIA DE CANALIZARE PLUVIALA

Colectarea apelor pluviale - Cladire Spatiu tehnic + Grupuri Sanitare

Colectarea apelor pluviale – zona platforma pietei

- INSTALATII TERMICE

- INSTALATIA DE INCALZIRE - CLADIRE GRUPURI SANITARE SI SPATII TEHNICE

- INSTALATII VENTILARE-CLIMATIZARE

- INSTALATII DE VENTILARE - CLADIRE GRUPURI SANITARE SI SPATII TEHNICE

- INSTALATII ELECTRICE

Instalatia de distributie

Instalatia de iluminat

Instalatia de prize si putere

Instalatia de supraveghere video

Instalatia WI-FI

Instalatia de sonorizare

Sistem fotovoltaic

Instalatia de legare la pamant

Valoarea investitiei: 23.311.570,42 fara TVA, respectiv 27.700.293,04 lei TVA inclus,

Din care C+M: 17.567.856,04 lei fara TVA, respective 20.905.748,70 cu TVA

Președinte de ședință  
Erika-Tünde HALL



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



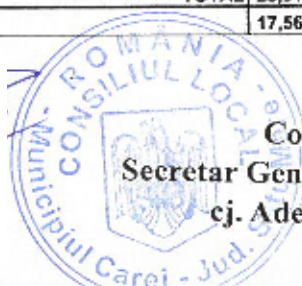
DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții

ANEXA 2 la HCL Nr 171/15.06.2023

REAMENAJARE PARC ZONA MONUMENTULUI OSTAȘULUI ROMÂN

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (f.TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2.1	Bransament apă-canal	43,310.03	8,228.91	51,538.94
2.2	Bransament electric	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament gaz	0.00	0.00	0.00
2.4	Bransament telefonie	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>43,310.03</b>	<b>8,228.91</b>	<b>51,538.94</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii de teren (topo, geo) si studii premergatoare	11,000.00	0.00	11,000.00
3.1.1	Studii de teren - studii geo, hidro, topo, stabilitate	11,000.00	0.00	11,000.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	900.00	171.00	1,071.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	604,620.00	114,877.80	719,497.80
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate SPF	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate SF / documentație de avizare a lucrărilor de intervenție DALI și deviz general DG	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	221,470.00	42,079.30	263,549.30
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,500.00	6,745.00	42,245.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție PTh+DE	227,650.00	43,253.50	270,903.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție (max 0,5% din cap.4)	89,312.67	16,969.41	106,282.08
3.7	Consultanță (max 1% din cap.4)	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică (max 1,5% din cap.4)	285,000.00	54,150.00	339,150.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	135,000.00	25,650.00	160,650.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>1,085,832.67</b>	<b>204,218.21</b>	<b>1,290,050.88</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1	Construcții și instalații	17,264,922.52	3,280,335.28	20,545,257.80
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	135,112.20	25,671.32	160,783.52
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	462,500.00	87,875.00	550,375.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>17,862,534.72</b>	<b>3,393,881.60</b>	<b>21,256,416.32</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	346,164.66	65,771.28	411,935.94
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier CAP (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2) x 1,5%	259,623.49	49,328.46	308,951.96
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2) x 0,5%	86,541.16	16,442.82	102,983.98
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	202,030.34	0.00	202,030.34
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5%	87,839.28	0.00	87,839.28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,1 %	17,567.86	0.00	17,567.86
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0,5%	87,839.28	0.00	87,839.28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare - taxa timbru arhitect 0,05%	8,783.93	0.00	8,783.93
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% CAP (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4) x 20%	3,759,092.95	714,227.66	4,473,320.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	12,605.04	2,394.96	15,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,319,893.00</b>	<b>782,393.90</b>	<b>5,102,286.90</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>23,311,570.42</b>	<b>4,388,722.62</b>	<b>27,700,293.04</b>
Din care: C + M CAP 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		<b>17,567,856.04</b>	<b>3,337,892.66</b>	<b>20,905,748.70</b>

Președinte de ședință  
Erika-Tünde HALLJ



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU