

## HOTĂRÂREA Nr. 172 / 15.06.2023

pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții  
”Renovare Energetică Aprofundată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei  
– Etapa 1”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 15.06.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12101/12.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Aprofundată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei – Etapa 1”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 12110/12.06.2023 al Direcției Tehnice pentru aprobarea documentației tehnice etapa DALI privind obiectivul de investiții ”Renovare Energetică Aprofundată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei – Etapa 1”,

HCL nr 101/2022 pentru aprobarea proiectului ”Renovare Energetică Aprofundată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei – Etapa 1”,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici etapa DALI aferenți investiției ”Renovare Energetică Aprofundată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei – Etapa 1”, conform Anexei 1 la prezenta Hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General etapa DALI aferenți investiției ”Renovare Energetică Aprofundată a clădirilor Rezidențiale multifamiliale din Municipiul Carei – Etapa 1”, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 17

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcției Tehnice  
Instituției Prefectului județul Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**Președinte de ședință  
HALLER**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adel**



Carei, 15.06.2023  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abjineri -

ANEXA 1 la HCL nr 172/15.06.2023

**1. Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

**2 Indicatori tehnico-economici:**

**Valoare totală :** 5.113.881,90 lei fără TVA, 6.058.748,90 lei cu TVA, din care:

C+M : 4.105.419,29 lei fara TVA, 4.885.448,96 lei cu TVA.

**3 Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune reabilitarea cladirii situate in mun. Carei, Calea Mihai Viteazu, nr. 9-11-13-15-17, avand suprafata construita de 461 mp.

Investitia propune realizarea urmatoarelor:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 10cm grosime
- izolare planseu terasa cu polistiren expandat de 20 cm grosime, hidroizolare
- inlocuirea tampalriei exterioare de lemne/metal cu cea de PVC
- montare kit panouri fotovoltaice pe fiecare tronson pentru acoperirea consumului de energie pentru iluminat
- realizarea a doua statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min. 2X22 kw

Capacități fizice:

- aria construita: 1248 mp
- aria construita desfasurata: 4992 mp
- aria utila desfasurata: 3622,45 mp

Președinte de ședință  
Erika-Tünde HALLER

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



## DEVIZ GENERAL



ANEXA 2

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL CAREI, STR MIHAI VITEAZUL NR 9-11-13-15-17, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6 000.00	1 140.00	7 140.00
3.5	Proiectare	37 000.00	7 030.00	44 030.00

	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10 000.00	1 900.00	11 900.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8 500.00	1 615.00	10 115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 230.00	20 230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	15 500.00	2 945.00	18 445.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	285.00	1 785.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	152.00	952.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	133.00	833.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14 000.00	2 660.00	16 660.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>64 500.00</b>	<b>12 255.00</b>	<b>76 755.00</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b>				
4.1	Constructii si instalatii	4 010 031.18	761 905.92	4 771 937.10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	94 538.11	17 962.24	112 500.35
4.2.1	Montaj utilaje	45 677.05	8 678.64	54 355.69
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	48 861.06	9 283.60	58 144.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	495 600.00	94 164.00	589 764.00
4.3.1	Utilaje	255 600.00	48 564.00	304 164.00
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	240 000.00	45 600.00	285 600.00
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4 600 169.29</b>	<b>856 069.92</b>	<b>5 361 701.10</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>ALTE CHELTUIELI</b>				
5.1	<b>Organizare de santier</b>	850.00	161.50	1 011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1 011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>	46 359.61	0.00	46 359.61
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	20 527.10	0.00	20 527.10
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	4 105.42	0.00	4 105.42
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	20 527.10	0.00	20 527.10
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	401 003.00	76 190.57	477 193.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	190.00	1 190.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>449 212.61</b>	<b>76 542.07</b>	<b>525 754.68</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>5 113 881.90</b>	<b>944 866.99</b>	<b>6 058 748.90</b>
<b>din care C+M:</b>		<b>4 105 419.29</b>	<b>780 029.67</b>	<b>4 885 448.96</b>

Intocmit: inq.Csizmadia Zsolt

Preşedinte de şedinţă  
Erika-Tünde HAL



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Ade... C... ORBITOU