

HOTĂRÂREA Nr. 180 / 15.06.2023

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 15.06.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 11848/08.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 11854/08.06.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 15185/03.05.2023,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr 62/2011 a Consiliului local al Municipiului Carei, art 1 poziția 8,

HCL nr 88/31.03.2023 a Consiliului local al Municipiului Carei, Anexa 4 poziția 107.

Cererea nr 14566/22.07.2022 formulată de către Reitler Ramona-Simona, Schlacter Levente, Coșarcă Grigore și Iacob Aneta.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 15185/03.05.2023, în două loturi de teren, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1948/2	2924	Cc	TD1	114380	300	Cc	LOT 1
				114381	834	Cc	LOT 2
				114382	166	Cc	LOT 3
				1948/2	1624	Cc	LOT 4
TOTAL	2924				2924		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu două poziții noi conform Anexei nr 2 la prezenta hotărâre și modificarea poziției nr 107 din inventarul domeniului privat actualizat prin HCL 88/2023, prin diminuarea suprafeței de la 2624 mp la 1624 mp.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Erika-Tünde HALLER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 15.06.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 17
Nr. total al consilierilor absenți – 2
Voturi pentru – 17
Voturi împotriva –
Abjineri –



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	15185
Ziua	03
Luna	05
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15185** din data **03-05-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numerele cadastrale:

- 1) **114380**, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 1948/2Lot1, in suprafață măsurată de 300 mp și suprafață din acte 300 mp
 - 2) **114381**, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 1948/2Lot2, in suprafață măsurată de 834 mp și suprafață din acte 834 mp
 - 3) **114382**, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 1948/2Lot3, in suprafață măsurată de 166 mp și suprafață din acte 166 mp
- Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral întreținut de OCPI.

MENȚIUNI:

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 18-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI

Brigitta-Ildiko Medesi

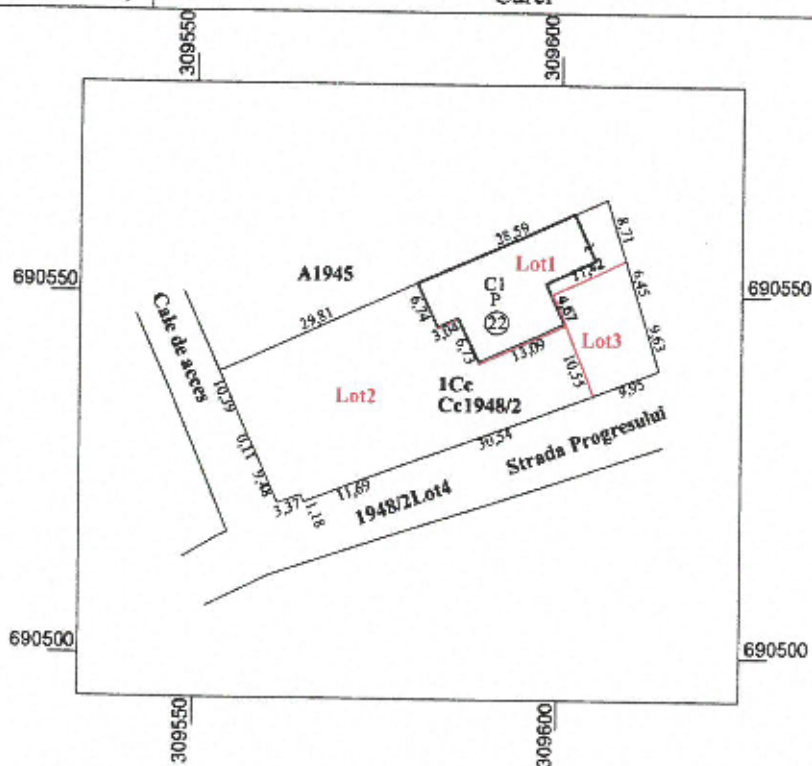
Digitally signed by Brigitta-Ildiko
Medesi
Date: 2023.05.18 09:13:45 +03'00'

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101603	2924	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 1948/2) Municipiul Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
101603 (vechi 2041)	Carei



Nota : Parcela notata Lot 1 primeste servitute de trecere de la parcela notata Lot 2.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1948/2	2924	Cc	TDI	114380	300	Cc	LOT 1
				114381	834	Cc	LOT 2
				114382	166	Cc	LOT 3
				1948/2	1624	Cc	LOT 4
TOTAL	2924				2924		
<p>Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data : 24.04.2023</p>				<p style="text-align: center; color: red;">15185/03.05.2023</p> <p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: right;">Date :</p> <p style="text-align: right;">Brigitta Medesi Digitally signed by Brigitta Medesi Date: 2023.05.18 09:12:30 +03'00'</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>			

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU = OCPI B,SM,0078
03/05/2023 13:18:49 UTC+02

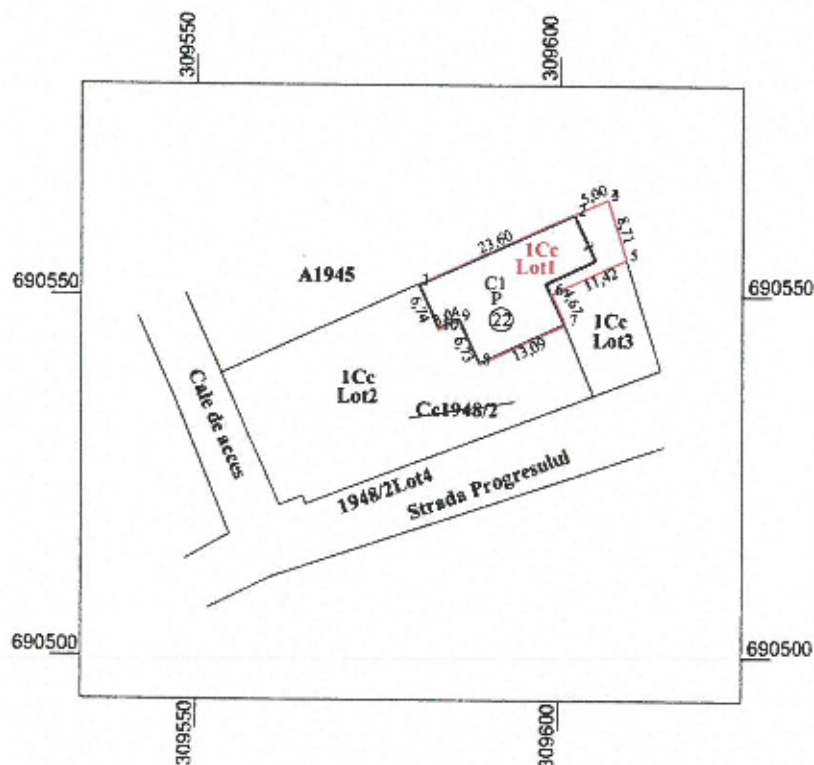
Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

LOTI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114380	300	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 1948/2) Municipiul Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
101603 (vechi 2041)	Carei



Nota : Parcela notata Lot 1 primeste servitute de trecere de la parcela notata Lot 2.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	300	Teren imprejmuit partial intre punctele 2-3-4-5
TOTAL		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	246	Casa tip P compusa din 3 ap., Suprf constr desf=246mp
TOTAL		246	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = 300 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012

OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 24.04.2023

15185/03.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data :

Stampila BCPI

Brigitta-
Ildiko Medesi

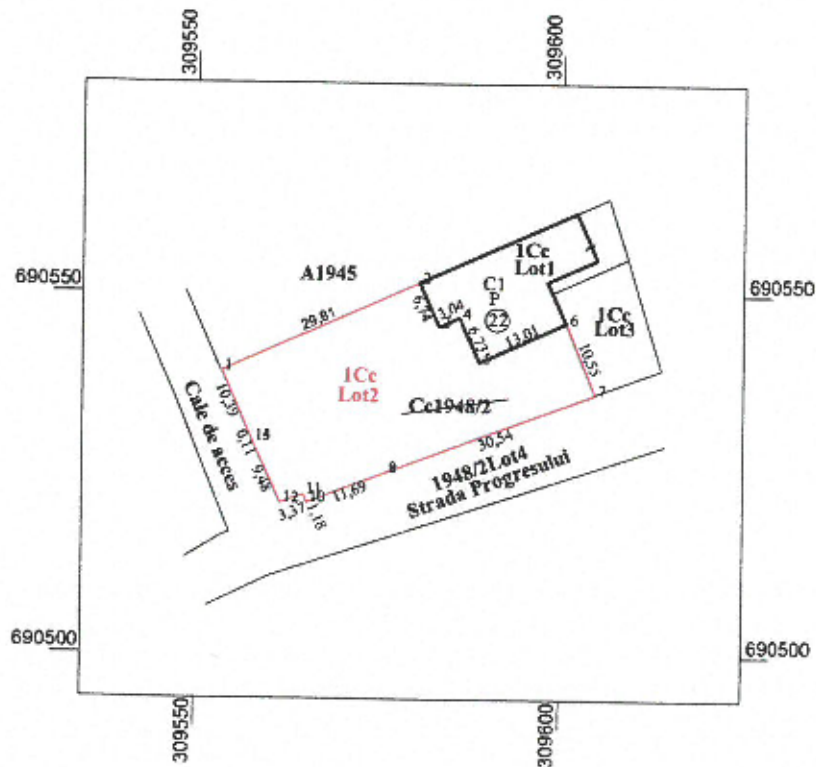
Digitally signed by
Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2023.05.18
09:12:41 +03'00'

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU = OCPE B,SM,0078
03/05/2023 13:18:49 UTC+02

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000
LOT2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114381	834	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 1948/2) Municipiul Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
101603 (vechi 2041)	Carei	



Nota : Parcela notata Lot 2 acorda servitute de trecere pentru parcela notata Lot 1.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	834	Teren imprejmuit partial intre punctele 1-2, 6-7-8-9-10-11-12-13-14-1
TOTAL		834	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
TOTAL			
Suprafata totala masurata a imobilului = 834 mp Suprafata din act = 834 mp			
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data : 24.04.2023		15185/03.05.2023 Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data : Stampila BCPI	

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU = OCPI B.SM.0078
03/05/2023 13:18:49 UTC+02

Digitally signed by
Brigitta-Ildiko
Medesi
Date:
2023.05.18
09:12:55
+03'00'

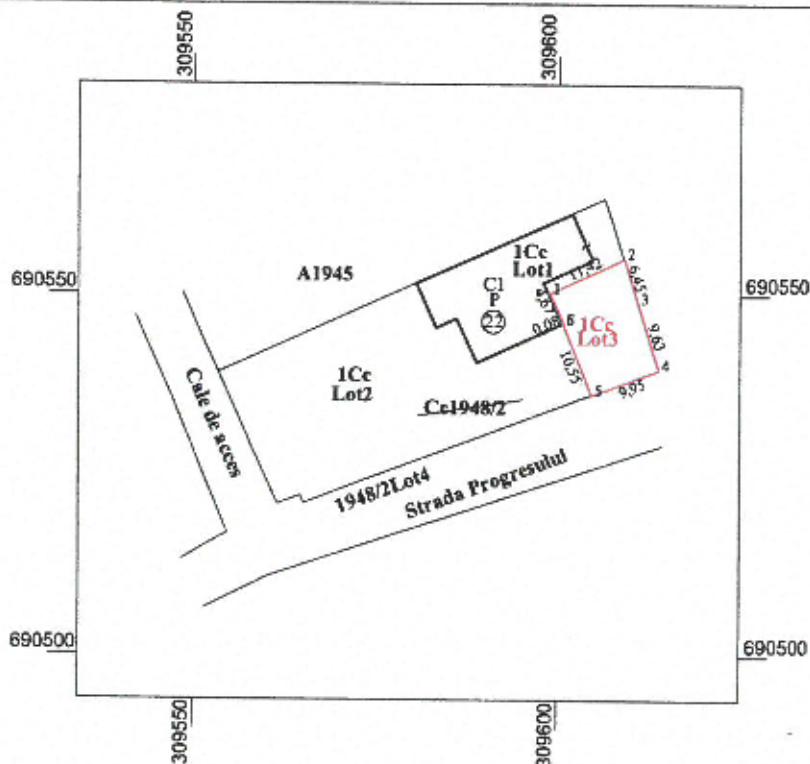
Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

LOT3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114382	166	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 1948/2) Municipiul Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
-101603 (vechi-2041)	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	166	Teren imprejmuit partial intre punctele 2-3-4-5-6-7
TOTAL		166	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata constrita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 166 mp

Suprafata din act = 166 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 24.04.2023

15185/03.05.2023 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si perasa

Data :

Stampila BCPI

Brigitta-Ildiko Medesi

Digitally signed by
Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2023.05.18
09:13:05 +03'00'

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU = OCPE B.SM.0078
03/05/2023 13:18:49 UTC+02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Koltsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	15185
Ziua	03
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114380 / UAT Carei

TEREN Intravilan

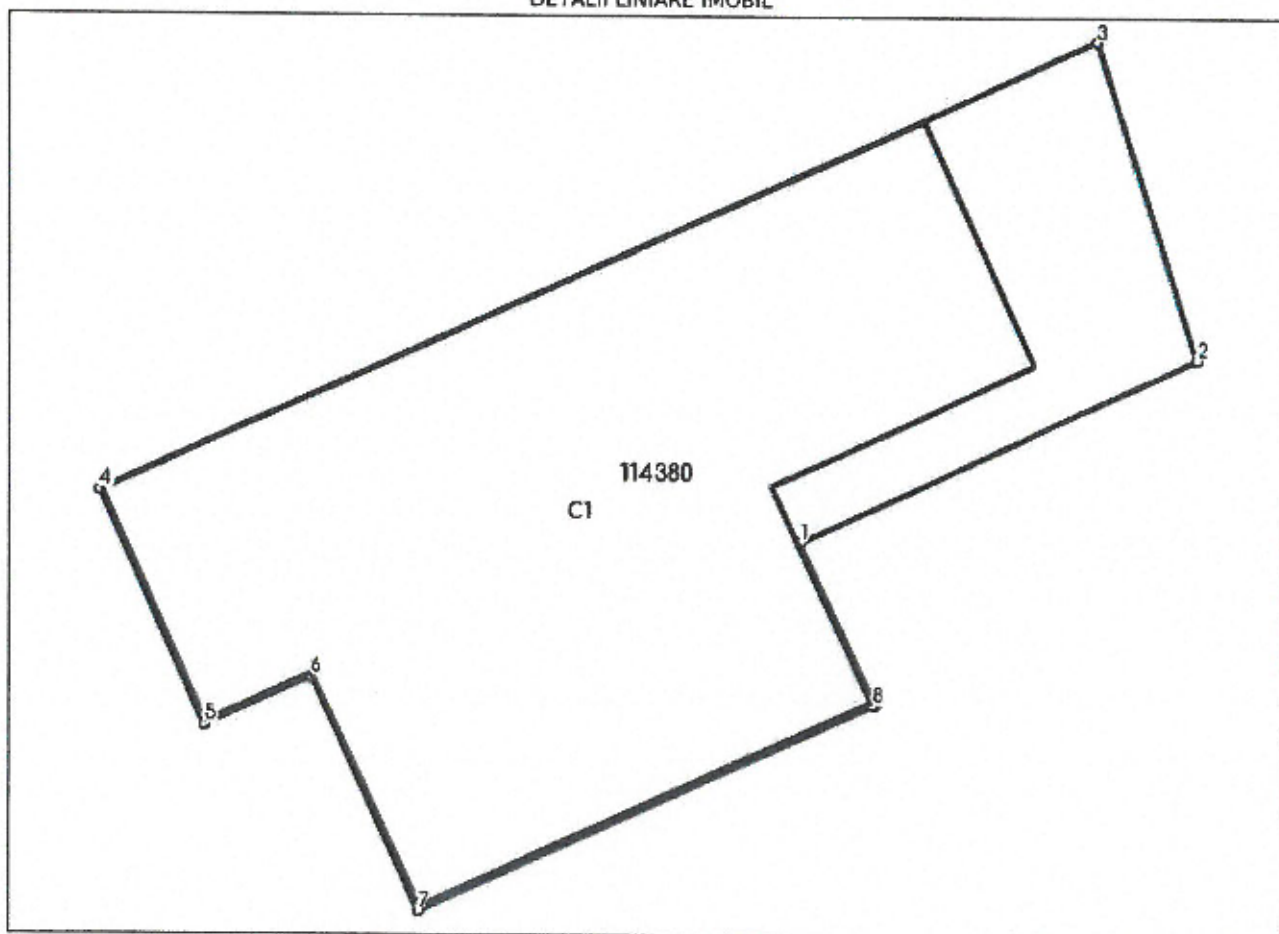
Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114380	300	Teren împrejmuit parțial între punctele 2-3-4-5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300		1948/2Lot1	
	TOTAL:		300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114380-C1	construcții de locuinte	246	Cu acte	Casa tip P compusa din 3 apartamente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	11.416
2	3	8.705
3	4	28.593
4	5	6.743
5	6	3.045
6	7	6.73
7	8	13.005
8	9	0.083
9	1	4.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 18-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI

Brigitta-Ildiko
Medesi

Digitally signed by Brigitta-Ildiko
Medesi
Date: 2023.05.18 09:14:09 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	15185
Ziua	03
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114381 / UAT Carei

TEREN Intravilan

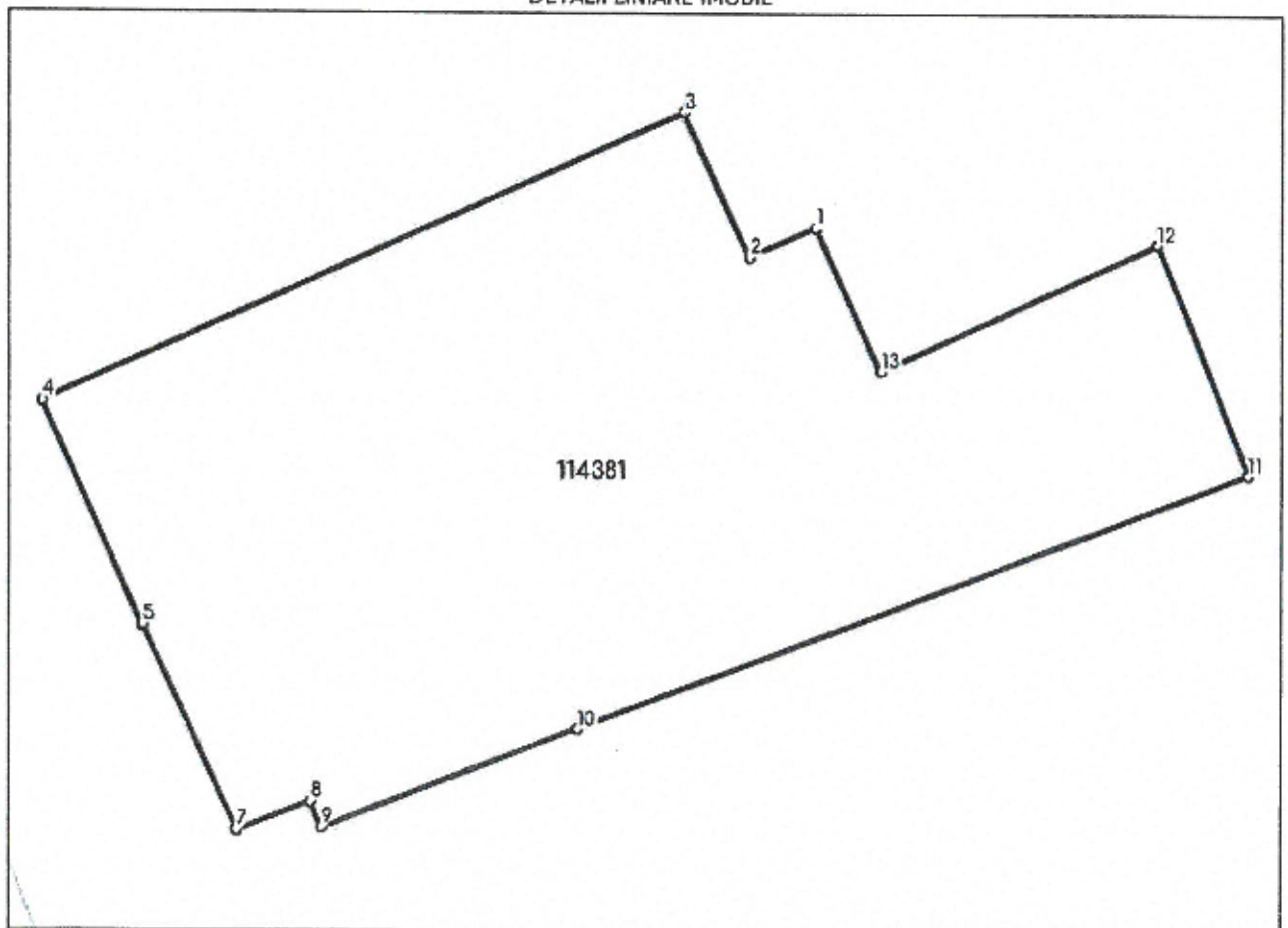
Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114381	834	Teren împrejmuit parțial între punctele 1-2; 6-7-8-9-10-11-12-13-14-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	834		1948/2Lot2	
	TOTAL:		834			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	3.045
2	3	6.743
3	4	29.811
4	5	10.39
5	6	0.107
6	7	9.484
7	8	3.373
8	9	1.183
9	10	11.685
10	11	30.544
11	12	10.549
12	13	13.005
13	1	6.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 18-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESIBrigitta-
Ildiko MedesiDigitally signed by
Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2023.05.18
09:14:30 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	15185
Ziua	03
Luna	05
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114382 / UAT Carei

TEREN Intravilan

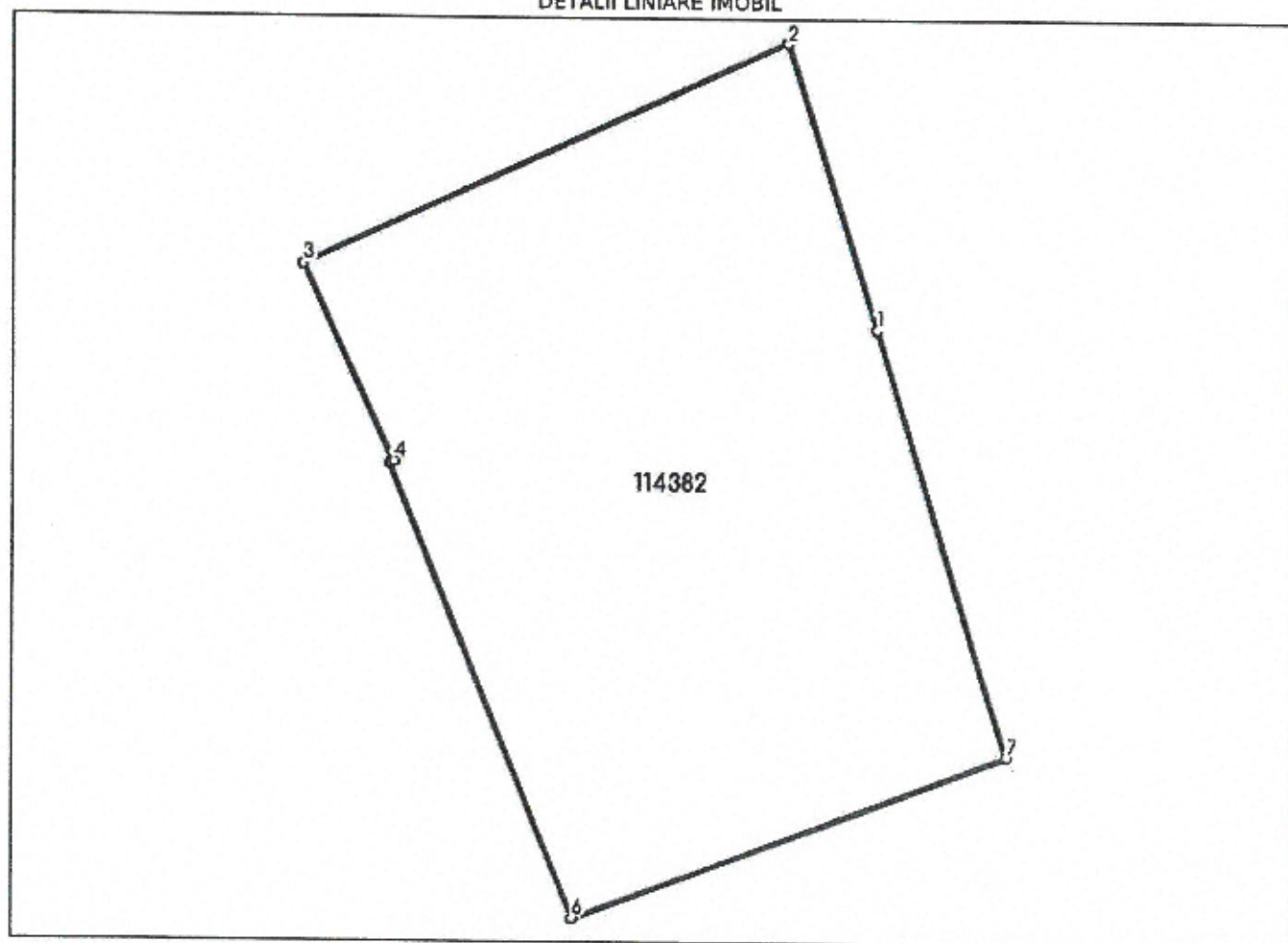
Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114382	166	Teren împrejmuit partial între punctele 2-3-4-5-6-7

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	166		1948/2Lot3	
	TOTAL:		166			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	6.453
2	3	11.416
3	4	4.668
4	5	0.083
5	6	10.549
6	7	9.953
7	1	9.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 18-05-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI

**Brigitta-Ildiko
Medesi**

Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi
Date: 2023.05.18 09:14:50
+03'00'

Contrasemnează

**Președinte de ședință
Erika-Tünde HALLER**

**Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU**



Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
221	0	Teren	114381	114381	834 mp	Str.Progresului nr.22	Curti Constructii	Intravilan	2.693,07		
222	0	Teren	114382	114382	166 mp	Str.Progresului nr.22	Curti Constructii	Intravilan	536,03		

Președinte de ședință
Erika-Tünde HALLER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

