

HOTĂRÂREA Nr. 187 / 15.06.2023

pentru aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr 143/2020, completat prin HCL nr 182/2020 și HCL nr 135/27.07.2021, aferent investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 15.06.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 11974/09.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr 143/2020, completat prin HCL nr 182/2020 și HCL nr 135/27.07.2021, aferent investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 11980/09.06.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea revizuirii indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr 143/2020, completat prin HCL nr 182/2020 și HCL nr 135/27.07.2021, aferent investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”, ca urmare a rezilierii contractului de execuție nr 18933/12.10.2021 pentru neîndeplinirea clauzelor contractuale referitoare la termenul de execuție din partea executantului,

Valoarea totală actualizată a investiției este de 1.144.457,76 lei cu TVA inclus din care C+M este de 987.944.77 lei cu TVA inclus,

Valoarea estimată a restului de executat este de 787.531.28 lei cu TVA inclus,

HCL nr. 143/2020 pentru aprobarea documentației tehnice – etapa Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Anexă Agricolă – Adăpost de animale”,

HCL nr. 182/2020 pentru aprobarea documentației Studiu de fezabilitate privind investiția „Extindere rețele de alimentare cu apă și alimentare cu energie electrică pentru - Anexă Agricolă – Adăpost de animale Carei”,

HCL nr. 135/2021 pentru revizuirea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL 143/2020, completat prin HCL nr 182/2020, aferent investiției „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Devizul General actualizat – etapa Proiect Tehnic, pentru proiectul „Anexă Agricolă – Adăpost Animale”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Erika-Tünde HALLER

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 15.06.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 17
Nr. total al consilierilor absenți - 2
Voturi pentru - 17
Voturi împotriva -
Abțineri -

DEVIZUL GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării investiției
ANEXA AGRICOLA - ADAPOST ANIMALE
- FAZA P.T. -

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1:		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților				
2.1	Lucrări executate - valoare ajustată conf. OUG 47/2022	74,034.44	14,066.55	88,100.99
a.)	Alimentare cu apă	51,506.20	9,786.18	61,292.38
b.)	Canalizare	0.00	0.00	0.00
c.)	Alimentare cu energie electrică	22,528.24	4,280.37	26,808.61
2.2	Rest de executat - actualizat	25,264.55	4,800.27	30,064.82
a.)	Alimentare cu apă	12,847.50	2,441.03	15,288.53
b.)	Canalizare	8,562.89	1,626.95	10,189.84
c.)	Alimentare cu energie electrică	3,854.16	732.29	4,586.45
Total capitolul 2:		99,298.99	18,866.82	118,165.81
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.1.	Studii de teren: geotehnice, geologice, hidrologice, topografice, hidrogea	2,000.00	0.00	2,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	750.00	47.50	797.50
a.)	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
b.)	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
c.)	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	250.00	47.50	297.50
d.)	Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00
e.)	Intocmirea documentației, obținerea numărului Cadastral provizoriu și înre	0.00	0.00	0.00
f.)	Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
g.)	Obținerea avizului de protecția civilă	0.00	0.00	0.00
h.)	Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
i.)	Alte avize, acorduri și autorizații	400.00	0.00	400.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	51,300.00	0.00	51,300.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	0.00	16,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,500.00	0.00	4,500.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,800.00	0.00	2,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	0.00	28,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanța	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	29,049.16	5,519.34	34,568.50
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	9,683.05	1,839.78	11,522.83
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	6,455.37	1,226.52	7,681.89

3.8.1.2	Pentru desfășurarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție - vizitat de către ISC	8,227.48	613.26	3,040.94
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate,	19,366.11	3,679.56	23,045.67
Total capitolul 3:		83,099.16	5,566.84	88,666.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	723,294.53	137,425.96	860,720.49
4.1.1.	Lucrări executate - valoare ajustată conf. OUG 47/2022	136,108.20	25,860.56	161,968.76
4.1.1.a	Obiect 1 Cladire administrativa	15,723.56	2,987.48	18,711.04
4.1.1.b	Obiect 2 Adapost caini	120,384.64	22,873.08	143,257.72
4.1.2.	Rest de executat - actualizat	587,186.33	111,565.40	698,751.73
4.1.2.a	OBIECT 1 Cladire administrativa	347,937.23	66,108.07	414,045.30
4.1.2.b	OBIECT 2 Adapost caini	239,249.10	45,457.33	284,706.43
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - actualizat	37,921.86	7,205.15	45,127.01
4.3.1.	OBIECT 1 Cladire administrativa	24,562.18	4,666.81	29,228.99
4.3.2.	OBIECT 2 Adapost caini	13,359.68	2,538.34	15,898.02
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporate (brevete, licențe, know-how)	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4:		761,216.39	144,631.11	905,847.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare	11,418.24	2,169.47	13,587.71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,612.16	1,446.31	9,058.47
5.1.2.	Chelt. conexe organizării de șantier	3,806.08	723.16	4,529.24
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	9,132.27	0.00	9,132.27
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,151.03	0.00	4,151.03
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,	830.21	0.00	830.21
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - 0,5% x (C+M)	4,151.03	0.00	4,151.03
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	7,612.16	1,446.31	9,058.47
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 5:		28,162.67	3,615.78	31,778.45
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6:		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		971,777.21	172,680.55	1,144,457.76
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		830,205.68	157,739.09	987,944.77

Data: 24.05.2023

Titular de investiție

UAT MUNICIPIUL CAREI

Președinte de ședință
Erika-Tünde HALLER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Întocmit
Proiectant
SC SPAKK LINE SRL
Șef proiect
arh. Keresztes-Szőke Levente

