

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 54 / 03.03.2023

privind aprobarea modificării și completării unor poziții din inventarul bunurilor, ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 03.03.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 3843/23.02.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării unor poziții din inventarul bunurilor, ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei, însușit prin HCL 44/1999

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 3848/23.02.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol, prin care se propune aprobarea abrogarea, modificării și completării unor poziții din inventarul bunurilor, ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei, atestat prin HCL nr 44/1999, anume :

1. Schimbarea destinației următoarelor imobile:

- a) Imobilul Clădire Manej prin modificarea denumirii în „Grajdul și manejul” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.03, înscris în CF 106302, nr.cad.106302-C1, tip P+M parțial, Sc=1834 mp, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- b) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul vestic (L1)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.04, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C1 în suprafață de 417 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- c) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul estic (L2)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.05, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C2 în suprafață de 522 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- d) Imobilul Clădirea Turnului de apă din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Turnul de apă” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.06, înscris în CF 104253, nr.cad.104253-C1 în suprafață de 48 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- e) Imobilului Clădirea porții prin modificarea denumirii în „Casa porții sudice” și prin clasarea ca

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.07, înscris în CF 111368, nr.cad.111368-C1 în suprafață de 49 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;

- f) Imobilului Parc Dendrologic prin modificarea codului LMI al obiectivului clasat ca monument istoric cu denumirea Parc Dendrologic din SM-II-s-A-05280.02 în SM-II-m-A-05280.02, înscris în CF 111368, nr.cad.111368 în suprafață de 91923 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;
- g) Imobilul Castelul Karoly prin modificare denumirii „Castelul Károlyi”, tip S+P+1, fiind clasat ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-A-05280.01, înscris în CF 106808, Nr.cad.106808-C1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;

2. Abrogarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei conform Anexa nr.1:

- a) poziția nr.527 – Clădire turn de apă - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,
- b) poziția nr.553 – Casa porții sudice - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,

3. Modificarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei conform Anexa nr. 2 :

- a) la poziția nr.70: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Castelul Károlyi”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808-C1, tip S+P+1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp, Teren aferent Castelul Károlyi, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808, S=2320 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „20.963.143,61”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.26/12.02.2020 și HCL.140/23.05.2022”
- b) la poziția nr.72: coloana nr.1 va avea următorul cuprins „1.6.4., 1.8.9., 1.6.8.”, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Anexa sudică – corpul vestic (L1), Anexa sudică – corpul estic (L2), Clădire turn apă și Casa porții sudice”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569-C1, Sc=417 mp, Scd=417 mp; B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, 104569-C2, Sc=522 mp, Scd=522 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C2, Sc=20 mp, Scd=20 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C1, Sc=49 mp, Scd=49 mp; Teren aferent Anexelor, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569, S=3893 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „1.947.353,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.25/09.02.2021, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022”
- c) la poziția nr.73: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Turnul de apă”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad.104253-C1, Sc=48 mp, Scd=48 mp, Teren aferent Turnul de apă, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad. 104253, S=460 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „897.797,78”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022 și HCL.140/23.05.2022”
- d) la poziția nr.99: se șterge cuprinsul la coloana nr.1, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Parc dendrologic”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

111368, Nr.cad.111368, S=91923 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „29.354.655,06”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.140/23.05.2022”

4. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție, conform Anexa nr.3 :

- a) Poziția nr.526 – Grajdul și manejul, tip P+M parțial identificat prin CF 106302, Nr.cad.106302-C1, Sc=1834, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 și Teren aferent Grajd și Manej, identificat prin CF 106302, Nr.cad. 106302, S=5442 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 în valoare de 4.242.624,99 RON,

HCL nr. 216/2018 *privind modificarea componenței Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor proprietate publică a Municipiului Carei,*

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor al orașelor, al municipiilor și al județelor, art.6 alin.3 lit.d,

În temeiul art.286 alin.4, art. 287 alin.1, lit. b), din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g) din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației (denumirii) următoarelor imobile :

- a) Imobilul Clădire Manej prin modificarea denumirii în „Grajdul și manejul” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.03, înscris în CF 106302, nr.cad.106302-C1, tip P+M parțial, Sc=1834 mp, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- b) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul vestic (L1)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.04, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C1 în suprafață de 417 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- c) Imobilul Casa din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Anexa sudică – corpul estic (L2)” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.05, înscris în CF 104569, nr.cad.104569-C2 în suprafață de 522 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- d) Imobilul Clădirea Turnului de apă din ansamblul Castelului Karolyi prin modificarea denumirii în „Turnul de apă” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.06, înscris în CF 104253, nr.cad.104253-C1 în suprafață de 48 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;
- e) Imobilului Clădirea porții prin modificarea denumirii în „Casa porții sudice” și prin clasarea ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-B-05280.07, înscris în CF 111368, nr.cad.111368-C1

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

în suprafață de 49 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;

- f) Imobilului Parc Dendrologic prin modificarea codului LMI al obiectivului clasat ca monument istoric cu denumirea Parc Dendrologic din SM-II-s-A-05280.02 în SM-II-m-A-05280.02, înscris în CF 111368, nr.cad.111368 în suprafață de 91923 mp, situat pe Str.1 Decembrie 1918 nr.1;
- g) Imobilul Castelul Karoly prin modificare denumirii „Castelul Károlyi”, tip S+P+1, fiind clasat ca monument istoric cu codul LMI SM-II-m-A-05280.01, înscris în CF 106808, Nr.cad.106808-C1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2;

Art. 2. Se aprobă abrogarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei-înscris prin HCL44/1999, conform Anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta:

- a) poziția nr.527 – Clădire turn de apă - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,
- b) poziția nr.553 – Casa porții sudice - poziție adăugată pe baza evidenței tehnico operative dar fără a fi completat inventarul prin Hotărâre Consiliului Local, și s-a identificat ca fiind dublură cu poziția 72,

Art. 3. Se aprobă modificarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei-înscris prin HCL44/1999, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta :

- a) la poziția nr.70: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Castelul Károlyi”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808-C1, tip S+P+1, Sc=2320 mp, Scd=5679 mp, Teren aferent Castelul Károlyi, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808, S=2320 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „20.963.143,61”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.26/12.02.2020 și HCL.140/23.05.2022”
- b) la poziția nr.72: coloana nr.1 va avea următorul cuprins „1.6.4., 1.8.9., 1.6.8.”, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Anexa sudică – corpul vestic (L1), Anexa sudică – corpul estic (L2), Clădire turn apă și Casa porții sudice”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569-C1, Sc=417 mp, Scd=417 mp; B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, 104569-C2, Sc=522 mp, Scd=522 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C2, Sc=20 mp, Scd=20 mp; Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C1, Sc=49 mp, Scd=49 mp; Teren aferent Anexelor, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad. 104569, S=3893 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „1.947.353,00”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.25/09.02.2021, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022”
- c) la poziția nr.73: coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Turnul de apă”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad.104253-C1, Sc=48 mp, Scd=48 mp, Teren aferent Turnul de apă, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad. 104253, S=460 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „897.797,78”, coloana nr.6 va

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

avea următorul cuprins „Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022 și HCL.140/23.05.2022”

d) la poziția nr.99: se șterge cuprinsul la coloana nr.1, coloana nr.2 va avea următorul cuprins „Parc dendrologic”, coloana nr.3 va avea următorul cuprins „Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368, S=91923 mp”, coloana nr.5 va avea următorul cuprins „29.354.655,06”, coloana nr.6 va avea următorul cuprins „Domeniul Public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.140/23.05.2022”

Art. 4. Se aprobă completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei- însușit prin HCL44/1999 cu o poziție, conform Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta:

a)Poziția nr.526 – Grajdul și manejul, tip P+M parțial identificat prin CF 106302, Nr.cad.106302-C1, Sc=1834, Scd=2035 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 și Teren aferent Grajd și Manej, identificat prin CF 106302, Nr.cad. 106302, S=5442 mp, situat pe B-dul 25 Octombrie nr.2 în valoare de 4.242.624,99 RON,

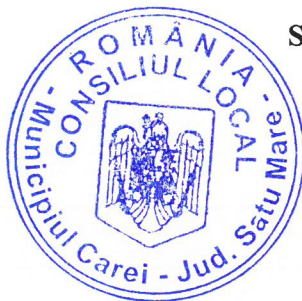
Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Serviciul Contabilitate
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
KEI-----dovic



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Red. CAU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 19
Nr. total al consilierilor prezenți – 17
Nr. total al consilierilor absenți – 2
Voturi pentru - 17
Voturi împotriva -
Abțineri -

**ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
527		Ciădire turn de apă	CF 111368, S = 20 mp		1.379.031,00	Domeniul public al municipiului Carei
553	1.6.8.	Casa porții din incinta parcului dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C1, Sc=49 mp, Scd=49 mp		30.659,00	Domeniul public al municipiului Carei

Președinte de ședință
KEIZER Ludovic



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

**MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
70	1.6.2.	Castelul Károlyi	B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808-C1, tip S+P+1 Sc=2320 mp, Scd=5679 mp Teren aferent Castelul Károlyi, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106808, Nr.cad.106808 S=2320 mp	1893	20.963.143,61	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.26/12.02.2020, HCL.140/23.05.2022
72	1.6.4. 1.6.4. 1.8.9. 1.6.8.	Anexă sudică – corpul vestic (L1), Anexă sudică – corpul estic (L2), Clădire turn apă, Casa porții sudice	B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad.104569-C1, Sc=417mp, Scd=417mp, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad.104569-C2, Sc=522 mp, Scd=522 mp, Teren aferent Anexelor, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104569, Nr.cad.104569, S=3893 mp Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C2, Sc=20 mp, Scd=20 mp, Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368-C1, Sc=49 mp, Scd=49 mp,		1.947.453,00	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.25/09.02.2021 HCL.138/23.05.2022

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
73	1.8.9.	Turnul de apă	B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad.104253-C1, Sc=48 mp, Sec=48 mp, Teren aferent Turnului de apă, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 104253, Nr.cad.104253, S=460 mp		897.797,78	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.138/23.05.2022 HCL.140/23.05.2022
99		Parc dendrologic	Str.1 Decembrie 1918 nr.1, CF 111368, Nr.cad.111368, S=91923 mp		29.354.655,06	Domeniul public al Municipiului Carei pe baza HG.967/2002, Reevaluare prin HCL.140/23.05.2022

Președinte de ședință
KEIZER Ludovic
 Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



**COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
526	1.6.2.	Grajdul și manejul	B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106302, Nr.cad.106302-C1, tip P+M parțial Sc=1834, Scd=2035 mp, Teren aferent grajd și manej, B-dul 25 Octombrie nr.2, CF 106302, Nr.cad.106302, S=5442 mp		4.242.624,99	Domeniul public al Municipiului Carei Autorizatie de construire nr.139/15.10.2012, nr.157/16.10.2013 Reevaluare prin HCL 138/23.05.2022 HCL 140/23.05.2022 Reparatii de capital PV.Recepție 21921/25.10.2022

Președinte de ședință
KEIZER Ludovic

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

