

## HOTĂRÂREA Nr. 74 / 16.03.2023

pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici aferenți Proiectului Tehnic pentru investiția "Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen", aprobați prin HCL nr 128/2022

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată, desfășurat în format online, la data de 16.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5496/15.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți Proiectului Tehnic pentru investiția "Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen", aprobați prin HCL nr 128/2022,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 5499/15.03.2023 al Direcției Tehnice – Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții prin care propune aprobarea modificării indicatorilor tehnico-economici aferenți Proiectului Tehnic pentru investiția "Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen", aprobați prin HCL nr 128/2022 în sensul creșterii valorii Devizului General conform avizelor obținute și a completărilor beneficiarului,

HCL nr. 128/2022 pentru aprobarea documentației tehnico-economice – etapa Proiect Tehnic aferentă proiectului "Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen",

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă modificarea Indicatorilor tehnico-economici, aprobați prin HCL nr 128/2022 pentru proiectul "Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General modificat, pentru proiectul "Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen", conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciul Tehnic, Achiziții Publice, Investiții  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Presedinte de sedință  
vic



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 16.03.2023  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ**

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abjineri -

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Modificati aferenti Proiectului tehnic pentru investiția  
"Cooperare între Carei și Nyirbator pentru îmbunătățirea ocupării forței de muncă și  
promovarea dezvoltării bazate pe potențialul lor endogen"

**Beneficiar:** UAT Municipiul Carei, jud Satu-Mare

**Amplasamentul proiectului:** Municipiul Carei, strada V. Lucaciu nr. 15

Prin proiect se propune amenajarea clădirii cu spații social-culturale și educaționale, respectiv  
extinderea clădirii destinată unui acces nou, pentru prevederea unui lift de persoane, pentru camera  
centralei termice și pentru o scară nouă de acces de la parter la etaj.

Descrier funcțională:

Parter: Depozit muzeu/expo; Sala expo; Sali Muzeu; Sala de prezentare; Vestiar  
Depozite; Lift; Bucatarie de prezentare  
Grupuri sanitare

Suprafața utilă parter = 269,97 mp

Etaj: Sali de cursuri; Sala de conferințe; Birou  
Lift; Grupuri sanitare

Suprafața utilă etaj = 309,52 mp

**Suprafața construită: 405mp**

**Suprafața desfășurată: 811 mp**

**POT: 36%**

**CUT:0,72**

Valoare proiect, conform Devizului general:

Nr. crt	Deviz general	Valoare	TVA	Valoare totală
1	TOTAL General	3.976.321,01	748.445,16	4.724.766,17
2	Din care C+M	2.970.879,89	564.467,18	3.535.347,07

Președinte de ședință  
KEIZER Ludovic



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adelina GABRIELA

OBIECTIV: "Cooperare intre Carei si Nyrbator pentru imbunatatirea ocuparii fortei de munca si promovarea dezvoltarii bazate pe potentialul lor endogen" Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_

Beneficiar: UAT CAREI

Proiectant: SPIRI COM SRL

Executant: \_\_\_\_\_

**DG - DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

**"Cooperare intre Carei si Nyrbator pentru imbunatatirea ocuparii fortei de munca si promovarea dezvoltarii bazate pe potentialul lor endogen"**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	80,531.19	15,300.93	95,832.12
1.2.1	[0006.3] AMENAJARI EXTERIOARE	80,531.19	15,300.93	95,832.12
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	12,125.00	2,303.75	14,428.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>92,656.19</b>	<b>17,604.68</b>	<b>110,260.87</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>1,200.00</b>	<b>228.00</b>	<b>1,428.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18,098.85	3,438.78	21,537.63
3.3	Expertizare tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5	Proiectare	187,427.99	35,611.32	223,039.31
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	83,180.00	15,804.20	98,984.20
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,970.88	2,654.47	16,625.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90,277.11	17,152.65	107,429.76
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90,469.06	17,189.12	107,658.18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	42,246.20	8,026.78	50,272.98

1	2	3	4	5
<b>DEVIZUL GENERAL: "Cooperare intre Carei si Nyirbator pentru imbunatatirea ocuparii fortei de munca si promovarea dezvoltarii bazate pe potentialul lor endogen"</b>				
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	12,246.20	2,326.78	14,572.98
3.8.2	Dirigentie de santier	48,222.86	9,162.34	57,385.20
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>307,995.90</b>	<b>58,519.22</b>	<b>366,515.12</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	2,833,403.02	538,346.57	3,371,749.59
4.1.1	[0006.1] REABILITARE CLADIRE EXISTENTA	2,233,707.26	424,404.38	2,658,111.64
4.1.2	[0006.2] EXTINDERE	599,695.76	113,942.19	713,637.95
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	30,982.17	5,886.61	36,868.78
4.2.1	[0006.1] REABILITARE CLADIRE EXISTENTA	30,982.17	5,886.61	36,868.78
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	271,190.89	51,526.27	322,717.16
4.3.1	[0006.1] REABILITARE CLADIRE EXISTENTA	184,996.39	35,149.31	220,145.70
4.3.2	[0006.2] EXTINDERE	86,194.50	16,376.96	102,571.46
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	337,640.20	64,151.64	401,791.84
4.5.1	[0006.1] REABILITARE CLADIRE EXISTENTA	337,640.20	64,151.64	401,791.84
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>3,473,216.28</b>	<b>659,911.09</b>	<b>4,133,127.37</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	18,957.77	3,601.98	22,559.75
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	12,638.51	2,401.32	15,039.83
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	6,319.26	1,200.66	7,519.92
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37,136.00	0.00	37,136.00
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,854.40	0.00	14,854.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,427.20	0.00	7,427.20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	14,854.40	0.00	14,854.40
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	29,886.30	5,678.78	35,565.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,270.57	2,901.41	18,171.98
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>101,252.64</b>	<b>12,182.17</b>	<b>113,434.81</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,976,321.01</b>	<b>748,445.16</b>	<b>4,724,766.17</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>2,970,879.89</b>	<b>564,467.18</b>	<b>3,535,347.07</b>

**DEVIZUL GENERAL: "Cooperare intre Carei si Nyirbator pentru imbunatatirea ocuparii fortei de munca si promovarea dezvoltarii bazate pe potentialul lor endogen"**

1	2	3	4	5

Proiectant  
SC Spiri Com SRL

Beneficiar

Președinte de ședință  
lovic



Con  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU