

## HOTĂRÂREA Nr. 80 / 20.03.2023

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrară nr. 1, jud. Satu Mare"**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată în format online, la data de 20.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5563/15.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrară nr. 1, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 5569/15.03.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrară nr. 1, jud. Satu Mare",

HCL 91/05.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrară nr. 1, jud. Satu Mare,

HCL nr 221/2022 privind modificarea și completarea HCL 91/05.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrară nr. 1, jud. Satu Mare,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrară nr. 1, jud. Satu Mare”, conform Anexei 1 la prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 1/B, din Municipiul Carei, str. Agrară nr. 1, jud. Satu Mare” , conform Anexei 2 la prezenta.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Direcția Tehnică  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
KEIZER Ludovic



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adel U

Carei, 20.03.2023  
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19  
Nr. total al consilierilor prezenți – 17  
Nr. total al consilierilor absenți – 2  
Voturi pentru - 17  
Voturi împotriva -  
Abțineri -

Anexa 1 la *HCL Nr. 80/20.03.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici economici faza DALI aferenti obiectivului de investiții “**Renovare energetică profundată- Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, str Agrara nr 1, jud. Satu Mare**”

Caracteristici tehnice – situația existentă:

- suprafața terenului = 2497.00 mp
- suprafața construită - construcții existente = 461.00 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții existente = 461.00 mp

Se propune renovarea energetică a Grădiniței cu program prelungit nr 1/B, din Municipiul Carei, situată pe str Agrara nr 1, teren în suprafață de 2497.00 mp identificat prin CF nr. 107487 și număr cad. 107487.

Lucrări propuse:

- izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime,
- izolare planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare de PVC de performanță redusă,
- reparația șarpante,
- înlocuirea cazanelor (2 bucăți) de gaze naturale existente de 30 kW/buc.
- montare Kit panouri fotovoltaice cu capacitatea de [kWh]: 8676,4
- realizarea unei stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de minim 2x22kW.

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară:  $\Delta E_p = 67,95\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent:  $\Delta CO_2 = 66,28\%$
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire 70,99%

**Valoare totală :**

1.266.549,87 lei (fara TVA), din care C+M : 858.162,72 lei

1.505.172,79 lei (cu TVA) din care C+M : 1.021.213,64 lei

Președinte de ședință  
**KEIZER Ludovic**



**Contrasemnează**

Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**„ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT 1/B, CAREI ,STR AGRARA NR.1, JUD. SATU MARE ”**

| Nr. Crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli                                | Valoare *2 (fara TVA) | TVA         | Valoare cu TVA |
|--|--|-----------------------|-------------|----------------|
|  |  | LEI                   | LEI         | LEI            |
| 1  | 2  | 3                     | 4           | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                       |             |                |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>                           |  |                       |             |                |
| 1.1  | Obținerea terenului  | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
| 1.3  | Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala                     | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor                                   | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                       |             |                |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b> |  |                       |             |                |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                      | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                       |             |                |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>                             |  |                       |             |                |
| 3.1  | Studii de teren  | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                       | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
| 3.2  | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati | 0.00                  | 0.00        | 0.00           |
| 3.3  | Expertizare tehnica  | 8,400.00              | 1,596.00    | 9,996.00       |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor              | 3,300.00              | 627.00      | 3,927.00       |

|   |   |                  |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>3.5</b>                                  | Proiectare  | 37,475.00        | 7,120.25         | 44,595.25        |
|   | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 7,475.00         | 1,420.25         | 8,895.25         |
|   | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 1,500.00         | 285.00           | 1,785.00         |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 8,500.00         | 1,615.00         | 10,115.00        |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 20,000.00        | 3,800.00         | 23,800.00        |
| <b>3.6</b>                                  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.7</b>                                  | Consultanta   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.8</b>                                  | Asistenta tehnica   | 10,500.00        | 1,995.00         | 12,495.00        |
|   | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 500.00           | 95.00            | 595.00           |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor   | 300.00           | 57.00            | 357.00           |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 200.00           | 38.00            | 238.00           |
|   | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 10,000.00        | 1,900.00         | 11,900.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                      |   | <b>59,675.00</b> | <b>11,338.25</b> | <b>71,013.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |   |                  |                  |                  |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |   |                  |                  |                  |
| <b>4.1</b>                                  | Constructii si instalatii   | 776,776.24       | 147,587.49       | 924,363.73       |
| <b>4.2</b>                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 80,536.48        | 15,301.93        | 95,838.41        |
| <b>4.2.1</b>                                | Montaj utilaje  | 45,795.88        | 8,701.22         | 54,497.10        |
| <b>4.2.2</b>                                | Montaj utilaje instalatii de descarcare   | 34,740.60        | 6,600.71         | 41,341.31        |
| <b>4.3</b>                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 312,072.36       | 59,293.75        | 371,366.11       |
| <b>4.3.1</b>                                | Utilaje   | 203,272.36       | 38,621.75        | 241,894.11       |
| <b>4.3.2</b>                                | Utilaje instalatii de incarcare   | 100,000.00       | 19,000.00        | 119,000.00       |
| <b>4.3.3</b>                                | Utilaje neeligibile   | 8,800.00         | 1,672.00         | 10,472.00        |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotari   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |  | <b>1,169,385.08</b> | <b>222,183.17</b> | <b>1,391,568.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |  |                     |                   |                     |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                              |  |                     |                   |                     |
| 5.1   | <b>Organizare de santier</b>   | 850.00              | 161.50            | 1,011.50            |
|   | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 850.00              | 161.50            | 1,011.50            |
|   | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 10,639.79           | 0.00              | 10,639.79           |
|   | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)   | 4,290.81            | 0.00              | 4,290.81            |
|   | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 858.16              | 0.00              | 858.16              |
|   | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)  | 4,290.81            | 0.00              | 4,290.81            |
|   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 1,200.00            | 0.00              | 1,200.00            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 25,000.00           | 4,750.00          | 29,750.00           |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 1,000.00            | 190.00            | 1,190.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |  | <b>37,489.79</b>    | <b>5,101.50</b>   | <b>42,591.29</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |  |                     |                   |                     |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b> |  |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                               |  | <b>1,266,549.87</b> | <b>238,622.92</b> | <b>1,505,172.79</b> |
| <b>din care C+M:</b>                                |  | <b>858,162.72</b>   | <b>163,050.92</b> | <b>1,021,213.64</b> |

Presedinte de sedinta



Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU