

HOTĂRÂREA Nr. 81 / 20.03.2023

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 2, din Municipiul Carei, str. Nicolae Bălcescu nr. 9, jud. Satu Mare "

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată în format online, la data de 20.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5564/15.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 2, din Municipiul Carei, str. Nicolae Bălcescu nr. 9, jud. Satu Mare "

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 5570/15.03.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 2, din Municipiul Carei, str. Nicolae Bălcescu nr. 9, jud. Satu Mare ",

HCL 93/05.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 2, din Municipiul Carei, str. Nicolae Bălcescu nr. 9, jud. Satu Mare ",

HCL nr 233/2022 privind modificarea și completarea HCL 93/05.04.2022 pentru aprobarea proiectului "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 2, din Municipiul Carei, str. Nicolae Bălcescu nr. 9, jud. Satu Mare ",

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție "Renovare energetică aprofundată - Lucrări de

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 2, din Municipiul Carei, str. Nicolae Bălcescu nr. 9, jud. Satu Mare”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr. 2, din Municipiul Carei, str. Nicolae Bălcescu nr. 9, jud. Satu Mare ”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
KEIZER Ludovic



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 20.03.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abjineri -

Anexa 1 la **HCL Nr 81/20.03.2023** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici economici faza DALI aferenti obiectivului de investiții "**Renovare energetică profundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu, nr 9, jud. Satu Mare**"

Caracteristici tehnice – situația existentă:

- suprafața terenului = 2565.00 mp
- suprafața construită - construcții existente = 572.39 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții existente = 572.39 mp

Se propune renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr 2, din Municipiul Carei, situată pe str Nicolae Balcescu, nr 9, teren în suprafață de 2565.00 mp identificat prin CF nr. 100135 și număr cad. 100135.

Lucrări propuse:

- izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime,
- izolare planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime,
- înlocuirea cazanelor (2 bucăți) de gaze naturale existente de 30 kW/buc.
- reparația șarpantei,
- montare Kit panouri fotovoltaice
- realizarea unei stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de minim 2x22kW.

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară: $\Delta E_p = 65,32\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent: $\Delta CO_2 = 64,05\%$
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 77,81%

Valoare totală :

1.540.719,64 lei (fara TVA), din care C+M : 1.038.608,80 lei

1.831.057,68 lei (cu TVA) din care C+M : 1.235.944,47 lei

Președinte de ședință
KEIZER Ludovic



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

conform HG 907/2016

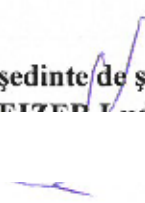
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT nr.2, CAREI ,STR NICOLAE BALCESCU NR.9, JUD. SATU MARE ”

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare *2 (fara TVA) | TVA | Valoare cu TVA |
|--|--|-----------------------|-------------|----------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | Obtinerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII | | | | |
| 2.1 | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1 | Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1. Studii de teren | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3. Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnica | 8,400.00 | 1,596.00 | 9,996.00 |
| 3.4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor | 3,300.00 | 627.00 | 3,927.00 |

| | | | | |
|---|---|------------------|------------------|------------------|
| 3.5 | Proiectare | 37,475.00 | 7,120.25 | 44,595.25 |
| | 3.5.1. Tema de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2. Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | 7,475.00 | 1,420.25 | 8,895.25 |
| | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor | 1,500.00 | 285.00 | 1,785.00 |
| | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | 8,500.00 | 1,615.00 | 10,115.00 |
| | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | Consultanta | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.7.2. Auditul financiar | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistenta tehnica | 10,500.00 | 1,995.00 | 12,495.00 |
| | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului | 500.00 | 95.00 | 595.00 |
| | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor | 300.00 | 57.00 | 357.00 |
| | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 200.00 | 38.00 | 238.00 |
| | 3.8.2. Dirigentie de santier | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 59,675.00 | 11,338.25 | 71,013.25 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1 | Constructii si instalatii | 908,726.45 | 172,658.03 | 1,081,384.48 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 129,032.35 | 24,516.15 | 153,548.50 |
| 4.2.1 | Montaj utilaje | 71,659.88 | 13,615.38 | 85,275.26 |
| 4.2.2 | Montaj utilaje instalatii de descarcare | 57,372.47 | 10,900.77 | 68,273.24 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj | 403,811.14 | 76,724.12 | 480,535.26 |
| 4.3.1 | Utilaje | 294,963.30 | 56,043.03 | 351,006.33 |
| 4.3.2 | Utilaje instalatii de incarcare | 100,047.84 | 19,009.09 | 119,056.93 |
| 4.3.3 | Utilaje neeligibile | 8,800.00 | 1,672.00 | 10,472.00 |

| | | | | |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotari | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 1,441,569.94 | 273,898.29 | 1,715,468.23 |
| CAPITOLUL 5 | | | | |
| ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1 | Organizare de santier | 850.00 | 161.50 | 1,011.50 |
| | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier | 850.00 | 161.50 | 1,011.50 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 12,624.70 | 0.00 | 12,624.70 |
| | 5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%) | 5,193.04 | 0.00 | 5,193.04 |
| | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 1,038.61 | 0.00 | 1,038.61 |
| | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%) | 5,193.04 | 0.00 | 5,193.04 |
| | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare | 1,200.00 | 0.00 | 1,200.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse si neprevazute | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 39,474.70 | 5,101.50 | 44,576.20 |
| CAPITOLUL 6 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE | | | | |
| 6.1 | Pregatirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice si teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL: | | 1,540,719.64 | 290,338.04 | 1,831,057.68 |
| din care C+M: | | 1,038,608.80 | 197,335.67 | 1,235,944.47 |

Președinte de ședință




Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRÎTOIU