

HOTĂRÂREA Nr. 83 / 20.03.2023

**pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General,
etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție
”Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice
și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei,
str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ”**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară,
desfășurată în format online, la data de 20.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5566/15.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care
propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de
Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică aprofundată -
Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la
Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 5573/15.03.2023 al Direcției Tehnice prin care propune aprobarea
indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de
intervenție pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare
privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program
normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ”,

HCL 95/2022 pentru aprobarea proiectului ”Renovare energetică aprofundată - Lucrări de
reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu
program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ”,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-
economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art.10,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul
administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de
intervenție pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică aprofundată - Lucrări de
reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ”, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă Devizul General, etapa Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiție ”Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionare inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr. 8, din Municipiul Carei, str. Viilor nr. 2, jud. Satu Mare ”, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 20.03.2023
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor in funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva -

Abțineri -

Anexa 1 la *HCL nr 83/20.03.2023* privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici economici faza DALI aferentă obiectivului de investiții "**Renovare energetică aprofundată- Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program normal nr.8, din Municipiul Carei, str Viilor nr.2, jud. Satu Mare**"

Caracteristici tehnice – situația existentă:

- suprafața terenului = 1528.00 mp
- suprafața construită - construcții existente = 236.50 mp
- suprafața construit-desfășurată - construcții existente = 236.50 mp

Se propune renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr 8, din Municipiul Carei, situată pe str Viilor, nr 8, teren în suprafață de 1528.00 mp identificat prin CF nr. 112990 și număr cad. 112990.

Lucrări propuse:

- izolare pereți cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime,
- izolare planșeu pod cu vată minerală bazaltică de 20 cm grosime,
- înlocuirea tâmplăriei exterioare de PVC de slabă performanță
- reparația șarpantei,
- reabilitarea sistemului de încălzire centrală
- montarea panourilor fotovoltaice
- realizarea unei stații de încărcare electrice pentru mașini electrice de minim 2x22kW.

Indicatori privind performanța energetică:

- Reducerea procentuală a consumului de energie primară: $\Delta E_p = 65,1\%$
- Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalente: $\Delta CO_2 = 64,06\%$
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 79,15%

Valoare totală :

705.176,78 lei (fără TVA), din care C+M : 432.999,38 lei

838.027,40 lei (cu TVA) din care C+M : 515.269,26 lei

Președinte de ședință
KEIZER Ludovic



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

conform HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„ RENOVAREA ENERGETICĂ APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM NORMAL nr.8, CAREI „STR VIILOR NR 2, JUD. SATU MARE ”

Nr. Crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări ptr. protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	8,400.00	1,596.00	9,996.00

3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,300.00	627.00	3,927.00
3.5	Proiectare	37,475.00	7,120.25	44,595.25
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7,475.00	1,420.25	8,895.25
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	10,500.00	1,995.00	12,495.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	300.00	57.00	357.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	200.00	38.00	238.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 3		59,675.00	11,338.25	71,013.25
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	Constructii si instalatii	376,943.57	71,619.28	448,562.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	55,205.81	10,489.10	65,694.91
4.2.1	Montaj utilaje	29,989.29	5,697.97	35,687.26
4.2.2	Montaj utilaje instalatii de descarcare	25,216.52	4,791.14	30,007.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	180,539.41	34,302.49	214,841.90
4.3.1	Utilaje	76,139.41	14,466.49	90,605.90
4.3.2	Utilaje instalatii de incarcare	100,000.00	19,000.00	119,000.00

4.3.3	Utilaje neeligibile	4,400.00	836.00	5,236.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		612,688.79	116,410.87	729,099.66
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	161.50	1,011.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5,962.99	0.00	5,962.99
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	2,165.00	0.00	2,165.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	433.00	0.00	433.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	2,165.00	0.00	2,165.00
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1,200.00	0.00	1,200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOL 5		32,812.99	5,101.50	37,914.49
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		705,176.78	132,850.62	838,027.40
din care C+M:		432,999.38	82,269.88	515,269.26

Președinte de ședință
Iudovic



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU