

HOTĂRÂREA Nr. 97 / 31.03.2023

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile - terenuri în suprafață alipită de 1586 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6317/23.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a imobilelor teren situate în Carei, Calea Armatei Române,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 6324/23.03.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea de comasare potrivit documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a imobilelor teren, indentificate prin CF nr. 109627, CF nr. 109185, respectiv CF nr. 109626, în suprafață totală măsurată de 1586 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române, întocmite de către ing. topograf Kozma Ioan-Alexandru , avizate de către OCPI Satu Mare cu nr. 4854/15.02.2022

Văzând:

Prevederile art. 354 alin.1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 68 alin. 2, art. 126 lit. a, art. 128 – art. 130, din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române, înscris în CF 109627 Carei nr. Cad. 109627 în suprafață de 200 mp cu imobilul teren intravilan situat în Carei, înscris în CF 109185 Carei nr. Cad. 109185 în suprafață de 1000 mp, respectiv CF 109626 Carei nr. Cad. 109626 în suprafață de 386 mp, în imobilul teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române, jud. Satu Mare, în nr. Cad. 113754, în suprafață de 1586 mp, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Kozma Ioan Alexandru, recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 4854/15.02.2023, Anexa I la prezenta Hotărâre, după cum urmează:

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Top/ Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
109627	200	N	Neproductiv în intravilan	Imobil alipit 113754	1000	Cc	Curți, construcții în intravilan cu construcția C1
109185	1000	Cc	Curți, construcții în intravilan cu construcția C1				
109626	386	N	Neproductiv în intravilan				
TOTAL	1586				1586		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de alipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Carei cu o nouă poziție nr 214, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de alipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

Carei, 31.03.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

11/10/2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	4854
Ziua	15
Luna	02
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113754 / UAT Carei

TEREN Intravilan

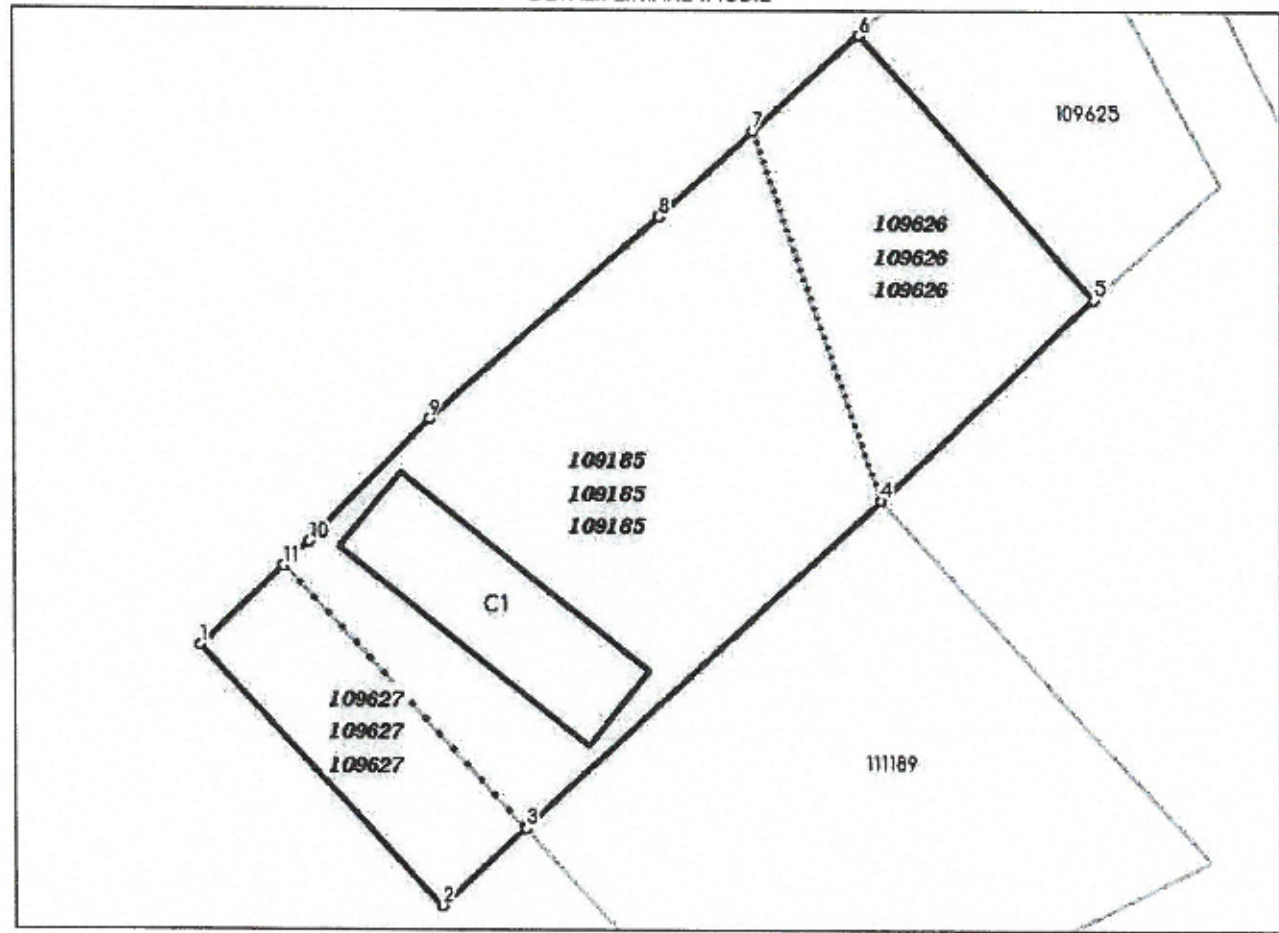
Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113754	1586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000			
2	neproductiv	DA	586			
TOTAL:			1.586			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Al.1	113754-C1	construcții industriale și edilitare	151	Cu acte	DEPOZIT CONSTRUIT INAINTE DE ANUL 1990. SUPRAFAȚA CONSTRUITA DESFASURATA=151 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.862
2	3	8.021
3	4	33.915
4	5	20.813
5	6	24.974
6	7	10.0
7	8	8.97
8	9	21.554
9	10	12.0
10	11	2.452
11	1	8.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	4854	15.02.2022	24.02.2022	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4854 înregistrată la data de 15.02.2022, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	109185	1000	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
2	109626	386	Loc. Carei, Jud. Satu Mare
3	109627	200	Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 17-02-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

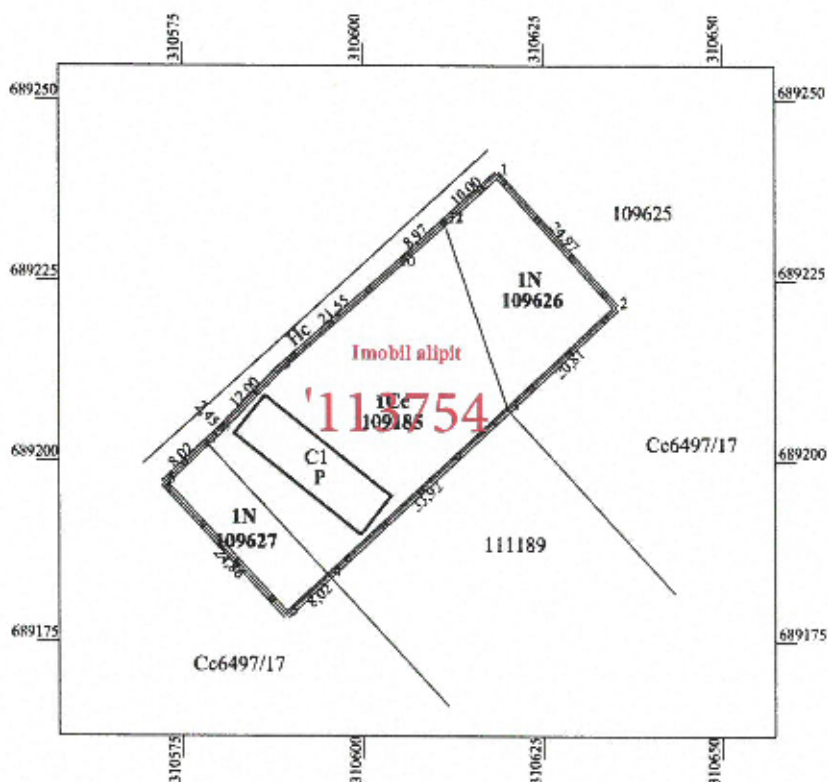
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Digitally signed by Krisztina-
Zsuzsanna Eles
DN: c=RO, l=Kada, o=ANCF,
cn=Krisztina-Zsuzsanna Eles,
serialNumber=BK21, st=Satu
Mare, givenName=Krisztina-
Zsuzsanna, urn=Ues
Date: 2022.02.17 11:29:00
+02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109627, 109185, 109626	1586	Intravilan Carei
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
109627, 109185, 109626	Carei	



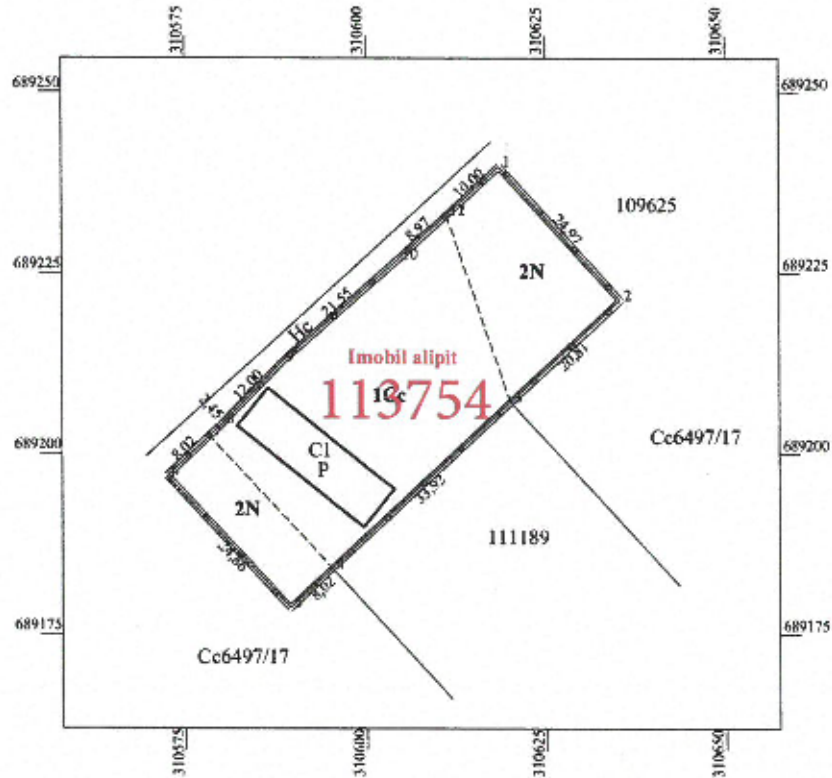
Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Top.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
109627	200	N	Neproductiv in intravilan	113754	1000	Cc	Curti, constructii in intravilan cu constructia C1
109185	1000	Cc	Curti, constructii in intravilan cu constructia C1				
109629	386	N	Neproductiv in intravilan				
TOTAL	1586				1586		

<p>Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019</p> <p>KOZMA IOAN ALEXANDRU Data: 2022.02.15 13:16:52 +02'00'</p> <p style="text-align: center;">Data : 02.02.2022</p>	<p style="text-align: right;">Inspector Krisztina-Zsuzsanna Eles</p> <p style="text-align: right;">Confirma introducerea imobilului in baza de data integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="text-align: right; font-size: 24px; color: blue;">4854/15.02.2022</p> <p style="text-align: right;">Data :</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
--	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral 113754	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1586	Adresa imobilului Intravilan Carei
Nr. Carte Funciara 109627, 109185, 109626	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
Imobil alipit	Ce	1000	Teren imprejmuit
	N	586	
TOTAL		1586	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CIE	151	Depozit tip P edificat inainte de anul 1990
TOTAL		151	Suprafata construita desfasurata=151mp

Suprafata totala masurata a imobilului = 1586 mp

Suprafata din act = 1586 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

KOZMA IOAN ALEXANDRU
Digital signed by KOZMA IOAN ALEXANDRU
Reason: OC/US, SM, 0078
Date: 2022.02.15 13:17:24
+02'00'
Stampila

Data : 02.02.2022

Inspector

4854/15.02.2022

Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si atribuirea numarului cadastral

Krisztina-Zsuzsanna Eles
Digital signed by Krisztina-Zsuzsanna Eles
Reason: ANCP, OC/US, SM, 0078
Date: 2022.02.17 11:32:21 +02'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	4854
Ziua	15
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei TĂMAȘ CĂTĂLIN
 Domiciliul Loc. Carei, Calea Armatei Române, Nr. 8, Ap. 31, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4854** din data **15-02-2022**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **109185** situat in Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) **109626** situat in Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 386 mp;
- 3) **109627** situat in Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 200 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 113754, situat in Loc. Carei, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafata măsurată 1586 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 17-02-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina
 Zsuzsanna
 a Eles

Digitally signed by Krisztina
 Zsuzsanna Eles
 DN: cn=Krisztina Zsuzsanna Eles,
 o=Oficiul de Cadastru și Publicitate
 Imobiliară, c=RO, serialNumber=D021, st=Satu
 Mare, givenName=Krisztina
 Zsuzsanna, ou=OCPI
 Date: 2022.02.17 11:29:25
 +0200

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
 G. Adela-ORBITOIU

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală	
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				Destinație
214	0	Teren	113754	113754	1586 mp	Carei, Calea Armatei Române	Curti constructii, Neproductiv	Intravilan	2023	80.803,10	

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU