

HOTĂRÂREA Nr. 98 / 31.03.2023

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 31.03.2023.

Văzând :

Referatul de aprobare nr 6318/23.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii unor imobile – teren intravilan în suprafață totală de 4000 mp, identificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 , situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 6325/23.03.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea de comasare potrivit documentației tehnico-cadastrale în vederea alipirii a imobilelor teren intravilan, indentificate prin CF nr 108686 și CF nr 108920 în suprafață totală măsurată de 4000 mp, situate în Carei, Calea Armatei Române nr 72,

Văzând:

Prevederile art. 354 alin.1 și alin. 2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 68 alin. 2, art. 126 lit. a, art. 128 – art. 130, din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea alipirii imobilului teren intravilan situat în Carei, Calea Armatei Române nr 72, înscris în CF 108686 Carei nr. Cad. 108686 în suprafață de 3000 mp cu imobilul teren intravilan situat în Carei, înscris în CF 108920 Carei nr. Cad. 108920 în suprafață de 1000 mp, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

de ing. Kozma Ioan Alexandru, recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 8872/10.03.2023, Anexa 1 la prezenta Hotărâre, după cum urmează:

Situția actuală (înainte de alipire)				Situția viitoare (după alipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Top/ Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
108686	3000	Cc	TDI (teren cu destinație intravilan)	114287	4000	Cc	LOT 1 – Imobil alipit
108920	1000	Cc	TDI (teren cu destinație intravilan)				
TOTAL	4000				4000		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de alipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Carei o nouă poziție nr 217, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de alipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 31.03.2023

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 16

Nr. total al consilierilor absenți – 3

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

Alteza Nr. 1.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	8872
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114287 / UAT Carei

TEREN Intravilan

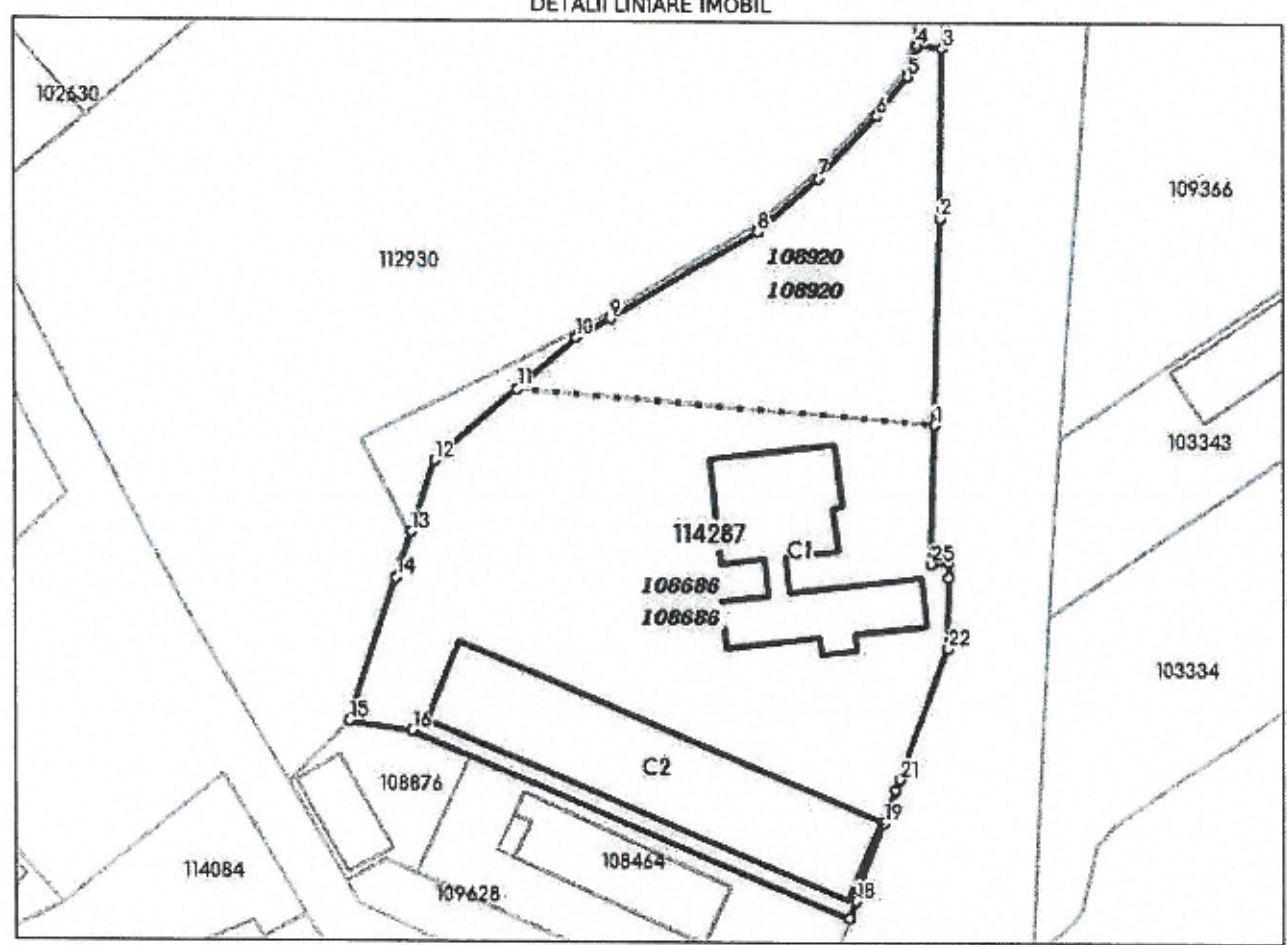
Adresa: Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114287	4000	Teren împrejmuit partial, doar in partea estica langa drum cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.000			
TOTAL:			4.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Al.1	114287-C1	construcții industriale și edilitare		Cu acte	moara de macinat
Al.2	114287-C2	construcții industriale și edilitare	535	Cu acte	Sopron construit in 2001; suprafata construita desfasurata= 35 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	24.161	2	3	19.793
3	4	2.89	4	5	3.748
5	6	5.907	6	7	10.02
7	8	9.357	8	9	19.984
9	10	4.706	10	11	9.133
11	12	12.635	12	13	8.756
13	14	5.677	14	15	17.64
15	16	7.471	16	17	55.25
17	18	2.143	18	19	9.758
19	20	4.001	20	21	1.408
21	22	16.242	22	23	8.317
23	24	1.825	24	25	2.068
25	1	16.198			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8872	10.03.2023	21.03.2023	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8872 înregistrată la data de 10.03.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	108686	3000	Loc. Carei, Str Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare
2	108920	1000	Loc. Carei, Calea Armatei Romane, Nr. 72, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
Adrian
Codrean**

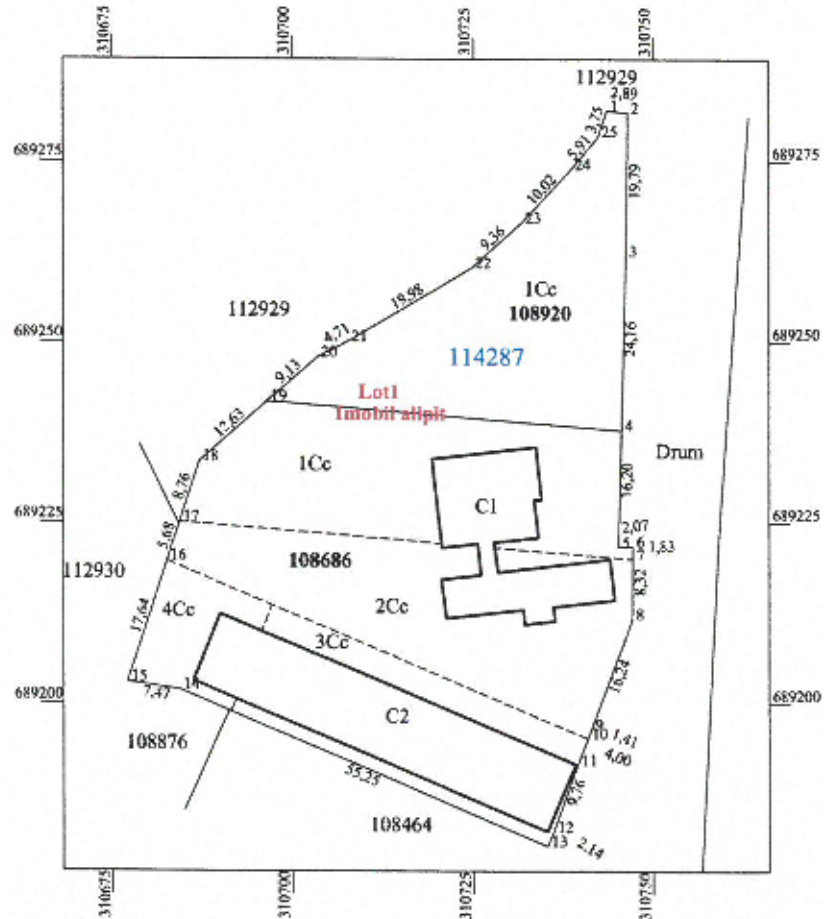
Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2023.03.13 11:01:10 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108686, 108920	4000	str. Calea Armatei Romane Nr. 72 (Tarla -, Parcela 108686, 108920) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
108686, 108920	Carei



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. Top.	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
108686	3000	Cc	TDI		4000	Cc	Lot 1 - Imobil alipit
108920	1000	Cc	TDI				
TOTAL	4000				4000		

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
 Classa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
 Classa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Kozma Ioan Alexandru Sennatura si stampila
 O = OCOT TOPO CAD SRL
 OU = OCPI: B.SM.0078
 08/03/2023 11:14:15 UTC+02 Data : 01.03.2023

Inspector
 8872/10.03.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Bogdan-Adrian Codrean
 Sennatura si stampila

Data :

Stampila BCPI

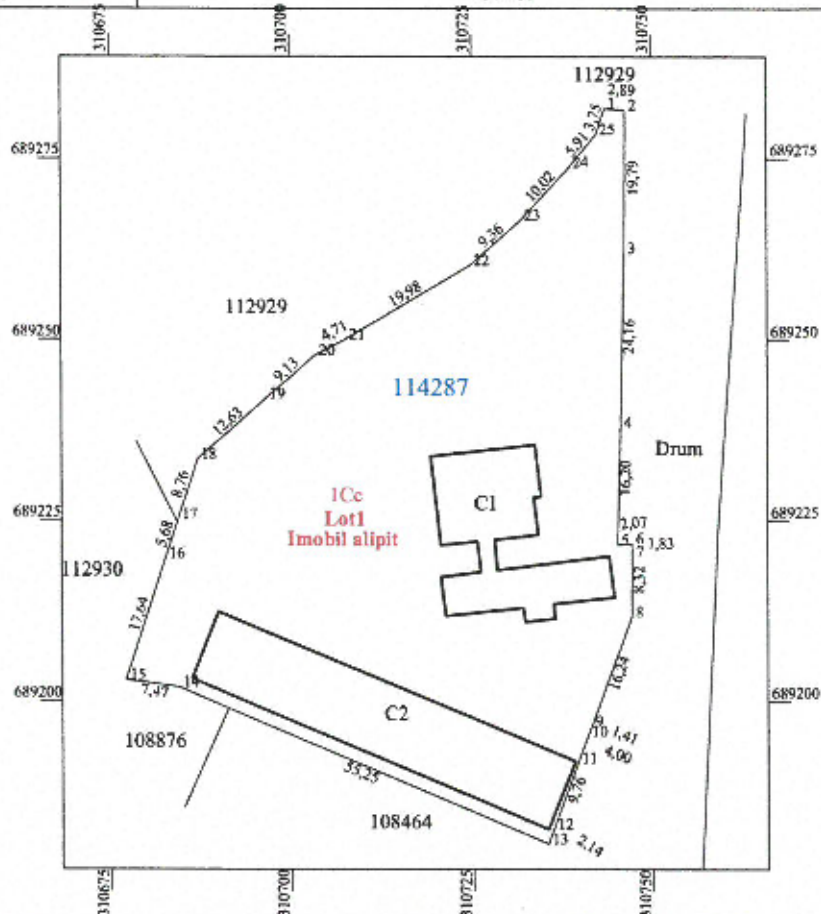
Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
 DN: cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
 Date: 2023.03.13 11:02:03 +02'00'

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4000	str. Calea Armatei Romane Nr. 72 (Tarla -, Parcela 108686, 108920) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
108686, 108920	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	4000	Teren partial imprejmuit, pe partea estica cu plasa de sarma
TOTAL			

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	326	Moara de macinat
C2	CIE	535	Sopron, edificat in anul 2001, Suprafata construit desfasurata=535 mp
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 4000 mp
Suprafata din act = 4000 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Kozma Ioan Alexandru
C = OCOT TOPO CAD SRL
CU = OCPI: B, SM, 0078

Data : 01.03.2023

08/03/2023 11:14:15 UTC+02

Inspector

8872/10.03.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
confirmarea imobilului cadastru

Bogdan-Adrian

Adrian

Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare,
ou=OCPI, cn=Bogdan-Adrian
Codrean, serialNumber=CBA3,
st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2023.03.13 11:02:31
+02'00'

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	8872
Ziua	10
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE
 (Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **8872** din data **10-03-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **108686** situat in Loc. Carei, Str CALEA ARMATEI ROMANE, Nr. 72, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 3000 mp;
- 2) **108920** situat in Loc. Carei, Calea ARMATEI ROMANE, Nr. 72, Jud. Satu Mare, UAT Carei avand suprafata măsurată 1000 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 114287, situat in Loc. Carei, Str CALEA ARMATEI ROMANE, Nr. 72, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafata măsurată 4000 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 13-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
 Adrian
 Codrean**

Digitally signed by Bogdan-Adrian
 Codrean
 DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
 cn=Bogdan-Adrian Codrean,
 serialNumber=CBA3, st=Satu
 Mare, givenName=Bogdan-
 Adrian, sn=Codrean
 Date: 2023.03.13 11:01:26 +02'00'

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
aj. Adela-Cristina ORBITOIU

ANEXA 2 la HCLnr 98 /31.03.2023

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Situatia juridică actuală		
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafata	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar
217	0	Teren	114287	114287	4000 mp	Calea Armatei Române nr.72	Curți construcții	Intravilan	2023	176 263	

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei