

MINUTA

ședinței ordinare din data de 20.03.2026
a Consiliului Local al Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei a fost convocat pentru ședința ordinară din data de 20.03.2026, de Primarul Municipiului, iar invitația s-a transmis doamnelor și domnilor consilieri împreună cu proiectele de hotărâri existente pe ordinea de zi, în data de 16.03.2026 suplimentat în data de 18.03.2026 respectiv 19.03.2026. Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției. De asemenea, s-a publicat ordinea de zi și pe site-ul a primăriei în conformitate cu prevederile Legii 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Au fost convocați următorii consilieri locali :

1. Domnul BINDER EUGÉN
2. Domnul CARAMBA MARCEL
3. Doamna DEAC-CREȚU SIMONA
4. Domnul FAZAKAS ZOLTÁN
5. Doamna HALLER ERIKA-TÜNDE
6. Domnul KEIZER LUDOVIC
7. Domnul LEITNER RÓBERT-ATTILA
8. Domnul LÚKÁCS-RÁKOCZI LEVENTE
9. Domnul MERCA IOAN
10. Doamna MICULAS HANNA
11. Domnul ONEȚ SEBASTIAN-CONSTANTIN
12. Domnul PETKES IOSIF
13. Domnul ROMAN ADRIAN
14. Domnul SORIAN VALENTIN-SERGIU
15. Domnul SUPURAN BOGDAN
16. Domnul TEMPFLI EMERIC
17. Domnul TIMOC TITEL-ANDREI
18. Doamna TÓTH ENIKŐ
19. Doamna VÉNIG GABRIELA

Ordinea de zi transmisă consilierilor locali, stabilită prin dispoziția de convocare este următoarea :

1. **Proiect de hotărâre privind modificarea Listei de investiții aferentă bugetului local de venituri și cheltuieli provizoriu al Municipiului Carei pentru anul 2026 – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
2. **Proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea achiziționării unor mijloace fixe pentru Direcția Servicii Publice Locale – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

3. **Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.3 din Regulament de funcționare a sistemului privind parcare cu plată în cadrul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Carei aprobat prin HCL nr. 9/25.01.2021 privind aprobarea Strategiei de Parcări aplicabile în Municipiul Carei cu modificările și completările ulterioare - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
4. **Proiect de hotărâre pentru modificare HCL nr 186/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa I - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
5. **Proiect de hotărâre pentru modificare HCL nr 183/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa II - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației necesare în vederea obținerii licenței de dare în administrare pentru exploatarea apei geotermale din Perimetrul Carei 1-Foraj Geotermal F4714, județul Satu Mare - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
7. **Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciului pentru activitățile de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat din Municipiului Carei, Jud. Satu Mare prin aprobarea derulării procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, ca procedură de urgență, pentru o perioadă de 1 an - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
8. **Proiect de hotărâre privind închirierea unui teren aflat în proprietatea Forumului Democrat German în suprafața de 1913 mp, situat în Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 36 - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
9. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 30/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 71,31 mp, situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr 15, etaj I, birou nr 5, din Municipiul Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
10. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 31/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui chioșc metalic, în suprafață de 16 mp, situat pe str. 1 Decembrie 1918 din Municipiul Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
11. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 32/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 115 mp, situat pe str. Progresului, nr 28, clădire C 4, din Municipiul Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
12. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 33/2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor intravilane în suprafață de 510 mp înscris în C.F. 115907 Carei, nr cad 115907 și în suprafață de 1369 mp înscris în C.F. 115162 Carei, nr cad 115162, domeniul public al Municipiului Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
13. **Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Carei, valabilă pentru anul 2026 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2026 - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

14. **Proiect de hotărâre privind modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
15. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
16. **Proiect de hotărâre privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere situate pe str. Dr. Marinescu, nr. 34, ap.3 și ap.4 - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
17. **Proiect de hotărâre privind declararea apartamentului cu nr.14, situat pe str. Zăgănescu nr.7A ca locuință destinată închirierii specialiștilor din sănătate și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
18. **Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării cu 15% a listei de investiții a Spitalului Municipal Carei, pentru anul 2026 - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
19. **Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare strada Alexandru Ioan Cuza tronson intersecția cu strada Constantin Mille – limita de proprietate a Municipiului Carei" – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**
20. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a adeverințelor conform înscrisurilor din registrul agricol pentru campania APIA – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

21. Diverse

Lucrările ședinței sunt conduse de către doamna Miculas Hanna - președinte de ședință.

Participă la ședința ordinară doamna Primar al Municipiului Monica-Silvia Giurgiu-Kovács, domnul Viceprimar Zoltán Fazakas, Șef Serviciu SJPADPPA Ursulescu Claudiu, Directori și Șefi Servicii din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentanții presei.

Din 19 consilieri locali sunt prezenți la ședința de consiliu 17 consilieri, lipsește dl Merca și dl Sorian.

Se supune la vot ordinea de zi modificată și se aprobă cu unanimitate de voturilor a celor 17 consilieri locali.

Dl consilier Keizer nu participă la vot la punctul 8.

Dl consilier Caramba nu participă la vot la punctul 9.

1. **Proiect de hotărâre privind modificarea Listei de investiții aferentă bugetului local de venituri și cheltuieli provizoriu al Municipiului Carei pentru anul 2026 – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

2. Proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea achiziționării unor mijloace fixe pentru Direcția Servicii Publice Locale – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

3. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr.3 din Regulament de funcționare a sistemului privind parcare cu plată în cadrul Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Carei aprobat prin HCL nr. 9/25.01.2021 privind aprobarea Strategiei de Parcări aplicabile în Municipiul Carei cu modificările și completările ulterioare - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

4. Proiect de hotărâre pentru modificare HCL nr 186/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa I - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

5. Proiect de hotărâre pentru modificare HCL nr 183/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitarea rețelei de alimentare cu apă și canalizare din Municipiul Carei, jud Satu Mare" – etapa II - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației necesare în vederea obținerii licenței de dare în administrare pentru exploatarea apei geotermale din Perimetrul Carei 1-Foraj Geotermal F4714, județul Satu Mare - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

7. Proiect de hotărâre privind delegarea gestiunii serviciului pentru activitățile de colectare separată și transportul separat al deșeurilor menajere și al deșeurilor similare provenind din activități comerciale din industrie și instituții, inclusiv fracții colectate separat din Municipiului Carei, Jud. Satu Mare prin aprobarea derulării procedurii de negociere fără publicare prealabilă a unui anunț de participare, ca procedură de urgență, pentru o perioadă de 1 an - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

8. Proiect de hotărâre privind închirierea unui teren aflat în proprietatea Forumului Democrat German în suprafața de 1913 mp, situat în Carei, str 1 Decembrie 1918 nr 36 - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri și 1 neparticipare la vot (dl Keizer)

9. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 30/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 71,31 mp, situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr 15, etaj I, birou nr 5, din Municipiul Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 16 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abținere (dl Caramba)

10. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 31/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui chioșc metalic, în suprafață de 16 mp, situat pe str. 1 Decembrie 1918 din Municipiul Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 32/2026 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 115 mp, situat pe str. Progresului, nr 28, clădire C 4, din Municipiul Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

12. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 33/2026 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a terenurilor intravilane în suprafață de 510 mp înscris în C.F. 115907 Carei, nr cad 115907 și în suprafață de 1369 mp înscris în C.F. 115162 Carei, nr cad 115162, domeniul public al Municipiului Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Carei, valabilă pentru anul 2026 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2026 - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

14. Proiect de hotărâre privind modificarea fondului locativ gestionat de către Biroul Administrare Locuințe din cadrul Direcției de Asistență Socială - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

15. Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 255/2022 privind aprobarea Regulamentului privind repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din proprietatea UAT Municipiul Carei - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

16. Proiect de hotărâre privind declararea ca locuințe de necesitate a unor locuințe sociale libere situate pe str. Dr. Marinescu, nr. 34, ap.3 și ap.4 - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

17. Proiect de hotărâre privind declararea apartamentului cu nr.14, situat pe str. Zăgănescu nr.7A ca locuință destinată închirierii specialiștilor din sănătate și aprobarea virării către ANL a sumei ce reprezintă recuperarea investiției - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea cofinanțării cu 15% a listei de investiții a Spitalului Municipal Carei, pentru anul 2026 - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General - etapa DALI pentru obiectivul de investiții "Reabilitare strada Alexandru Ioan Cuza tronson intersecția cu strada Constantin Mille – limita de proprietate a Municipiului Carei" – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de eliberare a adeverințelor conform înscrisurilor din registrul agricol pentru campania APIA – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

21. Diverse

**Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU**