

PROCES VERBAL
*al ședinței extraordinare, din data de 29.12.2022,
a Consiliului Local al Municipiului Carei*

Consiliul local al Municipiului Carei a fost convocat pentru ședința extraordinară, din data de 29.12.2022, de Primarul Municipiului, iar invitația s-a transmis doamnelor și domnilor consilieri împreună cu proiectele de hotărâri existente pe ordinea de zi, în data de 27.12.2022. Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției. De asemenea, s-a publicat ordinea de zi și pe site-ul primăriei în conformitate cu prevederile Legii 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.

Au fost convocați următorii consilieri locali :

1. Domnul BINDER EUGEN
2. Domnul BONTEA DAN-GABRIEL
3. Domnul CSIZMADIA ZSOLT
4. Domnul FAZAKAS ZOLTÁN
5. Domnul HÁGÓ ATTILA-NÁNDOR
6. Doamna HALLER ERIKA-TÜNDE
7. Domnul KEIZER LUDOVIC
8. Domnul LEITNER RÓBERT-ATTILA
9. Domnul LÚKÁCS-RÁKOCZI LEVENTE
10. Domnul MICOVSCHI MARIN-ADRIAN
11. Domnul MERCA IOAN
12. Domnul PETKES IOSIF
13. Domnul ROMAN ADRIAN
14. Domnul TEMPFLI VASILE-ADALBERT
15. Domnul TIMOC TITEL-ANDREI
16. Doamna TODEA CARMEN
17. Doamna TÓTH ENIKŐ
18. Domnul UJLAKI GÁBOR
19. Doamna VÉNIG GABRIELA

Ordinea de zi transmisă consilierilor locali, stabilită prin dispoziția de convocare este următoarea :

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei în anul 2023 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2023, de Asociația EQUUS Carei, pentru imobilul situat în Carei, str. 25 Octombrie nr. 2 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

3. **Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei D pct.3 și Anexei E, Procedura III din HCL nr 246/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
4. **Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” utilizate în cadrul Primăriei Municipiului Carei și în cadrul instituțiilor publice/serviciilor publice de interes local din subordinea Consiliului Local al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Lucrările ședinței sunt conduse de către domnul Fazakas Zoltán - președinte de ședință.

Participă la ședința extraordinară, domnul Primar al Municipiului ing. Eugen Kovács, Viceprimarul Municipiului Keizer Ludovic, Secretarul General al Municipiului Adela-Crina Oprițoiu, Directori și Șefi de Servicii din aparatul de specialitate al primarului, reprezentanții presei respectiv 2 reprezentanți ai chiriașilor din piața Agro-alimentară.

Din 19 consilieri locali sunt prezenți în sală 15 consilieri, lipsesc domnul consilier Binder Eugen, domnul consilier Micovschi Marin-Adrian, domnul consilier Roman Adrian, domnul consilier Tempfli Vasile-Adalbert.

Bună ziua domnelor și domnilor, începem ședința extraordinară de azi 29 decembrie, a Consiliului Local al Municipiului Carei. Am 4 proiecte de ordinea de zi.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitatea voturilor celor 15 consilieri locali.

Domnul Primar: domnule președinte, am văzut că sunt prezenți reprezentanți ai celor din piață, eu aș vrea să-i ascultăm înaintea de a intra în dezbaterile ordinii de zi a ședinței de azi. Dacă au ceva să ne comunice sau să comunice consiliului local.

Doamna Ciarnău: am o locație, un spațiu al primăriei, din 1988 lucrez în acel loc. Plătesc anual chirie pe spațiu. Nu îmi convine și nu sunt de acord cu mărirea chiriilor având în vedere că ne merge foarte slab în piață. Am cerut de nenumărate ori să putem cumpăra spațiul, am primit tot felul de răspunsuri, acum am primit răspuns că spațiile aparțin de primărie sau consiliu și nu înțeleg că doar aceste spații vechi și cele noi care la 2 m de noi alea pot fi cumpărate și asta nu înțeleg și aș vrea un răspuns din partea dumneavoastră. Ar ai fi multe dar nu are rost să mai spun, eu plătesc anual 20.000 de lei (pe o suprafață de o sută și ceva de m²) chirie și nu se face nimic. Când plouă, plouă și în depozit de 5 ani, știe și dna administrator, am făcut nenumărate cereri fără nici un rezultat.

Doamna Gellen expune aceeași problemă și ar dori răspuns din partea celor competenți.

Domnul Primar: eu încerc să răspund eu sunt conștient că nu merge la piață cum a mers până nu demult, trebuie să investim în piață dacă vrem să continuăm treaba acolo, vom investi, am căutat și am găsit soluția, printr-un proiect european vom reabilita piața. Consider eu, și nu numai la Carei, s-a greșit când s-a permis construirea din bani privați ai acelor buticuri de pe marginea pieței dar acum nu mai avem ce face. Mai mult, nu se poate vinde pentru că este proprietate publică și nu privată a orașului. Sunt convins că cei care vând acolo au probleme, comercianții în general, care trebuie să concureze cu lanțurile de magazine. Încă o dată, nu putem să vindem nu că nu vrea consiliul local sau primăria, nu putem să vindem pentru că este înregistrat ca și proprietate publică a orașului. Sunt convins că dacă vom reabilita piața se vor îmbunătăți condițiile de vânzare. Dacă condițiile comerciale vor fi mai bune vom vedea la vremea respectivă, eu nu pot să anticipez acest lucru.

Asupra proiectelor de hotărâre s-au pronunțat în următorul fel :

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei în anul 2023 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : 2 voturi pentru și 2 voturi împotriva.

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Domnul Bontea: o să fiu foarte scurt, și vreau să vă spun că nu voi vota acest proiect de hotărâre din prisma faptului că se vor mări taxele lor. Piața nu este ok, ori de câte ori am discutat în ședințele anterioare având proiecte legate de piață, am spus-o și mă repet, nu este ok. Trebuie să găsim o soluție să o punem la punct și să aducem cumva pe plus această piață. Le înțeleg pe doamne și le dau dreptate, nu se face nici o investiție acolo, și nu că nu se vrea, știm cu toții că acolo este o gaură, noi ne apucăm să mărim...pentru ce, dacă ei nu au posibilitatea de a face o investiție, nu e firesc și nu e normal. Pe de altă parte avem câțiva producători locali, ce facem? Le dăm cu piciorul? Mâne, poimăine vom merge numai la magazinele mari, cu ce îi sprijinim pe acești producători? Și spun eu că nu sunt populist dar mă doare când văd lucrurile astea. Am înțeles și aspectul juridic al clădirilor respective, deocamdată legea nu ne permite să facem pasul respectiv, dar trebuie totuși să găsim o modalitate prin care din domeniul public să îl trecem în cel privat al municipiului și ulterior să le putem concesiona sau vine ca acele persoane să își facă investițiile pe care și le doresc.

Doamna Secretar: 2 aspecte aș vrea să lămuresc vis-a-vis de trecerea din domeniul public în privat, piețele în general printre alte clădiri de utilitate publică, prin Codul Administrativ sunt stabilite strict în domeniul public al UAT-urilor, nu pot fi trecute în privat. De aceea au primit doamnele răspunsul în scris că nu putem să înstrăinăm acele clădiri pe care dânsle le închiriază fiind că nu pot fi trecute în privat în vederea vânzării. Piețe, târgurile, oboarele au destinație de domeniu public prin lege stabilite și nu pot fi trecute din public în privat. Eu atât am vrut să lămuresc, probabil pot fi ajutate prin prisma investițiilor pe care le va face orașul, fiind vorba de domeniul public. Mulțumesc.

Proiectul se aprobă cu 12 voturi pentru, 2 voturi împotriva (Bontea Dan-Gabriel, Timoc Titel-Andrei) și 1 abținere (Todea Carmen) .

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2023, de Asociația EQUUS Carei, pentru imobilul situat în Carei, str. 25 Octombrie nr. 2 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei D pct.3 și Anexei E, Procedura III din HCL nr 246/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2023 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea salariilor de bază pentru funcționarii publici și personalul contractual din cadrul familiei ocupaționale „Administrație” utilizate în cadrul Primăriei Municipiului Carei și în cadrul instituțiilor publice/serviciilor publice de interes local din subordinea Consiliului Local al Municipiului Carei – inițiator dl. Primar Eugen Kovács

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile
Comisia economică : aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

Domnul președinte Fazakas Zoltán: mulțumesc pentru prezență, încheiem ședința de azi.

Președinte de ședință
FAZAKAS Zoltán



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

