

## **PROCES VERBAL**

*al ședinței extraordinare, din data de 22.12.2022,  
a Consiliului Local al Municipiului Carei*

*Consiliul local al Municipiului Carei a fost convocat pentru ședința extraordinară, din data de 22.12.2022, de Primarul Municipiului, iar invitația s-a transmis doamnelor și domnilor consilieri împreună cu proiectele de hotărâri existente pe ordinea de zi, în data de 20.12.2022 și suplimentat în data de 21.12.2022. Publicitatea ședinței s-a realizat prin afișarea ordinii de zi la avizierul instituției. De asemenea, s-a publicat ordinea de zi și pe site-ul primăriei în conformitate cu prevederile Legii 52/2003, republicată privind transparența decizională în administrația publică.*

*Au fost convocați următorii consilieri locali :*

1. Domnul BINDER EUGEN
2. Domnul BONTEA DAN-GABRIEL
3. Domnul CSIZMADIA ZSOLT
4. Domnul FAZAKAS ZOLTÁN
5. Domnul HÁGÓ ATTILA-NÁNDOR
6. Doamna HALLER ERIKA-TÜNDE
7. Domnul KEIZER LUDOVIC
8. Domnul LEITNER RÓBERT-ATTILA
9. Domnul LÚKÁCS-RÁKOCZI LEVENTE
10. Domnul MICOVSCHI MARIN-ADRIAN
11. Domnul MERCA IOAN
12. Domnul PETKES IOSIF
13. Domnul ROMAN ADRIAN
14. Domnul TEMPFLI VASILE-ADALBERT
15. Domnul TIMOC TITEL-ANDREI
16. Doamna TODEA CARMEN
17. Doamna TÓTH ENIKŐ
18. Domnul UJLAKI GÁBOR
19. Doamna VÉNIG GABRIELA

*Ordinea de zi transmisă consilierilor locali, stabilită prin dispoziția de convocare este următoarea :*

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării a excedentului bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei în anul 2022 – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli la sursa G – CSM VICTORIA CAREI – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**
3. **Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru imobilele situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.30, proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Satu Mare – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**

4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata taxelor locale datorate pe anul 2023, pentru imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918 nr.1, aflat în administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Gróf Károlyi" – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**
5. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 442/ 2022 elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare pentru realizare – "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚEI INDIVIDUALE", extravilan Carei, str. Zorilor f.nr., beneficiari : Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**
6. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 4/ 2022 elaborat de ERYZA DESIGN S.R.L. Satu Mare pentru realizare – „LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, Municipiul Carei str. Căplenilor nr. 33-37, beneficiari Komáromi István, Komáromi Helga și Szabó Szilárd-István – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**
7. **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 5 / 2022 elaborat de ERYZA DESIGN SRL Satu Mare, pentru realizare "LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL" în Municipiul Carei, str. Căplenilor nr.29, jud. Satu Mare, beneficiari : Hendea Marinela și Hendea Elisabeta– inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**
8. **Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitare de stat, cu personalitate juridică din municipiul Carei - inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
9. **Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei în anul 2023 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

***SUPLIMENTAT CU URMĂTOARELE PROIECTE DE HOTĂRÂRE:***

1. **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2022 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**
2. **Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2022 la sursa C – Credite Interne – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Lucrările ședinței sunt conduse de către domnul Fazakas Zoltán - președinte de ședință.

Participă la ședința extraordinară, domnul Primar al Municipiului ing. Eugen Kovács, Viceprimarul Municipiului Keizer Ludovic, Secretarul General al Municipiului Adela-Crina Oprețoiu, Directori și Șefi de Servicii din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentanții presei.

Din 19 consilieri locali sunt prezenți în sală 17 consilieri, lipsește domnul consilier Tempfli Vasile-Adalbert și domnul consilier Timoc Titel-Andrei.

Domnul președinte Fazakas Zoltán: bună ziua, bine ați venit la ședința extraordinară din data de 22 decembrie 2022.

Domnul Primar: punctul numărul 9 de pe ordinea de zi, cea cu piața, aș retrage de pe ordinea de zi, fac și mențiunea musai o să fie să facem și săptămâna viitoare o ședință. Pe lângă această temă va fi cu salarizarea personalului, nu intrăm în detalii. O să discutăm la vremea respectivă, conform legii

trebuie să fie un coeficient, nu vor fi schimbări mari dar o să fie o nouă regulă de salarizare, plus ceva scutire de impozit, musai o să fie o scurtă ședință săptămâna viitoare.

Se supune la vot ordinea de zi împreună cu proiectele de hotărâre suplimentare respectiv cu propunerea domnului primar și se aprobă cu unanimitatea voturilor celor 17 consilieri locali.

Asupra proiectelor de hotărâre s-au pronunțat în următorul fel :

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea utilizării a excedentului bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei în anul 2022 – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**2. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli la sursa G – CSM VICTORIA CAREI – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**3. Proiect de hotărâre privind scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale pentru imobilele situate în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.30, proprietatea Episcopiei Romano-Catolice Satu Mare – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**4. Proiect de hotărâre privind aprobarea scutirii de la plata taxelor locale datorate pe anul 2023, pentru imobilul situat în Carei, str.1 Decembrie 1918 nr.1, aflat în administrarea Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Gróf Károlyi" – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 442/ 2022 elaborat de SPAKK GROUP S.R.L. Satu Mare pentru realizare – ”INTRODUCERE ÎN IN-TRAVILAN ȘI LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINȚEI INDIVI-DUALE”, extravilan Carei, str. Zorilor f.nr., beneficiari : Kozma Ioan Alexandru și Kaltenbacher Iolanda – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 4/ 2022 elaborat de ERYZA DESIGN S.R.L. Satu Mare pentru realizare – „LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL”, Municipiul Carei str. Căplenilor nr. 33-37, beneficiari Komáromi István, Komáromi Helga și Szabó Szilárd-István – inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – proiect nr. 5 / 2022 elaborat de ERYZA DESIGN SRL Satu Mare, pentru realizare ”LOTIZARE TEREN PENTRU ANSAMBLU REZIDENȚIAL” în Municipiul Carei, str. Căplenilor nr.29, jud. Satu Mare, be-neficiari : Hendea Marinel și Hendea Elisabeta– inițiator dl. Viceprimar Ludovic Keizer**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Domnul Primar: pe scurt, în Carei unde sunt grădini mai mari a început această lotizare, ce se întâmplă, poate se adună 2, 3 și se poate ajunge și la 1 ha și se lotizează pe parcele mici unde se vor

construi case. Nu-i ieftin, dacă sunteți în temă, un loc de casă în Carei, se va schimba prin lotizări urbanismul orașului, în sensul că vor dispărea aceste grădini mari dar vor fi locuințe. Trebuie să știm că nu este aglomerat orașul pentru că numărul de cetățeni care locuiesc într-o casă nu ajunge la 2. Speranța creșterii numărului populației, trebuie să recunoaștem, este destul de mică. În schimb dacă se construiesc case poate se stabilizează măcar locuitorii Careiului pentru că, suntem noi pe hârtie 20.000 dar toți știm că de locuit nu locuim nici 17.000 în Carei. Eu sunt optimist în ceea ce privește viitorul, la Carei se vor face investiții în următorii ani, sunt convins, și la Carei este mai scump un apartament decât la Satu Mare. Acest lucru nu a fost așa, acum 10 ani a fost la jumătate, trebuie să fim fericiți că orașul nostru este un oraș locuibil și oamenii încearcă să își cumpere case și apartamente în Carei. Acest fenomen începe să ia avânt. Mulțumesc.

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

## **8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rețelei unităților de învățământ preuniversitare de stat, cu personalitate juridică din municipiul Carei - inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Domnul Micovschi: trebuie să specific următorul lucru, Inspectoratul Școlar a dat avizul conform celor ce s-a cerut de la primărie, urmează să vedem care vor fi specializările cerute, de fapt directorii au avut deja o discuție, și cam ce au cerut dumnealor se va primii. Am ținut cont, de faptul, ca să existe specializări și în limba română și în limba maghiară, specializări cerute de către agenții economici, respectiv și la liceele teoretice să fie și în limba română și în limba maghiară specializările de care au nevoie copiii, să nu ne mai plece din oraș. Mai departe este și menirea dumneavoastră să faceți propagandă pentru acest lucru, să rămână copiii noștri în Carei. Îmbucurător este faptul că nu sunt mai puțini copii ca și anul trecut, stăm puțin mai bine anul acesta.

Domnul Primar: nu primăria s-a implicat în această discuție ci directorii școlilor. Mă bucur că Inspectoratul Școlar ține cont de cum ar dori directorii, trebuie să existe o concurență între școlile din Carei pentru copii, dar fără să fie neloyal. Adică dacă este concurență neloyală nu e sănătoasă.

Domnul Micovschi: noi am ținut cont întotdeauna de cererile pe care le au agenții economici din zonă.

Domnul Primar: dar acum hai să vorbim pe șleau, Maniu și Bărnuțiu vor ca profesorii lor să aibă copii, Calasantius și Zsido la secția maghiară, vor să aibă copii și ei, la școlile generale fiecare vrea, la grădinițe la fel.

Domnul Micovschi: dar de exemplu Bărnuțiu cu Maniu nu se intersectează la meserii, sunt specializări diferite. Adică Maniul merge mai mult pe economic, turism iar Simion Bărnuțiu pe tâmplărie, pe macanici...

Domnul Primar: asta datorită inteligenței cu care ați condus aceste școli, ați încercat să vă separați.

Domnul Micovschi: la fel și la Calasantius și la Teoretic, Teoretic este teoretic și Calasantius este vocational.

Domnul Primar: am vrut să înțelegă și consilierii cum stă treaba.

Domnul Micovschi: directorii se luptă să aibă câți mai mulți copii pentru că finanțarea vine pe cap de elev.

Domnul Primar: cea mai mare școală din județ are 1520 de elevi este Liceul Teoretic din Carei.

Domnul Micovschi: prin absorbția Școlii nr 3.

Domnul Primar: eu nu am spus altceva decât cum e.

Domnul Micovschi: este bine să fie un număr cât mai mare de elevi pentru că se pot accesa mai bine fonduri europene.

Domnul Primar: apropo, am depus un proiect la CNI marți, de 5.000.000 de euro prin care încercăm să rezolvăm problema sălilor mici, adică lângă Școala Generală nr 3 se mai adaugă 8 clase și se închide, la mijloc va fi o aulă, o cantină se construiește. Un proiect foarte frumos cu speranța că va fi finanțată prin Compania Națională de Investiții.

Domnul Micovschi: planul de școlarizare elaborat pentru anul următor școlar va fi unul foarte echilibrat și cred că va fi anul în care directorii nu vor simți că vor fi neîndreptățiți.

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**9. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei în anul 2023 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Proiectul de hotărâre a fost revocat de pe ordinea de zi.

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2022 – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

**11. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Carei pe anul 2022 la sursa C – Credite Interne – inițiator dl. Primar Eugen Kovács**

Domnul președinte Fazakas Zoltán: consult comisiile

Comisia economică : aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil

Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia juridică: aviz favorabil

Domnul președinte Fazakas Zoltán: dacă dorește cineva să intervină ?

Proiectul se aprobă cu 17 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

Domnul Viceprimar: aș dori să le mulțumesc firmelor SC Gellen SRL și Steiger SRL pentru ajutorul acordat către CSM Victoria, mulțumim frumos.

Domnul Primar: domnul Viceprimar a spus cu speranța că vor auzi și alții și vor lua exemplul acestor firme, îi așteptăm cu drag.

Domnul președinte Fazakas Zoltán: mulțumim frumos, vă doresc Sărbători Fericite și un An Nou Fericit, mulțumesc pentru prezență.

**Președinte de ședință  
FAZAKAS Zoltán**

**Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU**