R O M Â N I A
JUDEŢUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

PROCES VERBAL

al şedinţei extraordinare, cu caracter de îndată din data de 09.10.2025
a Consiliului Local al Municipiului Carei

Consiliul local al Municipiului Carei a fost convocat pentru şedinţa extraordinară, cu caracter de îndată din data de 09.10.2025, de Primarul Municipiului, iar invitaţia s-a transmis doamnelor şi domnilor consilieri împreună cu proiectele de hotărâri existente pe ordinea de zi, în data de 08.10.2025. Publicitatea şedinţei s-a realizat prin afişarea ordinii de zi la avizierul instituţiei. De asemenea, s-a publicat ordinea de zi şi pe site-ul a primăriei în conformitate cu prevederile Legii 52/2003, republicată privind transparenţa decizională în administraţia publică.

Au fost convocați următorii consilieri locali :

1. Domnul BINDER EUGÉN
2. Domnul CARAMBA MARCEL
3. Doamna DEAC-CREȚU SIMONA
4. Domnul FAZAKAS ZOLTÁN
5. Doamna HALLER ERIKA-TÜNDE
6. Domnul KEIZER LUDOVIC
7. Domnul LEITNER RÓBERT-ATTILA
8. Domnul LÚKÁCS-RÁKOCZI LEVENTE
9. Domnul MERCA IOAN
10. Doamna MICULAS HANNA
11. Domnul ONEȚ SEBASTIAN-CONSTANTIN
12. Domnul PETKES IOSIF
13. Domnul SORIAN VALENTIN-SERGIU
14. Domnul SUPURAN BOGDAN
15. Domnul TEMPFLI EMERIC
16. Domnul TIMOC TITEL-ANDREI
17. Doamna TÓTH ENIKŐ
18. Doamna VÉNIG GABRIELA

Ordinea de zi transmisă consilierilor locali, stabilită prin dispoziția de convocare este următoarea :

1. **Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, a mandatului de consilier local al domnului Hágó Attila-Nándor – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

2. **Proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea participării UAT Municipiul Carei în cadrul Programului Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum APL 2025: ”Construire centrală fotovoltaică pentru compensarea consumului propriu, în localitatea Carei, jud Satu Mare” – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

3. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 145/2025 privind aprobarea participării în cadrul Programul Regional Nord-Vest 2021-2027,cu proiectul "Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale în municipiul Carei-Lot 1" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

4. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 201/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Strada 1 Mai, nr. 12-14" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

5. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 203/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Cart. Republicii, nr. 15"- inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

6. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 205/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal nr 5" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

7. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 206/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr. 1,3; Calea Armatei Române , nr. 18" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

8. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 208/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Liszt Ferenc, nr. 19" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

9. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 210/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, P-ta Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea însușirii dreptului de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, situat în Carei, Piața Avram Iancu - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

- Informare privind Hotărârea Civilă nr 387/07.11.2024 al Tribunalului Satu Mare rămasă definitivă prin Hotărârea Civilă nr 96/03.03.2025 al Curții de Apel Oradea, petent SC TOMI SERV SRL.

Lucrările şedinţei sunt conduse de către domnul domnul Keizer Ludovic - preşedinte de şedinţă.

Participă la şedinţa extraordinară cu caracter de îndată doamna Primar al Municipiului Monica-Silvia Giurgiu-Kovács, Secretar General al Municipiului Adela-Crina Oprițoiu al Directori și Șefi Servicii din cadrul aparatului de specialitate al primarului și reprezentanții presei.

Din 19 consilieri locali sunt prezenți la ședința de consiliu 15 consilieri, lipsesc dl Hago- decedat, dna Haller, dl leitner și dl Merca.

Domnul președinte Keizer Ludovic: bună ziua, azi participăm la o ședință extraordinară cu caracter de îndată. Avem pe ordinea de zi 10 puncte și mai avem o informare.

Se supune la vot ordinea de zi și se aprobă cu unanimitate de voturilor a celor 15 consilieri locali.

1. **Proiect de hotărâre privind constatarea încetării de drept, a mandatului de consilier local al domnului Hágó Attila-Nándor – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

În urma votului consilierilor locali sunt în funcție 18 consilieri locali.

2. **Proiect de hotărâre privind necesitatea și oportunitatea participării UAT Municipiul Carei în cadrul Programului Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum APL 2025: ”Construire centrală fotovoltaică pentru compensarea consumului propriu, în localitatea Carei, jud Satu Mare” – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Doamna Primar: este o axă pentru un program fotovoltaic care va cuprinde mai multe instituții ale UAT Carei unde dorim să montăm panouri fotovoltaice. Este cu clauză suspensivă, noi depunem proiectul și toate studiile vor fi decontate din proiect, pe noi nu ne costă nimic, în schimb după cum bine știm energia verde este viitorul așa că încercăm să scădem prețul utilităților acolo unde putem.
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

3. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 145/2025 privind aprobarea participării în cadrul Programul Regional Nord-Vest 2021-2027,cu proiectul “Creșterea eficienței energetice în clădiri rezidențiale în municipiul Carei-Lot 1” - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Doamna Primar: următoarele proiecte vor fi pe același principiu s-a modificat TVA-ul , ni se cer clarificări de la ADR, pentru asta este nevoie de hotărâre de Consiliu local.
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil

Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

4. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 201/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Strada 1 Mai, nr. 12-14" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

5. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 203/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, Cart. Republicii, nr. 15"- inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

6. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 205/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Decebal nr 5" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

7. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 206/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Ignișului, nr. 1,3; Calea Armatei Române , nr. 18" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

8. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 208/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, strada Liszt Ferenc, nr. 19" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

9. **Proiect de hotărâre pentru modificarea HCL nr 210/2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale din Municipiul Carei, P-ta Avram Iancu, nr. 7; 9; 11; 13" - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

10. **Proiect de hotărâre privind aprobarea însușirii dreptului de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, situat în Carei, Piața Avram Iancu - inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Domnul președinte Keizer Ludovic: dorește cineva să intervină?
Doamna Primar: este vorba de terenul care a fost dezbătut într-o ședință anterioară unde o să fie amplasate ecoinsulele subterane.
Domnul președinte Keizer Ludovic: consult comisiile
Comisia economică: aviz favorabil
Comisia urbanism: aviz favorabil
Comisia învățământ: aviz favorabil
Comisia juridică: aviz favorabil

Proiectul cu se aprobă cu 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri

- Informare privind Hotărârea Civilă nr 387/07.11.2024 al Tribunalului Satu Mare rămasă definitivă prin Hotărârea Civilă nr 96/03.03.2025 al Curții de Apel Oradea, petent SC TOMI SERV SRL.

Domnul președinte Keizer Ludovic: cred că ați citit cu toții, dacă doriți să interveniți sau aveți întrebări? Dacă nu atunci încheiem ședința de azi, vă doresc o zi bună.

	Contrasemnează
Preşedinte de şedinţă	**Secretar General al Municipiului Carei**
Ludovic KEIZER	**cj. Adela-Crina OPRIȚOIU**