

Referat de aprobare Nr. 6150/22.03.2024

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr cad 101603, situat în Carei, str. Progresului nr 22

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În baza prevederilor art.755 – 772 Cod Civil – Servituțile coroborat cu prevederile art. 617 – 623 Cod Civil- dreptul de trecere, aprobate prin Legea nr 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr 62/2011 a Consiliului local al Municipiului Carei, art 1 poziția 8,

HCL nr 88/31.03.2023 a Consiliului local al Municipiului Carei, Anexa 4 poziția 107.

Cererea nr 4588/05.03.2024 formulată de către Reitler Ramona-Simona, Schlachter Levente, Coșarcă Grigore și Iacob Aneta.

Luând în considerare prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.b și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr cad 101603, situat în Carei, str. Progresului nr 22 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
in **CS**



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 104/22.03.2024
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în
suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr cad 101603,
situat în Carei, str. Progresului nr 22

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 26.03.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6150/22.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr cad 101603, situat în Carei, str. Progresului nr 22,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6154/22.03.2023 al SJPADPPA privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr cad 101603, situat în Carei, str. Progresului nr 22, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 4693/13.02.2024,

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În baza prevederilor art.755 – 772 Cod Civil – Servituțile coroborat cu prevederile art. 617 – 623 Cod Civil- dreptul de trecere, aprobate prin Legea nr 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr 62/2011 a Consiliului local al Municipiului Carei, art 1 poziția 8,

HCL nr 88/31.03.2023 a Consiliului local al Municipiului Carei, Anexa 4 poziția 107.

Cererea nr 4588/05.03.2024 formulată de către Reitler Ramona-Simona, Schlachter Levente, Coșarcă Grigore și Iacob Aneta.

Luând în considerare prevederile Legii nr 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.b și art. 139 alin.3 lit.g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, 101603, situat în Carei, str. Progresului nr 22, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 4693/13.02.2024, în trei loturi de teren, după cum urmează :

| Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire) | | | | Situația viitoare (după dezlipire/alipire) | | | |
|--|-------------------|---------------------------|-----------------------|---|-------------------|------------------------------|-----------------------|
| Nr. cad | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. Cad | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 101603 | 2924 | Cc, Dr | TDI | 115099 | 931 | Dr | LOT 1 |

| | | | | | | | |
|--------------|-------------|--|--|--------|-------------|----|-------|
| | | | | 115100 | 693 | Dr | LOT 2 |
| | | | | 115101 | 1300 | Cc | LOT 3 |
| | | | | | | | |
| TOTAL | 2924 | | | | 2924 | | |

Art.2. Se aprobă constituirea unui drept de servitute de trecere cu piciorul și cu mașina de către proprietarul imobilului Lot 2 nr cad 115100, UAT Municipiul Carei, în favoarea proprietarilor imobilelor Lot 1 nr cad 115099 și Lot 3 nr cad 115101.

Imobilul Lot 2 nr cad 115100 în suprafață de 693 mp devine fond aservit pentru imobilele Lot 1 nr cad 115099 în suprafață de 931 mp și Lot 3 nr cad 115101 în suprafață de 1300 mp.

Art.3. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu trei poziții noi conform Anexei nr 2 la prezenta hotărâre, nr 252-254.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin SJPADPPA, în vederea semnării actului autentic de dezlipire și constituirea dreptului de servitute de trecere.

Art.6. Primarul Municipiului Carei, prin SJPADPPA, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
SJPADPPA
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR

in 



Compartiment Patrimoniu
Nr. 0154/ 22.03.2024

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale
în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 2924 mp,
identificat prin CF nr. 101603, nr. Cad, 101603,
situat în Carei, str. Progresului nr.22

Prin cererea înregistrată sub nr. 4588/05.03.2024 la registratura UAT Municipiul Carei depusă de d-na Reitler Ramona-Simona, dl. Schlachter Levente, dl. Cosarcă Grigore și d-na Iacob Aneta prin care se solicită aprobarea dezlipirii imobilului înscris în CF 101603 Carei cu nr. cad. 101603 în suprafață de 2.924 mp situat în Carei, str. Progresului nr. 22, în trei loturi, **lotul 1** în suprafață de 931 mp, **lotul 2** în suprafață de 693 mp și respectiv **lotul 3** în suprafață de 1.300 mp cu cota de 1.000/1.300 proprietatea UAT Municipiul Carei, în vederea cumpărării lotului 3.

Ținând cont de :

- referatul de admitere nr. 4693/13.02.2024 al OCPI Satu Mare privind dezlipirea imobilului teren identificat prin CF 101603 cu nr cad.101603 în 3 loturi,
- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- cota de 2624/2924 aferentă imobilului identificat prin CF 101603 Carei cu nr cad.101603 este în domeniului privat al Municipiului Carei și înregistrat la poziția 107 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei, în valoare de 8.473,15 lei.

Având în vedere cele de mai sus, vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea unui proiect de hotărâre prin care se **aproba dezlipirea imobilului** (teren), identificat prin CF. 101603 Carei cu nr. cad. 101603, în suprafața de 2.924 mp, situat în Carei, str. Progresului nr. 22, în natură curți construcții și drum, în intravilan în trei loturi după cum urmează :

- Lot 1, nr. CF. 115099 Carei, nr. cad.115099, în suprafață de 931 mp, în natură drum, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, în valoare de 3.006,29 lei

- Lot 2, nr. CF. 115100 Carei, nr.cad.115100, în suprafață de 693 mp, în natură drum, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, în valoare de 2.237,76 lei

- Lot 3, nr. CF. 115101 Carei, nr.cad.115101, în suprafață de 1.300 mp, cota de 1000/1300 proprietatea UAT Municipiul Carei, în natură curți construcții, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat, în valoare de 3.229,10 lei

- completarea inventarul domeniului privat al Municipiului Carei cu trei (3) poziții noi pentru loturile menționate mai sus conform Anexei 1

Menționăm că imobilul terenul înscris în CF 101603 Carei nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Anexăm în copie Cererea nr. 4588/05.03.2024, Referatul de admitere nr. 4693/13.02.2024, Planul de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire, extras de plan cadastral, extras CF 101603 Carei al imobilului mai sus menționat și Anexa 1, cu inventarul domeniului privat și fișa mijlocului fix.

Claudia Ursulescu
Sef Serviciu

| Nr crt | Codul de clasificare | Denumire a bunului | Elemente de identificare | | | | | | Anul dobândirii și/sau al dării în folosință | Valoarea de inventar | Situația juridică actuală |
|--------|----------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|------------|--|----------------------|---------------------------|
| | | | CF NOU | Nr. top/ Nr. cad | Suprafața | Adresa | Categoria de folosință | Destinație | | | |
| 252 | 0 | Teren | 115099 | 115099 | 931 mp | Str.Progresului nr.22 | Drum | Intravilan | 2024 | 3.006,29 | |
| 253 | 0 | Teren | 115100 | 115100 | 693 mp | Str.Progresului nr.22 | Drum | Intravilan | 2024 | 2.237,76 | |
| 254 | 0 | Teren | 115101 | 115101 | 1000 mp, cota 1000/1300 | Str.Progresului nr.22 | Curti Constructii | Intravilan | 2024 | 3.229,10 | |

PRIMAR
ing. Eugen Kovács



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101603 Carei

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 7880 |
| Ziua | 07 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100165041082



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2041 Carei
Nr. topografic:1948/2 Carei

Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 101603 | 2.924 | Construcția C1 înscrisă în CF 101603-C1; construcția C1 în CF 101603-C1 ... Teren împrejmuit parțial între punctele : 11-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 640 / 20/05/1950 | | |
| Decret nr. 92 emis de Buletinul Oficial; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare, dobândit prin Lege, cota actuală 1312/1462 1) STATUL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2041 Carei) | A1 |
| 13786 / 12/11/2010 | | |
| Hotărâre Judecătorească nr. 197, din 27/01/2010 emis de Judecătoria Carei; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 25/1462 1) COȘARCĂ GRIGORE | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 25/1462 1) IACOB ANETA, fostă Szucs | A1 |
| 19069 / 26/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. 4128, din 24/05/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobândit prin Convenție, cota actuală 100/1462 1) SCHLACHTER LEVENTE, bun propriu OBSERVATII: aferent ap. nr.2 | A1 |
| 6003 / 22/02/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 4693, din 13/02/2024 emis de OCPI Satu Mare; | | |
| B20 | se notează existența propunerii de admitere a documentației cadastrale de dezmembrare avizată sub nr. 4693 din 13.02.2024 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

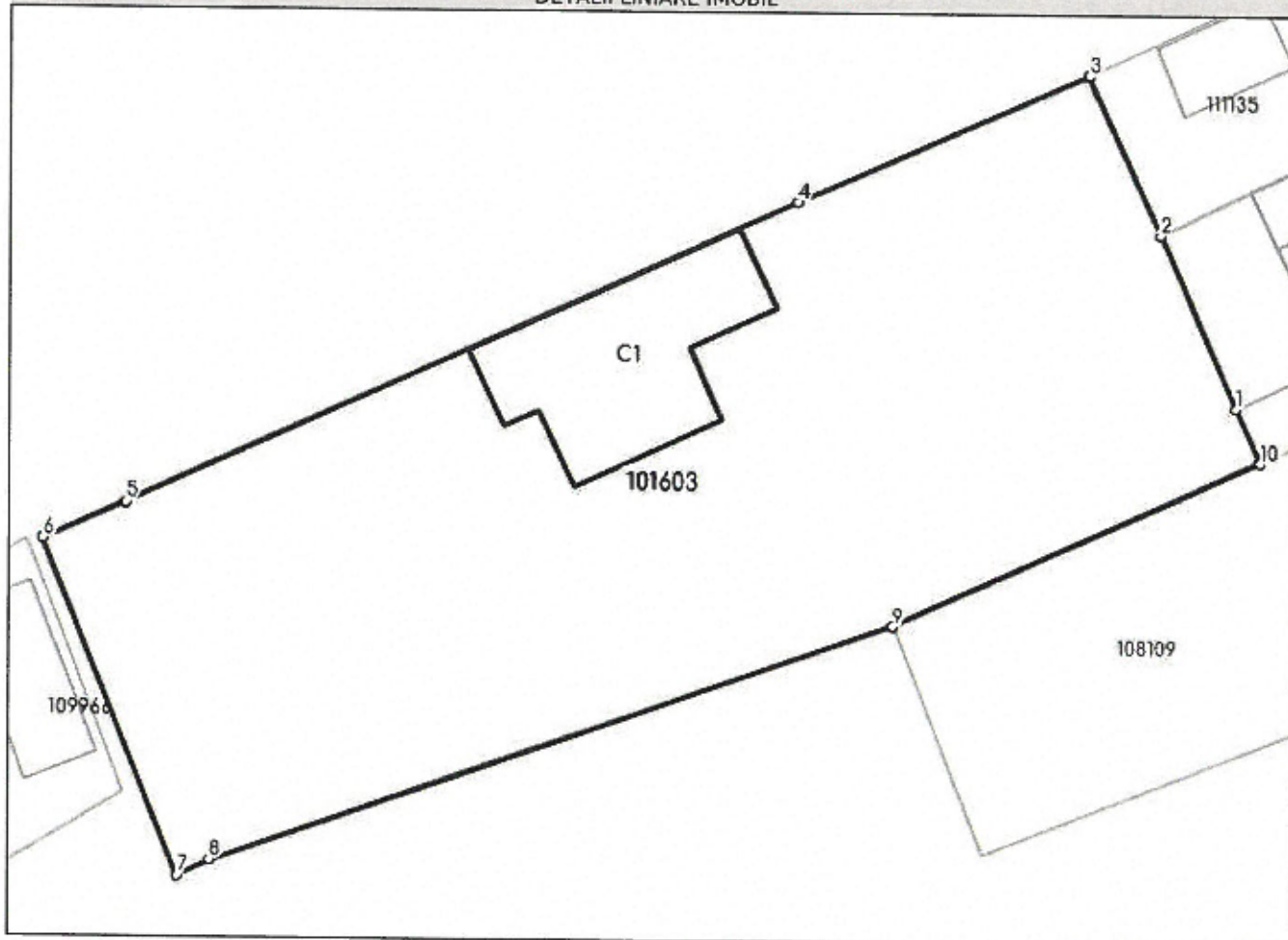
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 101603 | 2.924 | construcția C1 în CF 101603-C1 ... Teren împrejmuit parțial între punctele : 11-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.300 | - | 1948/2 | 1948/2 Carei | |
| 2 | drum | DA | 1.624 | - | 1948/2 | 1948/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.999 |
| 2 | 3 | 13.832 |
| 3 | 4 | 25.202 |
| 4 | 5 | 58.404 |
| 5 | 6 | 7.173 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 6 | 7 | 28.745 |
| 7 | 8 | 2.878 |
| 8 | 9 | 57.295 |
| 9 | 10 | 32.052 |
| 10 | 1 | 4.72 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/03/2024, 09:20

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5000

Document provenienta: HCL nr. 123 din 13/07/2020

Valoare de inventar: 8.473,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan Str.Progresului nr.22

CF:101603; Top:1948/2; S=2624 mp

Pozitie inventar Dom.Privat 107 - HCL 123/2020

Domeniul Privat - HCL 62/2011

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI
DEZVOLTARE/Terenuri/Terenuri domeniul privat

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

Data dării în folosinta:

Anul: 2020

Luna: 8

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Suprafata:

2624.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 3 Anul: 2024

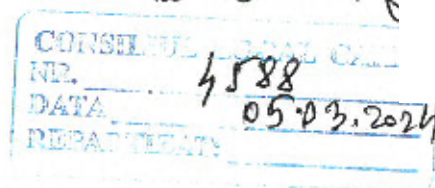
| Nr. Inventar de la numar la numar | Documentul (data,felul, numarul) | Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit | Sold | Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare" |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|------|----------|--------|----------|--|
| 5000 | HCL: 123 - 13/07/2020 | Valoare initiala | 1 | 8.473,15 | | | |
| | | Valoare reevaluată | | 8.473,15 | | | |
| | .NULL. | | | | | 8.473,15 | 0,00 |
| | | Sold final | | 8.473,15 | | | |
| | | Valoarea amortizata cumulata | | | 0,00 | | |
| | | Valoare ramasa de amortizat | | | | 0,00 | |
| | | Amortizare lunara | | | 0,00 | | |
| | | Diferente valoare ramasa de amortizat | | | | | |

CP - Adela Fr ^{RAMONA}
05.03.2024

SPASPPA
05.03.2024

Catre

Primaria Municipiului Carei



Subsemnatii **Schlachter Levente**, domiciliat in Carei, str. Galileo Galilei nr 11 avand CNP 1760731300012, **Reitler Ramona Simona**, domiciliata in Carei, str. Progresului nr 22 ap1, avand CNP 2781031300016, **Cosarca Grigore** domiciliat in Carei, str. Progresului nr 22 ap 3, avand CNP 1600128300019 si **Iacob Aneta** domiciliata in Carei, str. Progresului nr 22 ap3 avand CNP 2660120226326.

Prin prezenta va rugam a binevoi aprobarea dezlipirii imobilului inscris in CF 101603 (vechi 2041) cu nr topografic 1948/2 in suprafata de 2924 mp situate in Carei, str Progresului nr 22 in 3 loturi dupa cum urmeaza:

- Lot 1 in suprafata de 931 mp, teren imprejmuit integral
- Lot 2 in suprafata de 693 mp, teren imprejmuit partial
- Lot 3 in suprafata de 1300 mp, teren imprejmuit integral, din care, suprafata de 300 mp teren aferent casei de locuit compus din 3 apartamente, asupra carora suntem proprietari (cota de teren aferenta aflata in proprietatea noastra).

Totodata, solicitam cumpararea suprafetei de 1000 mp din Lot 3, dupa cum urmeaza:

- suprafata de 834 mp de catre Reitler Ramona Simona si Schlachter Levente in cote parti egale si
- suprafata de 166 mp de catre Cosarca Grigore si Iacob Aneta.

Atasam prezentei cereri:

- Acte de identitate
- CF 101603(2041) nr top 1948/2-teren
- CF 101603-C1-U1, CF 101603-C1-U2, CF 101603-C1-U3
- Referat de admitere (dezmembrare imobil)
- Plan de amplasament cu propunere de dezlipire
- Plan de incadrare in zona

In speranta ca cererea noastra va fi solutionata,

Cu respect :

Schlachter Levente -0721-885302
Reitler Ramona Simona 0723-333
Cosarca Grigore 0745-2460
Iacob Aneta 0747-048935

Carei, 30.01.2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Koltsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4693 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2024 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SCHLACHTER LEVENTE
 Domiciliul Loc. Carei, Str Galileo Galilei, Nr. 11, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4693** din data **13-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 101603 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115099** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 931 mp;
- 2) **115100** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 693 mp;
- 3) **115101** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 1300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
 Adrian
 Codrean**

Digitally signed by Bogdan-
 Adrian Codrean
 DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
 Date: 2024.02.22 08:40:17 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 4693 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2024 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101603 / UAT Carei

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi:2041 Carei

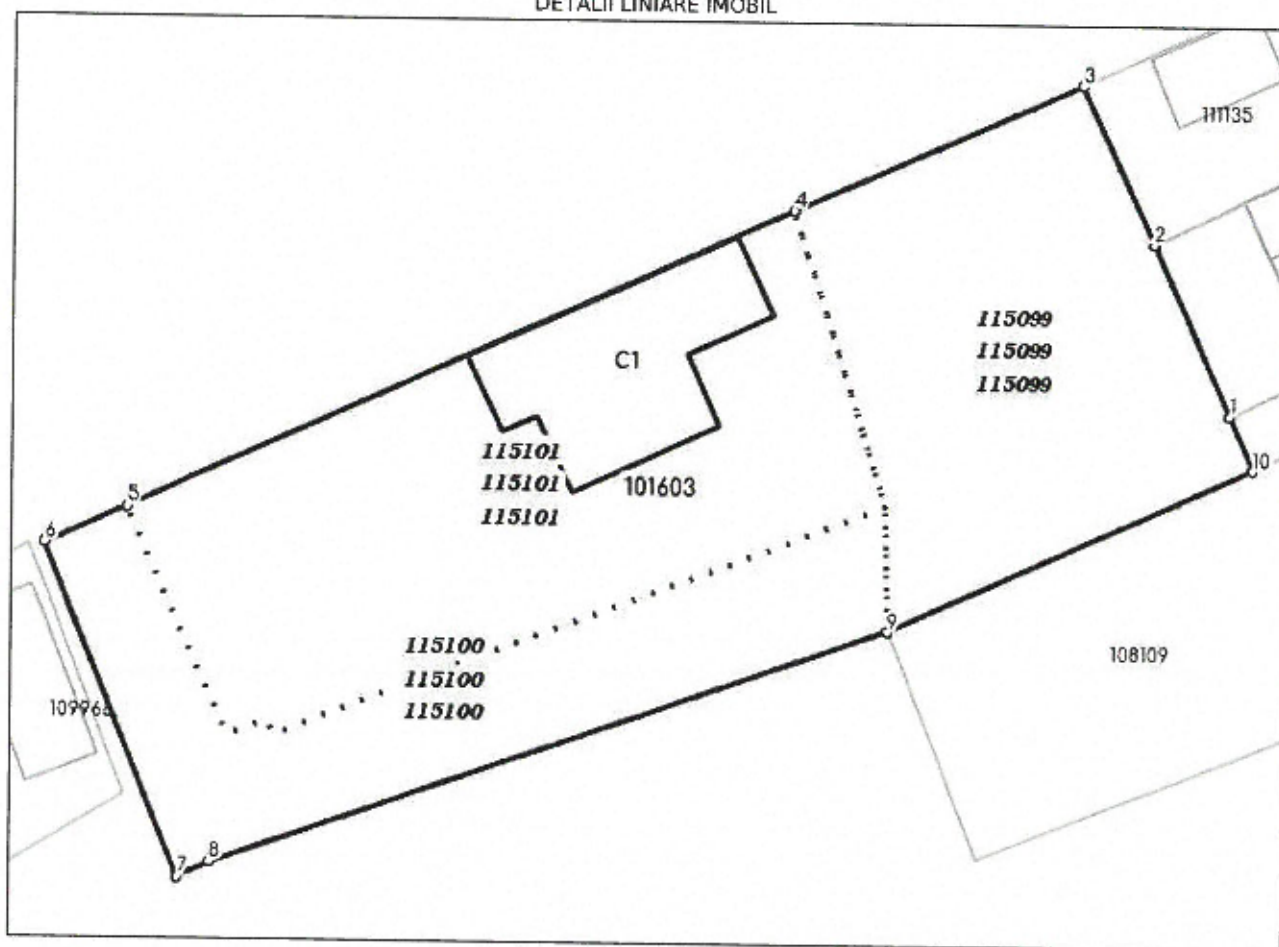
Nr. topografic:1948/2 Carei

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|--|
| 101603 | 2924 | construcția C1 in CF 101603-C1 ... Teren împrejmuit parțial între punctele : 11-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.624 | | 1948/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.300 | | 1948/2 | |
| TOTAL: | | | 2.924 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| 1 | Top: 1948/2 Carei | construcții de locuințe | 246 | Cu acte | Casă tip P compusă din trei apartamente |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.999 |
| 2 | 3 | 13.832 |
| 3 | 4 | 25.202 |
| 4 | 5 | 58.404 |
| 5 | 6 | 7.173 |
| 6 | 7 | 28.745 |
| 7 | 8 | 2.878 |
| 8 | 9 | 57.295 |
| 9 | 10 | 32.052 |
| 10 | 1 | 4.72 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 4693 | 13.02.2024 | 22.02.2024 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4693 înregistrată la data de 13.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 115099 | 931 | Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare |
| 2 | 115100 | 693 | Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare |
| 3 | 115101 | 1300 | Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

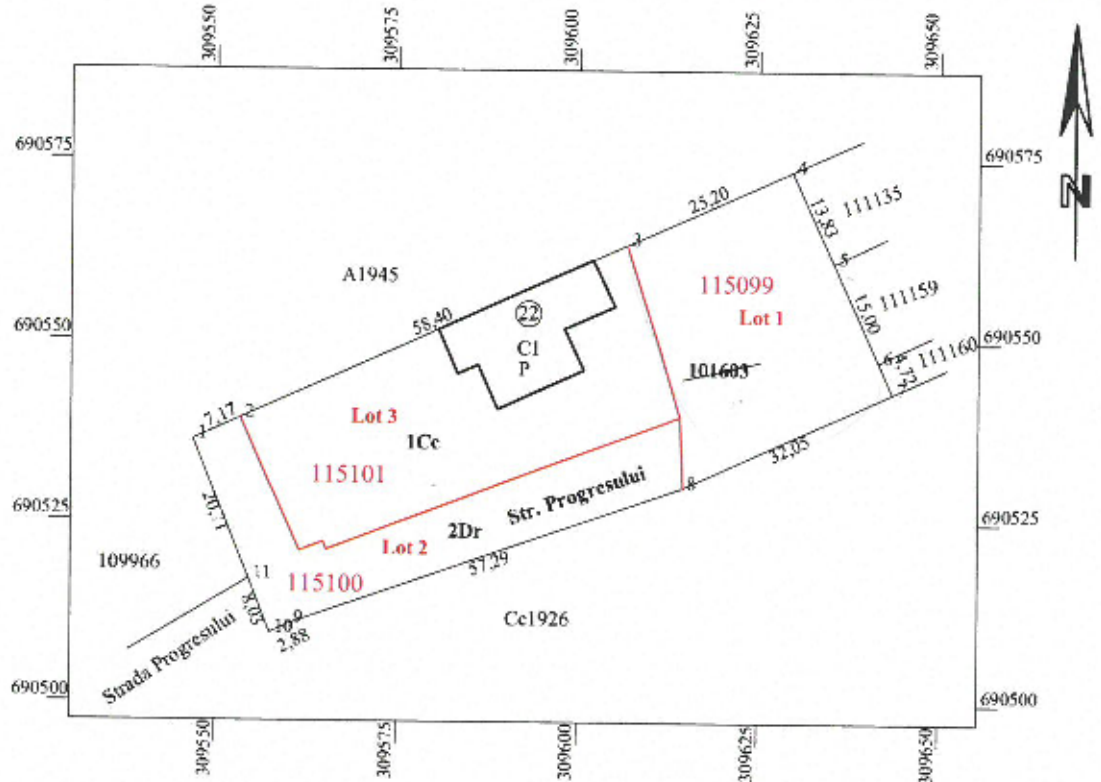
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
|---------------|--------------------------------------|---|
| 101603 | 2924 | str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 101603) Loc. Carei, Jud. Satu Mare |

| Nr. Carte Funciară | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) |
|--------------------|---|
| 101603(vechi 2041) | Carei |



Notă : Lotul 2 - strada Progresului acordă servitute de trecere pentru imobilele notate Lot 1 și Lot 3

| Situția actuală (înainte de dezlipire) | | | | Situția viitoare (după dezlipire) | | | |
|---|-------------------|---------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| Nr. Top. | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului | Nr. Cad. | Suprafața (mp) | Categoria de folosință | Descrierea imobilului |
| 101603 | 2924 | Cc, Dr | TDI | 115099 | 931 | Dr | LOT 1 |
| | | | | 115100 | 693 | Dr | LOT 2 |
| | | | | 115101 | 1300 | Cc | LOT 3 |
| TOTAL | 2924 | | | | 2924 | | |

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 30.01.2024

4693/13.02.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

**Bogdan
Adrian
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP,
ou=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, v=Satu
Mare, givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2024.02.22 08:43:17 +02'00'

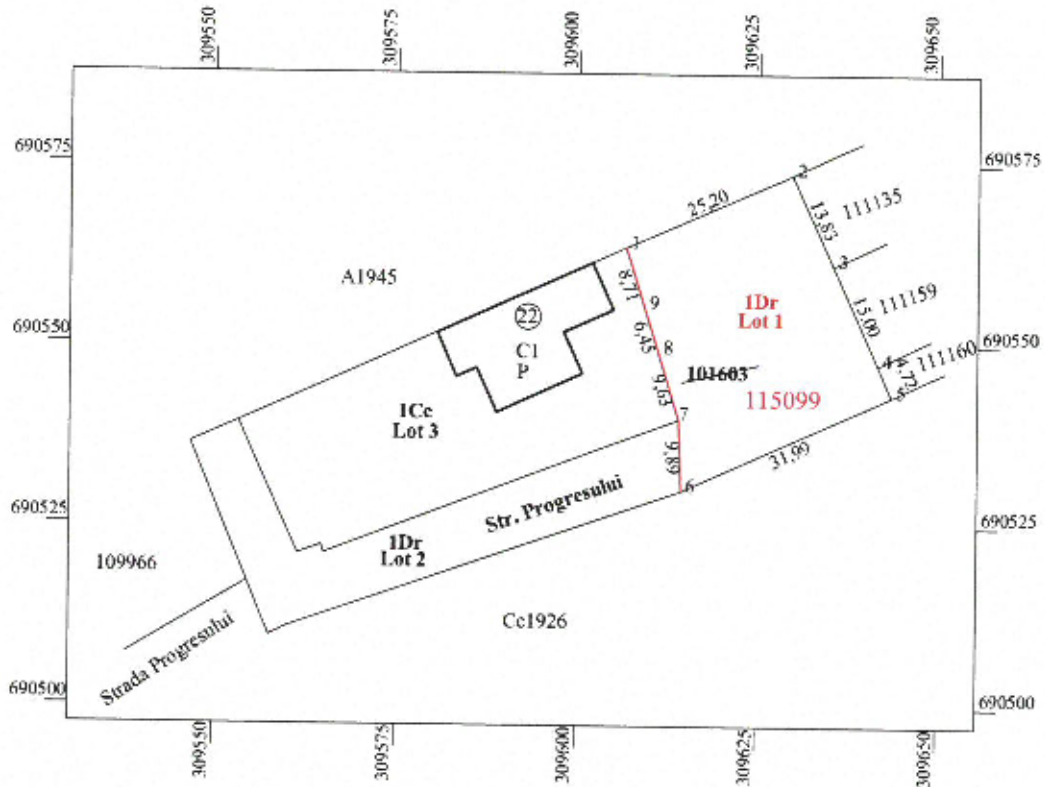
Ștampila BCP

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT1

| | | |
|--------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 931 | str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 101603) Loc. Carei, Jud. Satu Mare |
| Nr. Carte Funciară | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) | |
| 101603 | Carei | |



Notă : Lotul 2 - strada Progresului acordă servitute de trecere pentru imobilele notate Lot 1 și Lot 3

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | Dr | 931 | Teren împrejmuit integral |
| TOTAL | | 931 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| | | | |
| TOTAL | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 931 mp

Suprafața din act = 931 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 30.01.2024

4693/13.02.2024

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastral și carte funciara

Bogdan-
Adrian
Codrean

Semnătura și ștampila
Data

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare,
o=ANCI, ou=Bogdan-Adrian
Codrean, serialNumber=CBAS,
st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2024.02.22 08:42:08
+02'00'

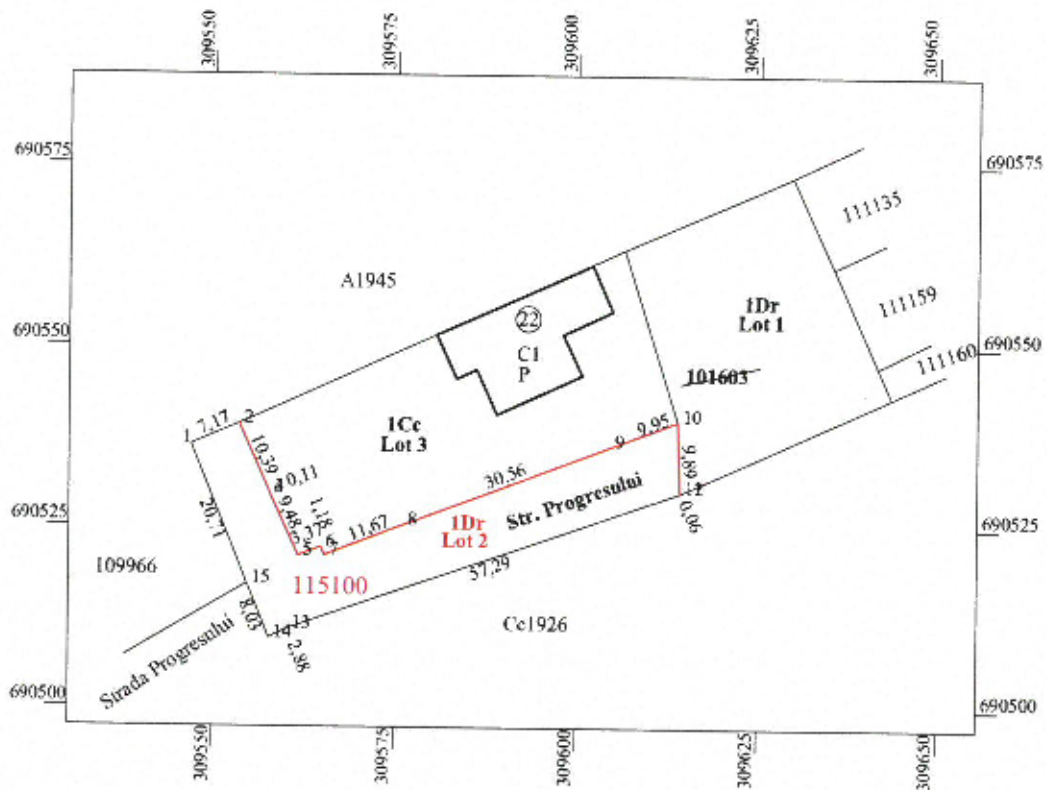
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT2

| | | |
|--------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 693 | str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 101603) Loc. Carei, Jud. Satu Mare |
| Nr. Carte Funciară | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) | |
| 101603 | Carei | |



Notă : Lotul 2 - strada Progresului acordă servitute de trecere pentru imobilele notate Lot 1 și Lot 3

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | Dr | 693 | Teren parțial împrejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 15-1 |
| TOTAL | | 693 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|----------|
| TOTAL | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 693 mp

Suprafața din act = 693 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data : 30.01.2024

4693/13.02.2024 Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

**Bogdan
Adrian
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCFI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2024.02.22 08:41:59 +02'00'

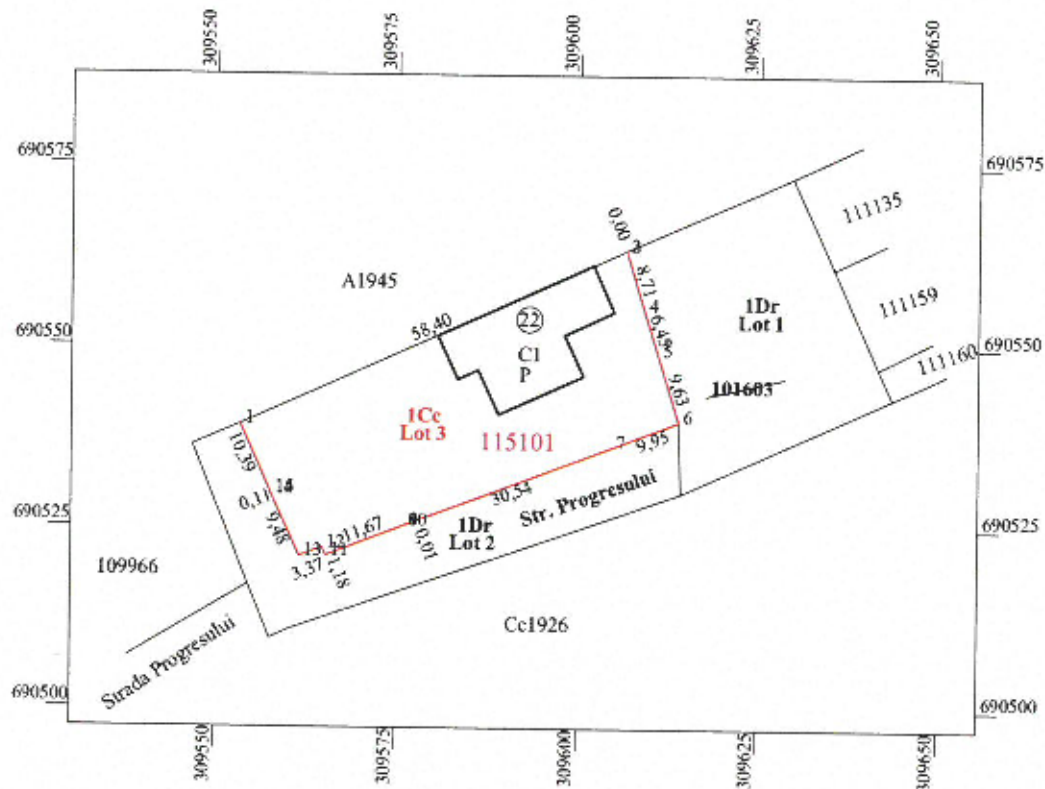
Stampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT3

| | | |
|--------------------|---|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 1300 | str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 101603) Loc. Carei, Jud. Satu Mare |
| Nr. Carte Funciară | UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT) | |
| 101603 | Carei | |



Notă : Lotul 2 - strada Progresului acordă servitute de trecere pentru imobilele notate Lot 1 și Lot 3

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---------------------------|
| 1 | Cc | 1300 | Teren împrejmuit integral |
| TOTAL | | 1300 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|--|
| CI | CL | 246,3 | Casă tip P, compusă din 3 apartamente Suprafața construită desfășurată=246,3 mp |
| TOTAL | | 246,3 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1300 mp

Suprafața din act = 1300 mp

Executant: **ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU**
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data : 30.01.2024

Inspector

4693/13.02.2024

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Bogdan-Adrian Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCFI, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean
Date: 2024.02.22 08:41:50 +02'00'

Stampila BCPI

Foaia colectiva

Carte Funciara colectiva Nr.101603-C1 / UAT Carei

Descrierea condominiului

Adresa constructiei : Intravilan Carei, Strada Progresului, Nr. 22

Nr cadastral 101603-C1

Suprafata teren : 2924 mp

| Nr. tronson | Scara | Nivel | Nr. apartament /spatiu cu alta destinatie | Cod Unitate Individuala (UI) | Nr CF Individuala | Suprafata Utila UI -Suap-mp | Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc) | Cota parte teren aferent UI (Cpt) | Obs. |
|---------------|-------|--------|---|------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|-----------------------------------|------|
| | | Parter | Apartament 1 | 1 | 101603-C1-U1 | 45 | | - | |
| | | Parter | Apartament 2 | 2 | 101603-C1-U2 | 38 | | 200/1300 | |
| | | Parter | Apartament 3 | 3 | 101603-C1-U3 | 31 | | 100/1300 | |
| Total General | | | | | | 114 | | | |

Descriere părți comune indivizie - Acoperiș

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
 Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
 OCOT TOPO CAD SRL
 Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Receptionat
(semnatura)

4693/13.02.2024

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
 DN: cn=RO, l=Satu Mare, o=ANCFI,
 cn=Bogdan-Adrian Codrean,
 serialNumber=CRA3, st=Satu Mare,
 givenName=Bogdan-Adrian,
 sn=Codrean
 Date: 2024.02.22 08:41:42 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4693 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2024 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 101603 / UAT Carei

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare

Nr. CF vechi: 2041 Carei

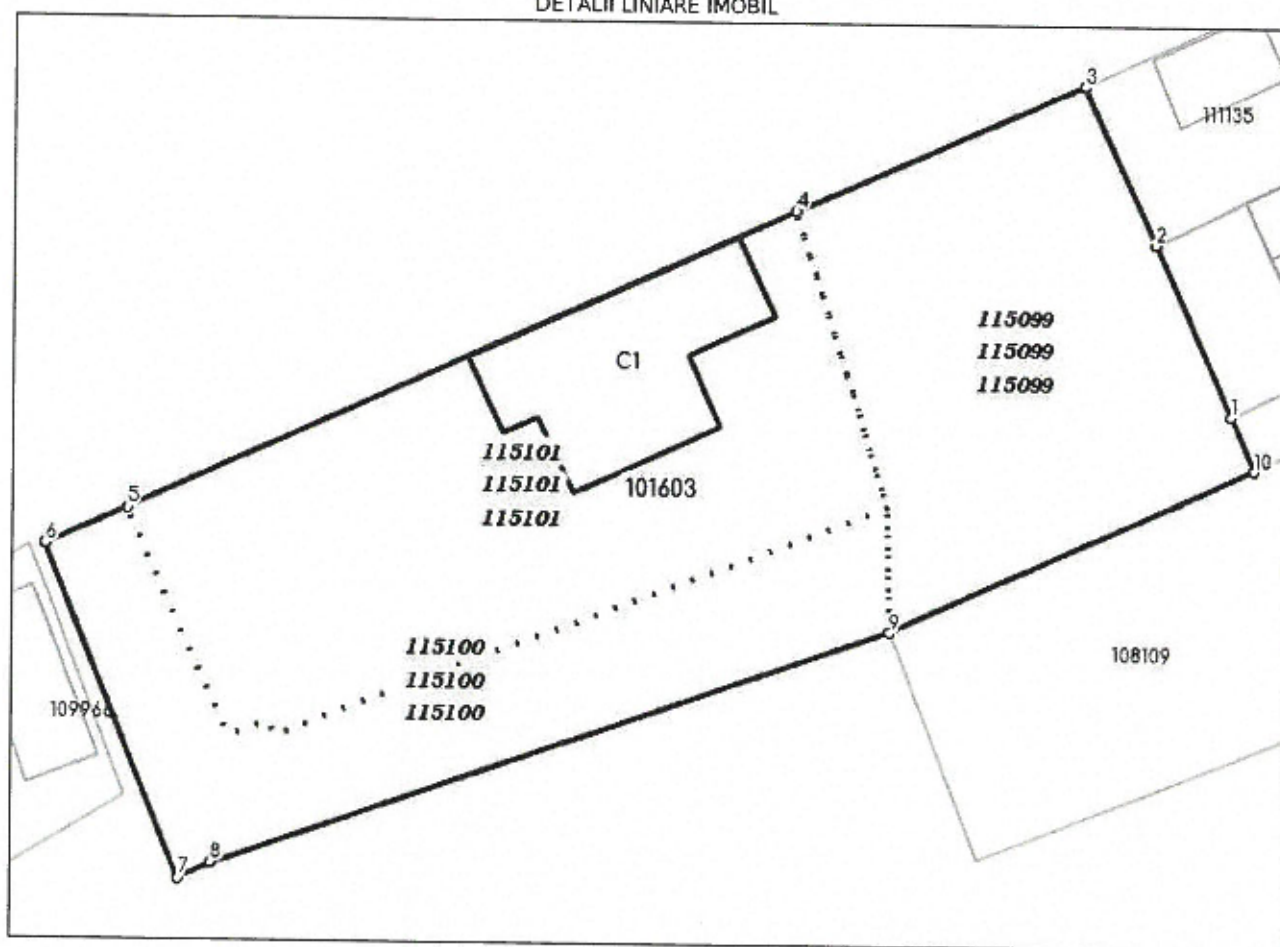
Nr. topografic: 1948/2 Carei

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|--|
| 101603 | 2924 | construcția C1 in CF 101603-C1 ... Teren împrejmuit parțial între punctele : 11-1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 |

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

| Crt | Categoria de folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Observații / Referințe |
|---------------|------------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 1.624 | | 1948/2 | |
| 2 | curti constructii | DA | 1.300 | | 1948/2 | |
| TOTAL: | | | 2.924 | | | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Numar | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-----|-------------------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| 1 | Top: 1948/2 Carei | construcții de locuințe | 246 | Cu acte | Casă tip P compusă din trei apartamente |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.999 |
| 2 | 3 | 13.832 |
| 3 | 4 | 25.202 |
| 4 | 5 | 58.404 |
| 5 | 6 | 7.173 |
| 6 | 7 | 28.745 |
| 7 | 8 | 2.878 |
| 8 | 9 | 57.295 |
| 9 | 10 | 32.052 |
| 10 | 1 | 4.72 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

| Nr Crt | Numar cerere | Data cerere | Termen eliberare | Obiect cerere |
|--------|--------------|-------------|------------------|----------------------|
| 1 | 4693 | 13.02.2024 | 22.02.2024 | Dezmembrare/Comasare |

Ca urmare a soluționării cererii nr. 4693 înregistrată la data de 13.02.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

| Nr Crt | Identificator electronic | Suprafata (mp) | Adresa |
|--------|--------------------------|----------------|---|
| 1 | 115099 | 931 | Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare |
| 2 | 115100 | 693 | Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare |
| 3 | 115101 | 1300 | Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare |

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-02-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREANBogdan-
Adrian
CodreanDigitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu
Mare, givenName=Bogdan-
Adrian, sn=Codrean
Date: 2024.02.22 08:39:59 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Koltsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

| | |
|-----------|------|
| Nr.cerere | 4693 |
| Ziua | 13 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2024 |

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei SCHLACHTER LEVENTE
Domiciliul Loc. Carei, Str Galileo Galilei, Nr. 11, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4693** din data **13-02-2024**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 101603 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115099** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 931 mp;
- 2) **115100** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 693 mp;
- 3) **115101** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 1300 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 22-02-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN