

Referat de aprobare Nr. 6153/22.03.2024
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor străzi
în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei – sat
Ianculești

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 12, alin 2, art. 8 alin. 1, lit a pct I din OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor străzi în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei – sat Ianculești și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 107/22.03.2024

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor străzi în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei – sat Ianculești

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, desfășurată la data de 26.03.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6153/22.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor străzi în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei – sat Ianculești,

Referatul de specialitate nr 6157/22.03.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a unor străzi în domeniul public al Municipiului Carei, situat în intravilanul Municipiului Carei – sat Ianculești, categoria de folosință drum după cum urmează:

- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 457, identificat prin Nr. Top. 457, în suprafață de 13144 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 27, identificat prin Nr. Top. 27, în suprafață de 4941 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 122, identificat prin Nr. Top. 122, în suprafață de 9430 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 384, identificat prin Nr. Top. 384, în suprafață de 9059 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 124, identificat prin Nr. Top. 124, în suprafață de 18134 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 295, identificat prin Nr. Top. 295, în suprafață de 5357 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 427, identificat prin Nr. Top. 427, în suprafață de 3384 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 336, identificat prin Nr. Top. 336, în suprafață de 3492 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 176/2, identificat prin Nr. Top. 176/2, în suprafață de 3073 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 206, identificat prin Nr. Top. 206, în suprafață de 3216 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 125, identificat prin Nr. Top. 125, în suprafață de 2652 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 148, identificat prin Nr. Top. 148, în suprafață de 4010 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 129, identificat prin Nr. Top. 129, în suprafață de 1894 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 391, identificat prin Nr. Top.391, în suprafață de 3127 mp, în natură drum,
- și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu 14 noi poziții,

În temeiul art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz.1 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilelor-drumuri, după cum urmează:

- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 457, identificat prin Nr. Top. 457, în suprafață de 13144 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 27, identificat prin Nr. Top. 27, în suprafață de 4941 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 122, identificat prin Nr. Top. 122, în suprafață de 9430 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 384, identificat prin Nr. Top. 384, în suprafață de 9059 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 124, identificat prin Nr. Top. 124, în suprafață de 18134 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 295, identificat prin Nr. Top. 295, în suprafață de 5357 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 427, identificat prin Nr. Top. 427, în suprafață de 3384 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 336, identificat prin Nr. Top. 336, în suprafață de 3492 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 176/2, identificat prin Nr. Top. 176/2, în suprafață de 3073 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 206, identificat prin Nr. Top. 206, în suprafață de 3216 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 125, identificat prin Nr. Top. 125, în suprafață de 2652 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 148, identificat prin Nr. Top. 148, în suprafață de 4010 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 129, identificat prin Nr. Top. 129, în suprafață de 1894 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 391, identificat prin Nr. Top.391, în suprafață de 3127 mp, în natură drum,

situat în intravilanul Municipiului Carei – sat Ianculești, categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei asupra imobilelor-drumuri, după cum urmează:

- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 457, identificat prin Nr. Top. 457, în suprafață de 13144 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 27, identificat prin Nr. Top. 27, în suprafață de 4941 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 122, identificat prin Nr. Top. 122, în suprafață de 9430 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 384, identificat prin Nr. Top. 384, în suprafață de 9059 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 124, identificat prin Nr. Top. 124, în suprafață de 18134 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 295, identificat prin Nr. Top. 295, în suprafață de 5357 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 427, identificat prin Nr. Top. 427, în suprafață de 3384 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 336, identificat prin Nr. Top. 336, în suprafață de 3492 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 176/2, identificat prin Nr. Top. 176/2, în suprafață de 3073 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 206, identificat prin Nr. Top. 206, în suprafață de 3216 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 125, identificat prin Nr. Top. 125, în suprafață de 2652 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 148, identificat prin Nr. Top. 148, în suprafață de 4010 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 129, identificat prin Nr. Top. 129, în suprafață de 1894 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 391, identificat prin Nr. Top. 391, în suprafață de 3127 mp, în natură drum,

situat în intravilanul Municipiului Carei – sat Ianculești, categoria de folosință drum, conform documentației cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:5000, întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, Anexa 1 la prezenta.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

 **INIȚIATOR :**
PRIMAR

§



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI

Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 6157/22.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea primei înscrieri în domeniul public al UAT Municipiul Carei a 14 imobile - STRĂZI situate în intravilanul Municipiului Carei - sat Ianculești, categoria de folosință drum

Având în vedere :

- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Municipiul Carei,
- poziția 1 din Anexa 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării documentației tehnico - cadastrale, în vederea primei înscrieri în evidențele de Carte Funciară în favoarea domeniului public al UAT Municipiul Carei, a 14 imobile STRĂZI, situate în intravilanul Municipiului Carei - sat Ianculești, după cum urmează :

- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 457, identificat prin Nr. Top. 457, în suprafață de 13144 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 27, identificat prin Nr. Top. 27, în suprafață de 4941 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 122, identificat prin Nr. Top. 122, în suprafață de 9430 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 384, identificat prin Nr. Top. 384, în suprafață de 9059 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 124, identificat prin Nr. Top. 124, în suprafață de 18134 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 295, identificat prin Nr. Top. 295, în suprafață de 5357 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 427, identificat prin Nr. Top. 427, în suprafață de 3384 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 336, identificat prin Nr. Top. 336, în suprafață de 3492 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 176/2, identificat prin Nr. Top. 176/2, în suprafață de 3073 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 206, identificat prin Nr. Top. 206, în suprafață de 3216 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 125, identificat prin Nr. Top. 125, în suprafață de 2652 mp, în natură drum,
- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 148, identificat prin Nr. Top. 148, în suprafață de 4010 mp, în natură drum,

- stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 129, identificat prin Nr. Top. 129, în suprafață de 1894 mp, în natură drum,
 - stradă în sat Ianculești cu nr. Top. 391, identificat prin Nr. Top.391, în suprafață de 3127 mp, în natură drum,
- și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public a Municipiului Carei cu 14 poziții noi, cu elementele de identificare menționate mai sus.

Menționăm că terenul identificat mai sus nu a fost revendicat în baza legii proprietăților.

Anexăm planurile de amplasament și delimitare a imobilelor mai sus arătate și Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Claudiu URSULESCU
Șef Serviciu

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
677	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.457	Ianculești, Nr.top. 457, S = 13144 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
678	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.27	Ianculești, Nr.top. 27, S = 4941 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
679	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.122	Ianculești, Nr.top. 122, S = 9430 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
680	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.384	Ianculești, Nr.top. 384, S = 9059 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
681	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.124	Ianculești, Nr.top. 124, S = 18134 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
682	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.295	Ianculești, Nr.top. 295, S = 5357 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
683	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.427	Ianculești, Nr.top. 427, S = 3384 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

684	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.336	Ianculești, Nr.top. 336, S = 3492 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
685	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.176/2	Ianculești, Nr.top. 176/2, S = 3073 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
686	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.206	Ianculești, Nr.top. 206, S = 3216 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
687	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.125	Ianculești, Nr.top. 125, S = 2652 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
688	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.148	Ianculești, Nr.top. 148, S = 4010 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
689	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.129	Ianculești, Nr.top. 129, S = 1894 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei
690	1.3.7.2.	Stradă în sat Ianculești cu nr.top.391	Ianculești, Nr.top. 391, S = 3127 mp, Drum	2024	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

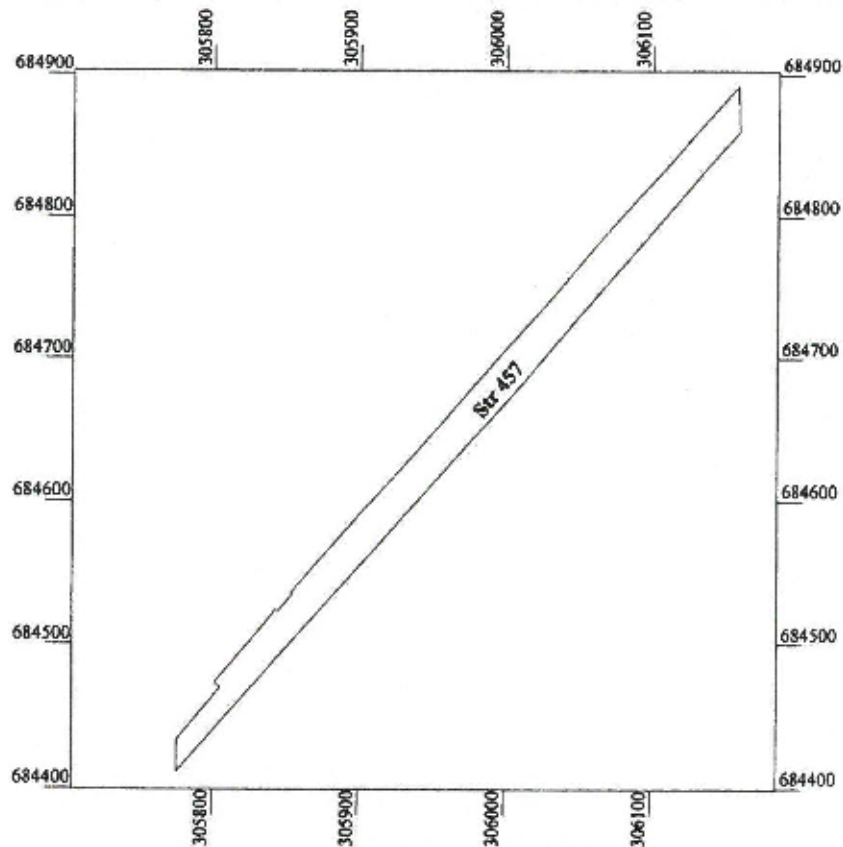
PRIMAR
ing. Eugen Kovács

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
457	13144	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 457) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare

H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
457	Dr	13144	Teren neîmprejmuit - Strada...
TOTAL		13144	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13144 mp
Suprafața din act = 13144 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OSOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

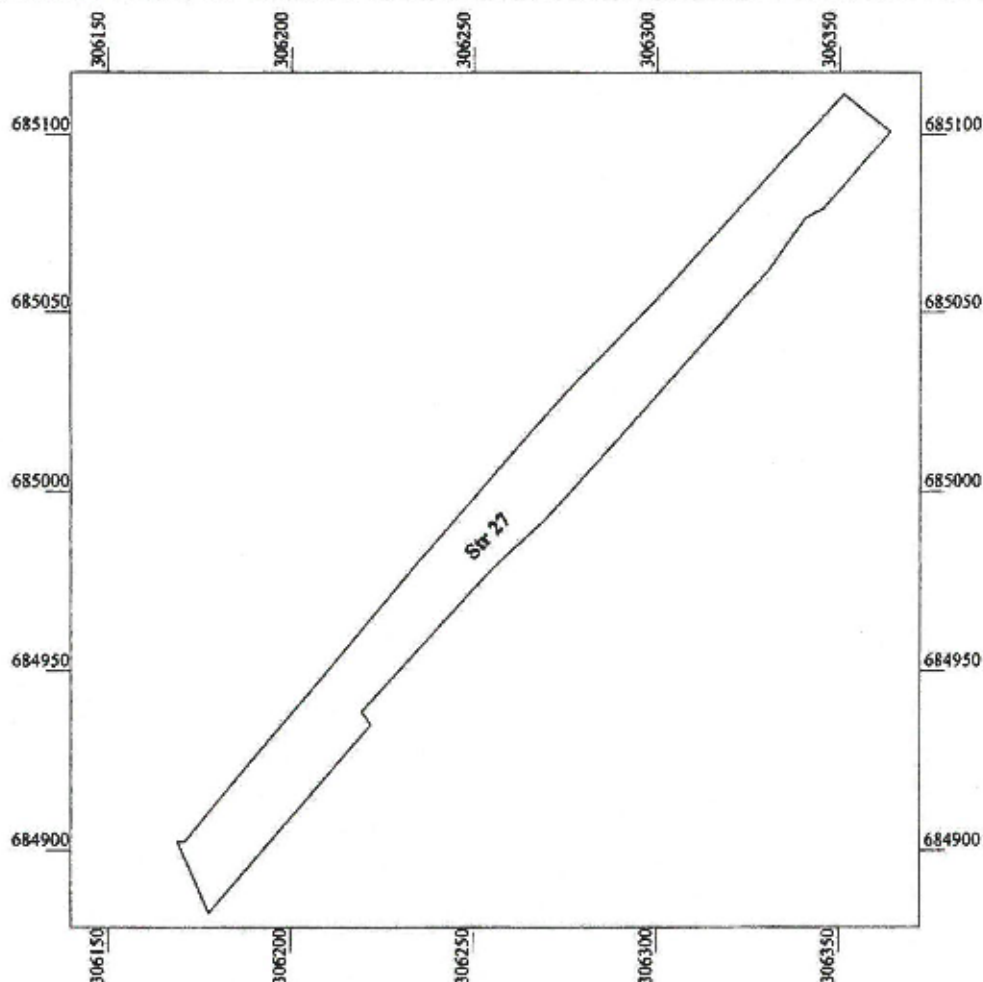


Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27	4941	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 27) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
27	Dr	4941	Teren neîmprejmuit - Strada....
TOTAL		4941	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4941 mp

Suprafața din act = 4941 mp



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J ar. 1723/2019

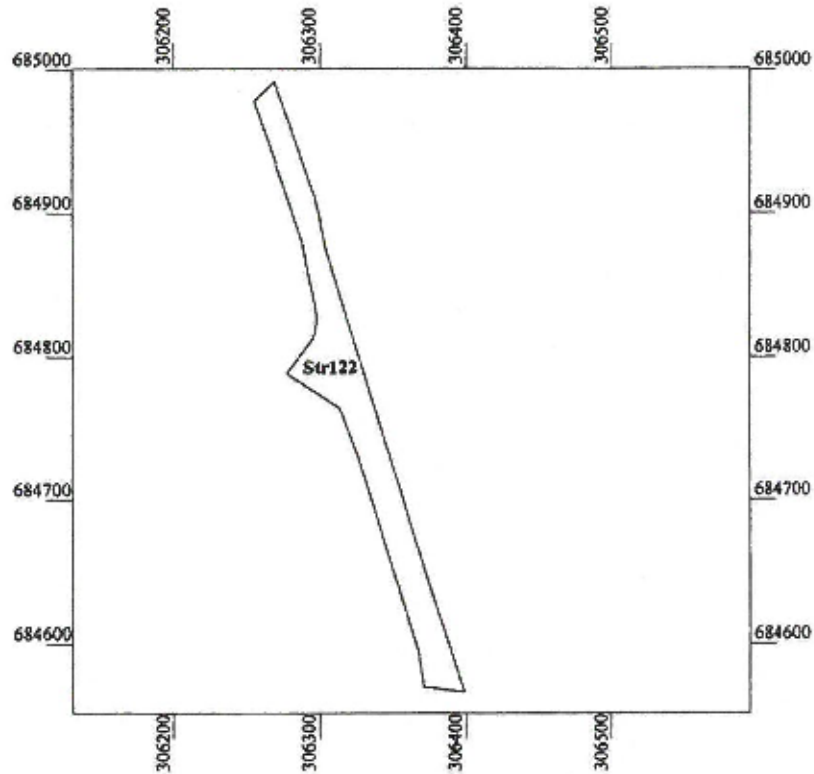
Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
122	9430	Intravilan Ianculesti (Taria -, Parcela 122) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare

H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
122	Dr	9430	Teren nelmprejmuit - Strada...
TOTAL		9430	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9430 mp

Suprafața din act = 9430 mp



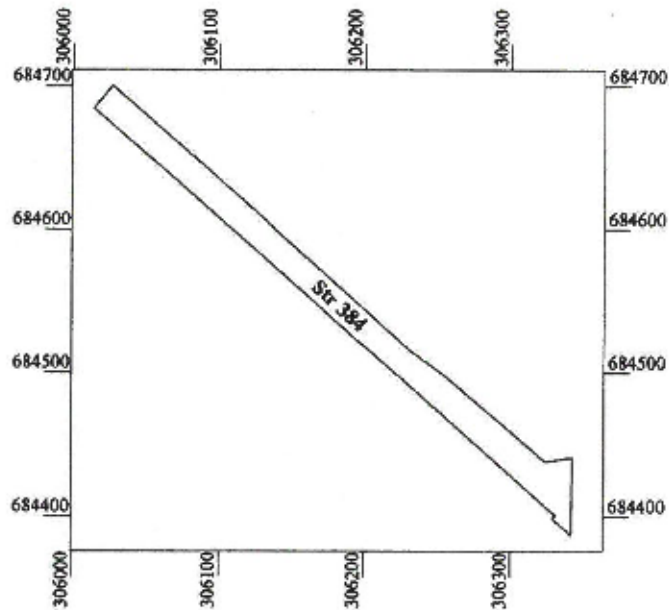
Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
384	9059	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 384) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare

H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
384	Dr	9059	Teren nelmprejmuit - Strada....
TOTAL		9059	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 9059 mp
Suprafața din act = 9059 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019



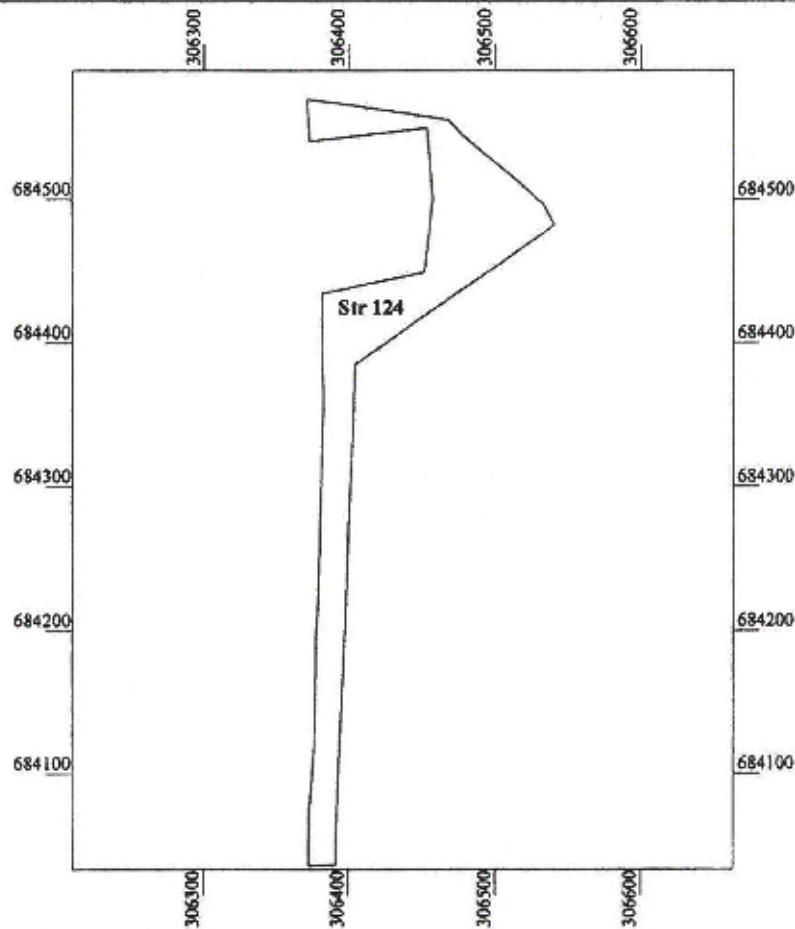
Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
124	18134	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 124) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare

H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
124	Dr	18134	Teren neîmprejmuit - Strada...
TOTAL		18134	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 18134 mp

Suprafața din act = 18134 mp



Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU

Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012

OCOT TOPO CAD SRL

Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

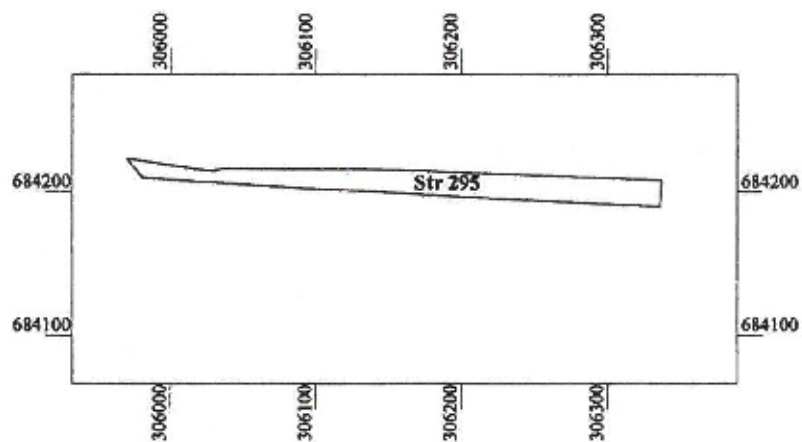
Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:5000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
295	5357	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 295) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare

H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
295	Dr	5357	Teren nelmprejmuit - Strada...
TOTAL		5357	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 5357 mp
Suprafața din act = 5357 mp



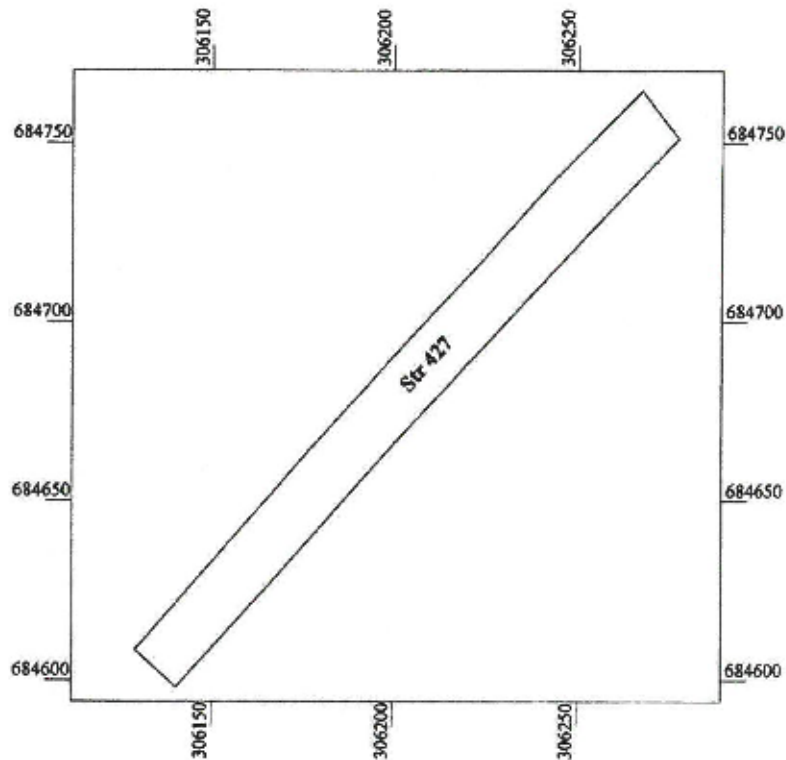
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
427	3384	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 427) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
427	Dr	3384	Teren neîmprejmuit - Strada....
TOTAL		3384	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3384 mp

Suprafața din act = 3384 mp



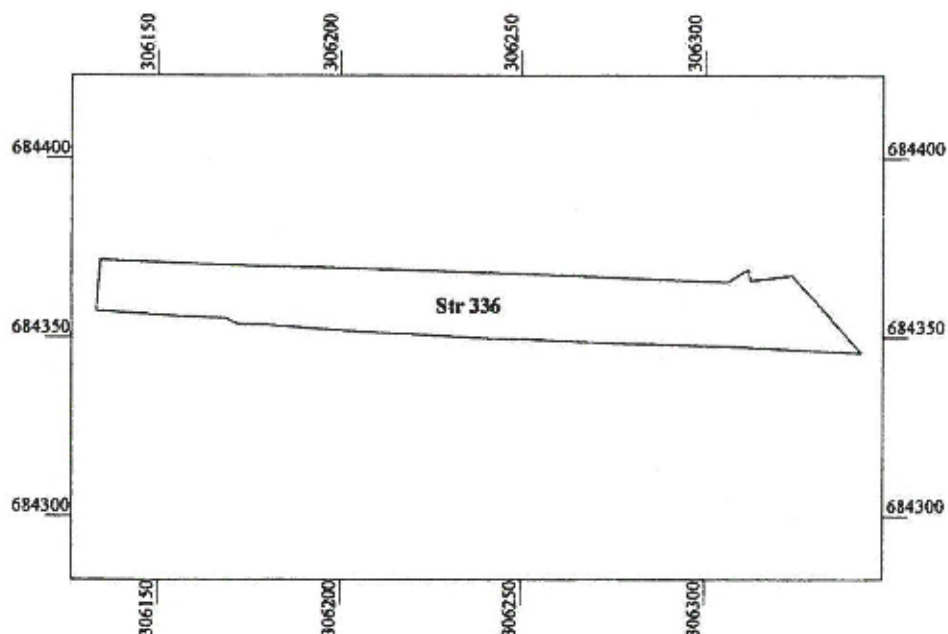
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
336	3492	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 336) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
336	Dr	3492	Teren nelmprejmuit - Strada....
TOTAL		3492	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3492 mp

Suprafața din act = 3492 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Casa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

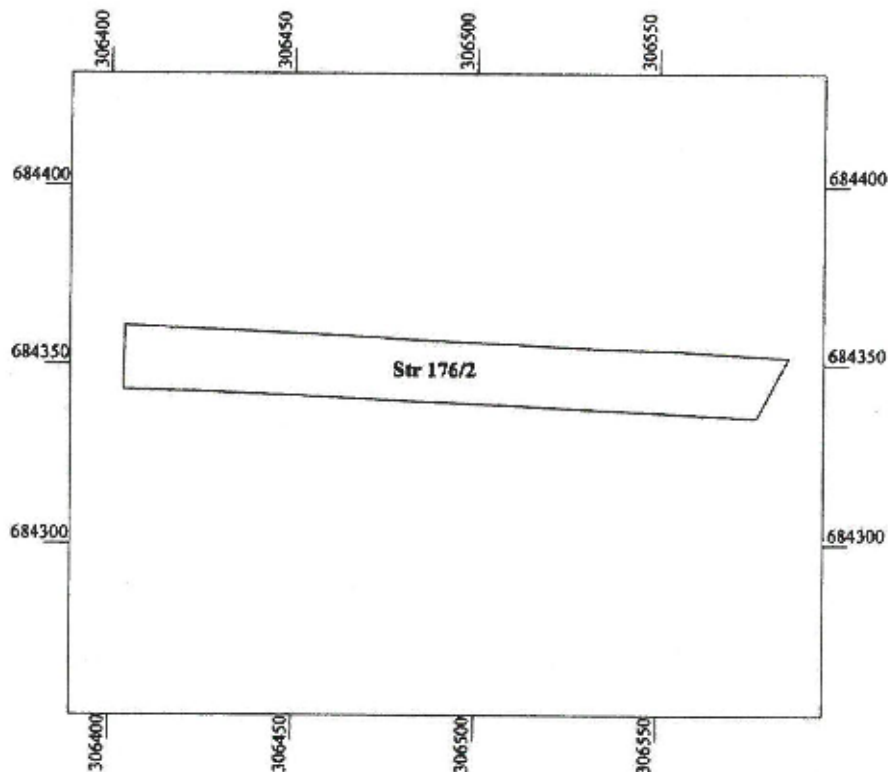


Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
176/2	3073	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 176/2) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
176/2	Dr	3073	Teren neîmprejmuit - Strada...
TOTAL		3073	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3073 mp
Suprafața din act = 3073 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

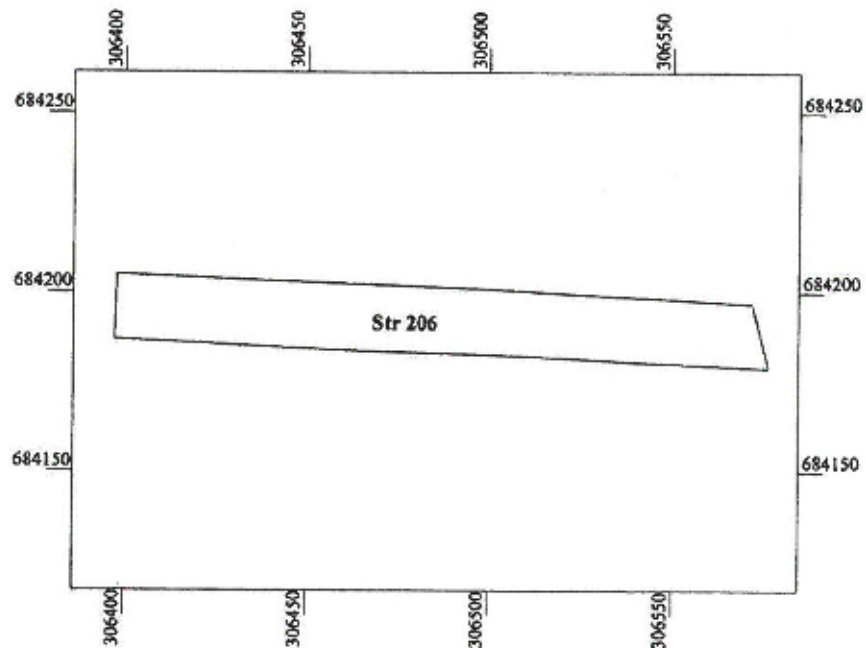


Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
206	3216	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 206) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
206	Dr	3216	Teren neîmprejuruit - Strada....
TOTAL		3216	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3216 mp

Suprafața din act = 3216 mp



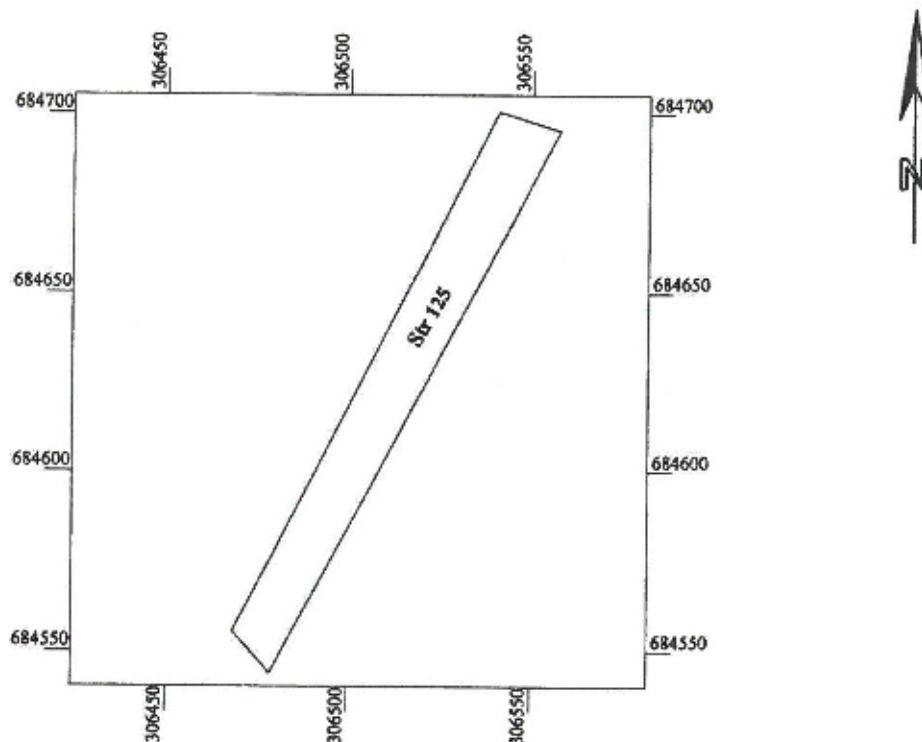
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
COT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
125	2652	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 125) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
125	Dr	2652	Teren nelmprejmuit - Strada...
TOTAL		2652	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2652 mp

Suprafața din act = 2652 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
COT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

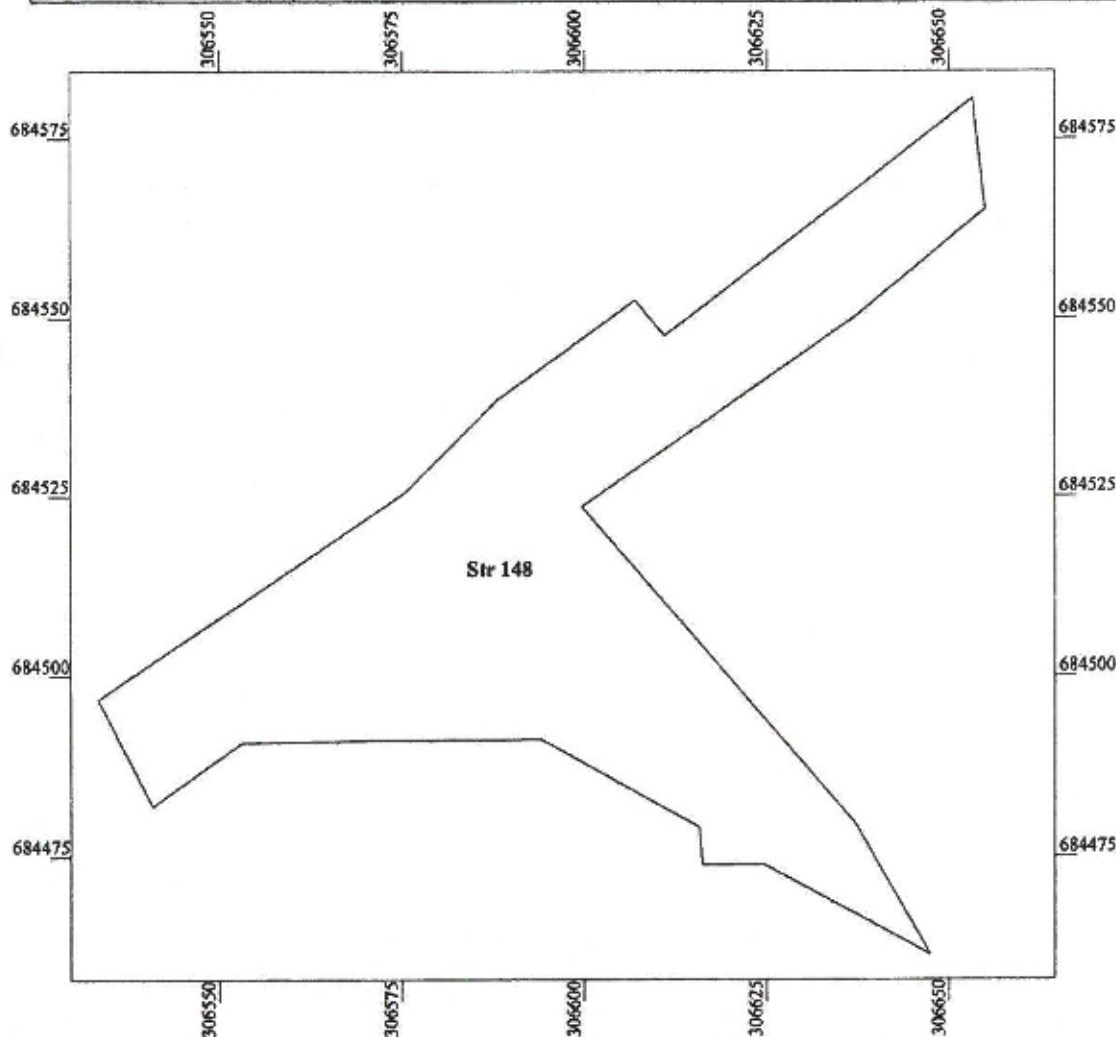


Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
148	4010	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 148) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
148	Dr	4010	Teren nelmprejmuit - Strada...
TOTAL		4010	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4010 mp
Suprafața din act = 4010 mp



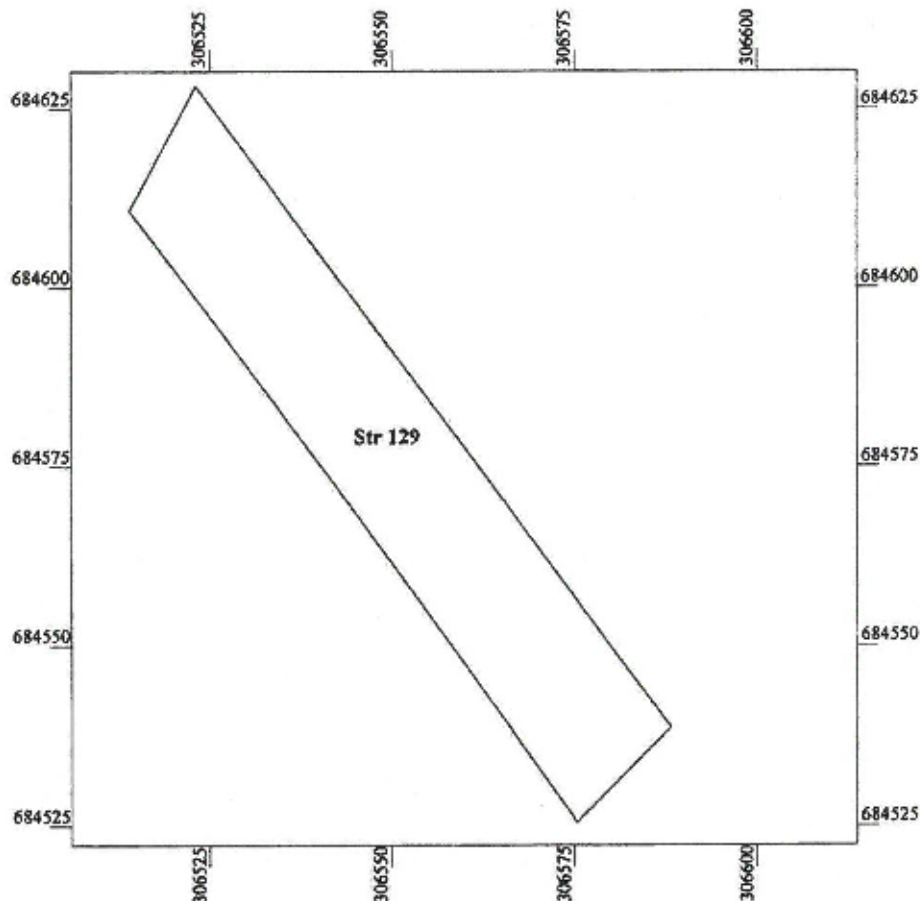
Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
COT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
129	1894	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 129) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
129	Dr	1894	Teren neîmprejmuit - Strada...
TOTAL		1894	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1894 mp

Suprafața din act = 1894 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

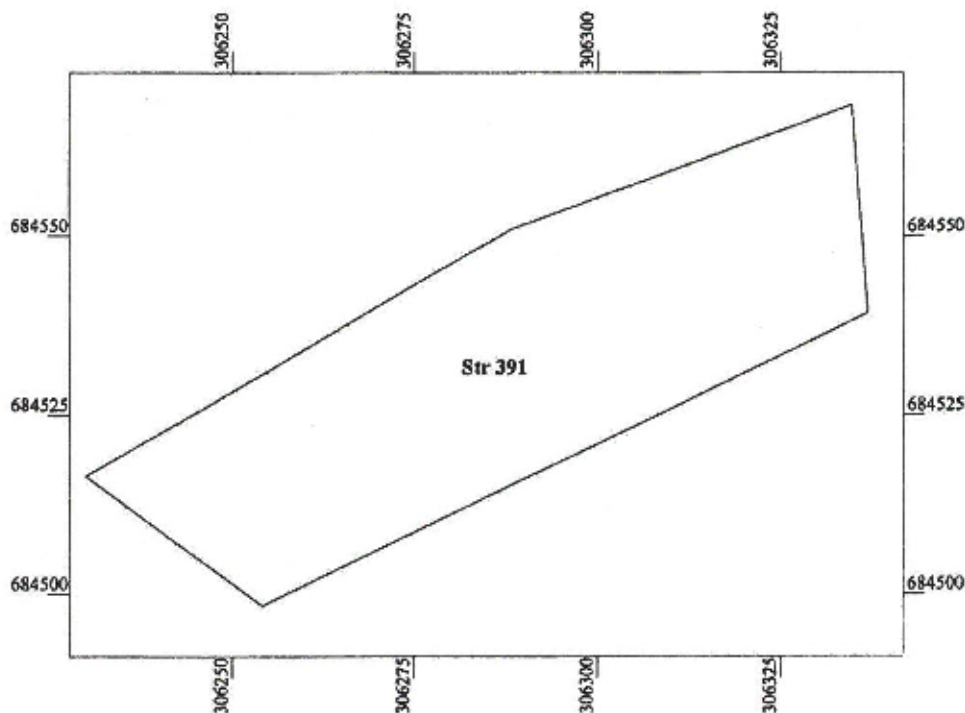


Data : 14.03.2024

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. topografic	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
391	3127	Intravilan Ianculesti (Tarla -, Parcela 391) Loc. Ianculesti, Jud. Satu Mare
H.C.L. nr.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. topografic	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
391	Dr	3127	Teren neîmprejmuit - Strada....
TOTAL		3127	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3127 mp

Suprafața din act = 3127 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU

Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012

OCOT TOPO CAD SRL

Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019



Data : 14.03.2024