

Referat de aprobare Nr. 6263/25.03.2024
privind scutirea parțială de la plata impozitelor și taxelor locale
pentru imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.36,
proprietatea Forumului Democrat al Germanilor

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Cererea nr 13/26.02.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Carei sub nr. 32112/27.02.2024, a Forumului Democrat al Germanilor, Forumul Județean Satu Mare prin care se solicită scutirea la plata impozitului aferent anului 2024, pentru clădirea utilizată pentru furnizarea activității social culturale, fără scop lucrativ,

Văzând :

- Art. 456 alin. 2 lit. d, respectiv art.464 alin (2) lit. e) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 163/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024,
- Art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c și art.139 alin. 3 lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind scutirea parțială de la plata impozitelor și taxelor locale pentru imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.36, proprietatea Forumului Democrat al Germanilor și propun Consiliului local aprobarea acestuia.



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 110/25.03.2024
privind scutirea parțială de la plata impozitelor și taxelor locale
pentru imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.36,
proprietatea Forumului Democrat al Germanilor

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, la data de 26.03.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6263/25.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea scutirii parțiale de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2024, pentru imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.36, proprietatea Forumului Democrat al Germanilor

Referatul de specialitate nr 6269/25.03.2024 al Serviciului Impozite și Taxe Locale, privind propunerea de scutire parțială de la plata impozitelor și taxelor locale datorate pe anul 2024, pentru 35% din impozitul datorat pentru clădirea și terenul situate la adresa Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.36, proprietatea Forumului Democrat al Germanilor

Având în vedere :

- Cererea nr 13/26.02.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Carei sub nr. 32112/27.02.2024, a Forumului Democrat al Germanilor, Forumul Județean Satu Mare prin care se solicită scutirea la plata impozitului aferent anului 2024, pentru clădirea utilizată pentru furnizarea activități social culturale, fără scop lucrativ,

Ținând cont de prevederile :

- Art. 456 alin. 2 lit. d, respectiv art.464 alin (2) lit. e) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 163/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024,

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c și art.139 alin. 3 lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă scutirea de la plata impozitelor și taxelor locale datorate de Forumului Democrat al Germanilor, pe anul 2024, în valoare de 1.897 lei, pentru clădirea situată în Carei, str.1 Decembrie 1918 nr.36, utilizată pentru furnizarea de activități social culturale, fără scop lucrativ, după cum iurmează :

Denumire Clădire	Adresă	Impozit 2024
- Centru de tineret - Jugendzentrum	Carei, 1 Decembrie 1918 nr.36	1.564 lei

- Teren aferent

Carei, 1 Decembrie 1918 nr.36

333 lei

TOTAL

1.897lei

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului Impozite și Taxe Locale
Forumului Democrat al Germanilor
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

ing. Eugen KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 0209/25.03.2024

REFERAT
PRIVIND SCUTIREA LA PLATA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE DATORATE DE
Forumului Democrat al Germanilor

Având în vedere cererea nr. 32112/27.02.2024, depusă de Forumul Democrat al Germanilor, CIF 3963846 prin care se solicită scutirea în proporție de 35% la plata impozitului aferent imobilului: situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36 – Centrul de tineret – Jugendzentrum,

Am procedat la verificarea legalității cererii și a situației fiscale existente, constatând faptul că, în baza Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările ulterioare, art.456 alin.2 lit. d) ,precum și art 464.alin(2) ,lit.e), Consiliul local poate acorda scutire la plata impozitului/ taxei clădiri și a impozitului / taxei teren pentru clădirile și terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ; cu respectarea Procedurii nr. VIII de acordare a acestor facilități aprobată prin H.C.L. nr. 163/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 .

În urma verificărilor efectuate se constată ca fiind îndeplinite condițiile de acordare a facilităților prevăzute de lege și anume scutirea la plata impozitului pe clădiri în proporție de 35% pentru imobilul Centru de Tineret, întrucât imobilul în cauză este utilizat în proporție de 35% în scop cultural și neaducător de venit . Conform declarației nr.31350/10.02.2023 depuse de Forumul Democrat al Germanilor, clădirea etajată din curte , precum curtea acesteia – care reprezintă 35% din totalul imobilului sunt folosite în scop cultural. La parter, este o sală de spectacole cu 160 de locuri, cu o mica scenă, un hol, iar la etaj, este o sală de club, bibliotecă, garderobă. În această parte a imobilului se desfășoară cursuri de limbă germană, probe ale formațiilor culturale, corul bărbătesc , formația de dans popular german, tot aici desfășurându-se diverse activități extrașcolare de către copii de la secția germană a școlii generale , activități pentru care nu se încasează nici un fel de venituri.

Consiliul local poate acorda scutirea de la plata taxei pe clădiri și a taxei pe teren.

Astfel, impozitul pe clădiri datorată pentru anul 2024 pentru imobilul în cauză este de 4468 lei, iar 35% reprezintă suma de 1564 lei, iar impozitul asupra terenului datorată pentru anul 2024 pentru același imobil este de 950 lei, iar 35% reprezintă suma de 333 lei , total 1897 lei .

Fiind îndeplinite condițiile de acordare a facilităților fiscale, propun acordarea scutirii sumei totale de 1897 lei compusă din impozit clădiri în sumă de 1564 lei și impozit teren în sumă de 333 lei, care reprezintă 35% din impozitele datorate pentru imobilul situat în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 36, existente în sarcina Forumului Democrat al Germanilor, începând cu data de 01.01.2024.

Șef Serviciu I.T.LOCALE
MARIA LILIANA FOGAȘ

DEMOKRATISCHES FORUM DER DEUTSCHEN
KREISFORUM SATHMAR
FORUMUL DEMOCRAT AL GERMANILOR
FORUMUL JUDEȚEAN SATU MARE

32112/27.02.2024

RO - 44004 Satu Mare
Str. Horea, nr. 10
Konto: RO29RNCB0226012217100001
BCR Satu Mare, Agenția Horea

Tel.: 00-40-261-713629, -711625
Fax: 00-40-261-711625
C.F.: 3963846
e-mail: dfd.sathmar@schwabe.ro
www.schwabe.ro

Nr. 13/26.02.2024

Către: Primăria Municipiului Carei
Serviciul Impozite și Taxe

Referitor: Impozit pe imobile pentru anul 2024

Forumul Democrat al Germanilor din județul Satu Mare dispune de 4 imobile în Municipiul Carei, imobile pentru care am primit obligațiile privind impozitul datorat pentru anul 2023.

Vă rugăm prin prezenta să analizați și să acceptați scutirea la plata impozitului după cum urmează:

1. La clădirea de pe str. Dr. Stefan Vonhaz nr. 10
Acesta este folosită ca sediul al FDG Carei.
2. La clădirea de pe str. 1 Decembrie 1918 nr. 36
Clădirea etajată din curte precum și curtea acesteia sunt folosite în scop cultural și nu sunt aducătoare de venit și nici locuite (Centrul de Tineret- Jugendzentrum).
Vă rugăm să ne aprobați o scutire de 35% din valoarea totală a impozitului datorat după acest imobil.
3. La clădirea de pe str. Kafka Margit nr. 23
Această clădire a fost obținută de către FDG prin retrocedare în anul 2021 și predată la data de 14.01.2022. Ea este locuită de o familie (Botos) cu probleme sociale și este chiriașă a Primăriei din Carei (contract 266/1998) așa cum reiese din protocolul nr. 874/14.01.2022
FDG nu încasează nici un venit.
Vă rugăm să ne aprobați scutirea impozitului pentru teren și locuință.
4. La clădirea de pe Iuliu Maniu nr. 10
Această clădire a fost obținută de către FDG prin retrocedare și predată la data de 05.05.2023.
Nici la această adresă, FDG nu încasează venituri, de aceea vă rugăm să ne aprobați scutirea impozitului.

Vă mulțumim.

Cu stimă,
Președinte FDG jud. Satu Mare
Ioan Leitner



Președinte
Cameli

Carei

Ioan Leitner
Digitally signed by Ioan Leitner
Date: 2024.02.27 10:52:14
+02:00