

**Referat de aprobare Nr. 6219/25.03.2024**  
**privind aprobarea demarării procedurilor de însușire în domeniul public al Municipiului**  
**Carei a imobilului situat în Carei str Căplenilor nr 2**

**ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere :

- Adresa Instituției Prefectului nr 1994/SJ/21.02.2024,
- Adresa ANIF nr 898/16.02.2024 înregistrat la Instituția Prefectului nr 1994/19.02.2024,
- Adresa ANIF nr 143/29.02.2024 înregistrat la Primăria Municipiul Carei cu nr 4377/29.02.2024,
- Decizia nr 95/12.04.1991 a Prefecturii Județului Satu Mare privind transmiterea unui imobil,

Văzând :

- art. 36 alin 1 al Legii nr 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.129 alin.2 lit. c, alin. 6 lit a și art. 139 alin.3 lit g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor de însușire în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului situat în Carei str Căplenilor nr 2 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

 PRIMAR

S

U

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 111/25.03.2024**  
**privind aprobarea demarării procedurilor de însușire în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului situat în Carei str Căplenilor nr 2**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, la data de 26.03.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6219/25.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea demarării procedurilor de însușire în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului situat în Carei str Căplenilor nr 2,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 6221/25.03.2024 al Secretarului General al Municipiului Carei prin care propune aprobarea demarării procedurilor de însușire în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului situat în Carei str Căplenilor nr 2,

Adresa Instituției Prefectului nr 1994/SJ/21.02.2024,

Adresa ANIF nr 898/16.02.2024 înregistrat la Instituția Prefectului nr 1994/19.02.2024,

Adresa ANIF nr 143/29.02.2024 înregistrat la Primăria Municipiul Carei cu nr 4377/29.02.2024,

Decizia nr 95/12.04.1991 a Prefecturii Județului Satu Mare privind transmiterea unui imobil,

Art. 36 alin 1 al Legii nr 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, alin. 6 lit a și art. 139 alin.3 lit g din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă demararea procedurilor de însușire în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului situat în Carei str Căplenilor nr 2, înscris în CF nr 115010 Carei nr Top. 230/2 compus din casă și teren intravilan categoria Cc în suprafață de 1496 mp.

**Art.2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Carei și SJPADPPA.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului municipiului Carei  
SJPADPPA  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :  
PRIMARUL  
ing. Eugen  
Municipiul CAREI - Jud. Satu Mare

**Cabinet Secretar General**

**Nr. 6221/25.03.2024**

## **Raport**

**privind aprobarea demarării procedurilor de însușire în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului situat în Carei str Căplenilor nr 2**

**Stimate doamne consilieri, stimați domni consilieri,**

Prin adresa Instituției Prefectului nr 1994/SJ/21.02.2024, având atașată Adresa ANIF nr 898/16.02.2024 înregistrat la Instituția Prefectului nr 1994/19.02.2024, se solicită Primarului Municipiului Carei să răspundă unor cerințe privind imobilul situat în Carei str Căplenilor nr 2 înscris în CF 115010 Carei nr Top. 230/2 în natură casă și teren categoria Cc în suprafață de 1496 mp.

Prin adresa ANIF nr 143/29.02.2024 înregistrat la Primăria Municipiul Carei cu nr 4377/29.02.2024, se solicită Primăriei Municipiului Carei să se comunice dacă imobilul cu datele de identificare anterior prezentate a fost preluat și înregistrat în patrimoniul Primăriei Carei.

În fapt, prin Decizia nr 95/12.04.1991 a Prefecturii Județului Satu Mare privind transmiterea unui imobil, se transmite din administrarea IEELIF Satu Mare în administrarea directă a Regiei Autonome de Gospodărie Comunală și Locativă Carei imobilul situat în orașul Carei str Căplenilor nr 2, cuprins în CF nr 7199 Carei, sub nr Top 230/2 căreia în natură îi corespunde casă și teren în suprafață de 1496 mp. Această Decizie a fost întabulată, actualul nr electronic al CF fiind 115010 Carei.

RAGCL Carei și-a desfășurat activitatea pe raza Administrativ Teritorială a Municipiului Carei până la transformarea acestei regii autonome în SC APASERV CAREI SA, societate al cărei unic acționar a fost Consiliul Local al Municipiului Carei. SC APASERV CAREI SA a intrat în lichidare judiciară, procedura fiind închisă în cursul anului 2019 prin hotărâre pronunțată de către Tribunalul Satu Mare.

Conform art. 36 alin.1 al Legii nr 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.

Având în vedere faptul că s-a constituit un drept de administrare în favoarea RAGCL Carei, transformat în APASERV CAREI SA al cărei acționar unic era Consiliul Local al Municipiului Carei credem că există premise în vederea demarării procedurilor de însușire în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului situat în Carei str Căplenilor nr 2 chiar dacă acest imobil nu a fost scriptic inventariat în patrimoniul Municipiului Carei.

Menționăm că nu deținem în evidențele noastre documente din care să reiasă că imobilul anterior menționat ar fi fost scriptic inventariat în patrimoniul Municipiului Carei dar pentru acest imobil a fost formulată o notificare conform prevederilor Legii nr 10/2001, notificare înregistrată la Primăria Municipiului Carei care a fost respinsă prin Dispoziție a Primarului Municipiului Carei. Imobilul nu formează obiectul unor litigii în schimb acesta este înregistrat ca și bun aparținând Statului Român aflat în administrarea ANIF conform HG 1705/2006 Anexa 3 nr MF 150384, valoare inventar 499.400 lei.

Ca atare vă solicităm să vă pronunțați asupra demarării procedurilor de însușire în patrimoniul Municipiului Carei domeniul public a imobilului situat în Carei str Căplenilor nr 2 înscris în CF 115010 Carei nr Top. 230/2 în natură casă și teren categoria Cc în suprafață de 1496 mp.

Atașăm:

- Adresa Instituției Prefectului nr 1994/SJ/21.02.2024,
- Adresa ANIF nr 898/16.02.2024 înregistrat la Instituția Prefectului nr 1994/19.02.2024,
- Adresa ANIF nr 143/29.02.2024 înregistrat la Primăria Municipiul Carei cu nr 4377/29.02.2024,
- Decizia nr 95/12.04.1991 a Prefecturii Județului Satu Mare privind transmiterea unui imobil
- Extras CF nr 115010 Carei

Cu stimă,

**Secretar General al Municipiului Carei**  
cj. A IU



CONSILIUL LOCAL CAREI  
NR. 4166  
DATA 28.02.2024  
REPARTIZAT:

H. Păulea

28.02.2024



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SATU MARE  
Serviciul Juridic și Contencios Administrativ

Nr. 1994 /SJ/  
Data: 21.02.2024

### Primarului municipiului Carei, Domnului ing. Eugen KOVÁCS

Având în vedere solicitarea MADR – ANIF – Filiala Teritorială Satu Mare cu nr. 898/16.02.2024 înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Satu Mare sub nr. 1994 din data de 19.02.2024, *în ceea ce privește imobilul situat în Carei strada Căplenilor nr. 2 identificat prin extrasul de Carte funciară nr. 115010 Carei (CF vechi 7199 Carei) nr top 230/2, căruia în natură îi corespunde casă și teren în suprafață totală de 1496 mp, în temeiul art. 262 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare*, prin prezenta, vă solicităm în mod respectuos a ne comunica:

- dacă, ca urmare a precizării de către ANIF a faptului că RAGCL Carei (Regia Autonomă de Gospodărire Comunală și Locativă) nu mai există, să precizați dacă imobilul identificat mai sus a fost preluat la data desființării în patrimoniul municipiului Carei și dacă figurează în inventarul domeniului public sau privat al municipiului Carei;

- dacă bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

- dacă bunul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989;

- dacă se mai justifică menținerea dreptului de administrare în favoarea Regiei Autonomă de Gospodărire Comunală și Locativă Carei (B3 din CF nr. 115010 Carei), deoarece la baza emiterii Deciziei Prefecturii Județului Satu Mare cu nr. 95 din data de 29.04.1991 a stat referatul nr. 1173/1991 al Direcției administrației locale prin care s-a propus transmiterea din administrarea I.E.E.L.I.F. Satu Mare în administrarea directă a Regiei Autonomă de Gospodărire Comunală și Locativă Carei, *în caz contrar, să reiasă propunerea dvs. de radiere din cartea funciară a dreptului de administrare;*

În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, "Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Autorității deliberative i se prezintă anual, de către autoritatea executivă, un raport asupra situației gestionării bunurilor".

Solicităm respectuos ca răspunsul să fie comunicat, în termen de 5 zile de la înregistrare, Instituției Prefectului Județului Satu Mare - Serviciului juridic și contencios administrativ, având în vedere faptul că în urma comunicării propunerii dvs. se va analiza solicitarea ANIF-lui de a emite "un ordin de prefect care revocă decizia nr. 95/1991".

Alăturat prezentei, anexăm, în copie, solicitarea MADR – ANIF – Filiala Teritorială Satu Mare cu nr. 898/16.02.2024 înregistrată la Instituția Prefectului – Județul Satu Mare sub nr. 1994 din data de 19.02.2024.

Cu respect,

**PREFECT,**

**RAMON IONUTIU KOCA**



**S**

**(**

**ERAL,**

**IOARLE**

**ȘEF SERVICIU,**

**Serviciul juridic și contencios administrativ**

**Ramc**

Întocmit,  
c. j. Adriana Elena TIBIL

Red. 2 ex/ 2 pag.



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂ  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚI  
 Filiale Teritoriale de Îmbunătățiri Funciare

Str. Lăcrămioarei nr. 37,  
 Satu Mare, România  
 CIF 29491828  
 www.anif.ro

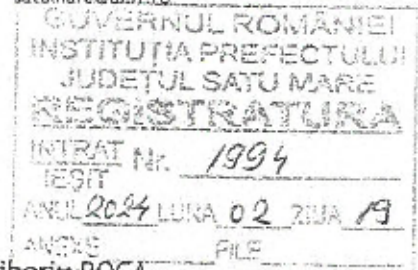
Tel. 0361.401.424  
 Fax. 0261.726.856  
 satumare@anif.ro



Nr. 838/16.02.2024

Către,

Instituția Prefectului Județul Satu Mare  
 Spre știință domnului Prefect Dr. Radu Tiberiu ROCA



Subscrisa Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare prin Filiala Teritorială Satu Mare, învederează spre știință și soluționare următoarea stare de fapt:

Ca urmare a solicitării Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare-Unitate Centrală la nivelul filialelor se efectuează inventarul imobilelor aflate în administrarea ANIF și corelarea stărilor faptice cu cele scriptice din H.G. 1705/2006.

Datorită acestui fapt în data de 12.12.2023 UA Carei prin persoanele împuternicite solicită și obțin un extras CF pt imobilul Canton Carei situat în municipiul Carei, Str. Căplenilor nr. 2 evidențiat în CF nr.115010 având nr. topo 230/2.

În urma analizei extrasului antemenționat se constată că imobilul în cauză identificat mai sus este întăbulat cu drept de administrare din 1991 pe R.A.G.C.L. Carei, instituție care la ora actuală nu mai există.

Notarea în CF a dreptului de proprietate s-a făcut pe baza Deciziei de Prefect nr. 95/1991, fără a exista un protocol de predare-primire între R.A.G.C.L. și I.E.E.L.I.F.

În fapt imobilul menționat a fost și este proprietatea Statului Român, administrat de ANIF prin diferitele instituții existente de-a lungul anilor din 1968 până în prezent (ANIF, RAIF, Direcția de IF, etc.)

Din 1991 până în prezent diferitele entități care l-au administrat (ANIF, RAIF, Direcția de IF, etc.) au efectuat lucrări de întreținere și reparații și nu am avut știință până în prezent de faptul că acest imobil este notat în altă proprietate decat Statul Român și administrat de ANIF.

Mai ales că în HG 1705/2006 imobilul este menționat ca aparținând Statului Român ca și proprietate publică, administrată de ANIF (a se vedea anexa 2 la HG 1705/2006) respectiv imobilul apare sub nr. MF 150384 înregistrat și la Ministerul Finanțelor ca și bun public al Statului Român administrat de ANIF.

*Handwritten signatures and initials:*  
 ✓G  
 C. Bole: 76  
 P. Flăușu

Cum din documentarea noastră a reieșit clar că acest imobil nu a fost înregistrat niciodată în patrimoniul Primăriei Carei, ca și continuator al R.A.G.C.L. Carei, respectiv proprietatea nu și-a pierdut niciodată calitatea de bun în domeniul public al Statului Român, pe baza celor descrise solicităm sprijinul pentru repararea stării actuale și reînscriserea în CF a administrării de către ANIF.

Acest fapt se poate realiza conform îndrumărilor O.J.C.P.I. Satu Mare printr-un ordin de prefect care revocă decizia nr. 95/1991.

Ca urmare, pe baza celor descrise vă rugăm dispuneți.

Anexăm prezentei:

- Extras CF nr. 7199 emis în 27.01.1970
- Extras CF nr. 115010 Carei emis în 12.12.2023
- Decizia de prefect nr. 95/1991
- Fișa mijlocului fix

Invocăm prevederile HG 1705/2006-anexa 2.

Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare  
Filiala Teritorială Satu Mare  
DIRECTOR,

Otto Csaba NAGY





Extras de carte funciară

C. F. Nr. 7199

Comuna Carei

A) FOAIA DE AVERE

Nr. crt.	Nr. top. și parcelei	Descrierea imobilului	Întinderea	
			în ha	și m.p.
1.	230/2. -	Casa cu carte în str. Caplenilor		1496 m.p.



B) FOAIA DE PROPRIETATE

Nr. crt.	Inscrierile privitoare la proprietate	Observații
3.	Statul Român	
4.	Statul Român, dreptul de proprietate cu titlu de drept donificare și dreptul de proprietate cu titlu de drept bun părăsit și fără șperanță, conf. disp. Decretului 111/1951./încheierea nr. 21/1959 și 505/1965 c. f. /	

C) FOAIA DE SARCINI

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Suma		Observații
		lei	bani	
2.	Uniunea Națională a Cooperativelor de consum Carei, notează înscrierea sechestrului penal asigurător plus la concurența sumei de douăsprezece mii lei, în baza încheierii datate procuratura Carei/înc. 269/1956 c. f.	12.000		
3.	Direcția de îmbunătățiri funciare și organizarea teritoriului, dreptul			

de administrare operativă directă, potrivit dis. sec. 409/1955. /încheierea nr. 1195/1965 c. f. NOTARIATUL DE STAT Carei

Nr. 648 / 1976

Certificăm că prezenta copie în extras conține întru totul cu pozițiile în vigoare din coala de c.f. originală, păstrată de acest notariat.

*[Signature]* 1976

CONDUCĂTOR C. F.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere 46043  
Ziua 12  
Luna 12  
Anul 2023

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115010 Carei



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7199 Carei

Adresa: Loc. Carei, Str Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 230/2 Carei	1.496	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 230/2 Carei	Loc. Carei, Str Capleni, Jud. Satu Mare	casa

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21 / 10/01/1959</b>		
Decizie nr. 2889/1958, din 26/11/1958 emis de Tribunalul regional Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconfiscare, dobandit prin Lege, cota actuala 1313/1496 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
<b>508 / 18/08/1965</b>		
Sentința Civila nr. 474, din 30/06/1965 emis de Tribunalul Popular Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdec. 111/1951, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 183/1496 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
<b>4700 / 29/04/1991</b>		
Decizie nr. 95/1991, din 29/04/1991 emis de Prefectura județului Satu Mare;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA AUTONOMĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ CAREI	A1, A1.1

#### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 230/2 Carei	1.496	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.496	-	-	230/2 Carei	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 230/2 Carei	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5934442/12-12-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
14-12-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIA BERES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREFECTURA JUDEȚULUI SATU MARE

DECIZIA nr. 95 / 1991

privind transmiterea unui imobil

Prefectura Județului Satu Mare,

Având în vedere referatul nr. 1173/1991 al Direcției administrației locale prin care se propune transmiterea din administrarea I.M.L., L.I.L. Satu Mare, în administrarea directă a Regiei autonome de gospodărie comunală și locativă Carei a imobilului situat în orașul Carei, str. Căpitanilor nr. 2, cuprins în c.i. nr. 7199 Carei, sub nr. top. 230/2, căruia în natură îi corespunde casă și teren în suprafață de 1490 m.p.,

Având în vedere că I.M.L., L.I.L. Satu Mare a construit o clădire pentru desfășurarea activității de cure Secția Carei,

Având în vedere avizul favorabil al Direcției Generale de Explicare a Lucrărilor de Încălțări Funciare, al Regiei autonome de apă și canal Satu Mare și al Primăriei orașului Carei,

În temeiul art. 1 lit. b. din Decretul nr. 409/1958 privind regimul bunurilor proprietatei statului, art. 9 din Legea nr. 5/1979 privind asigurarea gospodăriei, serviciilor, orașelor și comunelor prin înființarea de sălăși locale,

DECIZIE :

Art. 1. - Se transmite din administrarea I.M.L., L.I.L. Satu Mare, în administrarea directă a Regiei autonome de gospodărie comunală și locativă Carei imobilul situat în orașul Carei, str. Căpitanilor nr. 2, cuprins în c.i. nr. 7199 Carei, sub nr. top. 230/2 căruia în natură îi corespunde casă și teren în suprafață de 1490 m.p.

Art. 2. - Cu încetarea la îndeplinire a prezentei decizii se încheie termenul de încredințare la Direcția administrației locale, Primăria orașului Carei și Regia autonomă de gospodărie comunală și locativă Carei.

Satu Mare, 12 aprilie 1991

*[Signature]*  
INC. FAXE



SECRETAR,  
AUREL VOȘN

## FIȘA MIJLOCULUI FIX

GESTIUNEA: UA Carei

Data întocmirii fișei:

31.10.2017

## DATE GENERALE

## DATE TEHNICE DE IDENTIFICARE

Denumirea mijlocului fix: BIROU, LOCUINTA CAREI

COD LUCRARE.....

-Obiectivul de investiții: Amenajarea Văii Ierului

COD DE CLASIFICARE

NUMĂR DE INVENTAR

-Localitatea apropiată: Intravilan Municipiu Carei

NUMĂR MF:

150384

-LEA

Durata normală de utilizare.....

-Destinația mijlocului fix: Administrativa

Durata amortizării complete (lună /an)

Data dării în folosință

1970

-Autorizație de construire:

Proces verbal de recepție : nr.

-Perioada în care s-a executat:

Valoarea de intrare

245,011

-Puterea instalată:

Amortisment calculat la 31.10.2008

-3,284

-Debit :

1.Diferență Reevaluare 2008=

254,389

-Număr de agregate :

2.Diferență Reevaluare 2012=

18,683

-Suprafața deservită:

3.Predare ANAR Diguri+Construcții 2012=

4.Diferență Reevaluare 2014=

6,642

-Sursa de apă:

5.Diferență Reevaluare 2016=

26,071

-Poziția pe canal:

6.Reevaluare 2016=

550,796

NR. INV	COMPONENTA MIJLOCULUI FIX	COD CLASIF.	VALOARE INV. REEV 2016	DIF. REEV. 2016	DIF. REEV. 2014	DIF. REEV. 2012	DIF. REEV. 2008	VAL. INTR.	EXPLI-CATII
SM110761/1	Garaj WC CP Carei	1.6.1.	970	-28	0	98	-15	915	
SM110761/2	Remize mare CP Carei	1.6.1.	2,480	-71	0	251	-14	2314	
SM110761/3	Birou , locuinta Carei	1.6.1.	232,608	-6,651	3080	15779	54219	167912	
SM110761/4	Bransament gaz Carei	1.9.3.	5,250	0	0	350	1161	3870	
SM110761/5	Locuinta serviciu Carei	1.6.1.	119,517	38,253	1046	-10682	22322	70000	
SM110761A	Teren sediu UA Carei 2327mp	1.6.1.	189,971	-5,432	2516	12887	180000		
	Total	1.8.12	550,796	26,071	6642	18683	257,673	245,011	

Director de filială teritorială  
Unitate de administrare

Contabil Șef

Președinte comisie de reeval.  
pe anul 2016



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, referitor la unele bunurile imobile aflate în administrarea Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare RA

În temeiul prevederilor art.108 din Constituția României, republicată, art. 38 din Legea 138/2004 – Legea îmbunătățirilor funciare, republicată, art. 10 alin. (2) și art.20 alin. (1) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**GUVERNUL ROMÂNIEI adoptă prezenta hotărâre.**

**Art. I - Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I nr.1020 din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:**

1. Se scot din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al statului bunurile având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, în vederea punerii în aplicare a unei decizii judecătorești definitive și irevocabile.
2. Se modifică valoarea de inventar a bunurilor aflate în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.
3. Se modifică descrierea tehnică a bunurilor aflate în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.
4. Se acordă caracterul de utilitate publică amenajărilor de îmbunătățiri funciare aflate în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4.
5. Se includ în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului bunurile având datele de identificare prevăzute în anexa nr.5.

**Art.II - Anexele nr.1 – 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.**

**Art.III - Instituțiile implicate vor proceda la actualizarea inventarului și a datelor din evidența cantitativ-valorică în termen de 90 de zile de la publicarea prezentei hotărâri.**

**PRIM - MINISTRU  
EMIL BOC**



Anexa nr. 2

Datele de identificare

ale bunurilor aflate domeniul public al statului și în administrarea Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare RA pentru care se modifică valoarea de inventar

Număr- MF	Denumirea bunului	Administratoarea bunului	Valoarea de inventar actualizată (lei)
153146	CĂ.ĂDIRE SEDEU ANEF RA	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA	1845433
78410	DES.CRAIDOROLT - VIRSOLT-Jud.SĂLAJ-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	14671827
80899	SOMEȘ MAL DREPT JUD.SATU MARE-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	62765917
80497	SOMAȘ - CRASNA-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	89369504
80898	CĂRAȘEU - VALEA VINULUI - PÔMI-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	1941584
80953	ROMORÔD MAL DREPT-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	14908886
80962	TEREBEȘTI - GELU-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	13683657
81054	ALUNTEȘ - POTAU-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	30457246
81174	IQIIB - SEINI-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	8066237
81313	TARNA - BARTACT-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	1402693
81337	CRASNA MAL STÂNG-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	41770584
81383	VALEA TERILUR-Jud.SATU MARE-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Secursala teritorială Someș-Criș	64598700

Număr MF	Descrierea bunului	Administratorul bunului	Valoarea de învințare actualizată (lei)
91395	VALEA TASAD-Jud.BIHOR-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	5764300
91482	VALEA NOUA GURBEDIU- ( 2 grupuri motopompa ) Jud.BIHOR-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	11966900
91531	S.C.A.Z. ORADEA-Jud.BIHOR-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	115200
91751	BAZIN HIDROGRAFIC VALEA DANTA-Jud.BIHOR-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	7234400
91780	DEALURILE BIHARIEI-Jud.BIHOR-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	192000
91949	DEALURILE SANTIMBREU-Jud.BIHOR-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	6
125835	HOMOROD MAL DREPT-Jud.SATU MARE-Neutilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	15951
126507	CARAȘEU - VALEA VINULUI - POMI-Jud.SATU MARE-Neutilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	26
150384	Birou , locuință Carei-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	499400
150386	Carton Acrid-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	44320
150388	Carton Căuș-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	74660
150416	Centru gospodăresc Saczieni-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	666000
150418	Carton tip 2 Simian-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	61200
150419	Carton tip 1 DIOSIG frontiera-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	42800
150420	Citire cartos breg SALACEA-Utilitate publică	Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare RA - Sucursala teritorială Someș-Criș	16700





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare  
FILIALA TERITORIALĂ SOMEȘ-CRIȘ  
UNITATEA DE ADMINISTRARE CAREI

Carei, Str. Căplenilor, nr. 2.  
Jud. Satu Mare, 445100, ROMANIA  
CIF: 29275212 / 34092920

Tel: 0361 808879  
Tel/Fax: 0361 808865  
E-mail: [carei@anif.ro](mailto:carei@anif.ro)



Nr. 654 / 01.08.2017

Sțimate Domnule Director

Ref: Solicitarea lista cuprinzand active imobiliare administrate de catre ANIF amplasate in orase resedinta de judet sau municipii

Vă transmitem lista cuprinzand activele imobiliare de natura terenuri, curti și constructii aflate in patrimoniul public și privat al statului in administrarea ANIF UA Carei :

Nr. crt	Denumire activ imobiliar	Adresa de corespondenta	Suprafata activ imobiliar		Numar MF/INVPPS	Descrierea mijlocului fix	Observatii
			Teren (mp)	C-tii (mp)			
1	Sediu adm. UA Carei	jud. Satu Mare, mun. Carei, str Caplenilor 2 445100	2.327	661	150384	Amplasat: în intravilan Vecinatati: case, stradă, locuința serviciu Împrejmuire: gard de beton Constructii edificate pe teren: birou+locuința, remiză mare, garaje	Nu
2	Locuința de serviciu			175		Amplasat: în intravilan Vecinatati: case, stradă, sediu UA Carei Împrejmuire: gard de beton Constructii edificate pe teren: locuința	Nu
3	Canton Marghita	jud. Bihor, mun. Marghita, str Arany J.120 415300	748	190	150425	Amplasat: în intravilan Vecinatati: constructii civile, stradă, canal Împrejmuire: gard de beton Constructii edificate pe teren: birou+locuința, anexă	Nu

Cu stima,

Director adjunct  
ec. Zoltan Carol Pop





MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare

Șos. Olteniței 35-37, Sector 4,  
București, România  
CIF 29275212  
www.anif.ro

*El. Popescu*

Tel. 021.332.28.24  
021.332.67.97  
Fax. 021.332.21.83  
centrala@anif.ro



Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare  
FILIALA TERITORIALĂ DE I.F. SATU MARE  
UNITATEA DE ADMINISTRARE CAREI  
Intrare/ieșire Nr. 143  
Ziua 29 Luna 02 anul 2024

CONSILIUL LOCAL CAREI  
NR. 4377  
DATA 29 02 2024  
REPARTIZAT: \_\_\_\_\_

Către,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI  
Str. 1 Decembrie 1918, Municipiul Carei, Județul Satu Mare  
În atenția dlui primar Kovacs Eugen

Subscrisa, **Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare**, instituție publică înființată prin OUG nr. 82/2011, privind unele măsuri de organizare a activității de îmbunătățiri funciare, reprezentată prin filiala teritorială UA Carei, cu sediul în mun. Carei, str. Caplenilor, nr. 2, jud. Satu Mare, reprezentată prin director Zoltan POP (*în continuare referită ca „ANIF”*),

*formulăm și depunem prezenta*

#### ADRESA

Prin care vă solicităm în mod respectuos să ne comunicați dacă imobilul situat în Mun. Carei, str. Căpleniilor, nr. 2, identificat prin CF nr. 115010, având nr. topo 230/2 a fost vreodată preluat și înregistrat în patrimoniul primăriei Carei.

Imobilul antemenționat se află în administrarea subscrisei începând cu anul 1968, acesta deserving la desfășurarea activității de îmbunătățiri funciare. Din 1991 și până în prezent, ANIF a investit sume considerabile în lucrări de întreținere și reparații la acest imobil, împiedicând astfel degradarea.

Atestarea dreptului de administrare în favoarea subscrisei este dat de HG 1705/2006 în care se menționează faptul că acesta aparține statului român, în administrarea ANIF (a se vedea anexa 3 la HG 1705/2006).

Totodată, acesta este înregistrat la Ministerul Finanțelor ca și bun aparținând statului român, în administrarea ANIF, identificat prin nr. MF 150384.

Conform extrasului CF nr. 115010 se constată faptul că imobilul în cauză este intabulat cu drept de administrare din 1991 în favoarea R.A.G.C.L. Carei, instituție care la data prezentei nu mai există.

Notarea în CF a dreptului de administrare s-a făcut în temeiul Deciziei nr. 95/1991 emisă de Prefectura Județului Satu Mare, la solicitarea filialei Satu Mare, neexistând în acest sens niciun protocol de predare-primire între R.A.G.C.L. și ANIF (fosta I.E.E.L.I.F.) urmat de un proces-verbal de predare primire între cele două entități.

Un proces verbal de predare primire este un document anexă care evidențiază operațiunea de transmitere faptică a imobilului și care, pentru eficiență și rigurozitate juridică, trebuie grefat

pe un act principal având ca obiect transmiterea vreunui drept real asupra imobilului, ceea ce nu este cazul în speța de față.

Nu în ultimul rând, decizia prin care Prefectura Satu Mare a conferit dreptul de administrare altei entități a fost emisă la cererea filialei ANIF- Satu Mare. Însă, conform art. 43 din Legea 31/1990, sucursala fiind o extensie în teritoriu a societății- mame, fără personalitate juridică. Filiala nu are aptitudinea de a avea drepturi și obligații proprii fiindcă nu deține capacitate civilă de folosință și niciun patrimoniu propriu, exercitând în raport cu terții o funcție de mandat în limitele împuternicirii primite de la societatea-mamă prin actul de înființare sau printr-un act ulterior. Astfel, drepturile și obligațiile atribuite filialei sunt de fapt ale societății mamă pentru încheierea actului.

Așadar, în cazul de față FTIF Satu Mare nu a primit nicio împuternicire în anul 1991 de la ANIF București în vederea cedării dreptului de administrare în favoarea R.A.G.C.L.

Având în vedere notarea din cartea funciară precum și demersurile întreprinse de ANIF în vederea notării în cartea funciară a dreptului de administrare în favoarea noastră, vă rugăm să ne comunicați dacă primăria Carei a preluat vreodată administrarea cantonului ante-menționat.

Agencia Natională de Îmbunătățiri Funciare

CONFORM CU EXEMPLARUL  
DIN ARHIVĂ

Nr. înregistrare ..... zua ..... luna ..... anul .....  
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI,  
eliberată la data de .....  
Tariful ..... cu chitanța nr. ....  
Referent .....  
L.S.

SOLOSURELA ANGELA  
CONSILIER

COMISIA DE I. H. M. N. A. nr. 170  
1964/29 luna mai anul 1964.  
Societatea de construcții și instalații electrice  
proiectate din proiectul nr. 122 din  
L. 1115/1953, în baza  
decretului 377/1960.

La P. U. M. nr. 1  
Societatea de construcții și instalații electrice  
nu s-a putut înlocui pe lângă cele înscrise în act.

Se încheie cu  
data de 19.05.1964

CONSILIER  
[Signature]

PROIECTANT  
DIACONU DAN IONEL  
nr. 1175 din 27 septembrie 1961

29 ch. 91  
170

C A T E G O R I E

TEHNICĂ DE ÎNȘIȘI  
CATEGORIA I

C A T E G O R I E

potrivit Deciziei nr. 591/61 a Prefecturii județului  
Iasi, solicităm înlocuirea de peștii de administrație directă în  
locurile rezervate autorităților de gospodărie comunale și locale în  
actele de încheiere cuprinse în c.f.m. nr. 7195 Iasi, sub nr. 230/2.

Scutit de taxă și timbru.

DECLARAȚIE  
[Signature]



DECLARAȚIE  
[Signature]

PREFECTURA JUDEȚULUI SATU MARE

DECIZIA Nr. 95 /1991

privind transmiterea unui imobil

Prefectura județului Satu Mare,

Având în vedere referatul nr.1173/1991 al Direcției administrație locală prin care se propune transmiterea din administrarea I.E.B.,I.L.F. Satu Mare, în administrarea directă a Regiei autonome de gospodărie comunală și locativă Carei a imobilului situat în orașul Carei, str.Căplenilor nr.2, cuprins în c.f.nr.7199 Carei, sub nr. top.230/2, căreia în natură îi corespunde casă și teren în suprafață de 1496 m.p.,

Având în vedere că I.E.B.L.I.F.Satu Mare a construit o clădire pentru desfășurarea activității de către Secția Carei,

Având în vedere avizul favorabil al Direcției Generale de Exploatare a Lucrărilor de Imbunătățiri funciare, al Regiei autonome de apă și canal Satu Mare și al Primăriei orașului Carei,

În temeiul art.1 lit.b.din Decretul nr.409/1955 privind reglementarea transmiterii bunurilor proprietatea statului, art.9 din Legea nr.5/1990 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor până la organizarea de alegeri locale,

DECIDE :

Art.1.- Se transmite din administrarea I.E.B.L.I.F.Satu Mare, în administrarea directă a Regiei autonome de gospodărie comunală și locativă Carei imobilul situat în orașul Carei, str.Căplenilor nr.2, cuprins în c.f.nr.7199 Carei, sub nr.top.230/2 căreia în natură îi corespunde casă și teren în suprafață de 1496 m.p.

Art.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei decizii se încredințează Direcția administrație locală, Primăria orașului Carei și Regia autonomă de gospodărie comunală și locativă Carei.

Satu Mare, 12 aprilie 1991

PREFECT  
ing. Cornel Iochar



SECRETAR,  
Aurel Ioan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830;

SJ P&P

07.02.2024

*[Signature]*

CP - Adela FOGAS  
28.02.2024 *[Signature]*

Destinatar: STATUL ROMÂN- PRIN UAT  
Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud.  
Satu Mare

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. <u>504</u>
DATA <u>27.02.2024</u>
REPARTIZAT: _____

DOSAR nr. 4867 / anul 2024

### COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 4867 din data de 14-02-2024

Stimată doamnă / stimat domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 4867 din data de 14-02-2024, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Dosarul nr. 4867 / 14-02-2024

## INCHEIERE Nr. 4867

**Registrator:** IRINA-GEORGETA AJTAY

**Asistent registrator:** COSMIN TIBERIU JUNJAN

Asupra cererii introduse de BCPI CAREI privind Rectificare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.95/29-04-1991 emis de Prefectura Județului Satu Mare;  
-Act Administrativ nr.39/14-02-2024 emis de BCPI Carei;  
-Act Administrativ nr.proces verbal/27-07-1947 emis de Oraș Carei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 251P  
Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 230/2 Carei, inscris in cartea funciara 115010 UAT Carei avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 1313/1496 de sub B.1, STATUL ROMÂN in cota de 183/1496 de sub B.2;
- se intabuleaza dreptul de SERVITUTE de trecere cu căruța și pe jos in favoarea proprietarului de totdeauna a parcelei cu nr. top. 230/1, in seria rang. inch. nr. 778/1947, 789/1957 și 831/1947 asupra A.1, A1.1 sub C.2 din cartea funciara 115010 UAT Carei;
- se notează indreptarea erorii materiale strecurate deodată cu conversia CF. 7199 Carei, ocazie cu care s-a inscris eronat numărul incheierii, 4700 in loc 470 asupra A.1, A1.1 sub B.4 din cartea funciara 115010 UAT Carei;
- se notează indreptarea erorii materiale strecurate deodată cu conversia CF. 7199 Carei, ocazie cu care omis intăbularea dreptului de servitute de sub C1 asupra A.1 sub C.1 din cartea funciara 115010 UAT Carei;
- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE in seria rang. inch. nr. 470/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea REGIA AUTONOMĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ CAREI, sub B.5 din cartea funciara 115010 UAT Carei;

**Prezenta se va comunica părților:**

REGIA AUTONOMĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ CAREI-PRIN UAT CAREI  
STATUL ROMÂN- PRIN UAT CAREI

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Carei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,  
15-02-2024

Registrator,  
IRINA-GEORGETA AJTAY

Asistent Registrator,  
COSMIN TIBERIU JUNJAN

JUNJAN COSMIN TIBERIU  
ASISTENT REGISTRATOR PRINCIPAL

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115010 Carei

Cod verificare  
 100164092178



**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7199 Carei

Adresa: Loc. Carei, Str Capleni, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 230/2 Carei	1.496	servitute-fond servant la C.2

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 230/2 Carei	Loc. Carei, Str Capleni, Jud. Satu Mare	casa

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21 / 10/01/1959</b>		
Decizie nr. 2889/1958, din 26/11/1958 emis de Tribunalul regional Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE confiscare, dobandit prin Lege, cota actuala 1313/1496 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
<b>508 / 18/08/1965</b>		
Sentinta Civila nr. 474, din 30/06/1965 emis de Tribunalul Popular Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE dec. 111/1951, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 183/1496 1) STATUL ROMÂN	A1, A1.1
<b>4867 / 14/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. 95, din 29/04/1991 emis de Prefectura Județului Satu Mare;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in seria rang. inch. nr. 470/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) REGIA AUTONOMĂ DE GOSPODĂRIRE COMUNALĂ ȘI LOCATIVĂ CAREI	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4867 / 14/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 27/07/1947 emis de Oraș Carei;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu căruța și pe jos in favoarea proprietarului de totdeauna a parcelei cu nr. top. 230/1, in seria rang. inch. nr. 778/1947, 789/1957 și 831/1947	A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 230/2 Carei	1.496	servitute-fond servant la C.2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.496	-	-	230/2 Carei	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 230/2 Carei	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,  
15-02-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
COSMIN TIBERIU JUNJAN

JUNJAN COSMIN TIBERIU  
ASISTENT REGISTRATOR PRIMĂRII  
(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)