

**Referat de aprobare Nr. 6264/25.03.2024**  
privind modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 18/23.01.2024 privind aprobarea  
documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți  
obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind  
creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program  
prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare"

**ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- În vederea realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare",
- Hotărârea nr. 1.116/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art. 12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 18/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.



ACS

## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 112/25.03.2024

privind modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 18/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 26.03.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6264/25.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 18/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 6271/25.03.2024 al Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii prin care propune modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 18/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare", deoarece în conformitate cu Hotărârea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, in devizul general aprobat prin HCL nr. 18/23.01.2024 se introduc următoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

În consecință se modifică valorile capitolelor aferente devizului general ( cap.1,3,4,5,7 ) precum și valoarea totală a Devizului General.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art.10, art. 12,

HCL nr. 18/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare",



În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei 2 a HCL nr. 18/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei 3 a HCL nr. 18 /23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare", conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Celelate prevederi ale HCL nr 18/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Renovare energetică aprofundată-Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului nr 8, jud. Satu Mare".

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**

DIPII CAREI - JUO

ANEXA 2 la ..... nr.....

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

2. **Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totală : 1.292.568,93lei fără TVA, 1.535.706,88 lei cu TVA, din care:  
C+M : 1.067.326,45 lei fara TVA, 1.170.946,92 lei cu TVA.

3. **Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului, nr 8, jud. Satu Mare.

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- izolare planseu pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- inlocuirea tamplariei exterioare de PVC de performanta redusa
- reparatia sarpantei
- montare kit panouri fotovoltaice cu capacitatea de [kWh]: 5,64
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw

Capacități fizice:

Aria construită: 480 mp  
Aria construită desfășurată: 480 mp  
Aria utilă desfășurată: 389.21mp.

Sef serviciu - Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii  
ing. Rakovski Francisc

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

**Conform HG 907/2016**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

**„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT 1/A, CAREI ,STR PROGRESULUI NR.8, JUD. SATU MARE ”**

| Nr. Crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2<br>(fara TVA) | TVA           | Valoare cu<br>TVA |
|--|---|--------------------------|---------------|-------------------|
|  |   | LEI                      | LEI           | LEI               |
| 1  | 2   | 3                        | 4             | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                          |               |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>                           |   |                          |               |                   |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului  |                          | 0.00          | 0.00              |
| 1.3  | Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala                                      | 4 101.26                 | 779.24        | 4 880.50          |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |   | <b>4 101.26</b>          | <b>779.24</b> | <b>4 880.50</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                          |               |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b> |   |                          |               |                   |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                       | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |   | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                          |               |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>                             |   |                          |               |                   |
| 3.1  | Studii de teren   | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| 3.2  | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati                  | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 8 400.00                 | 1 596.00      | 9 996.00          |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 3 300.00                 | 627.00        | 3 927.00          |
| 3.5  | Proiectare  | 37 475.00                | 7 120.25      | 44 595.25         |
|  | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |



|   |   |                  |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|------------------|
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 7 475.00         | 1 420.25         | 8 895.25         |
|   | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 1 500.00         | 285.00           | 1 785.00         |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 8 500.00         | 1 615.00         | 10 115.00        |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 20 000.00        | 3 800.00         | 23 800.00        |
| <b>3.6</b>                                  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.7</b>                                  | Consultanta   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.8</b>                                  | Asistenta tehnica   | 20 000.00        | 3 800.00         | 23 800.00        |
|   | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 500.00           | 95.00            | 595.00           |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor   | 300.00           | 57.00            | 357.00           |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 200.00           | 38.00            | 238.00           |
|   | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 9 500.00         | 1 805.00         | 11 305.00        |
|   | 3.8.3. Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare  | 10 000.00        | 1 900.00         | 11 900.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                      |   | <b>69 175.00</b> | <b>13 143.25</b> | <b>82 318.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |   |                  |                  |                  |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |   |                  |                  |                  |
| <b>4.1</b>                                  | Constructii si instalatii   | 973 883.19       | 185 037.81       | 1 158 921.00     |
| <b>4.2</b>                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 89 342.00        | 16 974.98        | 106 316.98       |
| <b>4.2.1</b>                                | Montaj utilaje  | 50 375.19        | 9 571.29         | 59 946.48        |
| <b>4.2.2</b>                                | Montaj utilaje instalatii de incarcare  | 38 966.81        | 7 403.69         | 46 370.50        |
| <b>4.3</b>                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 117 172.00       | 22 262.68        | 139 434.68       |
| <b>4.3.1</b>                                | Utilaje   | 35 172.00        | 6 682.68         | 41 854.68        |
| <b>4.3.2</b>                                | Utilaje instalatii de incarcare   | 82 000.00        | 15 580.00        | 97 580.00        |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotari   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |  | <b>1 180 397.19</b> | <b>224 275.47</b> | <b>1 404 672.66</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |  |                     |                   |                     |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                              |  |                     |                   |                     |
| 5.1   | <b>Organizare de santier</b>   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>   | 12 895.48           | 0.00              | 12 895.48           |
|   | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)   | 5 316.13            | 0.00              | 5 316.13            |
|   | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 1 063.23            | 0.00              | 1 063.23            |
|   | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)  | 5 316.13            | 0.00              | 5 316.13            |
|   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 1 200.00            | 0.00              | 1 200.00            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 25 000.00           | 4 750.00          | 29 750.00           |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 1 000.00            | 190.00            | 1 190.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |  | <b>38 895.48</b>    | <b>4 940.00</b>   | <b>43 835.48</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |  |                     |                   |                     |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b> |  |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                  |  |                     |                   |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1 .1)   | 0                   | 0                 | 0                   |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret  | 0                   | 0                 | 0                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                              |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                               |  | <b>1 292 568.93</b> | <b>243 137.96</b> | <b>1 535 706.88</b> |
| <b>din care C+M:</b>                                |  | <b>1 067 326.45</b> | <b>103 620.47</b> | <b>1 170 946.92</b> |

Intocmit: Ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SATU MARE 22.03.2024



SC SAMINSTAL SRL



Nr. 624/25.03.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificarii anexelor 2 si 3 a Hotararii nr. 18/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții

**“Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului, nr 8, jud. Satu Mare”**

Avand in vederea Hotararea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, in devizul general aprobat prin HCL nr. 18/23.01.2024 se introduc urmatoarele puncte:

3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare

7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)

7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

In consecinta se modifica valorile capitolelor aferente devizului general ( cap.1,3,4,5,7 ).

Mentionam faptul ca, valoarea totala a devizului general se modifica.

**Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:**

-aprobarea modificarii anexelor 2 si 3 a Hotararii nr. 18/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții “Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr.1/A, din Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 8, jud. Satu Mare”.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 - Devizul general etapa PT - modificat

Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii  
Sef serviciu,  
ing. Rakovski Francisc

Intocmit,  
Kolcsár Annamária



ANEXA 2 la ..... nr.....

**1. Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei , judetul Satu Mare

**2. Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totală : 1.292.568,93lei fără TVA, 1.535.706,88 lei cu TVA, din care:  
C+M : 1.067.326,45 lei fara TVA, 1.170.946,92 lei cu TVA.

**3. Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune Renovare energetică aprofundată - Lucrări de reabilitare privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei la Grădinița cu program prelungit nr 1/A, din Municipiul Carei, str Progresului, nr 8, jud. Satu Mare.

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- izolare planseu pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- inlocuirea tamplariei exterioare de PVC de performanta redusa
- reparatia sarpantei
- montare kit panouri fotovoltaice cu capacitatea de [kWh]: 5,64
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice de min 2x22 kw

**Capacități fizice:**

Aria construită: 480 mp  
Aria construită desfășurată: 480 mp  
Aria utilă desfășurată: 389.21mp.

Sef serviciu - Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii  
ing. Rakovski Francisc

⤴

Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

**Conform HG 907/2016**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT 1/A, CAREI ,STR PROGRESULUI NR.8, JUD. SATU MARE ”

| Nr. Crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2 (fara TVA) | TVA           | Valoare cu TVA  |
|--|--|-----------------------|---------------|-----------------|
|  |  | LEI                   | LEI           | LEI             |
| 1  | 2  | 3                     | 4             | 5               |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                       |               |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>                           |  |                       |               |                 |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00                  | 0.00          | 0.00            |
| 1.2  | Amenajarea terenului   |                       | 0.00          | 0.00            |
| 1.3  | Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala                                     | 4 101.26              | 779.24        | 4 880.50        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0.00                  | 0.00          | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>4 101.26</b>       | <b>779.24</b> | <b>4 880.50</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                       |               |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b> |  |                       |               |                 |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                      | 0.00                  | 0.00          | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                       |               |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>                             |  |                       |               |                 |
| 3.1  | Studii de teren  | 0.00                  | 0.00          | 0.00            |
|  | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00                  | 0.00          | 0.00            |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00                  | 0.00          | 0.00            |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00                  | 0.00          | 0.00            |
| 3.2  | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati                 | 0.00                  | 0.00          | 0.00            |
| 3.3  | Expertizare tehnica  | 8 400.00              | 1 596.00      | 9 996.00        |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor,auditul de siguranta rutiera | 3 300.00              | 627.00        | 3 927.00        |
| 3.5  | Proiectare   | 37 475.00             | 7 120.25      | 44 595.25       |
|  | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00                  | 0.00          | 0.00            |



|   |   |                  |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|------------------|
|   | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 7 475.00         | 1 420.25         | 8 895.25         |
|   | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 1 500.00         | 285.00           | 1 785.00         |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 8 500.00         | 1 615.00         | 10 115.00        |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 20 000.00        | 3 800.00         | 23 800.00        |
| <b>3.6</b>                                  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.7</b>                                  | Consultanta   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.8</b>                                  | Asistenta tehnica   | 20 000.00        | 3 800.00         | 23 800.00        |
|   | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 500.00           | 95.00            | 595.00           |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor   | 300.00           | 57.00            | 357.00           |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 200.00           | 38.00            | 238.00           |
|   | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 9 500.00         | 1 805.00         | 11 305.00        |
|   | 3.8.3.Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare   | 10 000.00        | 1 900.00         | 11 900.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                      |   | <b>69 175.00</b> | <b>13 143.25</b> | <b>82 318.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |   |                  |                  |                  |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |   |                  |                  |                  |
| <b>4.1</b>                                  | Constructii si instalatii   | 973 883.19       | 185 037.81       | 1 158 921.00     |
| <b>4.2</b>                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 89 342.00        | 16 974.98        | 106 316.98       |
| <b>4.2.1</b>                                | Montaj utilaje  | 50 375.19        | 9 571.29         | 59 946.48        |
| <b>4.2.2</b>                                | Montaj utilaje instalatii de incarcare  | 38 966.81        | 7 403.69         | 46 370.50        |
| <b>4.3</b>                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 117 172.00       | 22 262.68        | 139 434.68       |
| <b>4.3.1</b>                                | Utilaje   | 35 172.00        | 6 682.68         | 41 854.68        |
| <b>4.3.2</b>                                | Utilaje instalatii de incarcare   | 82 000.00        | 15 580.00        | 97 580.00        |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotari   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |  | <b>1 180 397.19</b> | <b>224 275.47</b> | <b>1 404 672.66</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |  |                     |                   |                     |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                              |  |                     |                   |                     |
| 5.1   | <b>Organizare de santier</b>   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | <b>Comisioane, taxe, cote, costul creditului</b>   | 12 895.48           | 0.00              | 12 895.48           |
|   | 5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|   | 5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)   | 5 316.13            | 0.00              | 5 316.13            |
|   | 5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 1 063.23            | 0.00              | 1 063.23            |
|   | 5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)  | 5 316.13            | 0.00              | 5 316.13            |
|   | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 1 200.00            | 0.00              | 1 200.00            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 25 000.00           | 4 750.00          | 29 750.00           |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 1 000.00            | 190.00            | 1 190.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |  | <b>38 895.48</b>    | <b>4 940.00</b>   | <b>43 835.48</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |  |                     |                   |                     |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b> |  |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                  |  |                     |                   |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1 .1)   | 0                   | 0                 | 0                   |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret  | 0                   | 0                 | 0                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                              |  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                               |  | <b>1 292 568.93</b> | <b>243 137.96</b> | <b>1 535 706.88</b> |
| <b>din care C+M:</b>                                |  | <b>1 067 326.45</b> | <b>103 620.47</b> | <b>1 170 946.92</b> |

Intocmit: ing. Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei



SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 22.03.2024