

**Referat de aprobare Nr. 6266/25.03.2024**  
privind modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea  
documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți  
obiectivului de investiție “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare  
privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu  
program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Bălcescu nr 9, jud. Satu Mare”

**ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere

- În vederea realizării obiectivului de investiții “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Bălcescu nr 9, jud. Satu Mare”
- Hotărârea nr. 1.116/2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art. 12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre pentru modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Bălcescu nr 9, jud. Satu Mare” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
ing. Ei



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 114/25.03.2024

privind modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Bălcescu nr 9, jud. Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară din data de 26.03.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 6266/25.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 6273/25.03.2024 al Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii prin care propune modificarea Anexei 2 și 3 a HCL nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare”, deoarece în conformitate cu Hotararea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, in devizul general aprobat prin HCL nr. 18/23.01.2024 se introduc următoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
  - 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
  - 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț
- În consecință se modifică valorile capitolelor aferente devizului general ( cap.1,3,4,5,7 ) precum și valoarea totală a Devizului General.

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art.10, art. 12,

HCL nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare”,



În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă modificarea Anexei 2 a HCL nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea Anexei 3 a HCL nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare”, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Celelalte prevederi ale HCL nr 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare”.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică  
Primarului municipiului Carei  
Serviciul Tehnic-Achiziții Publice, Investiții  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**

ing. Euge





ANEXA 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. **Indicatori tehnico-economici:**

Valoare totală : 1.527.100,12 lei fără TVA, 1.814.275,87 lei cu TVA, din care:  
C+M : 1.318.311,33 lei fara TVA, 1.568.790,48 lei cu TVA.

3. **Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare.

In cadrul proiectului se propun urmatoarele interventii:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- izolare planseu pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- inlocuirea tamplariei exterioare de PVC de performanta redusa
- reparatia sarpantei
- inlocuirea cazanelor (2 buc) de gaze naturale existente de 30 kw/buc
- montare kit panouri fotovoltaice cu capacitatea de [kW]: 5.64
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice mai mare de 2x22 kw

Capacități fizice:

Aria construită: 425.8 mp

Aria construită desfășurată: 572.38 mp

Aria utilă desfășurată: 374.09 mp.

Sef serviciu – Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii  
ing. Rakovski Francisc



Proiectant: SC SAMINSTAL SRL

**conform HG 907/2016**

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
 „ RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA  
 EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM  
 PRELUNGIT nr.2, CAREI ,STR NICOLAE BALCESCU NR.9, JUD. SATU MARE ”

| Nr. Crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare *2<br>(fara TVA) | TVA           | Valoare cu<br>TVA |
|--|--|--------------------------|---------------|-------------------|
|  |  | LEI                      | LEI           | LEI               |
| 1  | 2  | 3                        | 4             | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |  |                          |               |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>                           |  |                          |               |                   |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| 1.2  | Amenajarea terenului   |                          | 0.00          | 0.00              |
| 1.3  | Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala                                     | 4 784.80                 | 909.11        | 5 693.91          |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>4 784.80</b>          | <b>909.11</b> | <b>5 693.91</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |  |                          |               |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b> |  |                          |               |                   |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                      | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>       |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |  |                          |               |                   |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>                             |  |                          |               |                   |
| 3.1  | Studii de teren  | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
|  | 3.1.1. Studii de teren   | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului   | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice   | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| 3.2  | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati                 | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
| 3.3  | Expertizare tehnica  | 8 400.00                 | 1 596.00      | 9 996.00          |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor,auditul de siguranta rutiera | 3 300.00                 | 627.00        | 3 927.00          |
| 3.5  | Proiectare   | 37 475.00                | 7 120.25      | 44 595.25         |
|  | 3.5.1. Tema de proiectare  | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |
|  | 3.5.2. Studiu de prefezabilitate   | 0.00                     | 0.00          | 0.00              |



|   |   |                  |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|------------------|
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 7 475.00         | 1 420.25         | 8 895.25         |
|   | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 1 500.00         | 285.00           | 1 785.00         |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 8 500.00         | 1 615.00         | 10 115.00        |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 20 000.00        | 3 800.00         | 23 800.00        |
| <b>3.6</b>                                  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.7</b>                                  | Consultanta   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.8</b>                                  | Asistenta tehnica   | 20 000.00        | 3 800.00         | 23 800.00        |
|   | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 500.00           | 95.00            | 595.00           |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor   | 300.00           | 57.00            | 357.00           |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 200.00           | 38.00            | 238.00           |
|   | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 9 500.00         | 1 805.00         | 11 305.00        |
|   | 3.8.3. Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare  | 10 000.00        | 1 900.00         | 11 900.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                      |   | <b>69 175.00</b> | <b>13 143.25</b> | <b>82 318.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |   |                  |                  |                  |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |   |                  |                  |                  |
| <b>4.1</b>                                  | Constructii si instalatii   | 1 184 494.18     | 225 053.89       | 1 409 548.07     |
| <b>4.2</b>                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 129 032.35       | 24 516.15        | 153 548.50       |
| <b>4.2.1</b>                                | Montaj utilaje  | 71 659.88        | 13 615.38        | 85 275.26        |
| <b>4.2.2</b>                                | Montaj utilaje instalatii de incarcare  | 57 372.47        | 10 900.77        | 68 273.24        |
| <b>4.3</b>                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 97 965.00        | 18 613.35        | 116 578.35       |
| <b>4.3.1</b>                                | Utilaje   | 36 165.00        | 6 871.35         | 43 036.35        |
| <b>4.3.2</b>                                | Utilaje instalatii de incarcare   | 53 000.00        | 10 070.00        | 63 070.00        |

|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3.3   | Utilaje neeligibile   | 8 800.00            | 1 672.00          | 10 472.00           |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |   | <b>1 411 491.53</b> | <b>268 183.39</b> | <b>1 679 674.92</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                              |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | <b>Organizare de santier</b>  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote, costul creditului   | 15 648.79           | 0.00              | 15 648.79           |
| 5.2.1.  | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2.  | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)   | 6 567.63            | 0.00              | 6 567.63            |
| 5.2.3.  | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 1 313.53            | 0.00              | 1 313.53            |
| 5.2.4.  | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)  | 6 567.63            | 0.00              | 6 567.63            |
| 5.2.5.  | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 1 200.00            | 0.00              | 1 200.00            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 25 000.00           | 4 750.00          | 29 750.00           |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 1 000.00            | 190.00            | 1 190.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |   | <b>41 648.79</b>    | <b>4 940.00</b>   | <b>46 588.79</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b> |   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)   | 0                   | 0                 | 0                   |
| 7.2   | Cheltuleli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret   | 0                   | 0                 | 0                   |
| <b>TOTAL CAPITOL7</b>                               |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                               |   | <b>1 527 100.12</b> | <b>287 175.75</b> | <b>1 814 275.87</b> |
| <b>din care C+M:</b>                                |   | <b>1 318 311.33</b> | <b>250 479.15</b> | <b>1 568 790.48</b> |

Intocmit: Ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 22.03.2024



**MUNICIPIUL CAREI**  
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40  
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663  
**SERVICIUL TEHNIC-ACHIZITII PUBLICE, INVESTITII**

Nr. 6273 / 25.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea modificării anexelor 2 și 3 a Hotărârii nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare”**

Având în vedere Hotărârea nr. 1.116/ 2023 privind modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, în devizul general aprobat prin HCL nr. 20/23.01.2024 se introduc următoarele puncte:

- 3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare
- 7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)
- 7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

În consecință se modifică valorile capitolelor aferente devizului general ( cap.1,3,4,5,7 ).

Mentionăm faptul că, valoarea totală a devizului general se modifică.

**Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:**

-aprobarea modificării anexelor 2 și 3 a Hotărârii nr. 20/23.01.2024 privind aprobarea documentației tehnice- etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți, pentru obiectivul de investiții **“Renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare”**

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici
- Anexa 3 – Devizul general etapa PT modificat

Serviciul Tehnic-Achiziții Publice, Investiții  
Sef serviciu  
ing. Rakovski Francisc

Intocmit  
Hevel/Kinga



**ANEXA 2 la Raport de specialitate nr. \_\_\_\_\_**

1. **Beneficiar:** Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40, municipiul Carei, judetul Satu Mare

2. **Indicatori tehnico-economici:**

**Valoare totală :** 1.527.100,12 lei fără TVA, 1.814.275,87 lei cu TVA, din care:  
C+M : 1.318.311,33 lei fara TVA, 1.568.790,48 lei cu TVA.

3. **Descrierea investiției:**

Prin acest proiect se propune renovarea Energetică Aprofundată – Lucrări de Reabilitare privind Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei Grădinița cu program prelungit nr 2, din Municipiul Carei, str Nicolae Balcescu nr 9, jud. Satu Mare.

In cadrul proiectului se propun urmatoarele interventii:

- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime
- izolare planseu pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm grosime
- inlocuirea tamplariei exterioare de PVC de performanta redusa
- reparatia sarpantei
- inlocuirea cazanelor (2 buc) de gaze naturale existente de 30 kw/buc
- montare kit panouri fotovoltaice cu capacitatea de [kW]: 5.64
- realizarea unei statii de incarcare electrice pentru masini electrice mai mare de 2x22 kw

Capacități fizice:

Aria construită: 425.8 mp

Aria construită desfășurată: 572.38 mp

Aria utilă desfășurată: 374.09 mp.

Sef serviciu – Serviciul Tehnic-Achizitii Publice, Investitii  
ing. Rakovski Francisc



**conform HG 907/2016**

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:  
 „RENOVAREA ENERGETICA APROFUNDATA-LUCRARI DE REABILITARE PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI LA GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT nr.2, CAREI ,STR NICOLAE BALCESCU NR.9, JUD. SATU MARE ”

| Nr. Crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare *2<br>(fara TVA) | TVA           | Valoare cu TVA  |
|--|---|--------------------------|---------------|-----------------|
|  |   | LEI                      | LEI           | LEI             |
| 1  | 2   | 3                        | 4             | 5               |
| <b>CAPITOLUL 1</b>   |   |                          |               |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>                           |   |                          |               |                 |
| 1.1  | Obtinerea terenului   | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |
| 1.2  | Amenajarea terenului  |                          | 0.00          | 0.00            |
| 1.3  | Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala                                      | 4 784.80                 | 909.11        | 5 693.91        |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor  | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |   | <b>4 784.80</b>          | <b>909.11</b> | <b>5 693.91</b> |
| <b>CAPITOLUL 2</b>   |   |                          |               |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII</b> |   |                          |               |                 |
| 2.1  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului                                       | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |   | <b>0.00</b>              | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>CAPITOLUL 3</b>   |   |                          |               |                 |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA</b>                             |   |                          |               |                 |
| 3.1  | Studii de teren   | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |
| 3.2  | Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati                  | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |
| 3.3  | Expertizare tehnica   | 8 400.00                 | 1 596.00      | 9 996.00        |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera | 3 300.00                 | 627.00        | 3 927.00        |
| 3.5  | Proiectare  | 37 475.00                | 7 120.25      | 44 595.25       |
|  | 3.5.1. Tema de proiectare   | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00                     | 0.00          | 0.00            |



|   |   |                  |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|------------------|
|   | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 7 475.00         | 1 420.25         | 8 895.25         |
|   | 3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 1 500.00         | 285.00           | 1 785.00         |
|   | 3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 8 500.00         | 1 615.00         | 10 115.00        |
|   | 3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie  | 20 000.00        | 3 800.00         | 23 800.00        |
| <b>3.6</b>                                  | Organizarea procedurilor de achizitie   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.7</b>                                  | Consultanta   | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
|   | 3.7.2. Auditul financiar  | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| <b>3.8</b>                                  | Asistenta tehnica   | 20 000.00        | 3 800.00         | 23 800.00        |
|   | 3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 500.00           | 95.00            | 595.00           |
|   | 3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor   | 300.00           | 57.00            | 357.00           |
|   | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 200.00           | 38.00            | 238.00           |
|   | 3.8.2. Dirigentie de santier  | 9 500.00         | 1 805.00         | 11 305.00        |
|   | 3.8.3. Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare  | 10 000.00        | 1 900.00         | 11 900.00        |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                      |   | <b>69 175.00</b> | <b>13 143.25</b> | <b>82 318.25</b> |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                          |   |                  |                  |                  |
| <b>CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA</b> |   |                  |                  |                  |
| <b>4.1</b>                                  | Constructii si instalatii   | 1 184 494.18     | 225 053.89       | 1 409 548.07     |
| <b>4.2</b>                                  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale  | 129 032.35       | 24 516.15        | 153 548.50       |
| <b>4.2.1</b>                                | Montaj utilaje  | 71 659.88        | 13 615.38        | 85 275.26        |
| <b>4.2.2</b>                                | Montaj utilaje instalatii de incarcare  | 57 372.47        | 10 900.77        | 68 273.24        |
| <b>4.3</b>                                  | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj  | 97 965.00        | 18 613.35        | 116 578.35       |
| <b>4.3.1</b>                                | Utilaje   | 36 165.00        | 6 871.35         | 43 036.35        |
| <b>4.3.2</b>                                | Utilaje instalatii de incarcare   | 53 000.00        | 10 070.00        | 63 070.00        |

|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.3.3   | Utilaje neeligibile   | 8 800.00            | 1 672.00          | 10 472.00           |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.5   | Dotari  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 4.6   | Active necorporale  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                              |   | <b>1 411 491.53</b> | <b>268 183.39</b> | <b>1 679 674.92</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| <b>ALTE CHELTUIELI</b>                              |   |                     |                   |                     |
| 5.1   | <b>Organizare de santier</b>  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2   | Comisioane, taxe, cote, costul creditului   | 15 648.79           | 0.00              | 15 648.79           |
| 5.2.1   | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)   | 6 567.63            | 0.00              | 6 567.63            |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%) | 1 313.53            | 0.00              | 1 313.53            |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)  | 6 567.63            | 0.00              | 6 567.63            |
| 5.2.5   | taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare   | 1 200.00            | 0.00              | 1 200.00            |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute   | 25 000.00           | 4 750.00          | 29 750.00           |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate  | 1 000.00            | 190.00            | 1 190.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                              |   | <b>41 648.79</b>    | <b>4 940.00</b>   | <b>46 588.79</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| <b>CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE</b> |   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare   | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste  | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                              |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7</b>                                  |   |                     |                   |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)   | 0                   | 0                 | 0                   |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret   | 0                   | 0                 | 0                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                              |   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                               |   | <b>1 527 100.12</b> | <b>287 175.75</b> | <b>1 814 275.87</b> |
| <b>din care C+M:</b>                                |   | <b>1 318 311.33</b> | <b>250 479.15</b> | <b>1 568 790.48</b> |

Intocmit: ing.Csizmadia Zsolt

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

SC SAMINSTAL SRL

SATU MARE 22.03.2024

