

## **Referat de aprobare Nr. 5054/08.03.2024**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 114560, nr cad. 114560 situat în Cart. Mihai Viteazul I**

**ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere :

- Cererea nr 26484/14.12.2022 al domnului Poszet Janos, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 162 mp de teren identificat cu CF 114560 Carei, nr cad. 114560,
- Extrasul C.F. nr. 114560 Carei, în suprafață totală de 162 mp,

Văzând :

- Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, indică bunurile imobile care în mod obligatoriu fac parte din domeniul public al U.A.T. Municipiul Carei. Terenurile aferente anexelor caselor de locuit nu fac parte din această categorie, afectarea acestora fiind privată nicidecum publică,
- Prevederile 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a și b, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 114560, nr cad. 114560 situat în Cart. Mihai Viteazul I și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**





**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 79/08.03.2024**

**privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 114560, nr cad. 114560 situat în Cart. Mihai Viteazul I**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 14.03.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5054/08.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 114560, nr cad. 114560 situat în Cart. Mihai Viteazul I,

Având în vedere raportul de specialitate nr 5069/08.03.2024 al Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 114560, nr cad. 114560 situat în Cart. Mihai Viteazul I, în vederea vânzării acestuia,

Văzând :

- Cererea nr 26484/14.12.2022 al domnului Poszet Janos, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 162 mp de teren identificat cu CF 114560 Carei, nr cad. 114560
- Extrasul C.F. nr. 114560 Carei, în suprafață totală de 162 mp,

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit.a și b, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 114560, nr cad. 114560, având elementele de indentificare conform Anexei la prezenta, în vederea vânzării acestuia.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare



**Art.6.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**





**ROMÂNIA**

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI**  
*Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol*  
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare  
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: [juridic@municipiulcarei.ro](mailto:juridic@municipiulcarei.ro) ; [agricol@municipiulcarei.ro](mailto:agricol@municipiulcarei.ro) ; [patrimoniu@municipiulcarei.ro](mailto:patrimoniu@municipiulcarei.ro)

Compartiment Patrimoniu

Nr. 5069/08.03.2024

### **Raport de specialitate**

privind trecerea din proprietatea domeniului public al Municipiului Carei în domeniul Privat al Municipiului Carei al imobilului-teren identificat cu CF 114560, nr.cad.114560 situat în Cart. Mihai Viteazu I

DI. Poszet Janos, prin cererea înregistrată sub nr. 26484/14.12.2022 la registratura UAT Municipiul Carei, solicită cumpărarea suprafeței de 162 mp de teren identificat cu CF 114560 Carei, nr.cad.114560, situat în Cart. Mihai Viteazu I. Terenul sus menționat este parțial împrejmuit, pe teren fiind construite două anexe aferente casei de locuit proprietatea domnului Poszet Janos înscris în CF 100900 Carei, nr.top.714/1,713/1, acestea din urmă fiind situate pe parcela din vecinătatea casei de locuit.

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele de mai sus, precum și :

- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- H.C.L. 291/24.10.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cart. Mihai Viteazu I,

vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea trecerii din proprietatea Municipiului Carei domeniului public a imobilului-teren în suprafață de 162 mp, identificat cu CF 114560 Carei, nr. cad.114560, situat în Carei, Cart. Mihai Viteazu I, jud. Satu Mare în domeniul Privat al Municipiului Carei și completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu o poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.





Valoarea terenului se determină conf. ANEXEI 3, pct. 2 din Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare, conform formulei :

$$V_t = S \text{ mp} \times V_b \times k(1) \times k(2)$$

Unde :

$V_t$  – Valoarea terenului

$S$  – suprafața terenului

$V_b$  – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp

coeficientul  $k(1) = 8,873$ , conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare

coeficientul  $k(2) = 7,352$ , conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998

**Suprafața terenului : 162 mp**

$$V_t = 162 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 523,11 \text{ RON}$$

Anexăm în copie :

- Cererea nr.26484/14.12.2022,
- Ctr. Vanzare Cumparare nr.712/27.02.2015,
- Extars CF 111275 Carei,
- plan de amplasament și delimitare a imobilului și plan orto-foto,
- HCL.291/24.10.2023,
- Act de dezmembrare nr.10157/04.12.2023,
- Extras CF 114560 Carei,
- Extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Claudiu Ursulescu  
Șef Serviciu

Red. /dact H.P.



Comuna Vinului Teraselor

14.12.2022  
/ *W. M. M.*

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 26929
DATA 14.12.2022
SEPARARE

Cerere pentru solicitarea de trecere in proprietate a cotei parte din teren

Subsemnatul Poszet Janos cu domiciliul in Carei, judetul Satu Mare, strada Ale. Bujorului, nr. 14, ap. 4, identificata cu CI , seria ~~EM 221707~~, CNP 170000000017, solicit trecerea in proprietate a cotei de teren aferent imobilului din nr CF 111275 Carei., in urma dezlipirii suprafetei de 162 mp.

Carei la

Semnatura

~~20.07.2022~~

13.12.2022



DUPLICAT



## CONTRACT de VÂNZARE CUMPĂRARE

Intervenit pe de o parte între:

**OROS STEFAN**, CNP **1521218300018**, domiciliat în mun. Carei, str. Narcisei, nr. 7, ap. 31, jud. Satu Mare, posesorul cartii de identitate seria SM, nr. 531347, eliberat de SPCLEP Carei la data de 18.11.2013;

și soția

**OROS ECATERINA**, CNP **2590508300038**, domiciliată în mun. Carei, str. Narcisei, nr. 7, ap. 31, jud. Satu Mare, identificată prin CI seria SM nr. **389179/30.08.2010**, eliberat de SPCLEP Carei; în calitate de proprietari și vânzători,

iar pe de alta parte între,

**POSZET JÁNOS**, CNP **1730328300017**, domiciliat în mun. Carei, Ale. Bujorului, nr. 14, ap. 4, jud. Satu Mare, identificat prin CI seria SM nr. 280955/05.05.2007, eliberat de SPCLEP Carei;

și soția

**POSZET HELGA-TEREZIA**, CNP **2800212303707**, domiciliată în mun. Carei, le. Bujorului, nr. 14, ap. 4, jud. Satu Mare, identificată prin CI seria SM nr. **406053/07.02.2011**, eliberat de SPCLEP Carei; în calitate de cumpărători,

în următoarele condiții.

Subsemnații vânzători prin semnarea prezentului contract vindem pe veci și irevocabil susnumiților cumpărători, liber de sarcini, în întregime apartamentul nr. 2, cu nr. cad. C1 nr top. 713/2 Carei din casa de locuit nr. 17, apartamentul compus din 2 camere și dependințe împreună cu terenul aferent în suprafața totală din acte de 335 mp, situat în mun. Carei, str. Liszt Ferencz, nr. 17, jud. Satu Mare, înscris în cf. nr. **100900 Carei**, (cf. vechi nr. 12469 Carei) având nr. top. **714/1, 713/1 Carei**, de sub **B.3.1** și **B.3.2**. și consimțim ca dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus împreună cu terenul aferent să se întabuleze în favoarea cumpărătorilor cu titlu de cumpărare și bun comun.

Prețul de vânzare-cumpărare s-a stabilit de comun acord la suma de **16.800 EUR**, adică **saispre-zece-mii-opt-sute EURO** echivalentul a **74.343,36 RON** adică **sapte-zeci-si-patru-de-mii-trei-sute-patr-zeci-si-trei RON**

si treizeci-sisase-de-bani suma care s-a achitat integral de cumparatori si primit in intregime de catre vanzatori in felul urmator:

- suma de **2.000 EURO**, adica **doua-mii EURO** s-a achitat cu titlu de avans de catre cumparatorii conform antecontractului de vanzare-cumparare sub semnatura privata incheiat la data de 18.11.2014;

- restul sumei de **14.800 EUR**, o adică **paisprezece-mii-op-sute EURO**, s-a achitat de catre cumparatori si primit in intregime de vanzatori azi, data semnarii prezentului contract.

Părțile declară că au luat la cunoștință conținutul Dispozițiilor art. 6. din Ordonanța Guvernului nr. 12/1998, în sensul că este nul actul juridic, dacă prețul declarat nu este real, respectiv pedepsesc penal persoanele, care fac orice operații cu scopul de a sustrage de la plata taxelor datorate Statului.

Totodata partile declara ca au fost informati de către notarul public de dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a clădirilor, cu modificările si completările ulterioare respectiv cunosc obligația proprietarului de a pune la dispoziția potențialului cumpărător sau chiriaș certificatul de performanță energetică a clădirii.

Subsemnatii vânzatori menționăm că imobilul înstrăinat de noi prin actul de față este bunul nostru dobândit cu titlu de drept de cumparare si bun comun, in baza Contractului de Vanzare-Cumparare aut. nr. 1676/20.10.2009, emis de BNP Micu Elena Minerva, cu sediul in mun. Carei, jud. Satu Mare, conform inch nr. 11475/21.10.2009. Menționăm că imobilul mai sus descris nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ în vigoare, fiind în stăpânirea noastră continuă și legală, totodată garantăm pe cumpărători de orice evicțiune totală sau parțială.

Subsemnatii cumpărători cumpărăm de la susnumitii vânzatori imobilul descris mai sus și în condițiile stabilite mai sus și consimțim ca dreptul de proprietate asupra apartamentului impreuna cu terenul aferent să se întabuleze în favoarea noastră cu titlu de drept de cumpărare și bun comun. Menționam totodată că avem cunoștință de situația de drept și de fapt al acestuia, înțelegând a-l dobândi pe riscul nostru.

Totodata subsemnatii cumpărători declarăm că deținem certificatul de performanta energetica a clădirii si cunoastem informațiile cuprinse in conținutul acestuia .

Imobilul instrainat se va preda în posesia și folosința cumpărătorilor azi, data semnarii prezentului in scris .



Totodată părțile menționează că le-a fost citit și au înțeles întregul text al prezentului contract, fapt ce confirmă și prin semnarea acestuia.

Prezentul contract de vânzare-cumpărare a fost perfectat în baza extrasului c.f., a antecontractului de vânzare-cumpărare amintit mai sus, a contractului de vânzare-cumpărare mai sus amintit a certificatului de performanță energetică a clădirii, respectiv a certificatelor fiscale, acte care fac parte integrantă din prezentul contract.

Partile suportă toate cheltuielile ivite cu ocazia perfectării prezentului contract.

Subsemnatii cumparatori prin prezenta împuternicim în mod expres Societatea Profesională Notarială Cherestesi-Cherestesi-Hatvani, în vederea îndeplinirii formalităților legale pentru efectuarea operațiilor de publicitate imobiliară, precum și pentru obținerea extrasului de carte funciară de informare și a încheierii de intabulare.

Editat și tipărit la Societatea Profesională Notarială "Cheresteșiu-Cheresteșiu-Hatvani", într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și 3 exemplare au fost eliberate părților.

Vânzători: **OROS STEFAN**

**OROS ECATERINA**

Cumpărători: **POSZET JÁNOS**

**POSZET HELGA-TEREZIA** 3 01

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr: 712**

Anul: 2015, luna: Februarie ziua: 27

În fața mea, CHERESTESIU ZSOLT, notar public, la sediul biroului s-au prezentat, s-au prezentat:

1. OROS STEFAN, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în mun. Carei, str. Narcisei, nr. 7, ap. 31, jud. Satu Mare, posesorul cartii de identitate seria SM, eliberat de SPCLEP Carei la data de 18.11.2013;

2. OROS ECATERINA, CNP \_\_\_\_\_, domiciliata în mun. Carei, str. Narcisei, nr. 7, ap. 31, jud. Satu Mare, identificata prin CI seria SM nr. 010, eliberat de SPCLEP Carei;

3. POSZET JÁNOS, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în mun. Carei, Ale. Bujorului, nr. 14, ap. 4, jud. Satu Mare, identificat prin CI seria SM nr. 07, eliberat de SPCLEP Carei;

4. POSZET HELGA-TEREZIA, CNP \_\_\_\_\_, domiciliata în mun. Carei, le. Bujorului, nr. 14, ap. 4, jud. Satu Mare, identificata prin CI seria SM \_\_\_\_\_ 11, eliberat de SPCLEP Carei.

care, după ce au citit / li s-a citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris, și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul Art. 12. Lit. B. din Legea nr. 36/1995 republicată  
prezentul înscris  
SE DECLARĂ AUTENTIC.**

S-a perceput 1.827 RON (2%) taxă impozit transfer imobiliar cu chit. nr. 60782/2015.

S-a perceput 137 RON taxă intabulare cu chit. nr. 0154103/2015.

S-a perceput 1.252 RON + TVA onorariu notarial cu chit. nr. 60783/2015.

S-a taxat după valoarea de 91.350 RON conform expertizei tehnice  
1 EURO=4,4252 RON.

16 809 me  
Notar public: CHERESTESIU ZSOLT

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de CHERESTESIU ZSOLT notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public: .....

L.S







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

**CARTE FUNCİARĂ NR. 111275  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 111275 Carei

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi: 3334 N Carei

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazu I, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5215		4.141	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>13983 / 03/11/2011</b>			
Hotarare nr. 77, din 18/07/2011 emis de Consiliul Local Carei;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu expropriere, în seria rang. inch. nr. 200/1978 cf.; 910/1980 cf.; 567/1981 cf.; 1591/2007 cf.; 3443/2009 cf.; 12062/2009 cf., dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1		A1
<b>1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI</b>			
<b>3137 / 08/02/2018</b>			
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1699, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;			
B2	suprafata de 1785 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111236 înscris în cf nr. 111236 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totală de 50471 mp. se scade 1785 mp. diminuându-se suprafata parcelei la 48586 mp.		A1
<b>3139 / 08/02/2018</b>			
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 21122, din 08/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt;			
B3	suprafata de 400 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111206 înscris în cf nr. 111206 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totală de 48586 mp. se scade 400 mp. diminuându-se suprafata parcelei la 48186 mp.		A1
<b>3143 / 08/02/2018</b>			
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1700, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt;			
B4	suprafata de 1667 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111215 înscris în cf nr. 111215 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totală de 48186 mp. se scade 1667 mp. diminuându-se suprafata parcelei la 46519 mp.		A1
<b>3147 / 08/02/2018</b>			
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1701, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;			
B5	suprafata de 3818 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111207 înscris în cf nr. 111207 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totală de 46519 mp. se scade 3818 mp. diminuându-se suprafata parcelei la 42701 mp.		A1
<b>3150 / 08/02/2018</b>			
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1702, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;			
B6	suprafata de 800 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111230 înscris în cf nr. 111230 Carei, în favoarea domeniului		A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscriseri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 42701 mp. se scade 800 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 41901 mp.	A1
<b>3171 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1707, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B7	suprafața de 350 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111224 înscris în cf nr. 111224 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 41901 mp. se scade 350 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 41551 mp.	A1
<b>3189 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1713, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B8	suprafața de 4990 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111214 înscris în cf nr. 111214 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 41551 mp. se scade 4990 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 36561 mp.	A1
<b>3199 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1703, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B9	suprafața de 6365 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111221 înscris în cf nr. 111221 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 36561 mp. se scade 6365 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 30196 mp.	A1
<b>3207 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1714, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B10	suprafața de 3845 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111228 înscris în cf nr. 111228 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 30196 mp. se scade 3845 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 26351 mp.	A1
<b>3218 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1706, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B11	suprafața de 300 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111226 înscris în cf nr. 111226 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 26351 mp. se scade 300 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 26051 mp.	A1
<b>3225 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1710, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B12	suprafața de 523 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111212 înscris în cf nr. 111212 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 26051 mp. se scade 523 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 25528 mp.	A1
<b>3231 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1709, din 06/02/2018 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B13	suprafața de 600 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 11211 înscris în cf nr. 111211 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 25528 mp. se scade 600 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 24928 mp.	A1
<b>3234 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1712, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B14	suprafața de 4808 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie în număr cadastral 111204 înscris în cf nr. 111204 Carei, în favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafața totală de 24928 mp. se scade 4808 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 20120 mp.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3239 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1711, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B15	suprafata de 3846 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111220 in scris in cf nr. 111220 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 20120 mp. se scade 3846 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 16274 mp.	A1
<b>3243 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1705, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B16	suprafata de 1630 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111210 in scris in cf nr. 111210 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 16274 mp. se scade 1630 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 14644 mp.	A1
<b>3252 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1704, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B17	suprafata de 1688 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111200 in scris in cf nr. 111200 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 14644 mp. se scade 1688 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 12956 mp.	A1
<b>3256 / 09/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 1715, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei; Act Normativ nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B18	suprafata de 4148 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111218 in scris in cf nr. 111218 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 12956 mp. se scade 4148 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 8808 mp.	A1
<b>3298 / 09/02/2018</b>		
Act Administrativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul României; Act Notarial nr. 496, din 09/02/2018 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 1716, din 06/02/2018 emis de Primaria Carei;		
B19	suprafata de 4523 mp. din parcela cu nr. 5215 se constituie in numar cadastral 111216 in scris in cf nr. 111216 Carei, in favoarea domeniului public al municipiului Carei; din parcela cu nr. 5215 cu suprafata totala de 8808 mp. se scade 4523 mp. diminuandu-se suprafata parcelei la 4285 mp.	A1
<b>5209 / 23/02/2021</b>		
Act Administrativ nr. 22270, din 04/09/2020 emis de OCPI SATU MARE;		
B20	<del>se noteaza existenta propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de prima inregistrare imobil avizata cu nr.22270/04.09.2020</del>	/ B.21 A1
<b>14793 / 06/05/2021</b>		
Act Notarial nr. 2854, din 05/05/2021 emis de Cherestesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 22270, din 04/09/2020 emis de OCPI Satu Mare;		
B21	se radiază notarea existentei propunerii de admitere a documentatiei cadastrale de sub B.20	A1
B22	suprafata de 144 mp. se dezlipeste din parcela cu nr. cadastral 5215 si se transcrie in c.f. 112684 Carei sub nr. cadastral 112684, cu situatia juridica neschimbata. Din suprafata totala de 4285 mp. a parcelei cu nr. cadastral 5215 se scade suprafata de 144 mp., diminuandu-se suprafata parcelei la 4141 mp.	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5215	4.141	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.141	-	-		terei și spații verzi

Neutilizabil în circulația  
civilă

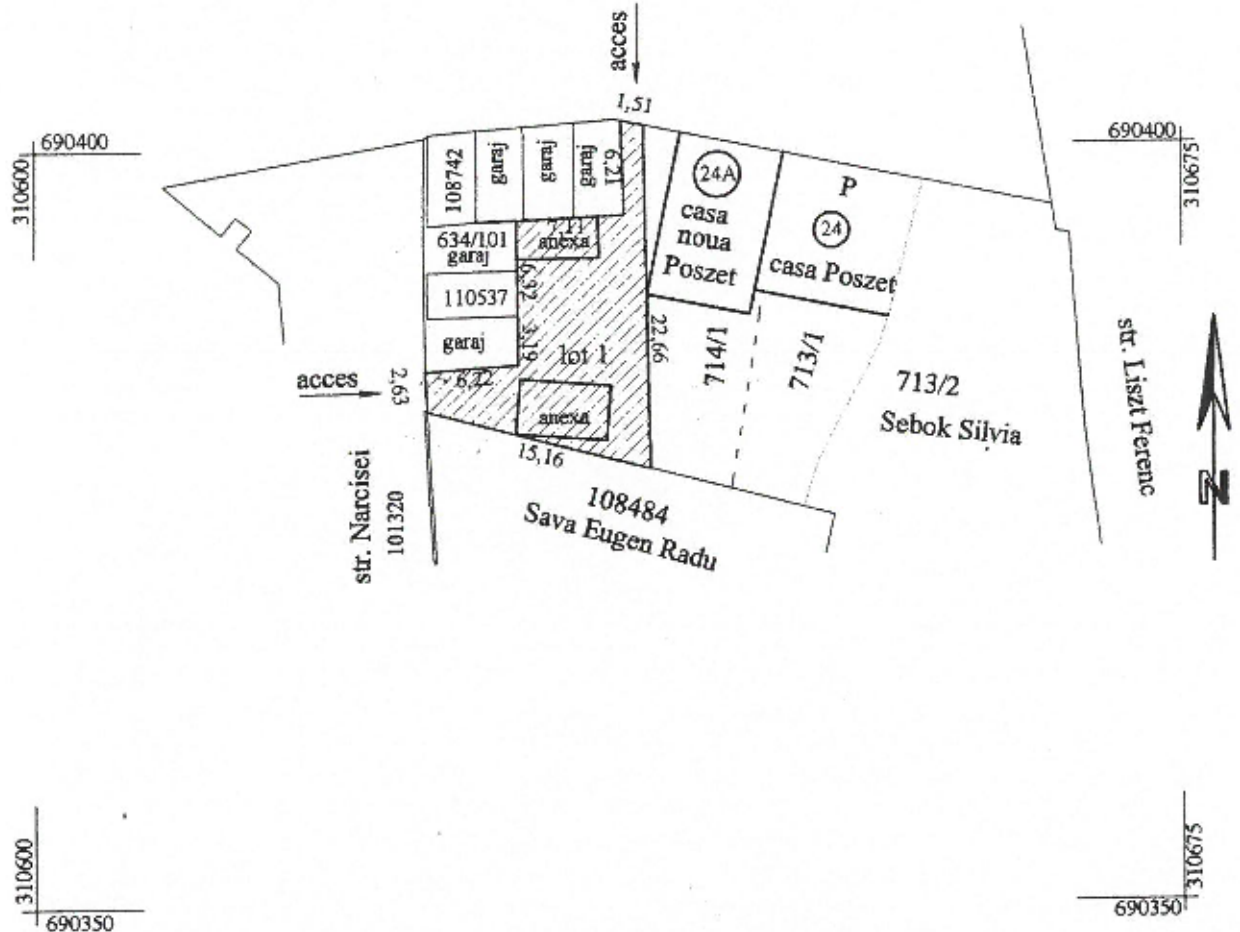
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

LOT 1- dezlipit

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4141	Cartier Mihai Viteazul I

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
111275 (CF 3334 N)	CAREI

Scara 1:500



## A. Date referitoare la teren

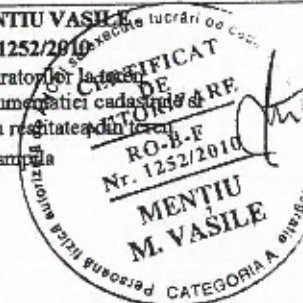
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	162	Teren partial imprejmuit
<b>TOTAL</b>		162	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 162 mp

Executant: ing. MENTIU VASILE  
 Aut. nr RO-B-F 1252/2010  
 Confirm executarea masuratorilor la teren  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
 Semnatura si stampila



Data : 03.06.2022

## Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si  
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data : .....



111215

108742

anexo

110537

114560

anexo

108484

101320







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al**  
**MUNICIPIULUI CAREI**

**HOTĂRÂREA Nr. 291 / 24.10.2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 24.10.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21774/19.10.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 21782/19.10.2023 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Mențiu Vasile, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 28636/17.08.2023,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 26484/14.12.2022 formulată de către dl Poszet Janos,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Mențiu Vasile, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 28636/17.08.2023, în două loturi de teren, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 18

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 2

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0



Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
5215	4141	Cc	TDI	114560	162	Cc	LOT 1
				5215	3979	Cc	Curți-construcții în intravilan alei și spații verzi
<b>TOTAL</b>	<b>4141</b>				<b>4141</b>		

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei conform prezentei hotărâri.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
 Primarului Municipiului Carei  
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
 B.C.P.I. Carei  
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință

Contrasemnează  
 Secretar General al Municipiului Carei  
 G. Adela-Crina OPRÎTOIU



Carei, 24.10.2023  
 Red./Daet. A.C.O./G.M.T

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18  
 Nr. total al consilierilor prezenți – 16  
 Nr. total al consilierilor absenți – 2  
 Voturi pentru – 16  
 Voturi împotriva – 0  
 Abțineri – 0





ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SATU MARE  
Serviciul juridic și contencios administrativ

CONSILIUL LOCAL CAREI  
NR. 29892  
DATA 17.11.2023  
REPARTIZAT:

Sec. Secretar  
Sec. Popoviciu  
17.11.2023

Nr. 10660/SJ/14.11.2023

Primarului municipiului Carei,  
Domnului Ing. Eugen KOVÁCS

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 23349 din data de 01.11.2023 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Satu Mare sub nr. 10660 la data de 06.11.2023, prin care solicitați să vă comunicăm dacă **Hotărârea Consiliului local nr. 291/24.10.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 4141 mp, identificat prin CF 111275 Carei, nr. cad. 5215, situat în Carei, Cartierul Mihai Viteazul I, va fi atacată la instanța de contencios administrativ, vă informăm faptul că, urmare a activității de verificare a legalității actelor potrivit prevederilor art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 6 alin. (1) pct. III, lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a considerat că aceasta a fost legal adoptată, drept urmare, nu a fost atacată la instanța de contencios administrativ.**

Menționăm că, potrivit dispozițiilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, *aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.*

În conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, actul administrativ adoptat poate fi atacat la instanță de orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin urmare, singura instituție abilitată să confirme dacă actul administrativ în cauză a fost anulat, modificat sau menținut de către instanța de contencios, este Consiliul local al municipiului Carei.

Cu respect,

P R E F E C T,

Radu-Tiberiu ROCA



SECRETAR GENERAL,

Cosmin Mihai DORLE

Serviciul juridic și contencios administrativ  
ȘEF SERVICIU,

Ramona-Mirela TARȚA

Întocmit,  
consilier juridic  
Adriana Elena TIBIL

Red. 2 ex./1 pag.



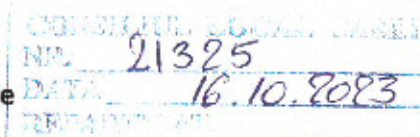


**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**  
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	28636
Ziua	17
Luna	08
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
 (Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei POSZET JÁNOS  
 Domiciliul Loc. Carei, Al Bujorului, Nr. 14, Ap. 4, Jud. Satu Mare



Referitor la cererea înregistrată sub numărul **28636** din data **17-08-2023**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **114560**, Loc. Carei, Jud. Satu Mare, Cartierul Mihai Viteazu I, UAT Carei, , în suprafață măsurată de 162 mp și suprafață din acte -,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 12-09-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**FELICIA STAN**

**Felicia**  
**Stan**

Digitally signed  
 by Felicia Stan  
 Date: 2023.09.12  
 12:01:26 +03'00'

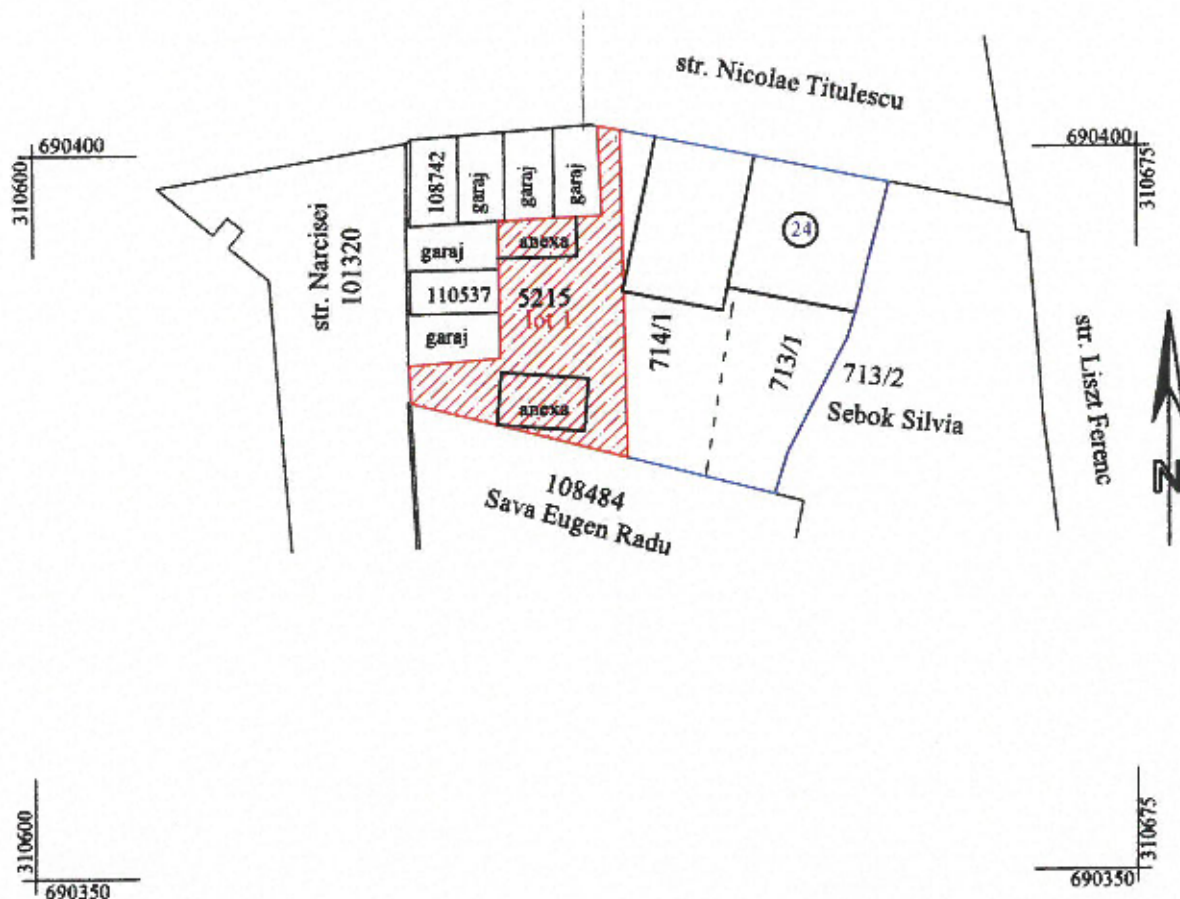




**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
5215	4141	Cartier Mihai Viteazul I
Nr. C.F.	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
111275	CAREI	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
5215	4141	CC	TDI	114560	162	Cc	Lot 1
				5215	3979	Cc	Curti-constructii in intravilan alei si spatii verzi
<b>TOTAL</b>	<b>4141</b>				<b>4141</b>		

**Executant: ing. MENTIU VASILE**  
**Aut. nr RO-B-F 1252/2010**  
 Confirm executarea masuratorilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura

**Inspector**  
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
 imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura  
 28636/17.08.2023

**Felicia  
 Stan**

Digitally signed  
 by Felicia Stan  
 Date: 2023.09.12  
 12:00:12 +03'00'

Data : 03.08.2022

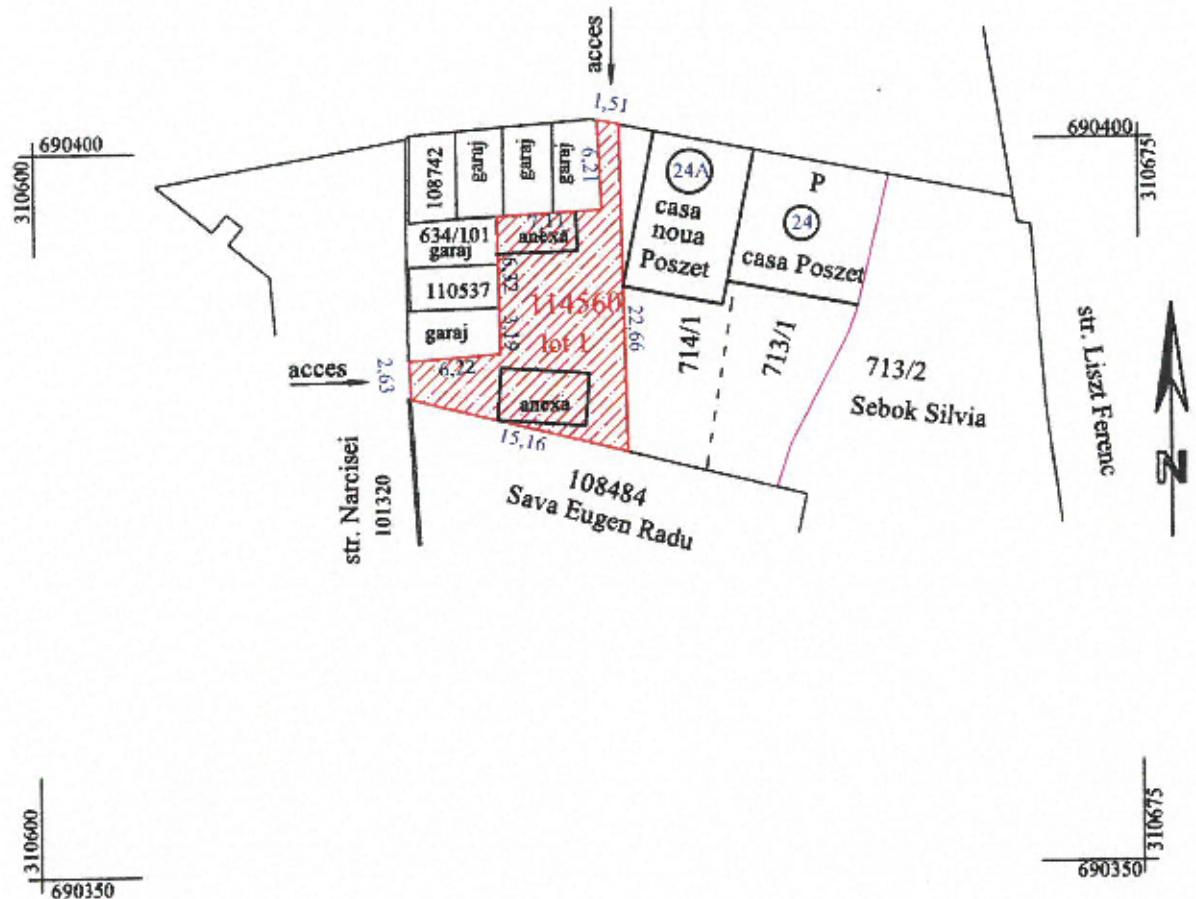


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## LOT 1- dezlipit

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114560	162	Cartier Mihai Viteazul I
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
111275 (CF 3334 N)	CAREI	

Scara 1:500



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	162	Teren partial imprejmuit
<b>TOTAL</b>		<b>162</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 162 mp

Executant: Ing. MENTIU VASILE  
Aut. nr RO-B-F 1252/2010

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

**Vasile  
Mentiu**

Data : 03.08.2022

Digitally signed by Vasile Mentiu  
DN: cn=MENTIU VASILE, o=MENTIU VASILE S.R.L., c=RO  
Mentiu VASILE S.R.L., CN=MENTIU VASILE S.R.L., C=RO  
Reason: ANCP: A, 204 1252  
I signed your signing location here  
Date: 2022-08-20 11:14:11  
Post Reader Version: 9.1.1

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea  
imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

28636/17.08.2023

Semnatura

**Felicia  
Stan**

Digitally signed  
by Felicia Stan  
Date: 2023.09.12  
11:54:21 +03'00'



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CAREI  
Nr. 25016 din 20.11.2023

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
Nr. 377 din 24.11.2023

În scopul: **DEZMEMBRARE IMOBIL**

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIUL CAREI, prin Kovacs Eugen în calitate de reprezentant legal, cu domiciliul/sediul județul Satu Mare, municipiul Carei, cod poștal 445100, strada 1 Decembrie 1918, nr. 40, bl. -, sc. -, et. -, ap. ...., telefon/fax 0261861660, e-mail primariacar@yahoo.com, înregistrată sub nr. 25016 din 20.11.2023,

pentru imobilul-teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare municipiu Carei, sectorul -, cod poștal 445100, str. Cartier Mihai Viteazul I, nr. -, sc. -, et. -, ap. -, s-au identificat prin Plan de amplasament și delimitare imobil cu propunere de dezlipire Scara 1:500 și C. F. nr. 111275 (Nr. CF vechi 3334 N) Carei cu nr.cad. 5215;

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism ; -fază:

Plan Urbanistic General al Municipiului Carei aprobat prin Hotărârea nr. 44/1993 a Consiliului Local Carei și prelungit valabilitatea prin H.C.L. nr. 12/2013; P.U.G. reactualizat, elaborat și în curs de avizare, Regulament General de Urbanism;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

1. **REGIMUL JURIDIC:** Imobilul este situat în intravilanul localității, și este proprietatea Domeniului Public Municipiului Carei

2. **REGIMUL ECONOMIC:** Folosința actuală: Teren având categoria de folosință curți construcții în suprafață de 4.141 mp

Destinația propusă: 2 loturi: LOT 1: categoria de folosință curți construcții, suprafața 162 mp; LOT 2: curți construcții, suprafața 3.979 mp

Reglementări fiscale :Nu sunt.

3. **REGIMUL TEHNIC: Dezmembrare imobil cu nr. cadastral 5215 în:**  
- LOT 1 – suprafața 162 mp, având categoria de folosință curți construcții în intravilan  
- LOT 2 - suprafața 3.979 mp, având categoria de folosință curți construcții în intravilan

Prezentul certificatul de urbanism poate fi utilizat pentru: **NOTAR PUBLIC**

4. **OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

.....  
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pe ntru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neancadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente







**DUPLICAT**



## **ACT DE DEZMEMBRARE**

Subsemnatul,

**STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI** cu drept de administrare a **CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI** prin **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**, cu sediul în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, jud. Satu Mare, având codul unic de înregistrare (C.U.I.): **4481160**, reprezentată de delegatul **FOGAȘ ADELA-LOREDANA**, CNP **2890405303911**, domiciliată în mun. Carei, str. Ady Endre, nr. 16, ap. 4, jud. Satu Mare, posesoarea cărții de identitate seria **S.M.** nr. **652676**, eliberată de SPCLEP Carei la data de 10.12.2016, în baza Delegației speciale nr. 25351 din 23.11.2023, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

în calitate de proprietar asupra următorului bun imobil:

– teren intravilan cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **4.141m<sup>2</sup>**, situat în mun. Carei, cart. Mihai Viteazul I, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. **111275 Carei** (nr. C.F. vechi 3334 N Carei), nr. cad. 5215, de sub **B.1.1.**; dobândit cu titlu de expropriere în seria rang. înch. nr. 200/1978, 910/1980, 567/1981, 1591/2007, 344/2009, 12062/2009, conform Hotărârii nr. 77/18.07.2011 emis de Consiliul local Carei, cu înch. C.F. 13983/03.11.2011;

prin prezenta dezmembrez imobilul de mai sus în **2 (două)** parcele noi în baza **Hotărârii Consiliului Local 291/24.10.2023** și Adresei nr. 10660/SJ din data de 14.11.2023 eliberată de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului, jud. Satu Mare respectiv conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire nr. 28636/17.08.2023 întocmit de inginer **MENTIU VASILE**, respectiv conform Certificatului de urbanism nr. 377 din data de 24.11.2023 eliberat de Primăria mun. Carei, jud. Satu Mare, și anume:

1. parcela cu nr. cadastral nou **114560 / lot. 1**: teren intravilan, cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **162m<sup>2</sup>**, situat în mun. Carei, cart. Mihai Viteazul I, jud. Satu Mare;

2. parcela cu nr. cad. **5215 / lot. 2**: teren intravilan, cu categoria de folosință „curți, construcții” în suprafață totală de **3.979m<sup>2</sup>**, situat în mun. Carei, cart. Mihai Viteazul I, jud. Satu Mare.

Subsemnatul, declar în mod expres că sunt de acord și solicit întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării pe numele și în favoarea mea, cu titlurile și cu cotele avute înainte și bun propriu.

Subsemnatul, am luat la cunoștință de actele ce au stat la baza încheierii prezentului act: Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 44492 din data de 29.11.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

nr. 28636/17.08.2023 întocmit de inginer MENȚIU VASILE, Certificatul de urbanism nr. 377 din data de 24.11.2023 eliberat de Primăria mun. Carei, jud. Satu Mare, actele de dobândire, Delegația specială nr. 25351 din 23.11.2023, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare, Hotărârea Consiliului Local 291/24.10.2023, Adresa nr. 10660/SJ din data de 14.11.2023 eliberată de Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului, jud. Satu Mare, și acte de identitate ale subsemnatului.

Subsemnatul, declar că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Cheresteșiu-Hatvani” din Carei într-un exemplar original păstrat în arhiva notarului public și 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva notarului public, 1 exemplar pentru B.C.P.I. Carei și 2 exemplare eliberate părții azi, data autentificării prezentului înscris.

**STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI**  
**cu drept de administrare a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI**  
**prin PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI**  
reprezentată de delegatul:  
**S.S. FOGAȘ ADELA-LOREDANA**

\*\*\* Urmează autentificarea \*\*\*

---

România  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială „CHERESTEȘIU-HATVANI”  
Licența de funcționare nr. 7/03.01.2022  
Sediul: mun. Carei, str. Doina, nr. 7, jud. Satu Mare  
Tel/Fax: +4-0261-866-344  
e-mail: cherestesiu@yahoo.com

---

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR:** 10157

**Anul: 2023, luna: decembrie, ziua: 04.**

În fața mea, **CHERESTEȘIU ZSOLT**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

**1. FOGAȘ ADELA-LOREDANA**, CNP **2890405303911**, domiciliată în mun. Carei, str. Ady Endre, nr. 16, ap. 4, jud. Satu Mare, posesoarea cărții de identitate seria **S.M.** nr. **652676**, eliberată de SPCLEP Carei la data de 10.12.2016, în calitate de delegat al **PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CAREI**, în baza Delegației speciale nr. 25351 din 23.11.2023, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

care, după ce a citit / i s-a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele ocuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, și a semnat unicul exemplar al acestuia.

**În temeiul Art.12. Lit. B. din Legea nr. 36/1995, republicată,  
prezentul înscris  
SE DECLARĂ AUTENTIC.**

S-a perceput 800 RON onorar notarial + TVA cu chit. achitat/2023.  
Scutit de taxă de întabulare conform art. 243 din Ordinul 700/2014.

\_\_\_\_\_  
**NOTAR PUBLIC**  
**S.S. CHEREȘTEȘIU ZSOLT**

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Cheresteșiu Zsolt, notar public, astăzi,  
data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*

\_\_\_\_\_  
**NOTAR PUBLIC**  
**CHEREȘTEȘIU ZSOLT**







**ANCP**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114560 Carei

Nr. cerere	44800
Zlúa	04
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100161667021



### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare, Cartierul Mihai Viteazu I

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114560	162	Teren parțial împrejmuit

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>44800 / 04/12/2023</b> Act Notarial nr. 10157, din 04/12/2023 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 28636, din 17/08/2023 emis de OCPI SATU MARE;	
B1 se înființează cartea funciară 114560 Carei ca urmare a dezlipirii suprafeței de 162 mp., din parcela cu nr. cadastral 5215 înscris în cf. nr. 111275 Carei	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul expropriere în seria rangului înch.cf. 200/1978, înch.cf.910/1980, înch.cf.567/1981, înch.cf. 1591/2007, înch.cf.3443/2009 și înch.cf.12062/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) <b>STATUL ROMÂN</b> , Domeniul Public al Municipiului Carei	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

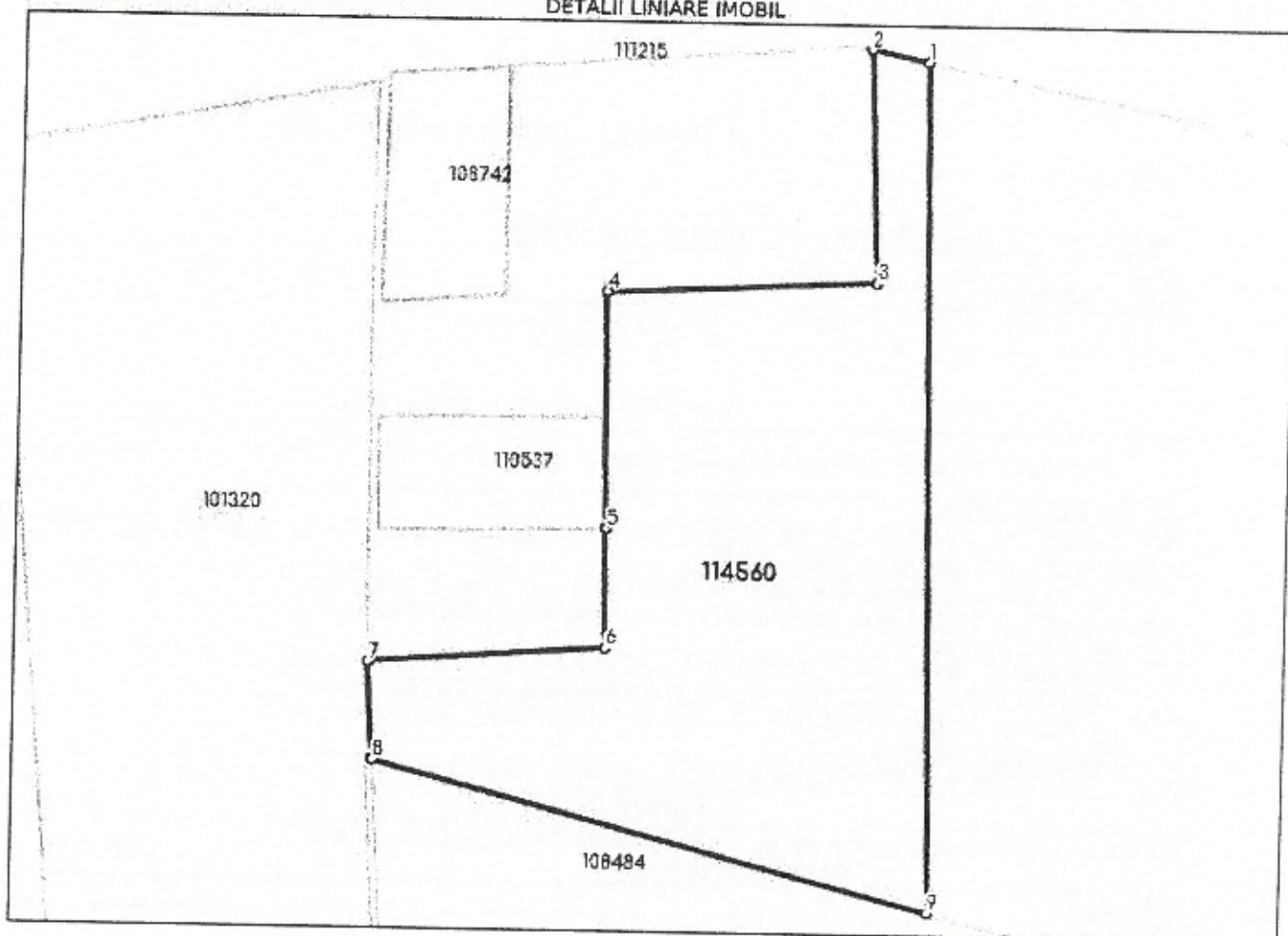
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114560	162	Teren partial împrejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	162	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.506
2	3	6.21
3	4	7.105
4	5	6.319
5	6	3.189
6	7	6.225

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= m)
7	8	2.627
8	9	15.158
9	1	22.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,

12-12-2023

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

MARIA BERES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	44800
Ziua	04
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare  
100161667021



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 111275 Carei

### A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3334 N Carei

Adresa: Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazu I, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5215	3.979	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13983 / 03/11/2011</b>	
Hotarare nr. 77, din 18/07/2011 emis de Consiliul local Carei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu expropriere, in seria rang. Inch. nr. 200/1978 cf.; 910/1980 cf.; 567/1981 cf.; 1591/2007 cf.; 3443/2009 cf.; 12062/2009 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI</b>	

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5215	3.979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.979	-	-	-	alei și spații verzi

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluționării,  
12-12-2023

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
MARIA BERES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Dosarul nr. 44800 / 04-12-2023

## INCHEIERE Nr. 44800

Registrator: MAGDALENA CZAKO  
Asistent registrator: MARIA BERES

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CAREI privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, în baza:  
-Act Administrativ nr.28636/17-08-2023 emis de OCPI SATU MARE;  
-Act Notarial nr.10157/04-12-2023 emis de Cherestesiu Zsolt;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 213  
Vazand referatul asistentului registrator

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 5215, inscris in cartea funciara 111275 UAT Carei avand proprietarii: STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 114560
- se înființează cartea funciară 114560 Carei ca urmare a dezlipirii suprafeței de 162 mp., din parcela cu nr. cadastral 5215 înscris în cf. nr. 111275 Carei asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 114560 UAT Carei;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlul expropriere în seria rangului înch.cf. 200/1978, înch.cf.910/1980, înch.cf.567/1981, înch.cf.1591/2007, înch.cf.3443/2009 și înch.cf.12062/2009 mod dobândire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMÂN, Domeniul Public al Municipiului Carei, sub B.2 din cartea funciara 114560 UAT Carei;
- se radiază notarea existenței propunerii de admitere a documentației cadastrale de primă înscriere de sub B 23 asupra A.1 sub B.24 din cartea funciara 111275 UAT Carei;
- suprafața de 162 mp. se dezlipește din parcela cu nr. cadastral 5215 și se transcrie în cf. 114560 Carei sub nr. cadastral 114560, cu situația juridică neschimbată. Din suprafața totală de 4141 mp. a parcelei cu nr. cadastral 5215 se scade suprafața de 162 mp. diminuându-se suprafața parcelei la 3989 mp. asupra A.1 sub B.25 din cartea funciara 111275 UAT Carei;

Prezenta se va comunica părților:  
CHERESTESIU ZSOLT

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Carei, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
12-01-2024	MAGDALENA CZAKO	MARIA BERES

*Document semnat cu sigillu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

*\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr .....

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală	
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință				Destinație
251	0	Teren	114560	114560	162 mp	Cart.Mihai Viteazu I	Curti Construcții	Intravilan	2024	523.11	

**PRIMAR**  
**ing. Eugen Kovács**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114560 Carei

Cod verificare  
100165068594



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare, Cartierul Mihai Viteazu I

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114560	162	Teren partial imprejmuit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>44800 / 04/12/2023</b>		
Act Notarial nr. 10157, din 04/12/2023 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 28636, din 17/08/2023 emis de OCPI SATU MARE;		
B1	se înființează cartea funciară 114560 Carei ca urmare a dezlipirii suprafeței de 162 mp., din parcela cu nr. cadastral 5215 înscris în cf. nr. 111275 Carei	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul expropriere în seria rangului înch.cf. 200/1978, înch.cf.910/1980, înch.cf.567/1981, înch.cf. 1591/2007, înch.cf.3443/2009 și înch.cf.12062/2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, Domeniul Public al Municipiului Carei	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



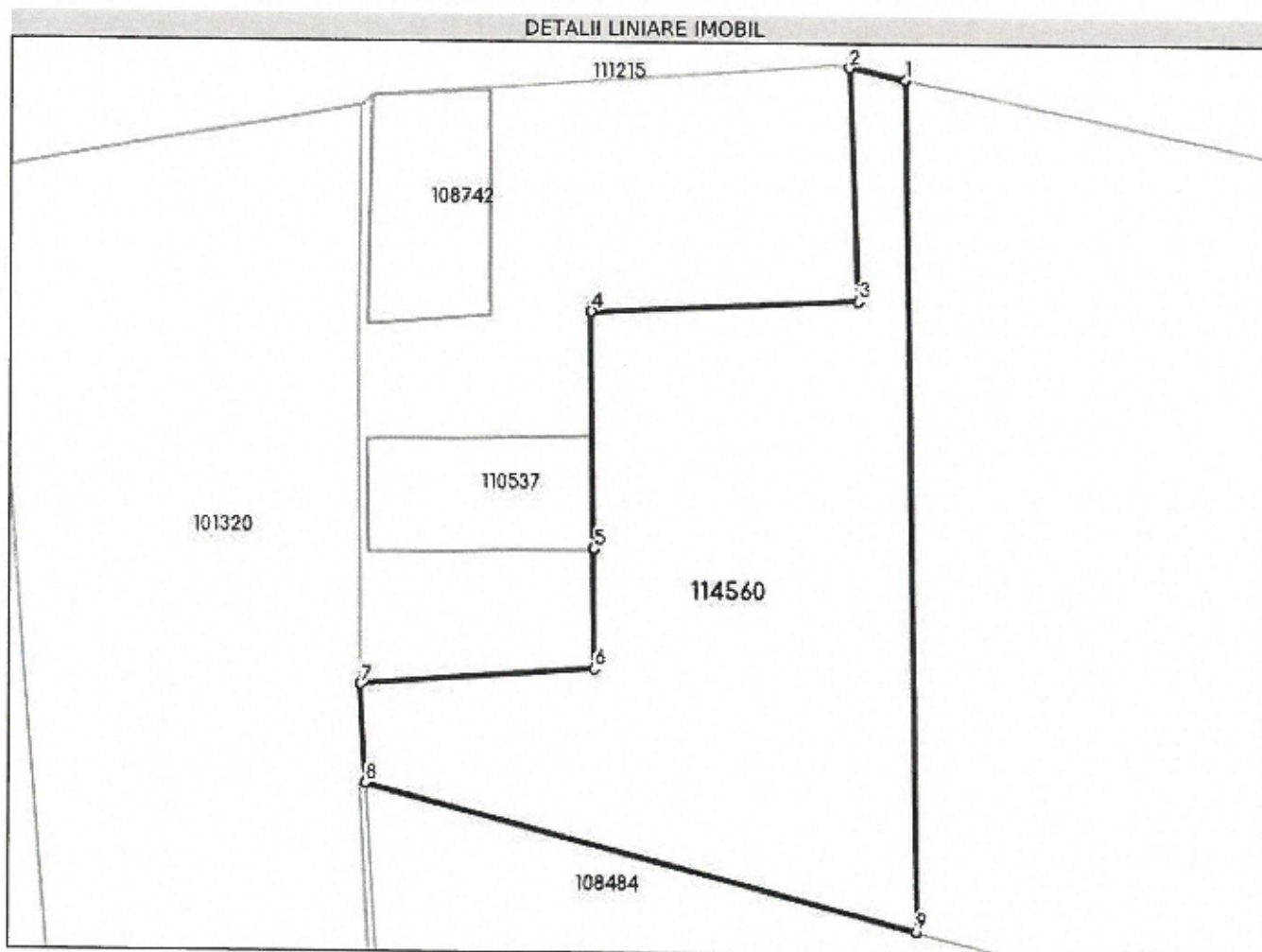


## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114560	162	Teren partial imprejmuit

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	162	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.506
2	3	6.21
3	4	7.105
4	5	6.319
5	6	3.189
6	7	6.225



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	2.627
8	9	15.158
9	1	22.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 13:55



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111275 Carei

Cod verificare  
100165068596



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3334 N Carei

Adresa: Loc. Carei, Cartier Mihai Viteazu I, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 5215	3.979	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13983 / 03/11/2011</b>		
Hotarare nr. 77, din 18/07/2011 emis de Consiliul local Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu expropriere, in seria rang. inch. nr. 200/1978 cf.; 910/1980 cf.; 567/1981 cf.; 1591/2007 cf.; 3443/2009 cf.; 12062/2009 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI		

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 5215	3.979	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.979	-	-	-	alei si spatii verzi

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

07/03/2024, 13:55

