

## **Referat de aprobare Nr. 5055/08.03.2024**

**privind aprobarea revocării H.C.L. nr 180/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22**

**ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,**

Având în vedere :

- Încheierea de respingere nr 25293 al BCPI Carei înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr. 2281/01.02.2024,

Văzând :

- Prevederilor art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării H.C.L. nr 180/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**ing. Eugen KOVÁCS**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 80/08.03.2024

*privind aprobarea revocării H.C.L. nr 180/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22*

Consiliul local al Municipiului Carei, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară din data de 14.03.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5055/08.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea revocării H.C.L. nr 180/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22,

H.C.L. nr 180/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22,

Încheierea de respingere nr 25293 al BCPI Carei înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr. 2281/01.02.2024,

Raportul de specialitate nr. 5070/09.03.2024 al SJPADPPA prin care propune aprobarea revocării H.C.L. nr 180/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22,

În temeiul art.129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 139, alin. 3, lit.g din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă revocarea H.C.L. nr 180/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22.

**Art.2.** Se aprobă abrogarea pozițiilor nr 221 și nr 222 din Inventarul bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei.

**Art.3.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei

SJPADPPA

Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.5.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR :**  
**PRIMAR**  
ing. Er





**R O M Â N I A**  
**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI**  
**Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol**  
**Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare**  
**Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696**  
**E-mail: [juridic@municipiulcarei.ro](mailto:juridic@municipiulcarei.ro) ; [agricol@municipiulcarei.ro](mailto:agricol@municipiulcarei.ro) ; [patrimoniu@municipiulcarei.ro](mailto:patrimoniu@municipiulcarei.ro)**

Compartiment Patrimoniu  
Nr. 5070 / 08.03.2024

### **Raport de specialitate**

privind revocarea HCL 180/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF nr. 101603 Carei, nr. Top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului, nr. 22, și abrogarea celor 2 poziții din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat

În urma depunerii cererii de aprobare a documentației cadastrale aprobate prin HCL 180/2023 la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, acesta a emis Încheierea de respingere nr. 25293 / 2023, înregistrată sub nr. 2281/01.02.2024 la registratura UAT Municipiul Carei.

Având în vedere necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public sau privat al UAT Carei vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de revocare a HCL 180/15.06.2023 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF nr. 101603 Carei, nr. Top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului, nr. 22 precum și abrogarea celor 2 poziții cu nr. 221 și 222, din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat.

Anexăm :

- HCL 180/15.06.2023,
- Încheiere de respingere nr. 25293/2023 a BCPI Carei.

Claudiu Ursulescu  
Șef serviciu

Red./dact. A.F.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL al**  
**MUNICIPIULUI CAREI**

**HOTĂRÂREA Nr. 180 / 15.06.2023**

**privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22**

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară data de 15.06.2023,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 11848/08.06.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 11854/08.06.2023 al Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 15185/03.05.2023,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 alin. 2 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

HCL nr 62/2011 a Consiliului local al Municipiului Carei, art 1 poziția 8,

HCL nr 88/31.03.2023 a Consiliului local al Municipiului Carei, Anexa 4 poziția 107.

Cererea nr 14566/22.07.2022 formulată de către Reitler Ramona-Simona, Schlacter Levente Coșarcă Grigore și Iacob Aneta.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 2924 mp, identificat prin CF 101603 Carei, nr. top. 1948/2, situat în Carei, str. Progresului nr 22,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ  
Nr. total al consilierilor în funcție - 19  
Nr. total al consilierilor prezenți - 17  
Nr. total al consilierilor absenți - 2  
Voturi pentru - 17  
Voturi împotriva -  
Abțineri -

conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 15185/03.05.2023, în două loturi de teren, după cum urmează :

Situția actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situția viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
1948/2	2924	Cc	TDI	114380	300	Cc	LOT 1
				114381	834	Cc	LOT 2
				114382	166	Cc	LOT 3
				1948/2	1624	Cc	LOT 4
<b>TOTAL</b>	<b>2924</b>				<b>2924</b>		

**Art.2.** Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

**Art.3.** Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu două poziții noi conform Anexei nr 2 la prezenta hotărâre și modificarea poziției nr 107 din inventarul domeniului privat actualizat prin HCL 88/2023, prin diminuarea suprafeței de 1 2624 mp la 1624 mp.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrare Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

**Art.5.** Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică :  
Primarului Municipiului Carei  
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol  
B.C.P.I. Carei  
Instituției Prefectului județului Satu Mare

**Art.7.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință  
Erika-Tünde HALLER

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU



Carei, 15.0  
Red./Dact.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ  
Nr. total al consilierilor în funcție - 19  
Nr. total al consilierilor prezenți - 17  
Nr. total al consilierilor absenți - 2  
Voturi pentru - 17  
Voturi împotriva -  
Abțineri -



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei  
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	15185
Ziua	03
Luna	05
Anul	2023

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**  
Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15185** din data **03-05-2023**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilele au fost inregistrate provizoriu in evidența OCPI SATU MARE cu numerele cadastrale:

- 1) **114380**, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 1948/2Lot1 in suprafață măsurată de 300 mp și suprafață din acte 300 mp
  - 2) **114381**, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 1948/2Lot2, in suprafață măsurată de 834 mp și suprafață din acte 834 mp
  - 3) **114382**, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 1948/2Lot3, in suprafață măsurată de 166 mp și suprafață din acte 166 mp
- Imobilele au fost inregistrate in planul cadastral intretinut de OCPI.

**MENTIUNI:**

Vă rugăm să atașați acest document la cererea care va fi depusă pentru inscrierea imobilelor in Cartea Funciară.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 18-05-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI**

Brigitta-Ildiko Medesi

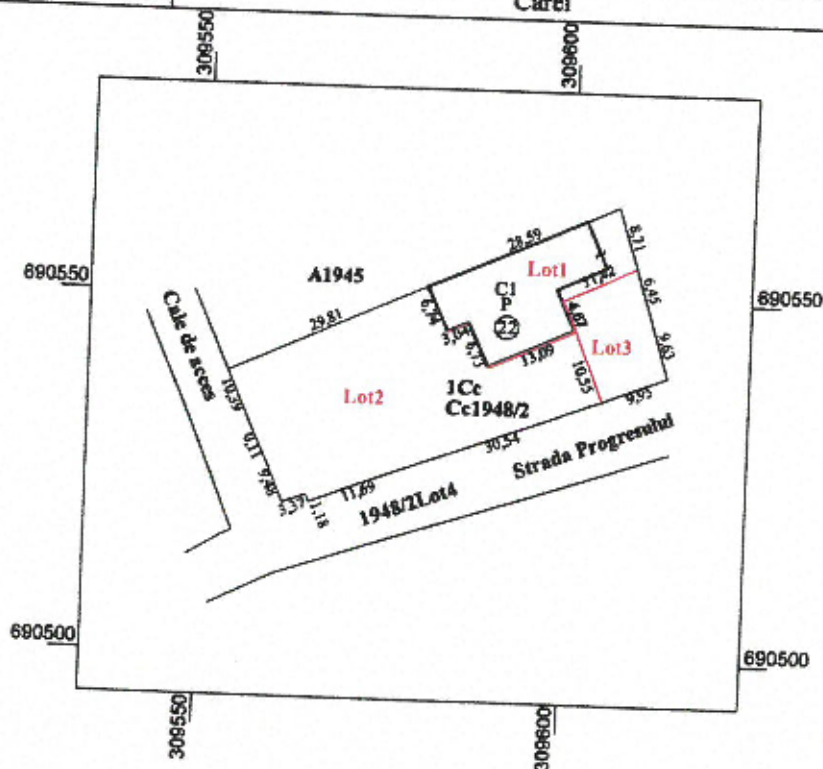
Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi  
Date: 2023.05.18 09:13:45 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101603	2924	str. Progresului, Nr. 22 (Taria -, Parcela 1948/2) Municipiul Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
101603 (vechi 2041)	Carei



Nota : Parcela notata Lot 1 primeste servitute de trecere de la parcela notata Lot 2.

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1948/2	2924	Cc	TDI	114380	300	Cc	LOT 1
				114381	834	Cc	LOT 2
				114382	166	Cc	LOT 3
				1948/2	1624	Cc	LOT 4
<b>TOTAL</b>	2924				2924		

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 24.04.2023

Kozma Ioan Alexandru  
O = OCOT TOPO CAD SRL  
OU = OCPE B, SM, 0078  
03/06/2023 13:18:49 UTC+02

15185/03.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de data integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data : .....

Digitally signed by  
Brigitta Ildiko Medesi  
Date:  
2023.05.18  
09:12:30  
+03'00'

**Brigitta  
a-  
Ildiko  
Medesi**

Stampila BCPI

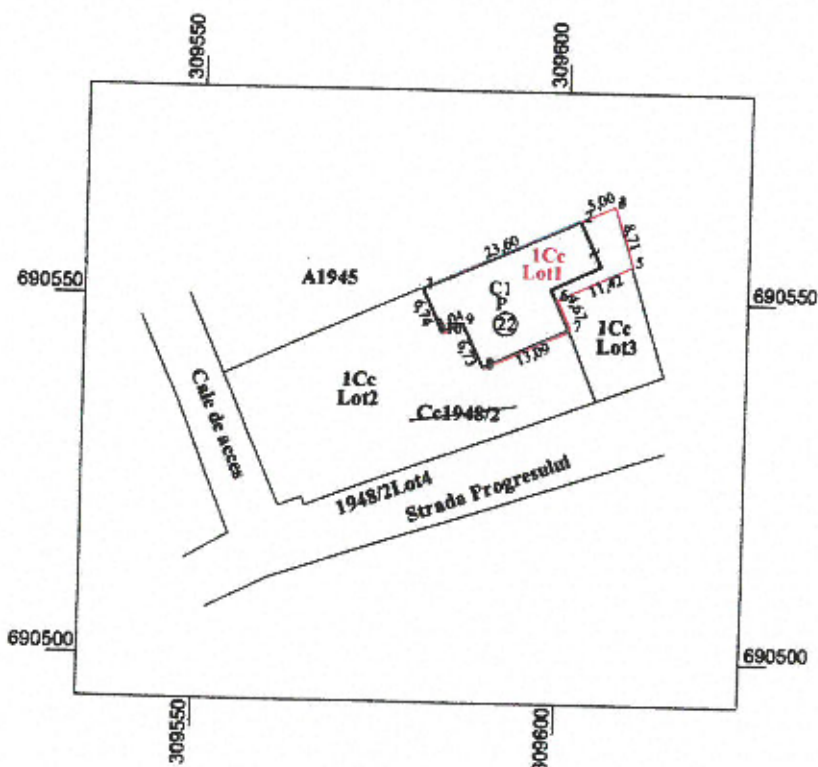


# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

LOT1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114380	300	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 1948/2) Municipiul Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
101603 (vechi 2041)	Carei	



Nota : Parcela notata Lot 1 primeste servitute de trecere de la parcela notata Lot 2.

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	300	Teren imprejmuit partial intre punctele 2-3-4-5
<b>TOTAL</b>		<b>300</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
CI	CL	246	Casa tip P compusa din 3 ap., Suprf constr desf=246mp
<b>TOTAL</b>		<b>246</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = 300 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 24.04.2023

15185/03.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data : .....

Brigitta-  
Ildiko Medesi

Digitally signed by  
Brigitta-Ildiko Medesi  
Date: 2023.05.18  
09:12:41 +03'00'

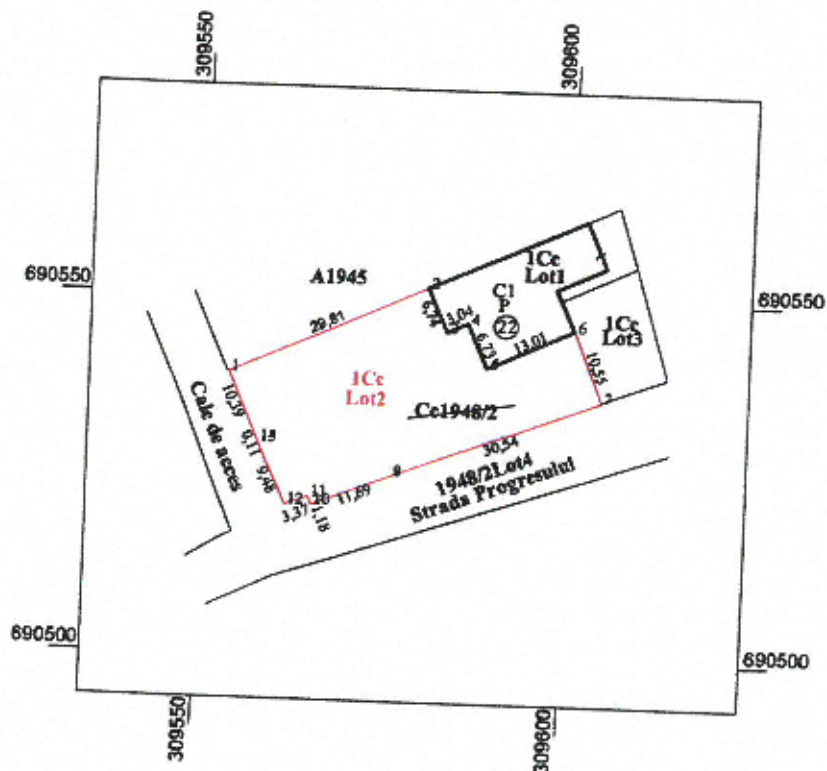
Stampila BCPI

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114381	834	str. Progresului, Nr. 22 (Taria -, Parcela 1948/2) Municipiul Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
-101603 (vechi 2041)	Carei	



Nota : Parcela notata Lot 2 acorda servitute de trecere pentru parcela notata Lot 1.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	834	
<b>TOTAL</b>		834	Teren imprejmuit partial intre punctele 1-2, 6-7-8-9-10-11-12-13-14-1
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
<b>TOTAL</b>			
Suprafata totala masurata a imobilului = 834 mp Suprafata din act = 834 mp			
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Classa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Classa III seria RO-B-J nr. 1723/2019  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  Semnatura si stampila Data : 24.04.2023		15185/03.05.2023 Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafin Data : .....  Stampila BCPI	

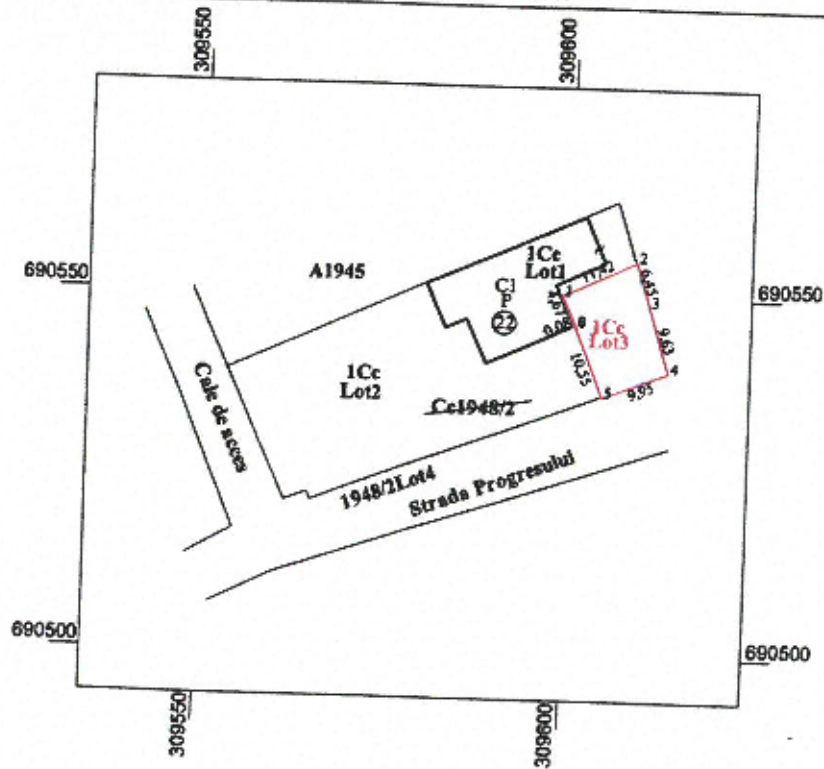
Kozma Ioan Alexandru  
 O = OCOT TOPO CAD SRL  
 OU = OCPE B, SM, 0078  
 03/05/2023 13:18:48 UTC+02

Digitally signed by  
 Brigitta-Ildiko  
 Medesi  
 Date:  
 2023.05.18  
 09:12:55  
 +03'00'

# Plan de amplasament si delimitarea a imobilului

Scara 1:1000  
LOT3

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
114382	166	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 1948/2) Municipiul Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
-101603 (vechi 2041)	Carei	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parçela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	166	Teren imprejmuit partial intre punctele 2-3-4-5-6-7
<b>TOTAL</b>		<b>166</b>	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata constrita la sol (mp)	Mentiiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 166 mp  
Suprafata din act = 166 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU  
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012  
OCOT TOPO CAD SRL  
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea masuratorilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si  
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data : 24.04.2023

15185/03.05.2023 Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data : .....

Brigitta-Ildiko  
Medesi

Stampila BCP1

Digitally signed by  
Brigitta-Ildiko Medesi  
Date: 2023.05.18  
09:13:06 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	1514
Ziua	0
Luna	0
Anul	202

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 114380 / UAT Carei**

**TEREN** Intravilan

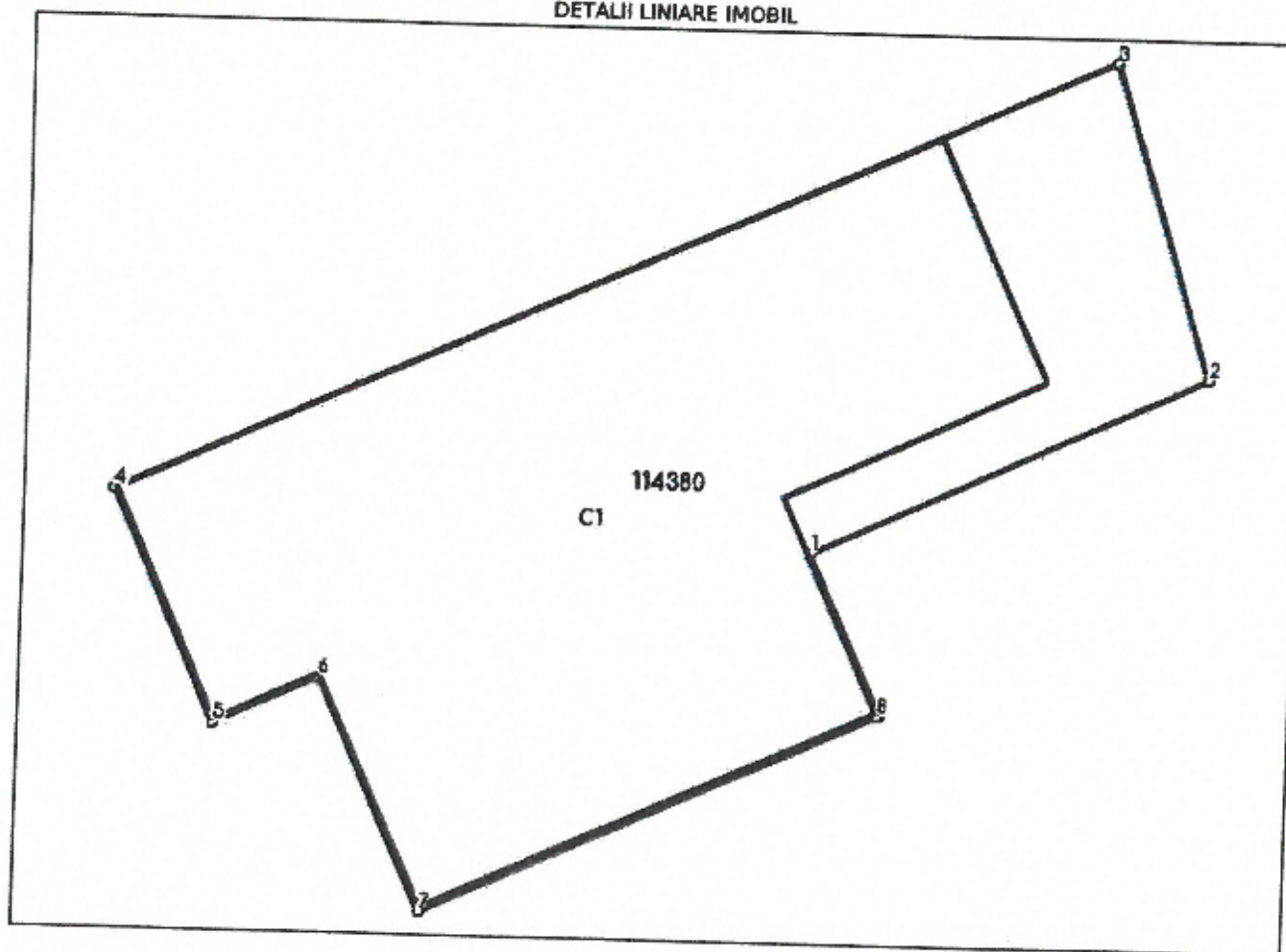
**Adresa:** Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare

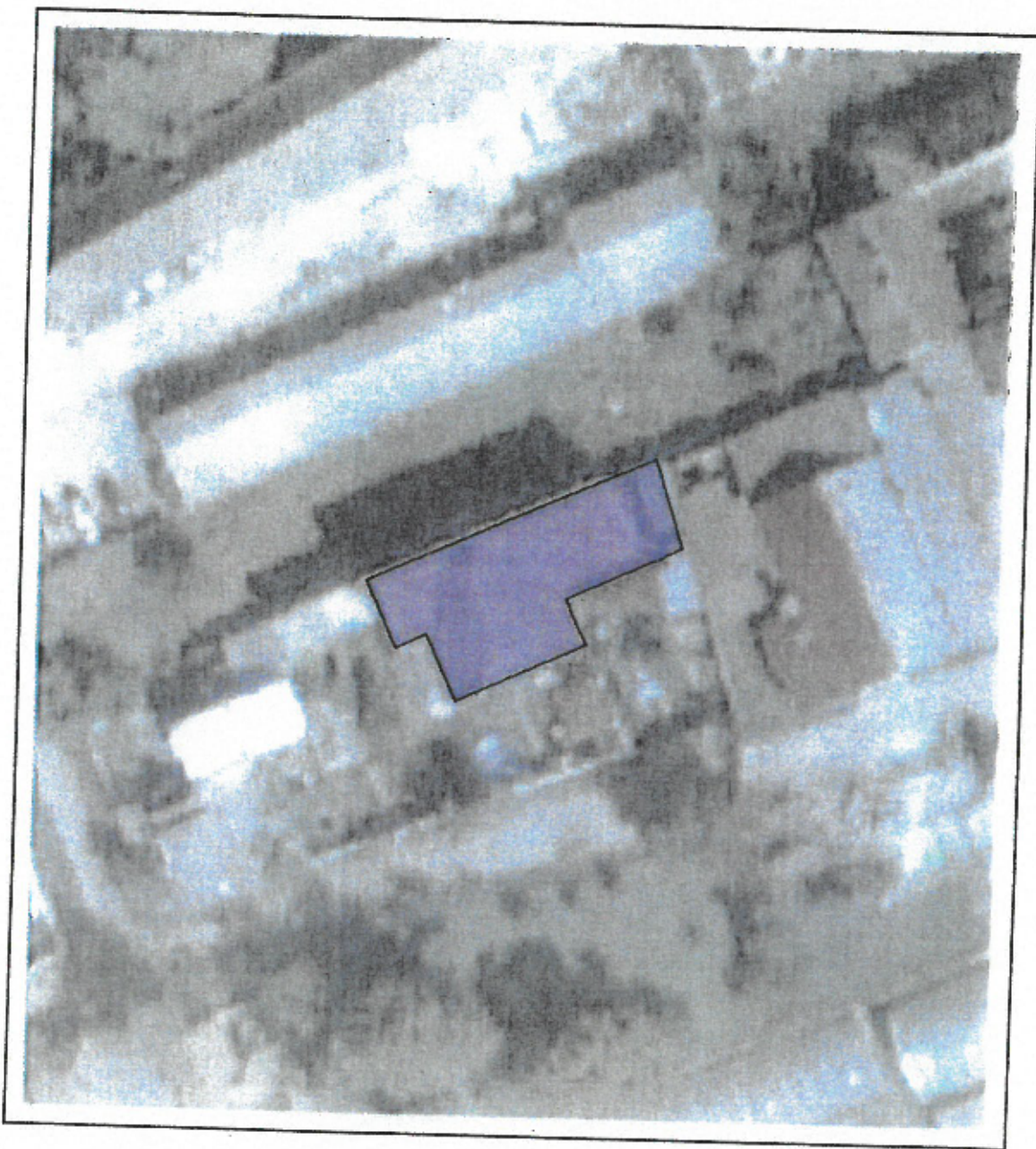
Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114380	300	Teren împrejmuit parțial între punctele 2-3-4-5

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	300		1948/2Lot1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>300</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	114380-C1	construcții de locuințe	246	Cu acte	Casa tip P compusa din 3 apartamente

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.416
2	3	8.705
3	4	28.593
4	5	6.743
5	6	3.045
6	7	6.73
7	8	13.005
8	9	0.083
9	1	4.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 18-05-2023  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI**

**Brigitta-Ildiko  
Medesi**

Digitally signed by Brigitta-Ildiko  
Medesi  
Date: 2023.05.18 09:14:09 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	1518
Ziua	01
Luna	01
Anul	2021

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 114381 / UAT Carei**

TEREN Intravilan

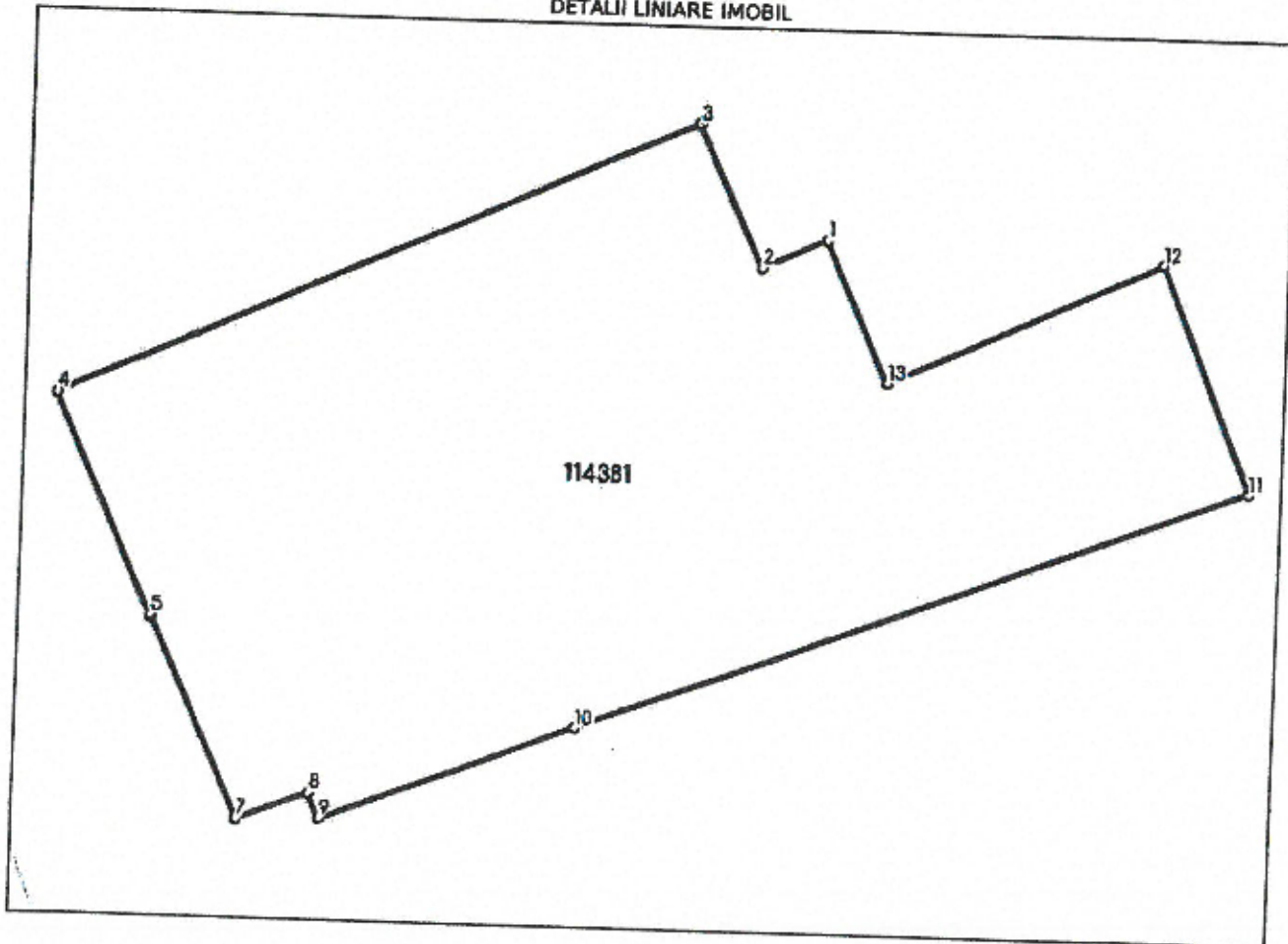
Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare

Comuna/Oras/Municipiu: Carei

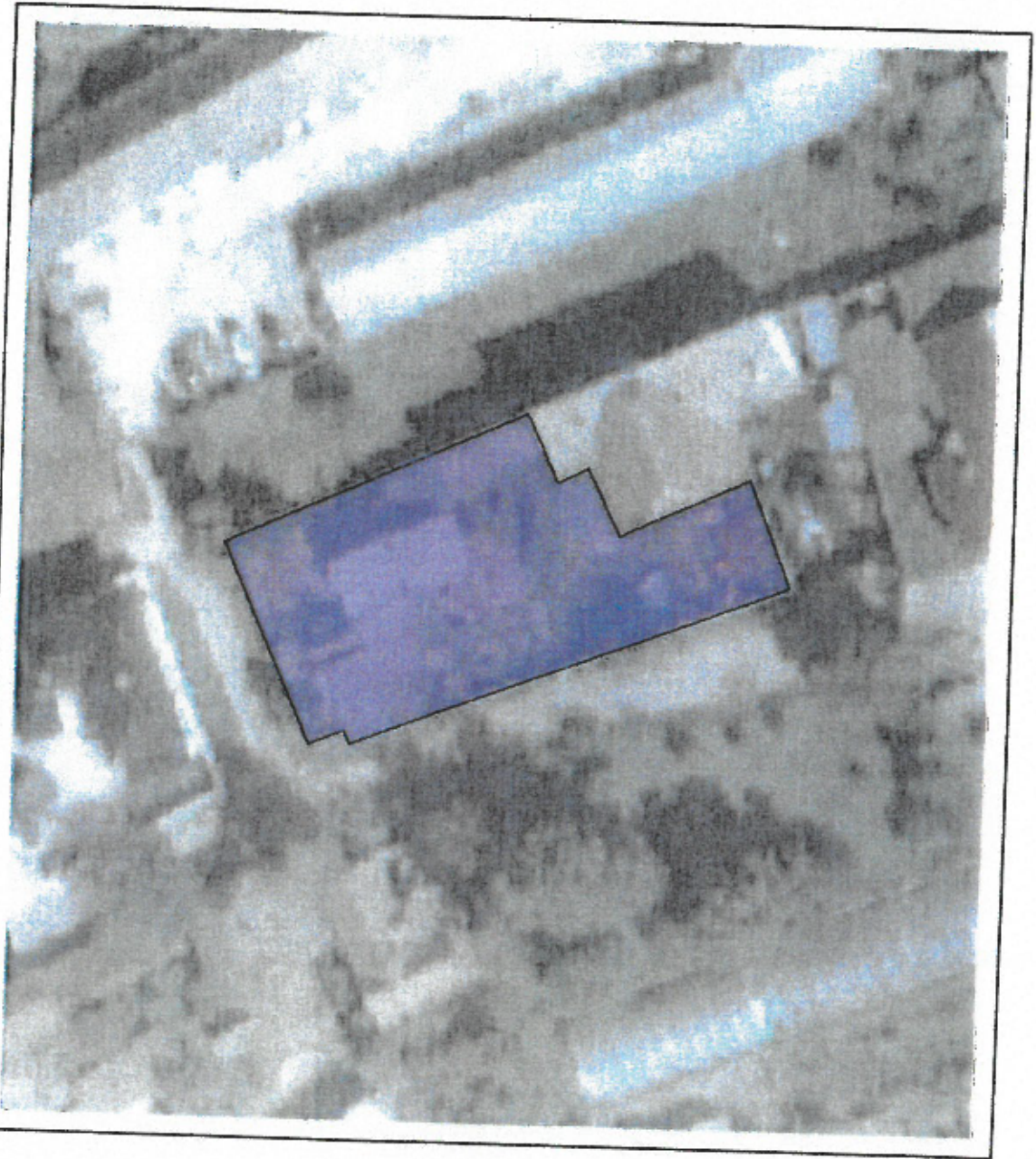
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114381	834	Teren împrejmuit parțial între punctele 1-2; 6-7-8-9-10-11-12-13-14-1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă  
scara 1:500**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vihan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	834		1948/2Lot2	
	<b>TOTAL:</b>		834			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	3.045
2	3	6.743
3	4	29.811
4	5	10.39
5	6	0.107
6	7	9.484
7	8	3.373
8	9	1.183
9	10	11.685
10	11	30.544
11	12	10.549
12	13	13.005
13	1	6.73

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 18-05-2023  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI**

Brigitta-

Ildiko Medesi

Digitally signed by  
Brigitta-Ildiko Medesi  
Date: 2023.05.18  
09:14:30 +03'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei**

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	12
Ziua	
Luna	
Anul	2

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 114382 / UAT Carei**

TEREN Intravilan

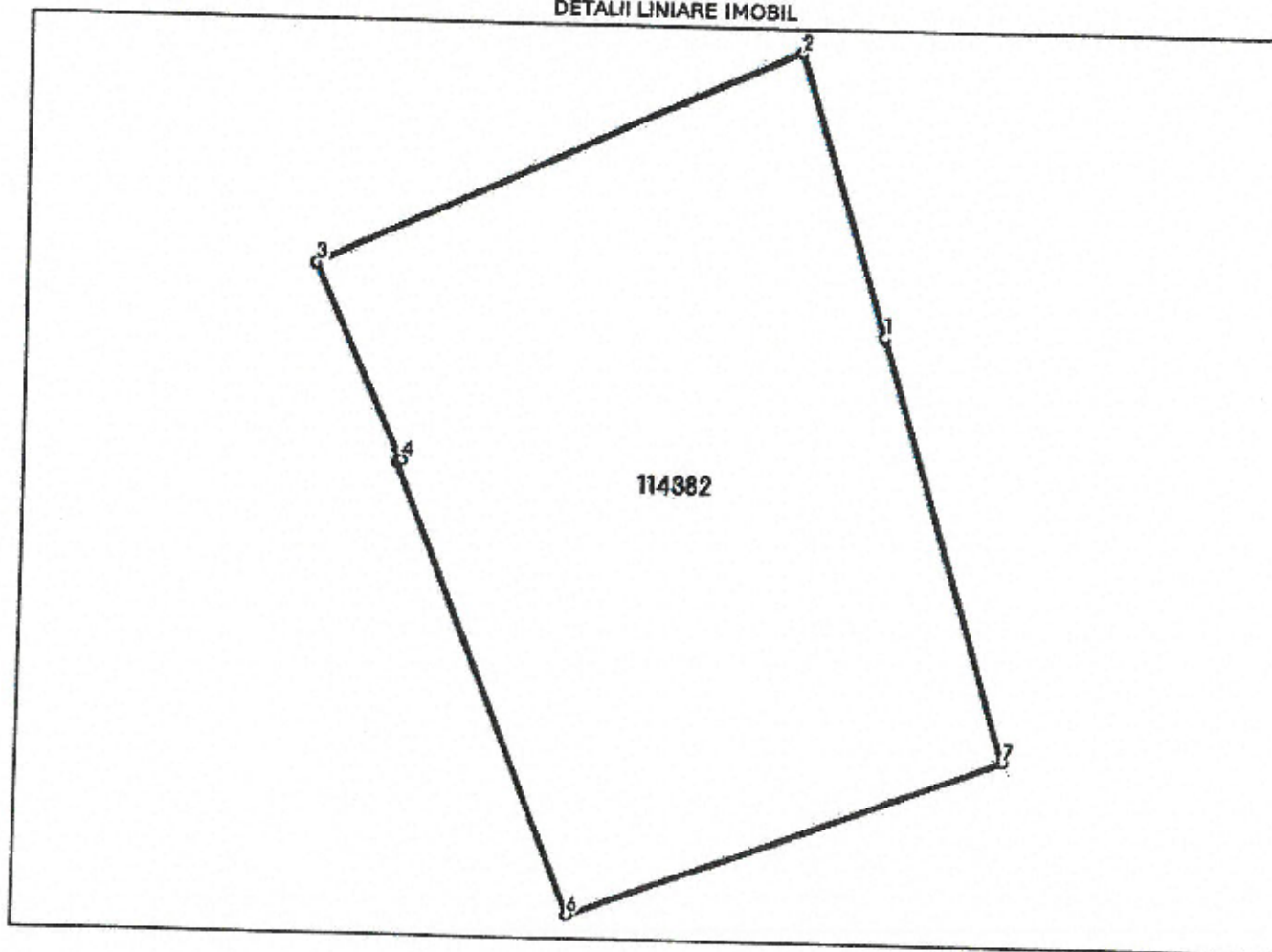
Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 22, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Ca

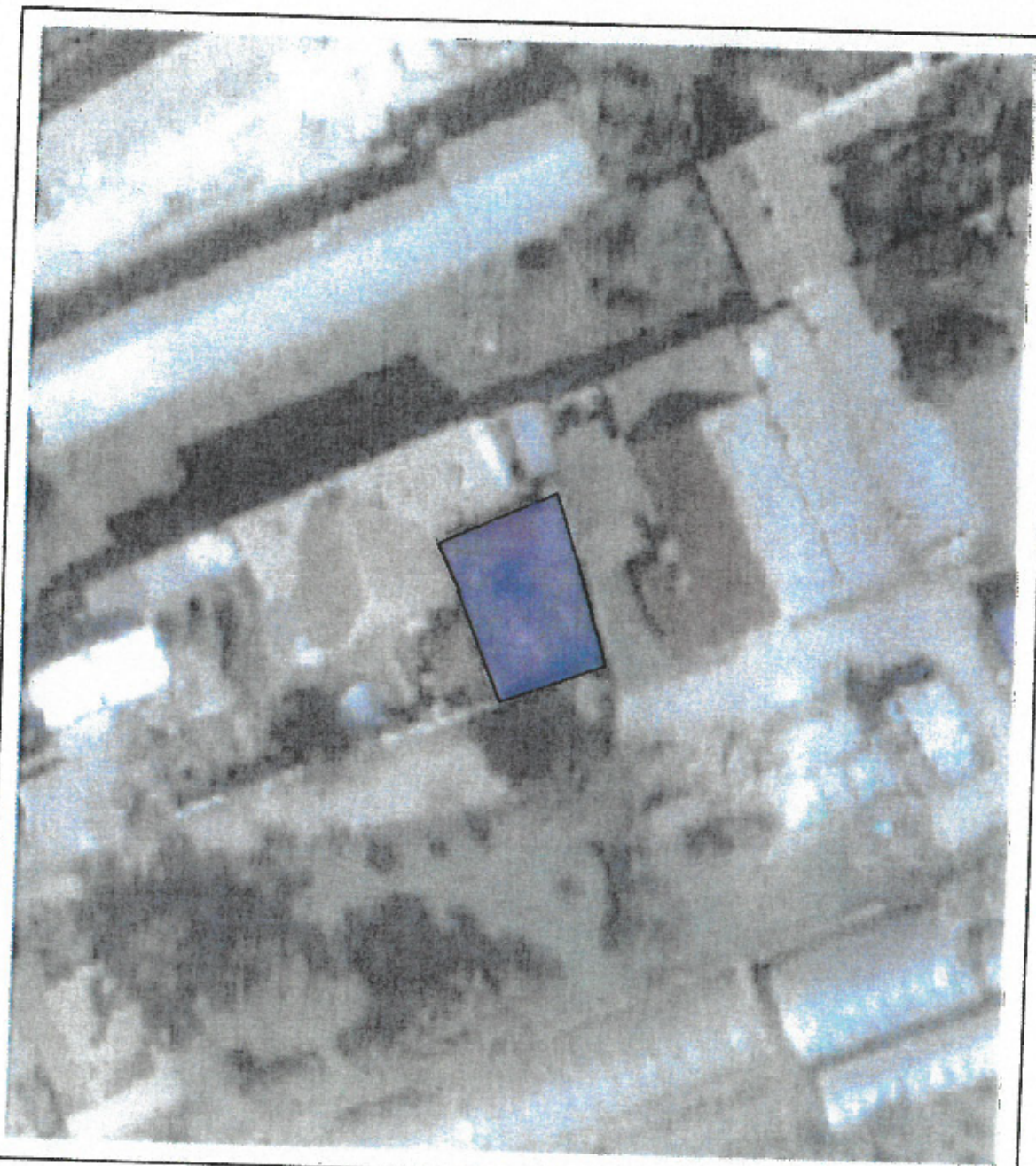
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
114382	166	Teren împrejmuit parțial între punctele 2-3-4-5-6-7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă  
scara 1:500



**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	166		1948/2Lot3	
<b>TOTAL:</b>			<b>166</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	6.453
2	3	11.416
3	4	4.668
4	5	0.083
5	6	10.549
6	7	9.953
7	1	9.629

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cartă funciară al OCPI SATU MARE la data: 18-05-2023  
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**BRIGITTA-ILDIKÓ MEDESI**

**Brigitta-Ildiko  
Medesi**

Digitally signed by Brigitta-Ildiko Medesi  
Date: 2023.05.18 09:14:50  
+03'00'

Președinte de ședință  
**Erika-Tünde HALLER**




Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CFNOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
221	0	Teren	114381	114381	834 mp	Str.Progresului nr.22	Curti Constructii	Intravilan	2023	2.693,07	
222	0	Teren	114382	114382	166 mp	Str.Progresului nr.22	Curti Constructii	Intravilan	2023	536,03	

Contrasemnează  
Secretar General al Municipiului Carei  
cj. Adela-Crina OPRITOIU




Președinte de ședință  
Erika-Tünde HALLER





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

CONSILIUL LOCAL CAREI  
NR. 2281  
DATA 01.02.2025  
REPARTIZAT:

Dosarul nr. 25293 / 21-07-2023

## INCHEIERE DE RESPINGERE Nr. 25293

Registrator: IRINA-GEORGETA AJTAY

Asistent registrator: MARIA BERES

Asupra cererii introduse de IACOB ANETA privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.15185/03-05-2023 emis de OCPI Satu Mare;
- Act Notarial nr.6037/19-07-2023 emis de Cherestesiu Zsolt;

pentru care s-a achitat tariful in suma de 480 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021061442/21-07-2023 in suma de 480

pentru serviciul avand codul 213, 231, 232

avand in vedere referatul asistentului registrator, se constata urmatoarele:

Prin cererea formulată, Iacob Aneta prin notar public Cherestesiu Zsolt a solicitat dezlipirea și partajarea imobilului inregistrat in C.F. 101603 Carei avand nr. cadastral 101603, în baza actelor descrise mai sus.

In urma verificarii colii de carte funciara colectivă nr. 101603 Carei avand nr. cadastral 101603, s-a constatat faptul ca asupra imobilului teren, dreptul de proprietate este intabulat in favoarea numitorilor: Statul, Coșarcă Grigore, Iacob Aneta, fosta Szucs, Schlachter Levente, iar asupra imobilului este edificată o construcție condominiu, compusa din trei apartamente, proprietatea numitorilor: Reitler Ramona-Simona, născută Pavel, asupra apartamentului nr.1 înregistrat in CF 101603-C1-U1, Schlachter Levente, asupra apartamentului nr.2 înregistrat in CF 101603-C1-U2, Coșarcă Grigore și Iacob Aneta asupra apartamentului nr.3 înregistrat in CF 101603-C1-U3 .

Conform actului notarial nr. 6037 din 19.07.2023, depus pentru dezlipire si partajare, părțile prezente la dezlipire/lotizare si partaj voluntar sunt Statul, prin Primaria Municipiului Carei (atribuit domeniului privat in baza Hotararii nr.90/2008)prin delegat Osan Ioan Adrian, Coșarcă Grigore, Iacob Aneta, fosta Szucs, Schlachter Levente .

Avand in vedere ca nu toți proprietarii din cartea funciara sunt parte la încheierea actului notarial, si există neconcordanță între datele tehnice introduse in aplicatia e terra fata de cele de pe documentatia cadastrala avizata cu nr. 15185/03.05.2023, s-a emis referatul de completare prin care s-au solicitat următoarele: - va rugam sa clarificati neconcordanța cu privire la descrierea imobilului cu nr. CF 101603 din actul depus ( teren intravilan..) pe pag. 1 alin. 6 fata de cartea funciara (teren cu constructia C1 inregistrata in CF 101603 C1) - de asemenea, pe pag. 3 alin. 6 se partajeaza lot. 1 / cadastral 114380 si se atribuie in intregime numitorilor Cosarca Grigore, Iacob Aneta si Schlachter Levente, imobilul compus din casa tip. P compsa din 3 apartamente si teren in supr. de 300 mp. cu cotele avute inainte, fata de cartea funciara a constructiei C1 - condominiu cu 3 apartamente, din care apartamentul 1 este in proprietatea numitei Reitler Ramona Simona, care nu este parte in contract, vă rugăm să remediați situația, conf. art. 893 din Codul Civil; - totodata, conform CF 101603 Carei, constructia C1 din CF este un condominiu si sunt deschise 3 unitați individuale, respectiv 101603-C1-U1, 101603-C1-U2 si 101603-C1-U3, iar in urma avizarii si receptionarii documentatiei cadastrale cu nr. 15185/03.05.2023 in CF nr. 114380 apare constructia casa sub A1.1 fără să fie deschisă coală de carte funciara a construcției condominiu cu unitațile individuale, motiv pentru care este necesar inlaturarea neconcordanței.

Conform prevederilor art. 893 litera a) din Cod Civil „Înscrierea unui drept se poate efectua numai: împotriva aceluia care, la data înregistrării cererii, este înscris ca titular al dreptului asupra căruia înscrierea urmează să fie făcută”.

Potrivit art. 29 alin (1) litera b) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996 „ În cazul în care registratorul admite cererea, dispune intabularea sau înscrierea provizorie prin încheiere, daca inregistrarea indeplineste următoarele condiții limitative: b) identifică corect numele sau denumirea părților...;

Conform art. 127 alin (1) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale

de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara „ Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciara, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Având în vedere că în termenul prevăzut pentru completarea dosarului nu s-au remediat cele prezentate în referatul de completare, cererea se respinge.

Potrivit prevederilor art. 62 alin (1) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, registratorul respinge cererea de înscriere a actului juridic cu respectarea prevederilor art. 30 alin. (1) - (2) din Legea nr. 7/1996, republicată.

Art. 30 alin (1) și (2) din Legea 7/1996: "Dacă registratorul constată că actele depuse în justificarea cererii de înscriere în cartea funciara, precum și aceasta din urmă nu întrunesc condițiile de formă cerute de lege pentru validitatea acestora, cererea se respinge printr-o încheiere motivată" respectiv "Registratorul va respinge cererea de înscriere a actului juridic a cărui nulitate absolută este prevăzută în mod expres de lege sau pentru neîndeplinirea unor condiții speciale prevăzute de reglementările în vigoare".

Față de prevederile art. 62 alin (1) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și pentru motivele de mai sus, în baza art. 30 din Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare nr.7/1996, republicată

## DISPUNE

Respingerea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 1948/2 Carei, înscris în cartea funciara 101603 UAT Carei având proprietarii: STATUL în cota de 1312/1462 de sub B.1, COȘARCĂ GRIGORE în cota de 25/1462 de sub B.10, IACOB ANETA în cota de 25/1462 de sub B.11, SCHLACHTER LEVENTE în cota de 100/1462 de sub B.15;

- se notează respingerea cererii depusă de Iacob Angela prin notar public Cherestiesiu Zsolt, având ca obiect dezmembrare/lotizare și partaj voluntar, asupra A.1 sub B.17 din cartea funciara 101603 UAT Carei;

Prezenta se va comunica părților:

IACOB ANETA  
CHERESTESIU ZSOLT

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

12-09-2023

Registrator,

IRINA-GEORGETA AJTAY

Asistent Registrator,

MARIA BERES

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>^</sup>1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP

