

Referat de aprobare Nr. 5058/08.03.2024
privind constituirea dreptului de administrare asupra unor bunuri din domeniul public al
Municipiului Carei în favoarea Clubului Sportiv Municipal VICTORIA Carei

ing. Eugen KOVÁCS , Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea clarificării constituirii dreptului de administrare asupra unor bunuri,

Văzând

- Hotărârea nr 86/2015 privind aprobarea înființării clubului sportiv de drept public "Club Sportiv Municipal Victoria Carei",
- Hotărârea nr 100/2015 pentru completarea Regulamentului de organizare și funcționare al "Club Sportiv Municipal Victoria Carei",
- CF nr 113570 Carei, nr cad 113570, nr cad 113570-C1,
- Fișa mijlocului fix nr 5132, nr 5049,
- Art.298 – Art. 300 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,
- Art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g, art.298 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare asupra unor bunuri din domeniul public al Municipiului Carei în favoarea Clubului Sportiv Municipal VICTORIA Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 83/08.03.2024
privind constituirea dreptului de administrare asupra unor bunuri din domeniul public al
Municipiului Carei în favoarea Clubului Sportiv Municipal VICTORIA Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară la data de 14.03.2024,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5058/08.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune constituirea dreptului de administrare asupra unor bunuri din domeniul public al Municipiului Carei în favoarea Clubului Sportiv Municipal VICTORIA Carei,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 5073/08.03.2024 al SJPADPPA prin care se propune darea în administrare în favoarea CSM VICTORIA Carei a unor bunuri imobile identificate prin CF 113570 din domeniul public al Municipiului Carei,

Cererea nr 90/14.02.2024 al CSM Victoria Carei înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 4025/27.02.2024,

Hotărârea nr 86/2015 privind aprobarea înființării clubului sportiv de drept public "Club Sportiv Municipal Victoria Carei",

Hotărârea nr 100/2015 pentru completarea Regulamentului de organizare și funcționare al "Club Sportiv Municipal Victoria Carei",

CF nr 113570 Carei, nr cad 113570, nr cad 113570-C1,

Fișa mijlocului fix nr 5132, nr 5049,

Art.298 – Art. 300 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2, lit.c, alin.6, lit.a, art. 139 alin.3 lit.g, art.298 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de administrare asupra imobilelor identificate prin CF 113570 Carei, nr cad 113570, nr cad 113570-C1, proprietatea publică a Municipiului Carei, în favoarea Clubului Sportiv Municipal Victoria Carei, imobile identificate conform Anexei care face parte integrantă din prezenta.

Dreptul de administrare se va exercita pentru o perioadă de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei, sau până la revocarea acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Carei, ori până la desființarea clubului sportiv de drept public Club Sportiv Municipal Victoria Carei.

Art.2. Se aprobă predarea în administrarea Clubului Sportiv Municipal Victoria Carei a imobilelor identificate prin CF 113570 Carei, nr cad 113570, nr cad 113570-C1, proprietatea publică a Municipiului Carei, conform Anexei.

Art.3. Clubul Sportiv Municipal Victoria Carei va exercita pe durata exercitării dreptului de administrare, cu privire la imobilele identificate în Anexă următoarele drepturi și obligații :

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire, pentru realizarea obiectivului de activitate al clubului, în conformitate cu regulamentul de funcționare al acestuia;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

Art.4. În termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei se va încheia protocolul de predare-primire a bunurilor anterior menționate, predate în administrare.

Dreptul de administrare se înscrie în evidențele de Carte Funciară de către Clubul Sportiv Municipal Victoria Carei.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Patrimoniu Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Clubului Sportiv Municipal Victoria Carei.
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 5073 / 08.03.2024

Raport de specialitate

privind darea în administrare a imobilului-teren intravilan,
identificat prin CF nr. 113570, nr. Cad 113570, situat în Carei, str. Stadionului, nr. 19,
în suprafață totală de 9457 mp și a imobilului-clădire vestiar C1,
identificat prin CF nr. 113570-C1, nr. Cad. 113570-C1,
în suprafață desfășurată de 280 mp

Având în vedere:

- cererea depusă de către CSM Victoria Carei cu nr. 90/14.02.2024 și înregistrată la Primăria Municipiului Carei sub nr. 4025/27.02.2024 privind constituirea dreptului de administrare cu titlu gratuit asupra imobilului teren și a imobilului clădire, situate pe str. Stadionului, nr. 19, Carei
- necesitatea punerii în aplicare a prevederilor HCL nr.86/2015 privind înființarea „ Club Sportiv Municipal Victoria Carei”
- Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului – punctul 5: „terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local”
- prevederile art. 298 - 300 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

propunem Consiliului Local al Municipiului Carei spre analiză și dezbateră oportunitatea unui proiect de hotărâre prin care se aprobă constituirea dreptului de administrare pe o perioadă de 10 ani asupra bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei, identificate prin CF nr. 113570 Carei, nr. Cad. 113570, teren intravilan Baza sportiva Victoria, în suprafață de 9457 mp, situat în Carei, str. Stadionului, nr. 19 și Clădire Vestiar C1-Baza sportivă Victoria, identificat cu CF nr. 113570-C1 Carei, nr. Cad. 113570-C1, suprafață de 280 mp, situat în Carei, str. Stadionului, nr. 19, în favoarea Clubului Sportiv Municipal Victoria Carei,

Anexăm CF 113570 Carei, Cerere nr. 90/14.02.2024, Anexa 1, Fișa mijloacelor fixe.

Claudiu Ursulescu
Șef Serviciu

Anexa 1

Nr.crt.	Nr.inventar	Denumire	Domeniul	Valoarea de inventar
1	5132	Teren intravilan Baza Sportiva Victoria, str. Stadionului, nr. 19	Public	766,389.31
2	5049	Cladire Vestiar C1 – Baza Sportiva Victoria	Public	169,617.00
		TOTAL		936,006.31

Sef Serviciu JPADPPA,
jr. URSULESCU Claudiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113570 Carei

Nr. cerere	8045
Ziua	07
Luna	03
Anul	2024

Cod verificare
100165070139



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113570	9.457	Teren împrejmuit; Baza sportiva Victoria

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113570-C1	Loc. Carei, Str Stadionului, Nr. 19, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; S. construita desfasurata:280 mp; cladire vestiar- sala recuperare edificata inainte de anul 1990. S construita desfasurata=280 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39497 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 8917, din 15/12/2021 emis de Cherestesiu David-Zsolt; Act Administrativ nr. 32570, din 15/12/2021 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113570 a imobilului cu numarul cadastral 113570 / UAT Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111190 inscris in cartea funciara 111190;	A1
Act Normativ nr. 967, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 1277/A, din 02/02/2018 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 1307, din 02/02/2018 emis de Primaria Municipiului Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 967/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111190/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 2877 din 07/02/2018;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

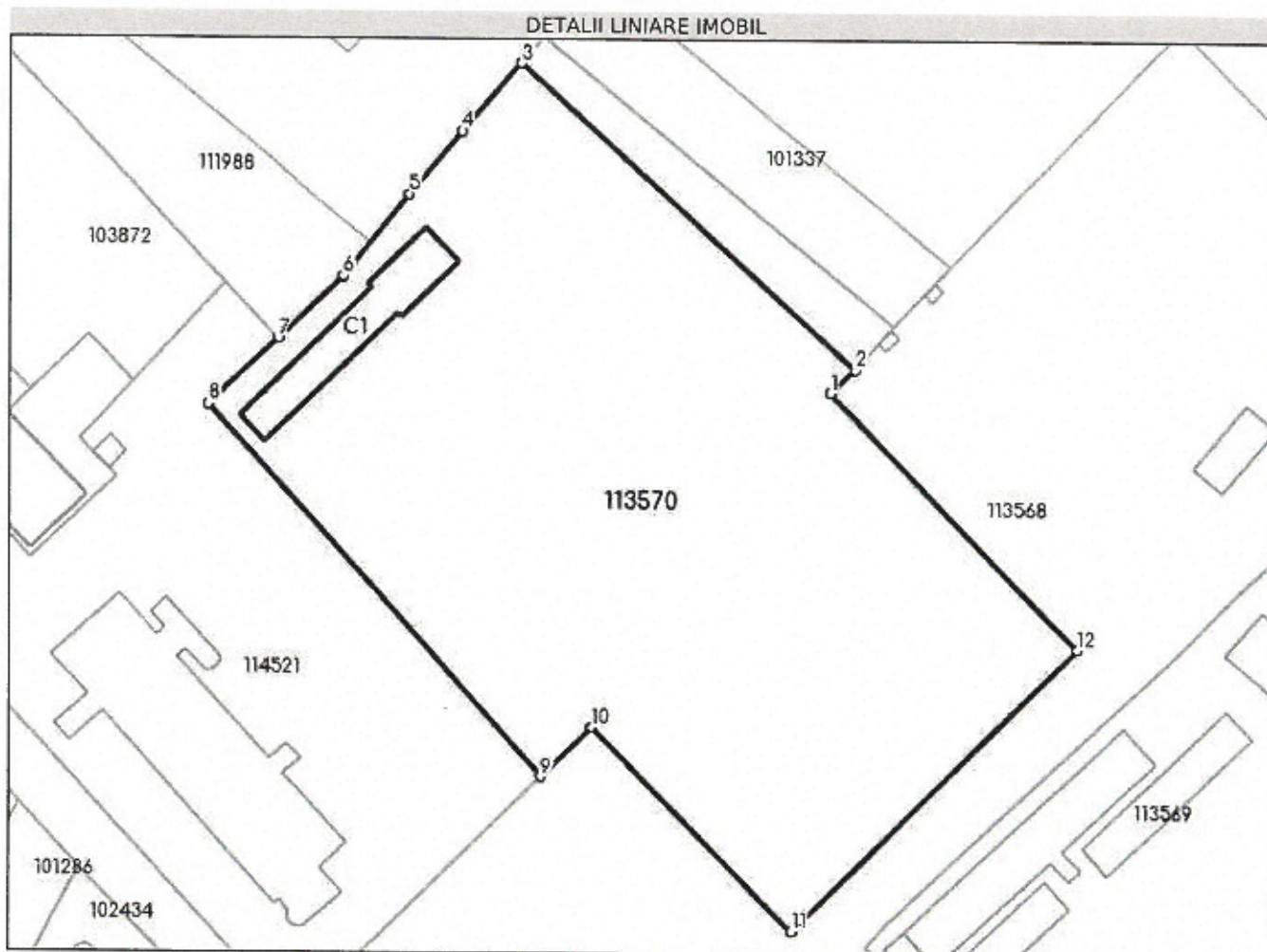
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113570	9.457	Baza sportiva Victoria

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	9.457	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113570-C1	construcții administrative și social culturale	280	Cu acte	S. construita la sol: 280 mp; S. construita desfasurata: 280 mp; clădire vestiar- sala recuperare edificata înainte de anul 1990. S construita desfasurata=280 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	5.418
2	3	73.368
3	4	14.649

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	13.456
5	6	17.087
6	7	14.607
7	8	15.474
8	9	80.894
9	10	11.553
10	11	46.248
11	12	65.326
12	1	57.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/03/2024, 14:55

CP - Adela Popas

05.03.2024

Consiliul Local

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 5025
DATA 27-02-2024
REPARTIZAT:



CSM VICTORIA CAREI

Str. Stadionului nr.16, 445100 Carei, jud. Satu Mare, C.I.F. 35257350
TABI ZSOLT : 0740083156, TEMPFLI IMRE : 0742068061, PAȘCA LUCIAN : 0775138166
e-mail: csmvictoriacarei@gmail.com; tabi.zsolt@yahoo.com

Căsușă hârtie local
Le. Al. I. I. I.
Căsușă
SUPRAȘURAT

Rep. Intervenții
documentația
pentru autorizarea

Căsușă

Nr. înreg. 90 / 14.02.2024

**CĂTRE PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI**

CERERE

Prin prezenta ne adresăm D-voastră pentru constituirea dreptului de administrare cu titlu gratuit asupra unor bunuri din domeniul public al Municipiului Carei în favoarea Clubului Sportiv Municipal Victoria Carei pentru o perioadă de 10 ani, a imobilelor din Loc : Carei, str : Stadionului, nr : 19, jud : Satu Mare, identificate din CF nr : 113570 Carei, nr.cad 113570 teren împrejmuit Baza Sportivă Victoria -suprafața 9457 mp și nr. cad 113570-C1 nr. niveluri : 1, Suprafața construită la sol: 280 mp ; clădire vestiar-sala recuperare edificată înainte de anul 1990. Suprafața desfășurată = 280 mp.

Menționăm că folosința celor sus menționate se va face de către secția de fotbal al CSM Victoria Carei, atât seniori cât și Centrul de Copii și Juniori.

Vă mulțumim !
Carei, 14.02.2024

C.S.M. VICTORIA CAREI
PREȘEDINTE:
TABI ZSOLT

ȘEF SECȚIE FOTBAL :
TEMPFLI IMRE



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5132

Document provenienta: HCL nr. 219 din 03/11/2021

Valoare de inventar: 766.389,31

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan Baza Sportiva Victoria Str.Stadionului nr.19

Str.Stadionului nr.19

CF.113570, S=9457 mp

Pozitie Domeniul Public: 606

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/ADMINISTRATIA LOCALA

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

Data darii în folosinta:

Anul: 2022

Luna: 1

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 3 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5132	HCL: 219 - 03/11/2021	Valoare initiala	1	766.389,31			
		Valoare reevaluated		766.389,31			
	.NULL.					766.389,31	
		Sold final		766.389,31			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5049

Document provenienta: Raport Evaluare nr. 47470 din 10/12/2020

Valoare de inventar: 169.617,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cladire Vestiar C1 - Baza Sportiva Victoria

Str.Stadionului Nr.19

CF:113570, S=280 mp

Raport de Evaluare 2020 - HCL 25/09.02.2021

Pozitie Domeniul Public: 605

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/CULTURA/SPORT

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 2

Data amortizării complete:

Anul: 2071

Luna: 2

Durata normala de functionare:

600 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 3 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5049	Raport Evaluare: 47470 - 10/12/2020	Valoare initiala	1	169.617,00			
		Valoare reevaluada		169.617,00			
	.NULL.					169.617,00	
		Sold final		169.617,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					