

Referat de aprobare Nr. 5101/08.03.2024

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, cu modificările și completările ulterioare

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Adresa nr 119/1/A/2024 a Judecătoriei Carei, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate al Protocolului de Colaborare nr 14548/17.10.2019, până la data de 30.09.2024 cu posibilitatea de prelungire.

Văzând :

- art.874 Cod Civil.
- art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a și art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, cu modificările și completările ulterioare și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS

CAREI

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 86/08.03.2024

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 14.03.2024,

Văzând :

Rcferatul de aprobare nr. 5101/08.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, , cu modificările și completările ulterioare

Adresa nr 119/1/A/2024 a Judecătoriei Carei, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate al Protocolului de Colaborare nr 14548/17.10.2019, până la data de 30.09.2024 cu posibilitatea de prelungire.

Raportul de specialitate comun nr 5102/08.03.2024 al Direcției de Asistență Socială și al Serviciului Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol,

Văzând :

- HCL nr 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei,
- HCL nr 154/21.10.2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată
- HCL nr 95/19.05.2021 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată
- HCL nr 248/07.10.2022 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată

În baza art.874 Cod Civil.

În temeiul art.129 alin.2 lit.e, alin.6 lit.a și art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de atribuire în folosință gratuită în favoarea Judecătoriei Carei, obiect al Protocolului de Colaborare nr 14548/17.10.2019, până la data de 30.09.2024, cu posibilitatea prelungirii acestuia, privind spațiul în suprafață totală de 1164 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, identificat prin C.F. 101403 Carei, nr cad. 101403, pe perioada de

execuție a lucrării de investiție „Reparații capitale, modernizare și amenajare la sediul Judecătoriei Carei”.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Serviciului Asistență Socială,
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen Kovács



Direcția de Asistență Socială
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Nr. 5102/08.03.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

*pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării
H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni,
a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei,
str. Progresului, nr. 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată*

Prin adresa cu nr. 119/1/A/2024 din 27.02.2024 a Judecătoriei Carei, solicită prelungirea termenului de valabilitate al Protocolului de Colaborare nr. 14548/17.10.2019, pe o perioadă de 8 luni.

Protocolul de colaborare a fost aprobat prin H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1164 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului, nr.28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată, protocol expiră la data de 24.04. 2024.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre analiză și dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării *H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată* prin care se aprobă prelungirea cu 8 luni, a termenului de atribuire în folosință gratuită a spațiului în suprafață totală de 1164 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului, nr. 28. în favoarea Judecătoriei Carei, identificat prin C.F. 101403 Carei, nr. Cad. 101403 pe perioada de execuție a lucrării de investiție „Reparații capitale, modernizare și amenajare la sediul Judecătoriei Carei”

Dorina -Monica Radu
Director

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu

CF - Făgăreș Ștefan

28.02.2024

Legea nr. 100/2016

28.02.2024

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CAREI
JUDEȚUL SATU MARE

CAREI str. Progresului nr 28
Tel. 0040261861184 Fax. 0040261861155
E-mail: judecatoria-carei@just.ro
Nr. operator date cu caracter personal: 3864

Nr. 119/1/A/2024

Din 27.02.2024

Către,

PRIMĂRIA MUN CAREI

Vă rugăm a ne acorda în continuare sprijinul dumneavoastră și a dispune prelungirea Protocolului de colaborare nr 14548 din 17.10.2019 cu Anexa la Protocolul de colaborare nr 14548/17.10.2019 din data de 23.10.2019, protocol prelungit conform Actului Adițional nr 2 din 25.10.2022 până la data de 30.09.2024 ,cu titlul gratuit , cu posibilitatea prelungirii , în funcție de stadiul lucrărilor de la sediul vechi al Judecătoriei , Carei , str 1 Decembrie 1918 , nr 38 , județul Satu Mare , aceasta fiind absolut necesară bunei funcționări a instanței .

Menționăm că , prin **Hotărârea nr 95 din 19.05.2021** a Consiliului local al municipiului Carei , privind aprobarea modificării HCL nr 71/2019 pentru atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 1013 mp, imobil înscris în cf nr 101413 Carei, nr cadastral 101413 , spațiu ce se folosește ca sediu pentru Judecătoria Carei ,imobil situat în mun Carei, str Progresului nr 28,județul Satu Mare , ș-a aprobat prelungirea cu 18 luni a termenului de atribuire în folosință gratuită a spațiului sus menționat, ce se folosește ca sediu pentru Judecătoria Carei.

În prezent stadiul fizic al lucrărilor este 90% executat, conform ultimului amendament la contractul de lucrări a fost stabilită data de 30.04.2024 pentru finalizarea lucrărilor iar recepția la finalizare este preconizată pentru luna august 2024 , în funcție de publicarea indicelui prețului de consum de către Institutul Național de Statistică .

Cu deosebită considerație,

PRESEDINTE

A

IAN



LEFIER ȘEF

ȘE

CHI (SABĂU)MARIA

HOTĂRÂREA Nr. 71 / 2019
*privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni,
a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei,
str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei*

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 12.04.2019.

Având în vedere adresa nr. 991/17.12.2018 prin care Tribunalul Satu Mare, solicită alocarea unui spațiu corespunzător pentru mutarea sediului Judecătoriei Carei pe perioada execuției lucrării de investiție „Reparații capitale, modernizare și amenajare la sediul Judecătoriei Carei”

Raportul de specialitate nr. 222/08.04.2019 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol, prin care propune atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, cu posibilitate de prelungire, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, pe perioada de execuție a lucrării de investiție „Reparații capitale, modernizare și amenajare la sediul Judecătoriei Carei”

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,
În baza art.874 Cod Civil.

În temeiul art.36 alin.6, lit.a pct.19, art.45 alin.3, art.124 din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, cu posibilitate de prelungire, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, identificat prin C.F. 101403 Carei, nr cad. 101403 pe perioada de execuție a lucrării de investiție „Reparații capitale, modernizare și amenajare la sediul Judecătoriei Carei”, conform Planului de situație atașat prezentei hotărâri .

Art.2. Predarea-primirea spațiului identificat la art.1 se va face prin protocol semnat de către Comisii nominalizate de către instituțiile implicate, în care vor fi detaliate plata utilităților (energie electrică, termică, apă, canal, folosirea parcării, separarea culoarelor de la parter și etajul I prin care se va asigura desfășurarea optimă a activității ambelor instituții).
Punerea la dispoziție a spațiului în care își va desfășura activitatea Judecătoria Carei va avea loc începând cu 31.06.2019.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art 45 respectiv ale art 98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 16

Nr. total al consilierilor absenți - 3

Voturi pentru 16

Voturi împotriva -

Abțineri -

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 154 / 21.10.2019

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 21.10.2019,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14570/18.10.2019 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei.

Adresa nr 827/17.10.2019 al Judecătoriei Carei, prin care solicită suplimentarea spațiului atribuit cu H.C.L. nr. 71/2019,

Referatul de specialitate comun nr 14575/18.10.2019 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol și al Serviciului Asistență Socială,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza art.874 Cod Civil.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a și art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Art.1 al H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, care va avea următorul cuprins :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 18

Nr. total al consilierilor absenți - 1

Voturi pentru 18

Voturi împotriva -

Abțineri -

HOTĂRÂREA Nr. 95 / 19.05.2021

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată prin H.C.L nr 154/21.10.2019

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 19.05.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 9388/13.05.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată prin H.C.L nr 154/21.10.2019

Adresa nr 315/1/A/2021/19.04.2021 a Judecătoriei Carei, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate al Protocolului de Colaborare nr 14548/17.10.2019.

Referatul de specialitate comun nr 9390/13.05.2021 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol și al Serviciului Asistență Socială,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza art.874 Cod Civil.

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a și art.139 alin.3 lit. g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă prelungirea cu 18 luni, a termenului de atribuire în folosință gratuită a spațiului în suprafață totală de 1164 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, identificat prin C.F. 101403 Carei, nr cad. 101403 pe perioada de execuție a lucrării de investiție „Reparații capitale, modernizare și amenajare la sediul Judecătoriei Carei”.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 1

Voturi pentru - 16

Voturi împotriva -

Abțineri - 1

HOTĂRÂREA Nr. 248 / 07.10.2022

privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 07.10.2022,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 19511/29.09.2022 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei,

Adresa nr 645/E/A/2022/14.09.2022 a Judecătoriei Carei, prin care solicită prelungirea termenului de valabilitate al Protocolului de Colaborare nr 14548/17.10.2019, pe o perioadă de 18 luni.

Raportul de specialitate comun nr 19517/29.09.2022 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol și al Direcției de Asistență Socială,

Referatele comisiilor de specialitate, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței.

Văzând :

- HCL nr 71/2019 *privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei,*
- HCL nr 154/21.10.2019 privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 *privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată*
- HCL nr 95/19.05.2023 *privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată*

În baza art.874 Cod Civil,

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OI G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție - 14

Nr. total al consilierilor prezenți - 15

Nr. total al consilierilor absenți - 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

**PROTOCOL
DE COLABORARE
NR. 14548 din 17.10.2019**

I.1 Municipiul Carei, cu sediul în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.40 reprezentat prin PRIMAR, în persoana domnului ing.KOVACS EUGEN pe de o parte,

și

I.2 Judecătoria Carei, cu sediul în municipiul Carei str. 1 Decembrie 1918, nr.38, reprezentată prin PREȘEDINTELE Judecătoriei Carei în persoana doamnei COSTAȘI SIMONA MINODORA, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul protocol de colaborare.

II. OBIECTUL PROTOCOLULUI

II.1 Obiectul protocolului îl constituie atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni a spațiilor situate în Centrul social din mun Carei, strada Progresului nr.28, județul Satu Mare, imobil înscris în Cf nr 101413 Carei, nr cadastral 101413, urmând ca suprafața exactă să fie stabilită printr-un act adițional, anexă la prezentul protocol, în urma măsurătorilor ce se vor efectua conform schițelor anexate și aprobate prin HCL nr.71/2019 în favoarea Judecătoriei Carei, urmând ca în aceea anexă să fie trecute în detaliu toate încăperile puse la dispoziția Judecătoriei Carei precum și suprafețele aferente acestora.

Accesul la partea de clădire dată în folosință Judecătoriei Carei se va realiza din str. Gheorghe Doja, colț cu str. Andrei Mureșanu prin parcare amenajată în interiorul curții.

În interiorul clădirii la cele două coridoare (atât parter cât și etaj) se va monta un grilaj despartitor între cele două spații (spațiul dat în folosință Judecătoriei și spațiul rămas în cadrul Centrului social).

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1 OBLIGAȚIILE JUDECĂTORIEI Carei sunt următoarele:

a) Judecătoria va prelua din cheltuielile cu utilitățile (gaz, energie electrică, apă) aferente spațiului primit în folosință, în funcție de suprafața utilă pusă la dispoziția Judecătoriei Carei, procentual, raportat la suprafața utilă a întregii clădiri, care urmează a fi stabilită potrivit anexei în care vor fi detaliate și încăperile puse la dispoziție.

Plata acestora se va percepe de la data funcționării efective a Judecătoriei Carei, în noul spațiu pus la dispoziție, urmând ca în prealabil achitării acestora, Primăria mun Carei să depună la contabilitatea Tribunalului Satu Mare, o copie conformă cu originalul a facturilor pentru utilități (lunar sau trimestrial);

b) să păzească și să conserve spațiile atribuite în folosință gratuită cu prudența și diligența unui bun proprietar;

Această copie este originală și este dată, 27.05.2020.

c) să folosească spațiile, conform destinației prevăzute în protocol, sub sancțiunea de plăți de daune interese.

d) să suporte riscul pieirii fortuite, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;

e) să restituie spațiile în bună stare, la data expirării termenului de 18 luni, sau la data expirării prelungirii dacă se va impune, raportat la stadiul lucrărilor la Judecătoria Carei ;

f) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin conform documentațiilor avizate de instituțiile abilitate de lege;

g) să țină spațiile curate.

h.) să asigure accesul în spațiile tehnice, centrale termice de la parter și etaj , stația de pompare a apei , grupul electrogen , conform unui program prestabilit de către conducerea instanței;

i.) în ceea ce privește rampa pentru persoane cu dizabilități , judecătoria va asigura accesul acestor persoane, acestea fiind însoțite de personalul Primăriei mun Carei , fiind singurul elevator din clădire;

j.) toate modificările necesare funcționării în bune condiții a instanței (montare grilaje , folie antiefracție , amenajare arest , instalații electrice și de rețea IT și telefonie , aer condiționat etc) vor fi efectuate pe cheltuiala Tribunalului Satu Mare , începând cu data încheierii prezentului protocol , azi 17 octombrie 2019 .

III.2 OBLIGAȚIILE PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI Carei sunt următoarele:

a) să predea spre folosință Judecătorei spațiile care fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;

b) să repare prejudiciul suferit de Judecătoria Carei cauzat de viciile ascunse a spațiului atribuit în folosință gratuită, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii protocolului;

c) să respecte și să implementeze măsurile de pază, securitate și PSI ce îi revin în calitate de proprietar al imobilului, conform documentațiilor elaborate pe aceste teme și avizate de instituțiile abilitate de lege.

IV. DURATA PROTOCOLULUI

a) Prezentul protocol de colaborare se încheie pe o perioadă determinată de 18 luni, cu posibilitatea de prelungire, urmând a intra în vigoare de la data semnării lui , 17 octombrie 2019 , având la bază Hotărârea de Consiliu Local nr 71/2019 din data de 12.04.2019 , prin care s-a aprobat începând cu data de 01.07.2019 atribuirea în folosință gratuită spațiul pus la dispoziția instanței ;

b) Prelungirea protocolului se face doar după consultarea celor două părți printr-un act adițional. Renegocierea perioadei protocolului de colaborare se face cu 3 luni înainte de expirarea acestuia, în funcție de stadiul lucrărilor la sediul Judecătorei Carei.

V. ÎNCETAREA PROTOCOLULUI

a) Prezentul protocol încetează, în condițiile legii, prin executare, acordul de voință al părților, denunțare unilaterală, expirarea termenului, imposibilitatea fortuită de executare, precum și în orice alte cazuri prevăzute de lege.

b) Rezilierea cerută în cazul neîndeplinirii obligațiilor contractuale nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

c) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract va notifica cealaltă parte cu cel puțin 3 luni înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VI. LITIGII

Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului protocol sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VII. CLAUZE FINALE

- a) Modificarea prezentului protocol se face numai prin act adițional încheiat între cele două părți.
- b) Prezentul protocol reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- c.) Referitor la investițiile efectuate pe cheltuiala Tribunalului Satu Mare, la sediul pus la dispoziție, urmează ca la finalul perioadei de ocupare a spațiului de către instanță , printr-un act adițional , să fie stabilit, dacă toate aceste investiții, vor fi preluate de către Primăria mun Carei sau vor rămâne în inventarul Tribunalului Satu Mare ;
- d) Prezentul protocol a fost încheiat astăzi, 17 octombrie 2019, de către comisiile de predare – primire , stabilite prin Dispoziția nr 619 din 15.10.2019 de către Primăria mun Carei și Decizia nr 35 din 03.10.2019 a Președintelui Tribunalului Satu Mare , într-un număr de 4 exemplare originale.

MUNICIPIUL CAREI

MONICA RADU –Șef Serviciu Asistență Socială
ADRIAN OȘAN –Șef serviciu patrimoniu
(Fogaș Adela-înlocuitor)
PETER HADAS- consilier
IOSIF CSIZMAR – consilier



JUDECĂTORIA

COSTAȘI SIMONA MIHAELA
președintele instanței
SABĂU MARIA, grefier și
ACS EMOKE, inginer
FLORIAN PETRU, informatician



ANEXA – la Protocolul de Colaborare nr. 14548 /17.10.2019

Încheiat , azi 23.10.2019

între Primăria mun Carei și Judecătoria Carei

Ca urmare a încheierii Protocolului de Colaborare nr. 14548 /17.10.2019, s-au stabilit cu exactitate spațiile care urmează a fi puse la dispoziția instanței, cu dimensiunile în amănunt precum și a destinației fiecărui spațiu.

PARTER

Denumirea spațiului	Suprafața , mp
Hol 1	9,55
Vestiar	11,5
Birou	44,1
Bucatarie	31,5
Sala de mese	64,2
Hol 2	14,4
Grup sanitar 1	11,95
Grup sanitar 2	11,35
Sala de meditatie	24,3
Hol 3	43,75
Birou	35,4
Birou	32,4
Sala	89,4
Grup sanitar	38,4
Dus	11,2
Hol acces principal	94,8
Încăpere grup electrogen ,12,25 mp	0
Statie de pompare, 10,60 mp	0
Hol acces centrala termica , 8,00 mp	0
Centrala termica , 23,45 mp	0
Total	568,2
Sala de sport-Anexa curte	

Sala gimnastica	100,60
Hol	7,30
Vestiar 1	10,70
Vestiar 2	13,1
Spatiu depozitare	4,10
Total	135,8

ETAJ

Acces trepte	24,81
Hol 1	5,80
Birou	20,00
Spalatorie	24,45
Hol intrare birou	9,9
Hol	10,3
Uscatorie	20,9
Grup sanitar 1	6,60
Grup sanitar 2	6,50
Hol intrare birou	15,40
Grup sanitar 3	13,20
Grup sanitar 4	12,75
Bucatarie	19,40
Camera de zi	53,85
Birou IT	26,95
Hol	44
Dormitor	28,7
Dormitor	33
Dormitor	39,36
Hol acces principal	44,25
Hol acces centrala termica, 8,90	0
Centrala termica, 24,20	0
TOTAL	460,12
TOTAL P+E+ Sala de sport	1164,12

ARIA UTILĂ A ÎNTREGII CLĂDIRI ESTE DE 3309,47 mp , astfel că , Judecătoria Carei , ocupă un spațiu procentual de 35,17 % din întreaga suprafață mai sus menționate.

Prezenta ANEXĂ face parte integrantă din Protocolul de Colaborare nr. 14548 /17.10.2019 încheiat între Primăria mun Carei și Judecătoria Carei

MUNICIPIUL CAREI

MONICA RADU –Șef Serviciu Asistență Socială
ADRIAN OȘAN –Șef serviciu natrimoniu
(Fogaș Adela-înlocuitor)
PETER HADAS- consilier
IOSIF CSIZMAR – consilier

JUDECĂTORIA CAREI

COSTAȘI SIMONA MINODORA
președintele instanței
SABĂU MARIA, greșier șef
ACS EMOKE, inginer
FLORIAN PETRU, informatician

**Act Adițional nr. 1
la Protocolul de colaborare nr. 14548 / 17.10.2019
nr. 10110 / 26.05.2021**

În baza HCL nr. 95 / 19.05.2021 - privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr 28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată prin H.C.L nr 154/21.10.2019,

I. Părțile :

I.1 Municipiul Carei, cu sediul în Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, reprezentat prin PRIMAR, în persoana domnului ing. KOVACS EUGEN, pe de o parte,

și

I.2. Judecătoria Carei, cu sediul Municipiul Carei str. 1 Decembrie 1918, nr. 38, reprezentată prin PREȘEDINTELE judecătoriei Carei în persoana doamnei COSTAȘI SIMONA MINODORA, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului Act Adițional nr. 1 la Protocolul de colaborare nr. 14548 / 17.10.2019, conform celor de mai jos.

II. Obiectul Actului Adițional

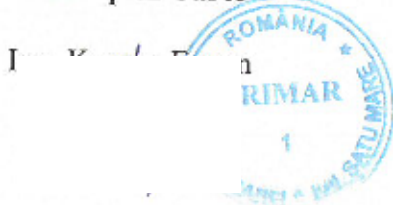
Art. 1. La capitolul IV DURATA PROTOCOLULUI, se introduce lit. c) cu următorul conținut :

"c) Se prelungește durata prezentului protocol cu 18 luni, începând cu data semnării prezentului act adițional."

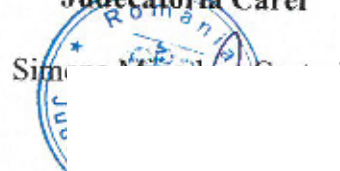
Restul prevederilor Protocolului de colaborare nr. 14548 / 17.10.2019 rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat astăzi, 26.05.2021, într-un număr de patru exemplare originale.

Municipiul Carei



Judecătoria Carei



Act Adițional nr.2
la Protocolul de colaborare nr.14548/17.10.2019
nr.21851/25.10.2022

În baza HCL nr.248/07.10.2022 – privind aprobarea modificării HCL nr.71/2019 privind atribuirea în folosință gratuită pe termen de 18 luni, a spațiului în suprafață totală de 1013 mp din imobilul situat în Carei, str.Progresului nr.28, în favoarea Judecătoriei Carei, modificată prin HCL 154/21.10.2019 respectiv prin HCL nr.95/19.05.2021,

I. Părțile:

- I.1 Municipiul Carei, cu sediul în Carei, str.1 Decembrie 1918, nr.40, reprezentat prin PRIMAR, în persoana domnului ing.KOVACS EUGEN, pe de o parte,
și
I.2 Judecătoria Carei, cu sediul Municipiul Carei str.1 Decembrie 1918, nr.38, reprezentată prin PREȘEDINTELE judecătoriei Carei în persoana doamnei ANDA MIHAELA MĂRĂȘESCU, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului Act Adițional nr.2 la Protocolul de colaborare nr.14548/17.10.2019, conform celor de mai jos.

II. Obiectul Actului Adițional

Art. 1. La capitolul IV DURATA PROTOCOLULUI, se introduce lit. c) cu următorul conținut:

“c) Se prelungește durata prezentului protocol cu 18 luni, începând cu data semnării prezentului act adițional.”

Restul prevederilor Protocolului de colaborare nr.14548/17.10.2019 rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional a fost încheiat astăzi, 25.10.2022, într-un număr de patru exemplare originale.

MUNICIPIUL CAREI

Ing. Kovacs Eugen
Primar



JUDECĂTORIA CAREI

Anda Mihaela Mărășescu
Președinte



CARTE FUNCİARĂ NR. 101413
COPIE

Carte Funciară Nr. 101413 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2206 N Carei
Nr. cadastral vechi:5109

Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101413	8.388	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101413-C1	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2040 mp; S. construita desfasurata:4080 mp; Centru social tip P+1
A1.2	101413-C2	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Magazie tip P
A1.3	101413-C3	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Magazie tip P
A1.4	101413-C4	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Extindere centrala termica si schimbare destinatie in Sala de gimnastica cu vestiare si grupuri sanitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12959 / 11/02/2008		
Hotarare nr. 353/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2206 - N Carei)	A1, A1.1 / B.3
10387 / 23/05/2017		
Act Administrativ nr. 4199, din 30/03/2017 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 7050, din 22/05/2017 emis de Primaria Municipiului Carei;		
B2	se noteaza actualizare informatii cadastrale prin: atribuire numar cadastral 101413, actualizarea constructiei cladiri de sub A.1.1 prin inscrierea lor sub A.1.1., A.1.2, A.1.3 si A.1.4 si se noteaza extinderea si schimbarea destinatiei constructiei de sub A.1.4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rang. inch. nr. 12953/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE in seria rang. inch. nr. 12953/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12953 / 21/10/2008		
Hotarare nr. 353/2007;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1 / C.2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>OBSEVAȚII: (provenita din conversia CF 2206 N Carei)</i>	
10387 / 23/05/2017	
Act Administrativ nr. 7050, din 22/05/2017 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 4199, din 30/03/2017 emis de Primaria Municipiului Carei;	
C2 se radiază dreptul de administrare de sub C.1.1. și se transcrie la foaia de proprietate sub B.4.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

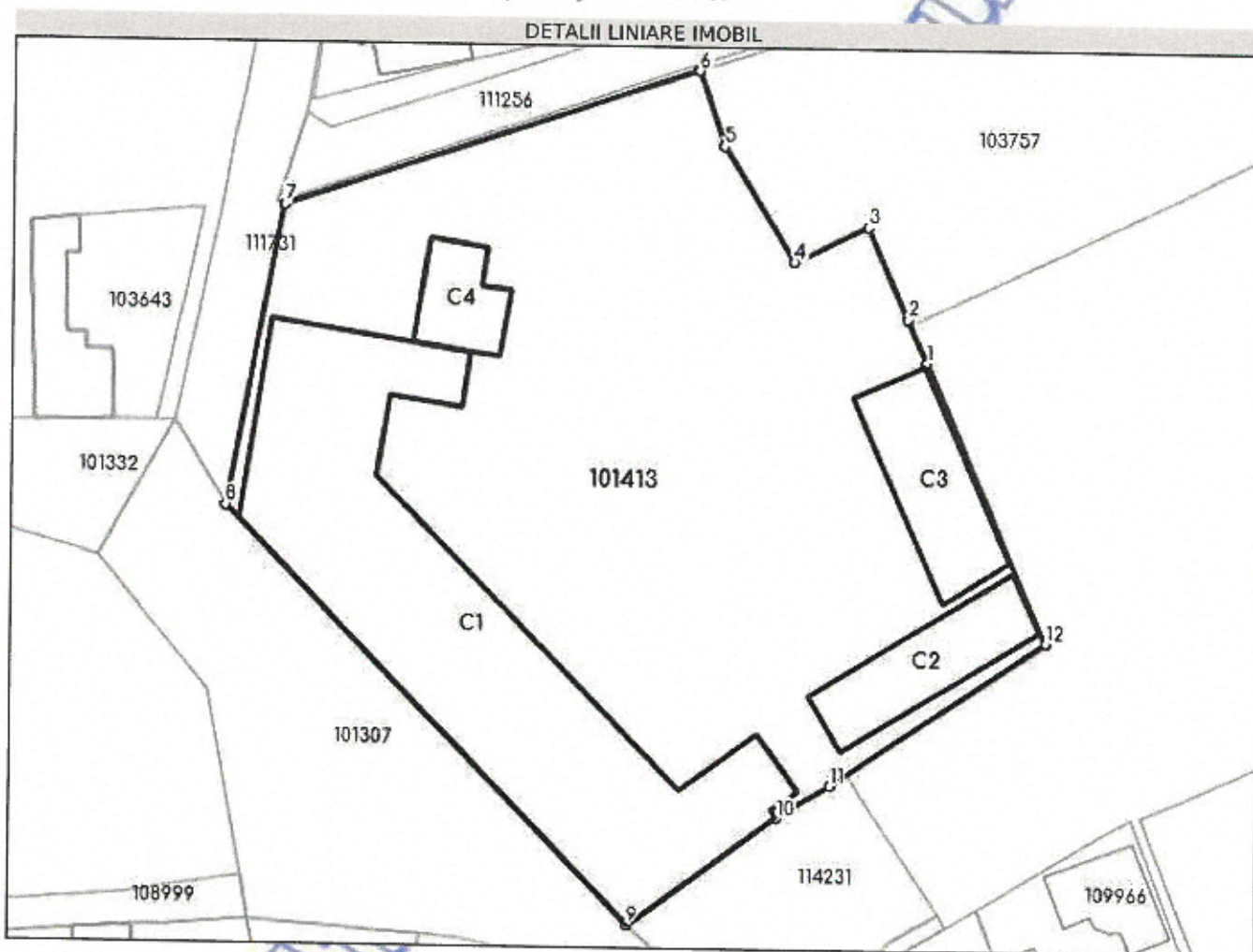
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101413	8.388	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.388	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	101413-C1	construcții administrative și social culturale	2.040	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2040 mp; S. construita desfasurata:4080 mp; Centru social tip P+1
A1.2	101413-C2	construcții anexa	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Magazie tip P
A1.3	101413-C3	construcții anexa	336	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Magazie tip P
A1.4	101413-C4	construcții administrative și social culturale	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construlre:2014; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Extindere centrala termica și schimbare destinație în Sala de gimnastica cu vestiare și grupuri sanitare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.624
2	3	14.086
3	4	11.585
4	5	19.098
5	6	11.137
6	7	61.233
7	8	43.07
8	9	81.575
9	10	25.86
10	11	8.761
11	12	36.487
12	1	42.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101413 Carei



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2206 N Carei

Nr. cadastral vechi:5109

Adresa: Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101413	8.388	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	101413-C1	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2040 mp; S. construita desfasurata:4080 mp; Centru social tip P+1
A1.2	101413-C2	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Magazie tip P
A1.3	101413-C3	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:336 mp; S. construita desfasurata:336 mp; Magazie tip P
A1.4	101413-C4	Loc. Carei, Str Progresului, Nr. 28, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2014; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Extindere centrala termica si schimbare destinatie in Sala de gimnastica cu vestiare si grupuri sanitare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10387 / 23/05/2017	
Act Administrativ nr. 4199, din 30/03/2017 emis de Primaria Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 7050, din 22/05/2017 emis de Primaria Municipiului Carei;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rang. inch. nr. 12953/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE in seria rang. inch. nr. 12953/2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	