

Referat de aprobare Nr. 5317/12.03.2024

privind aprobarea modificării HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță

ing. Eugen KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- adresa nr 1970/SJ/01.03.2024 Instituția Prefectului Județul Satu Mare prin care s-a constatat nelegalitatea parțială a HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,
- HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,
- HCL nr 72/28.03.2018 privind aprobarea trecerii din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei,

Văzând :

- prevederile art. 332 - art. 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
ing. Eugen KOVACS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 96/12.03.2024

privind aprobarea modificării HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 14.03.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 5317/12.03.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,

Având în vedere raportul nr 5318/12.03.2024 al Secretarului General al Municipiului Carei aprobarea modificării HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,

Adresa nr 1970/SJ/01.03.2024 Instituția Prefectului Județul Satu Mare prin care s-a constatat nelegalitatea parțială a HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,

Văzând adresa nr 2767/12.03.2024 al Spitalului Municipal Carei înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 5314/12.03.2024,

HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,

HCL nr 72/28.03.2018 privind aprobarea trecerii din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei,

În temeiul prevederilor art. 332, art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se modifică art. 1 din HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță, care va avea următorul conținut:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei, parte din imobilul identificat prin CF108950 Carei nr cad 108950-C3, suprafață construită la sol 1614 mp, valoare inventar 26.502.566,82 lei stabilită la

întregul imobil cu nr cad 108950-C3 corp A1, A2, A3, în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță în corpul A2.

Contractul de închiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 6 ani cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii.

Prețul minim de închiriere va fi de 1000 euro/lună, cu indexare trimestrială a acestuia cu rata inflației.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin Direcției Învățământ și Sănătate și Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Direcției Învățământ și Sănătate

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
ing. Eugen KOVÁCS



Raport

privind aprobarea modificării HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță

Stimate doamne consilieri, stimați domni consilieri,

Prin adresa nr 1970/SJ/01.03.2024 Instituția Prefectului Județul Satu Marea constatat nelegalitatea parțială a **HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță**, în sensul în care actul administrativ nu cuprinde datele de identificare și valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii, durata închirierii și prețul minim al acesteia conform art. 333 alin. 2 lit. a, c, d din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Ca atare se solicită reanalizarea HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță, în sensul completării acesteia în vederea intrării în legalitate.

În ceea ce privește prevederea legală de la art. 333 alin. 2 lit. a, datele de identificare și valoarea de inventar a bunului ce face obiectul închirierii menționăm că spațiul în suprafață de 100 mp destinat închirierii nu are date de identificare și valoare de inventar distincte, făcând parte din imobilul Spital Municipal Carei înscris în CF nr 108950 Carei nr cad 108950-C3, suprafață construită la sol 1614 mp având valoarea de inventar 26.502.566,82 lei stabilită la întregul imobil cu nr cad 108950-C3 corp A1, A2, A3.

Conform adresei nr 2767/12.03.2024 a Spitalului Municipal Carei înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 5314/12.03.2024 rezultă că închirierea se va face pentru o perioadă de 6 ani cu posibilitate de prelungire conform prevederilor legale iar contravaloarea, prețul minim al închirierii va fi egal cu 1000 euro/lună, sumă ce se va indexa trimestrial cu rata inflației.

Propun modificarea HCL nr 58/2024 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță, art. 1 care va avea următorul conținut:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei, parte din imobilul identificat prin CF108950 Carei nr cad 108950-C3, suprafață construită la sol 1614 mp, valoare inventar 26.502.566,82 lei stabilită la întregul imobil cu nr cad 108950-C3 corp A1, A2, A3, în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță în corpul A2.

Contractul de închiriere va fi încheiat pentru o perioadă de 6 ani cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii.

Prețul minim de închiriere va fi de 1000 euro/lună, cu indexare trimestrială a acestuia cu rata inflației.

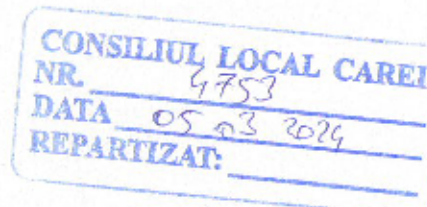
Atașăm prezentului raport HCL nr 58/2024, procedura nr 1970/2024 al Instituției Prefectului, HCL 72/2018, CF nr 108950 Carei, fișele mijloacelor fixe, clădiri și terenuri înscrise în CF 108950 Carei, proprietate publică a Municipiului Carei administrate de către Spitalul Municipiului Carei.

Cu stimă,

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Cristina OBBITOIU

Red. /dact cj. ACO /2 ex.

ROMÂNIA



Councilul Local
D. Procu
Dan Secretar
08.03.2024

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SATU MARE
Serviciul juridic și contencios administrativ

Nr. 1970 /SJ/
Data: 01.03.2024

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI

Spre știință:

- Primarului municipiului Carei, domnului ing. Eugen KOVÁCS
- Secretarului general al municipiului Carei, doamnei Adela-Crina OPRÎȚOIU

Prefectul județului Satu Mare, în temeiul dispozițiilor art. 255 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, exercitând controlul de verificare a legalității Hotărârilor nr. 39-70/2024 adoptate în ședința ordinară a Consiliului local Carei din data de 09.02.2024, înregistrate la Instituția Prefectului județului Satu Mare sub nr. 1970 la data de 19 februarie 2024, a constatat nelegalitatea parțială a Hotărârii nr. 58/2024, pentru următoarele considerente:

Prin Hotărârea nr. 58 din 09.02.2024 Consiliul local al municipiului Carei a aprobat închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță.

La art. 2 al HCL nr. 58/2024 s-a stabilit că, Procedura închirierii prin licitație publică va fi organizată de către Spitalul Municipal Carei.

Deși se invocă în preambulul HCL-ului nr. 58/2024 prevederile art. 332 și art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, actul administrativ nu cuprinde, conform art. 333 alin. (2) literele a), c) și d) din Codul administrativ: datele de identificare și valoarea de inventar a bunului care face obiectul închirierii; durata închirierii; și prețul minim al închirierii.

Cităm în acest sens, prevederea art. 333 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare:

Hotărârea prevăzută la alin. (1) (subl noastră - privind închirierea bunurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, prin hotărâre a consiliului local) cuprinde următoarele elemente:

- a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
- b) destinația dată bunului care face obiectul închirierii;

- c) durata închirierii;
- d) prețului minim al închirierii”.

Învederăm că, în conformitate cu **art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, **”Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale”**.

Potrivit art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, **”reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefectilor sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior”**.

Totodată, **”actele administrative de autoritate normative sau individuale trebuie adoptate sau emise pe baza legii, pentru executarea prevederii legii și în limitele acesteia”, fiind una dintre condițiile de validitate**. Se mai arată faptul că **”această condiție de validitate este obligatorie pentru toate organele administrației publice”** (Valentin I. Prisăcaru, *Tratat de drept administrativ român-Partea generală-Ediția a III-a revăzută și adăugită de autor*, Editura Lumina Lex, București, 2002, pag.384-385).

Legalitatea actului administrativ, potrivit literaturii de specialitate (Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, *Noul Cod Civil-Comentariu pe articole*, Ediția 2 revizuită și adăugită, Editura C.H. Beck, București, 2014, pag. 103) **”poate fi definită ca reprezentând conformitatea actului respectiv cu legea fundamentală, cu legile elaborate de Parlament, cu Ordonanțele de Guvern și cu toate celelalte acte normative care au o forță juridică superioară”**.



Având în vedere cele expuse mai sus, vă solicităm **să reanalizați Hotărârea nr. 58/09.02.2024 în sensul completării a acesteia, în vederea intrării în legalitate**.

În temeiul prevederilor art. 255 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, coroborat cu art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **în caz că nu veți proceda conform dispozițiilor legale în vigoare, vom fi nevoiți să atacăm hotărârea în fața instanței de contencios administrativ și să solicităm completarea acesteia**.

În acest sens, **secretarul general al municipiului Carei va aduce la cunoștință Consiliului local și Primarului, și va comunica în scris prefectului, soluția adoptată, până cel târziu la data de 29 martie 2024**.

Cu respect,

PREFECT

Radu-Tiberiu ROCA



SECRETAR GENERAL,

Cosm

**Serviciul juridic și contencios administrativ
ȘEF SERVICIU**

Ramona-Mireia IAKJA

Întocmit
c.j. Adriana Elena TIBIL

Rec. 4 ex. / 2 pag.



SPITALUL MUNICIPAL CAREI
Municipiul Carei
B-dul 25 Octombrie, nr. 25, Jud. Satu Mare
Tel: 0261-706200; Fax: 0261-863105
e-mail: office@spitalcarei.ro



Nr. 2767 / 12.03.2024

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 5314
DATA 12.03.2024
REDACTAT: SECRETAR

Către

Consiliul Local al Municipiului Carei

Având în vedere solicitarea Dvs. privind completarea HCL. 58/ 09.02.2024 – privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,

Prin prezenta vă comunicăm faptul că contractul de închiriere se va încheia pentru o durată de 6 ani cu posibilitatea de prelungire a duratei în conformitate cu prevederile legale.

Spațiul în suprafață de 100 mp se află în clădirea C3 – corp A2.

Suma minimă a închirierii este de 1000 euro (10 euro/ 1 mp) pe lună, sumă indexată cu rata inflației.

Cu stimă,

Manager,
Dr. Dragoș Ciprian



HOTĂRÂREA Nr. 58/09.02.2024

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 9.02.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 2583/05.02.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,

Având în vedere referatul comun nr 2592/05.02.2024 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol și al Direcției Învățământ și Sănătate privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță,

Văzând adresa nr 1140/02.02.2024 al Spitalului Municipal Carei înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 2525/02.02.2024,

HCL nr 72/28.03.2018 privind aprobarea trecerii din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei,

În temeiul prevederilor art. 332, art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu în suprafață de 100 mp în incinta Spitalului Municipal Carei în vederea amenajării și funcționării unui Centru de imagistică medicală de înaltă performanță

Art.2. Procedura închirierii prin licitație publică va fi organizată de către Spitalul Municipal Carei.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin Direcției Învățământ și Sănătate și Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Direcției Învățământ și Sănătate
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ghiță-Adrian NEMEȘ

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

Carei, 09.02.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

HOTĂRÂREA Nr. 72 / 2018

privind aprobarea trecerii din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 28.03.2018.

Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 73/22.03.2018 al Direcției de Învățământ, Sănătate și Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat, Agricol privind transmiterea din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei,

Referatele comisiilor de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Având în vedere H.C.J. nr. 109/2017 privind aprobarea trecerii din domeniul public al județului Satu Mare și din administrarea Spitalului Municipal Carei în domeniul public al municipiului Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei,

Protocolul de predare-primire nr 1657/27.02.2018 încheiat între Spitalul Municipal Carei și U.A.T. Municipiul Carei.

În conformitate cu prevederile art.9 alin.3 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Art.22 din O.U.G. nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c, alin.5, lit.a și art.45 alin.3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din administrarea U.A.T. Municipiului Carei în administrarea Spitalului Municipal Carei a unor bunuri imobile – terenuri și clădiri – în care își desfășoară activitatea Spitalul Municipal Carei, conform anexei din prezenta.

Art.2. Predarea-preluarea bunurilor imobile ce fac obiectul trecerii potrivit art.1, va avea loc pe bază de protocol încheiat între U.A.T. Municipiul Carei în calitate de predător și Spitalul Municipal Carei în calitate de primitor, în termen de cel mult 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art 45 respectiv ale art 98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 19
Nr. total al consilierilor absenți -
Voturi pentru 18
Voturi împotriva -
Abțineri 1

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele O.C.P.I. a dreptului de administrare al Spitalului Municipiului Carei asupra imobilelor – terenuri și clădiri – menționate la art.1

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică

Primarului municipiului Carei

Direcției de Învățământ, Sănătate

Biroului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Spitalului Municipal Carei

O.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Învățământ, Sănătate și Biroul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat, Agricol

Președinte de ședință

Vasile-Adalbert Țempă



Contrasemnează Secretar

Jr. Adela-Crina Oprîțoiu

Carei, 28.03.2018

Red./Dact.

A.C.O./R.E.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 respectiv ale art.98 din Legea nr. 215/2001 republicată, modificată și completată.

Nr. total al consilierilor în funcție - 19

Nr. total al consilierilor prezenți - 19

Nr. total al consilierilor absenți -

Voturi pentru 19

Voturi împotriva -

Abțineri 1

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI

LISTA

bunurilor imobile/terenuri și clădiri- care trec din administrarea U.A.T. municipiul Carei, în administrarea Spitalului Municipal Carei.

Nr. crt	Denumirea Imobilului	Persoana juridică de la care se transmite Imobilul / Administrator	Persoana juridică la care se transmite Imobilul	Elemente de identificare
0	1	2	3	4
1.	Clădiri aferente Spitalului Municipal Carei	Municipiul Carei domeniul public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	<p>Municipiul Carei, P-ța 25 Octombrie nr 25.</p> <p>Clădire C1*-Clădire poartă, tip P, S.construită=26 mp; Clădire C2-Clădire Ambulator(Policlinică) Corp A,B, tip P+2E, S.construită=958 mp; Clădire C3*-Clădire Spital-Corp A1,A2,A3 tip S+P+6E, S.construită=1,614 mp; Clădire C4*-Clădire Spital-Corp B, tip S+P+1E, S.construită=563 mp; Clădire C5*-centrală termică, tip P, S.construită=106 mp; Clădire C6*-Clădire Spital-Corp F, tip P+1E, S construită = 280 mp; Clădire C 7*- Casa pompe, tip P, S construită= 33 mp; Clădire C8*-Stație oxigen, tip P, S construită=10 mp; Clădire C9*- Capelă, tip P, S construită= 90 mp; S.construită totală=3,680 mp;</p> <p>CF nr.108950 Carei, nr cadastral 108950-C1-C9</p>
2.	Teren aferent clădirilor menționate la poz.1	Municipiul Carei domeniu public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	<p>Municipiul Carei, Bulevardul 25 Octombrie nr.25. Teren intravilan Suprafață teren =15.671 mp.</p> <p>C.F.nr. 108950 Carei, nr. Cadastral 108950</p>

3.	Clădiri grajd pentru animale	Municipiul Carei domeniul public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	Municipiul Carei, Str.Treamului (ferma) Clădire C1- Grajd pentru animale,tip P, S construită =72 mp, Clădire C2-Grajd pentru animale,tip P, S construită= 165 mp, CF nr. 105353 Carei (provenit din conversia CF nr.3098 N Carei) Nr.cadastral 6010-C1,C2
4.	Teren aferent construcțiilor menționate la poz.3	Municipiul Carei domeniul public / Spitalul Municipal Carei	Municipiul Carei domeniu public	Municipiul Carei, Str. Treamului (ferma), Teren S teren (măsurată) = 1.580 mp, C nr.105353 Carei (provenit din conversia CF nr. 3098 N Carei) nr. Cadastral 6010
5.	Secția Psihiatrie a Spitalului Municipal Carei	Municipiul Carei domeniu public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	Municipiul Carei Str. Treamului nr. 17, Clădire C1-Psihiatrie,tip P,
6.	Clădire centrală termică, cu teren aferent	Municipiul Carei domeniul public / Spitalul Municipal Carei	Spitalul Municipal Carei	Municipiul Carei Str. Alexandru Vlahuță nr. 1 Clădire C1- Centrală termică, tipP, S construită = 231,mp Teren aferent Suprafață teren = 512 mp, CF 104288 Carei Nr. cadastral 104288

Președinte de ședință
Vasile-Adalbert Tempfli



Contrasemnează Secretar
jr. Adela-Crina Oprețoiu

△ |

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1494

Document provenienta: nr. din

Valoare de inventar: 4.177.676,56

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren Spitalul Municipal Carei

str. 25 Octombrie nr.25 CF:108950 S=15671

Pozitie Domeniul Public: 469

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

Data dării în folosinta:

Anul: 2011

Luna: 10

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

15671.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 2 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1494	-	Valoare initiala Valoare reevaluada	1	4.201,18		4.201,18	
	30/04/2014	pv. reevv5247/25.04.2014 amortizare ramasa		294,08		4.495,26	0,00 0,00
	23/05/2022	HCL.140/23.05.22, Evaluare 7821/20.04.22 amortizare ramasa		4.173.181,30		4.177.676,56	0,00 0,00
		Sold final				4.177.676,56	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5079

Document provenienta: HCJ nr. 109/2017 din

Valoare de inventar: 4.319.612,82

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spitalul Municipal Carei - Cladire Ambulator C2

CF:108950, S=958 mp, B-ul 25 Octombrie Nr.25

Inregistrat cf.Adresa Spitalul Municipal nr.2857/29.03.2021 inregistrat cu nr.6880/07.04.2021

Pozitie Domeniul Public: 471

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 3

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 2 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5079	HCJ: 109/2017 -	Valoare initiala Valoare reevaluat	1	4.319.612,82		4.319.612,82	
	.NULL.						0,00
		Sold final				4.319.612,82	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1571

Document provenienta: pvr nr. din

Valoare de inventar: 869.765,63

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Extindere ambulatoriu de specialitate integrat mun. Carei et. I si II

CF 108950 C2

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI DEZVOLTARE/EXTINDERE
AMBULATORIU DE SPECIALITATE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.1.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2014

Luna: 10

Data amortizării complete:

Anul: 2044

Luna: 10

Durata normala de functionare:

360 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 2 Anul: 2024

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1571	pvr: -	Valoare initiala Valoare reevaluada	1	869.765,63		869.765,63	
	.NULL.						0,00
		Sold final				869.765,63	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 1612

Document provenienta: pvr nr. 13331 din 22/10/2014

Valoare de inventar: 86.109,89

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Extinderea Ambulatoriului de specialitate integrat a Spitalului Municipal Carei cu tratament Hidro-Kinetoterapie- Et.III

CF 108950 C2

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI DEZVOLTARE/EXTINDERE
AMBULATORIU DE SPECIALITATE

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.1.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2015

Luna: 11

Data amortizării complete:

Anul: 2045

Luna: 11

Durata normala de functionare:

360 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 2 Anul: 2024

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
1612	pvr: 13331 - 22/10/2014	Valoare initiala Valoare reevaluada	1	86.109,89		86.109,89	
	.NULL.						0,00
		Sold final				86.109,89	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5081

Document provenienta: HCJ nr. 109/2017 din

Valoare de inventar: 26.502.566,82

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spitalul Municipal Carei - Cladire Spital C3

CF:108950, S=1614 mp B-ul 25 Octombrie Nr.25

Inregistrat cf.Adresa Spitalul Municipal nr.2857/29.03.2021 inregistrat cu nr.6880/07.04.2021

Pozitie Domeniul Public: 472

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 3

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 2 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5081	HCJ: 109/2017 -	Valoare initiala Valoare reevaluată	1	26.502.566,82		26.502.566,82	
	.NULL.						0,00
		Sold final				26.502.566,82	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5082

Document provenienta: HCJ nr. 109/2017 din

Valoare de inventar: 9.244.699,58

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spitalul Municipal Carei - Cladire Administrativa C4

CF:108950, S=563 mp B-ul 25 Octombrie Nr.25

Inregistrat cf.Adresa Spitalul Municipal nr.2857/29.03.2021 inregistrat cu nr.6880/07.04.2021

Pozitie Domeniul Public: 473

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.4.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 3

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 2 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5082	HCJ: 109/2017 -	Valoare initiala Valoare reevaluat	1	9.244.699,58		9.244.699,58	
	.NULL.						0,00
		Sold final				9.244.699,58	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5086

Document provenienta: HCJ nr. 109/2017 din

Valoare de inventar: 606.853,19

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spitalul Municipal Carei - Cladire Centrala termica C5

CF:108950, S=106 mp B-ul 25 Octombrie Nr.25

Inregistrat cf.Adresa Spitalul Municipal nr.2857/29.03.2021 inregistrat cu nr.6880/07.04.2021

Pozitie Domeniul Public: 474

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.5.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 3

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 2 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5086	HCJ: 109/2017 -	Valoare initiala Valoare reevaluată	1	606.853,19		606.853,19	
	.NULL.						0,00
		Sold final				606.853,19	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5083

Document provenienta: HCJ nr. 109/2017 din

Valoare de inventar: 4.597.719,15

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spitalul Municipal Carei - Cladire Magazie+Arhiva C6

CF:108950, S=280 mp B-ul 25 Octombrie Nr.25

Inregistrat cf.Adresa Spitalul Municipal nr.2857/29.03.2021 inregistrat cu nr.6880/07.04.2021

Pozitie Domeniul Public: 475

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.8.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 3

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 2 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5083	HCJ: 109/2017 -	Valoare initiala	1	4.597.719,15			
		Valoare reevaluată				4.597.719,15	
	.NULL.						0,00
		Sold final				4.597.719,15	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5087

Document provenienta: HCJ nr. 109/2017 din

Valoare de inventar: 267.062,60

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spitalul Municipal Carei - Cladire Casa pompa C7

CF:108950, S=33 mp B-ul 25 Octombrie Nr.25

Inregistrat cf.Adresa Spitalul Municipal nr.2857/29.03.2021 inregistrat cu nr.6880/07.04.2021

Pozitie Domeniul Public: 476

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.8.12.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 3

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 2 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5087	HCJ: 109/2017 -	Valoare initiala	1	267.062,60			
		Valoare reevaluada				267.062,60	
	.NULL.						0,00
		Sold final				267.062,60	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5084

Document provenienta: HCJ nr. 109/2017 din

Valoare de inventar: 164.204,26

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spitalul Municipal Carei - Cladire Statie Oxigen C8

CF:108950, S=10 mp B-ul 25 Octombrie Nr.25

Inregistrat cf.Adresa Spitalul Municipal nr.2857/29.03.2021 inregistrat cu nr.6880/07.04.2021

Pozitie Domeniul Public: 477

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 3

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 2 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5084	HCJ: 109/2017 -	Valoare initiala Valoare reevaluată	1	164.204,26		164.204,26	
	.NULL.						0,00
		Sold final				164.204,26	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5085

Document provenienta: HCJ nr. 109/2017 din

Valoare de inventar: 1.477.838,30

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Spitalul Municipal Carei - Capela C9

CF:108950, S=90 mp B-ul 25 Octombrie Nr.25

Inregistrat cf.Adresa Spitalul Municipal nr.2857/29.03.2021 inregistrat cu nr.6880/07.04.2021

Pozitie Domeniul Public: 478

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.10.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2021

Luna: 3

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Cota de amortizare: 0%

Luna: 2 Anul: 2024

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5085	HCJ: 109/2017 -	Valoare initiala	1	1.477.838,30			
		Valoare reevaluată				1.477.838,30	
	.NULL.						0,00
		Sold final				1.477.838,30	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5256

Document provenienta: Factura nr. 100 din 11/03/2022

Valoare de inventar: 361.170,93

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Hala pentru spatiu de depozitare la Spitalul Municipal Carei

PIF.14735/25.07.2022

Pozitie Domeniul Public: 630

CF: 108950 , S= 212 mp

Loc de folosinta

SANATATE CAP 66

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.1.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2022

Luna: 7

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 2 Anul: 2024

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5256	Factura: 100 - 11/03/2022	Valoare initiala Valoare reevaluated	1	361.170,93		361.170,93	
	.NULL.						0,00
		Sold final				361.170,93	
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		

CARTE FUNCİARĂ NR. 108950
COPIE

Carte Funciară Nr. 108950 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108950	15.671	Teren împrejmuit; vezi CF 6878 Carei, vezi CF 108624 Carei, vezi CF 104346 Carei

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108950-C1	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CLADIRE POARTA
A1.2	108950-C2	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1171 mp; S. construita desfasurata:3087 mp; Ambulatoriu de specialitate integrat a Spitalului Municipal Carei cu tratament hidro-kinetoterapie, sistem de captatori solari tip P+2E. Extinsa In anul 2014.
A1.3	108950-C3	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:1614 mp; CLADIRE SPITAL S+P+6E - CORP A1, A2, A3
A1.4	108950-C4	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:563 mp; CLADIRE SPITAL S+P+1E - CORP B
A1.5	108950-C5	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CENTRALA TERMICA
A1.6	108950-C6	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; CLADIRE SPITAL P+1E - CORP F
A1.7	108950-C7	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA POMPE
A1.8	108950-C8	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; STATIE OXIGEN
A1.9	108950-C9	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CAPELA
A1.10	108950-C10	Loc. Carei, Bdul 25 Octombrie, Nr. 25, Jud. Satu Mare	Nr. niveluri:1; An construire:2022; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Hala pentru spatiu de depozitare P la Spitalul Municipal Carei

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9292 / 04/04/2014	
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (2198/2004 emis de Guvernul Romaniei, documentatie cadastrala);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ⇒ JUDEȚUL SATU MARE, CIF:3897378, domeniul public	A1, A1.2 / B.4
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ⇒ SPITALUL MUNICIPAL CAREI	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 35, din 24/02/2014 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE;	
B3 Inscirerea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ⇒ JUDEȚUL SATU MARE, CIF:3897378, domeniul public	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
17278 / 31/08/2017	
Act Administrativ nr. 109, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN SATU MARE; Act Administrativ nr. 12832, din 07/08/2017 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDEȚUL SATU MARE;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HCJ nr. 109/2017, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) MUNICIPIULUI CAREI , CIF:4481160, domeniul public		
B5	se radiază dreptul de administrare de sub B2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
12880 / 07/06/2018		
Act Administrativ nr. 1085, din 07/06/2018 emis de OCPI SATU MARE; Act Normativ nr. 2198, din 30/11/2004 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	se notează îndreptarea erorii materiale strecurate deodată cu înscrierea cu inch. nr.9292/2014 cf., în sensul rectificării adresei imobilului din B-dul 25 Octombrie nr. 1 în B-dul 25 Octombrie nr. 25	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
17108 / 26/07/2018		
Act Administrativ nr. 72, din 28/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL CAREI;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) SPITALUL MUNICIPAL CAREI , CIF:4038636		
33835 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 14939, din 27/07/2022 emis de Primaria Carei;		
B8	se notează actualizare informații cadastrale privind notarea construcției Hala pentru spațiu de depozitare P sub C10	A1.10
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție proprie, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1.10
1) MUNICIPIULUI CAREI , CIF:4481160, domeniul public		
13864 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 7903, din 18/04/2023 emis de Primaria Carei; Act Administrativ nr. 336, din 15/12/2022 emis de Consiliul Local Carei;		
B10	se notează actualizare informații cadastrale prin extinderea construcției C 2 și schimbarea destinației din clădire ambulator P+2E corp A, B în ambulatoriu de specialitate integrat A Spitalului Municipal Carei cu tratament hidro- kinetoterapie, sistem de captatori solari tip P+2E, estin în anul 2014	A1.2
Act Administrativ nr. 335, din 15/12/2022 emis de Consiliul Local Carei; Act Administrativ nr. 2589, din 08/02/2023 emis de Primaria Carei;		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1	A1.10
1) SPITALUL MUNICIPAL CAREI , CIF:4038636		

C. Partea III. SARCINI.

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

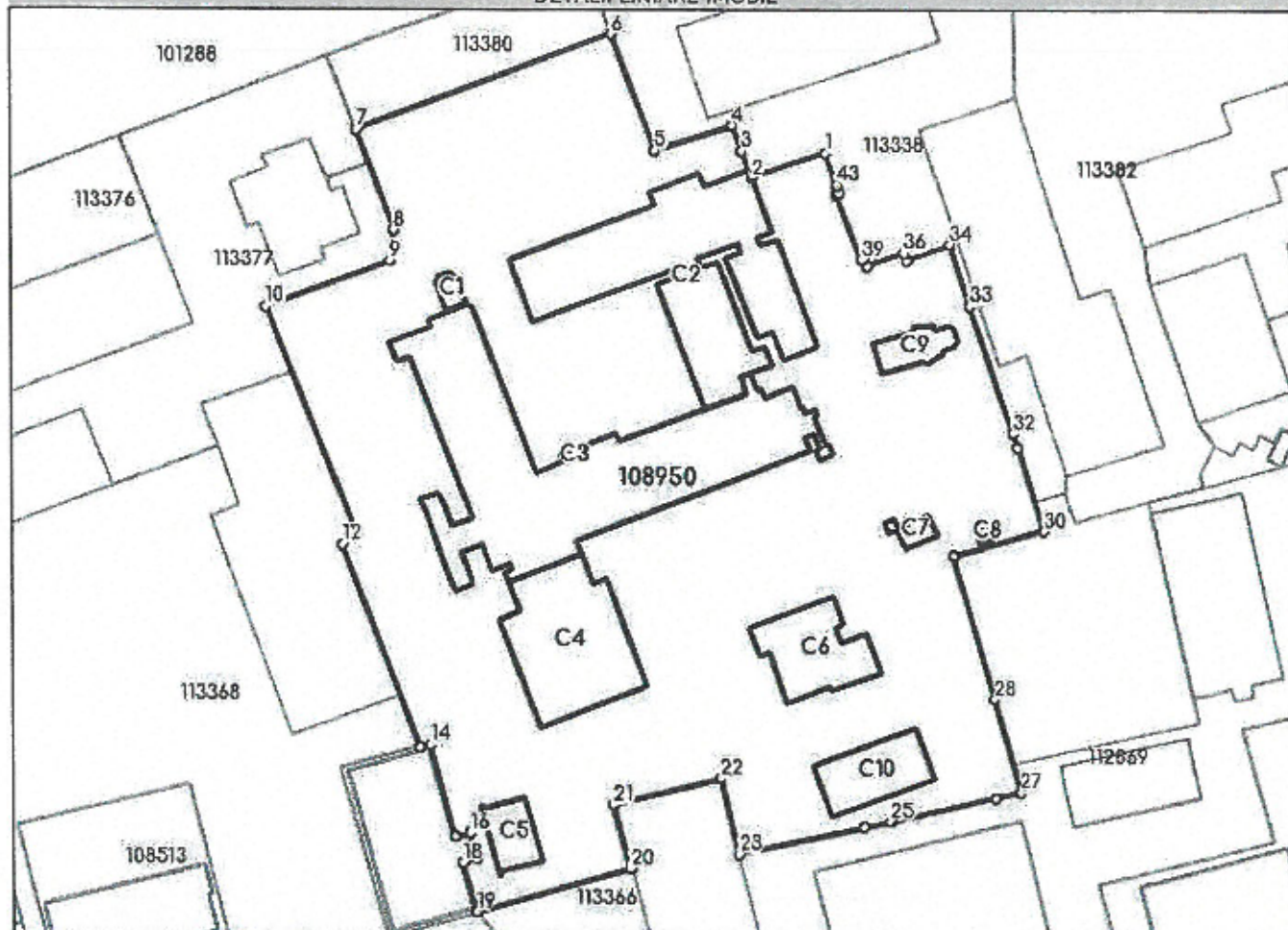
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108950	15.671	vezi CF 6878 Carei, vezi CF 108624 Carei, vezi CF 104346 Carei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	15.671	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108950-C1	construcții administrative și social culturale	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CLADIRE POARTA
A1.2	108950-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 958 Masurata: 1.171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1171 mp; S. construita desfasurata:3087 mp; Ambulatoriu de specialitate integrat a Spitalului Municipal Carei cu tratament hidro-kinetoterapie, sistem de captatori solari tip P+2E. Extinsa in anul 2014.
A1.3	108950-C3	construcții administrative și social culturale	1.614	Cu acte	Nr. niveluri:8; S. construita la sol:1614 mp; CLADIRE SPITAL S+P+6E - CORP A1, A2, A3
A1.4	108950-C4	construcții administrative și social culturale	563	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:563 mp; CLADIRE SPITAL S+P+1E - CORP B
A1.5	108950-C5	construcții administrative și social culturale	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; CENTRALA TERMICA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	108950-C6	construcții administrative și social culturale	280	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:280 mp; CLADIRE SPITAL P+1E - CORP F
A1.7	108950-C7	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; CASA POMPE
A1.8	108950-C8	construcții administrative și social culturale	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; STATION OXIGEN
A1.9	108950-C9	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CAPELA
A1.10	108950-C10	construcții administrative și social culturale	212	Cu acte	Nr. niveluri:1; An construire:2022; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Hala pentru spatiu de depozitare P la Spitalul Municipal Carei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	14.782	2	3	5.461	3	4	5.089
4	5	15.433	5	6	23.476	6	7	51.572
7	8	20.308	8	9	5.776	9	10	24.81
10	11	46.98	11	12	3.172	12	13	41.063
13	14	1.929	14	15	18.07	15	16	2.881
16	17	5.005	17	18	2.823	18	19	9.677
19	20	30.261	20	21	12.521	21	22	20.783
22	23	14.756	23	24	24.415	24	25	5.016
25	26	20.444	26	27	4.941	27	28	18.383
28	29	28.107	29	30	18.116	30	31	16.64
31	32	2.734	32	33	25.557	33	34	12.287
34	35	8.663	35	36	1.503	36	37	7.277
37	38	1.658	38	39	0.639	39	40	13.043
40	41	0.601	41	42	1.64	42	43	0.231
43	1	6.516						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.