

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CAREI**

I N V I T A Ț I E

D-nul(-na) consilier(ă) _____ este invitat(-ă) să participe la ședința extraordinară, cu caracter de îndată, a Consiliului Local al Municipiului Carei din data de 14.05.2025, orele 14,00, care se va desfășura în Sala de ședință a Primăriei, cu următoarea ordine de zi :

- 1. Proiect de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77 – inițiator dna. PRIMAR Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

**PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Carei, 14.05.2025

Referat de aprobare Nr. 10072/14.05.2025

privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

V

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 115/14.05.2025
privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și
teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată desfășurată la data de 14.05.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10072/14.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77,

Referatul de specialitate nr 10073/14.05.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77 și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Declarația nr 10074/14.05.2025 al Secretarului General al Municipiului Carei,

Extras CF nr 113548 Carei,

Autorizația de construire nr 81/17.05.2023,

PV de recepție la terminarea lucrărilor nr 21602/29.04.2025,

HCL nr 220/2021 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 113181 Carei, nr cadastral 113181 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 77,

În temeiul art. 41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Având în vedere art. 146, alin. 2 din Legea 198/2023 Legea învățământului preuniversitar,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului Creșă clădire C1, având suprafața construită desfășurată de 1315,20 mp, regim înălțime parter, precum și teren aferent în suprafață de 3229 mp, categoria de folosință Cc, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, înscris în CF 113548 Carei, nr cad 113548 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al UAT Municipiului Carei, prin abrogarea poziției nr 185, atestate prin HCL 220/2021, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă intabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului Creșă clădire C1, având suprafața construită desfășurată de 1315,20 mp, regim înălțime parter, precum și teren aferent în suprafață de 3229 mp, categoria de folosință Cc, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, înscris în CF 113548 Carei, nr cad 113548 identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:1000 întocmit de ing. Kozma Ioan Alexandru, anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o nouă poziție, având elementele de identificare prevăzute în anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

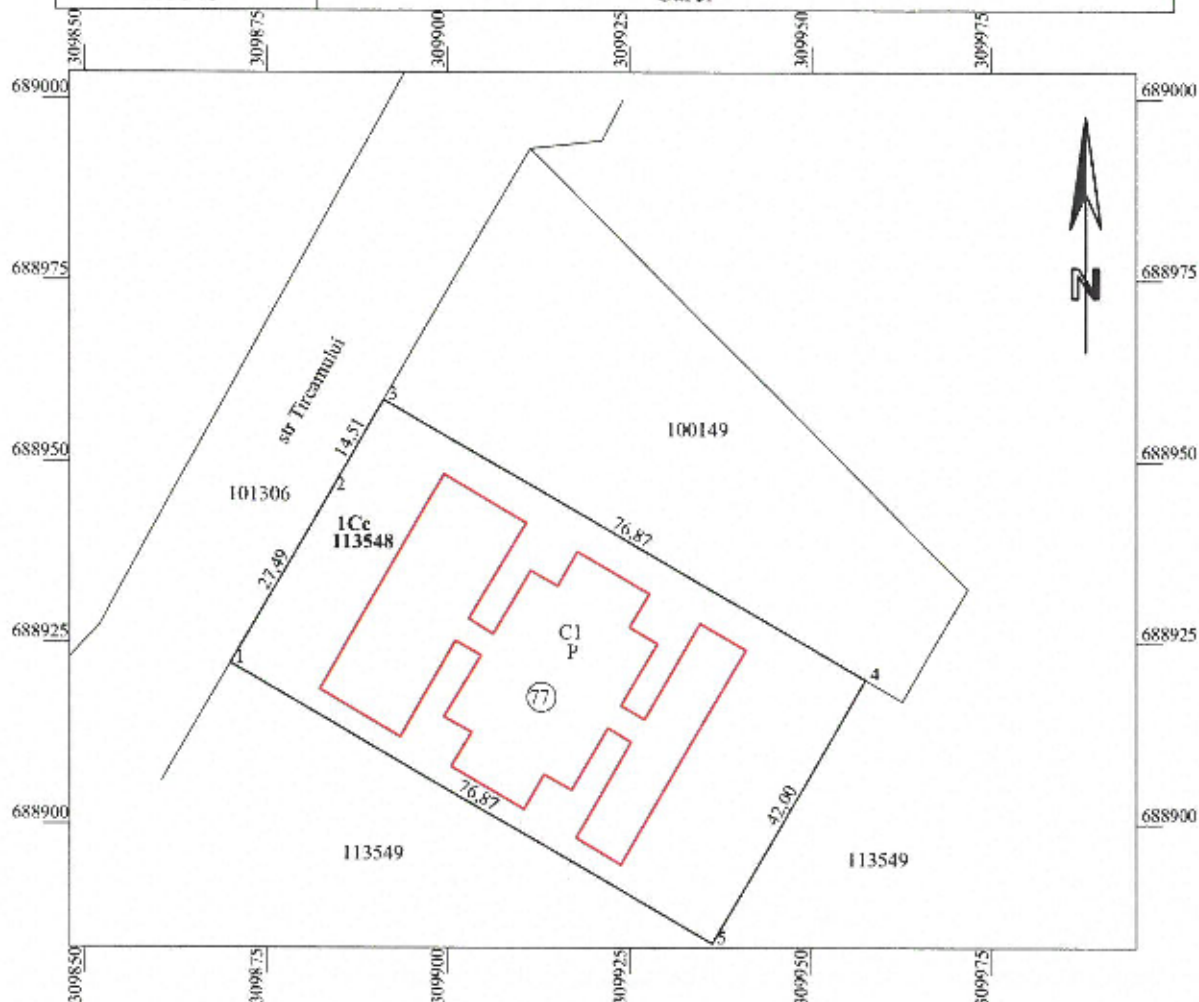
INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Arce nr. 1

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113548	3229	str. Tireamului, Nr. 77 (Tarla -, Parcela 113548) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
113548	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	Cc	3229	Teren împrejmuit
TOTAL		3229	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	1315.2	Creșă tip P, edificat în anul.... Suprafața construită desfasurată=1315.2mp
TOTAL		1315.2	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3229 mp
Suprafața din act = 3229 mp

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-0 nr. 3085/2024
Cadastru RO-SM-F



Data : 14.05.2025

ANEXA 2 la Proiectul de hotărâre nr

**ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
185	0	Teren	113548	113548	3229	Str. Tireamului nr.77	Arabil	Intravilan	69.677,90	HCL 220/03.11.2021

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
708	1.6.2	Creșă	Str. Tireamului, nr. 77 CF 113548, Nr.cad. 113548-C1, Scd = 1315.2 mp, Regim de înălțime P Teren aferent Creșă Str. Tireamului, nr. 77 CF 113548, Nr.cad. 113548, S = 3229 mp	2025	7.545.863,08 69.677,90	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Monica Silvia GIURGIU-KOVACS



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 10043 Data: 14.05.2025

Raport de specialitate
privind aprobarea înscrierii în domeniul public
al Municipiului Carei a imobilului Creșă și teren în suprafață de 3229 mp,
situat în Carei, str. Tireamului, nr. 77

Având în vedere:

- necesitatea unei evidențe a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ Poziția 5 din Anexa 4 art.286,
- art. 146, Legea 198/2023 Legea învățământului preuniversitar
- autorizația de construire nr. 81/17.05.2023 a construcției Creșă,
- P.V. de recepție la terminarea lucrărilor nr. 21602/29.04.2025,

considerăm necesar trecerea din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului - teren, înscris în CF 113548, nr. Cad. 113548, în suprafață de 3229 mp situat pe str. Tireamului, nr. 77 și înscrierea în CF nr. 113548, nr. Cad. 113548, în favoarea domeniului public al Municipiului Carei al construcției C1- Creșă.

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării următoarelor:

1. Trecerea imobilului – teren înscris în CF 113548, nr. Cad. 113548, în suprafață de 3229 mp, situat pe str. Tireamului, nr. 77, din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei. Menționăm că pe terenul sus menționat se află o construcție – Creșă. Imobilele sus menționate sunt afectate uzului și interesului public local.

2. Modificarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei, prin abrogarea poziției cu nr. 185- teren intravilan, înscris în CF nr. 113548, nr. Cad. 113548, în suprafață de 3229 mp.

3. Atestarea construcției în domeniul public al Municipiului Carei și înscrierea în evidențele Cărții Funciare cu următoarele elemente de identificare:

- Creșă – C1 – CF 113548, nr.cad. 113548, Scd= 1315.2 mp,

Regim de înățime Tip P, identificat prin Plan de amplasament și delimitare a imobilului

4. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu una poziție nouă cu elementele de identificare sus menționate conform Anexa.

Anexăm CF nr. 113548, plan de amplasament și delimitare a imobilului, autorizația de construire nr. 81/17.05.2023, P.V. de recepție nr. 21602/29.04.2025 și Anexa la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Șef Serviciu J.P.A.D.P.P.A.
cj. URSULESCU Claudiu

HOTĂRÂREA Nr. 74 /2011
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Carei parcelele cuprinse în
C.F. nr. 100150, 103086, 102979, 103531, 103530, 103529, 939/N în suprafață totală de 106.000 mp,

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de
18 iulie 2011.

Având în vedere raportul de specialitate al Bir. de urbanism privind trecerea din domeniul
public în domeniul privat al municipiului Carei parcelele cuprinse în C.F. nr. 100150 în suprafață de
3.200 mp identificat prin nr. cad 6211; C.F. nr. 103086 în suprafață de 16.600 mp identificat prin nr.
cad. 6331; C.F. nr. 102979 în suprafață de 18.000 mp identificat prin nr. cad. 6330; C.F. nr. 103531 în
suprafață de 23.100 mp identificat prin nr. cad. 6298; C.F. nr. 103530 în suprafață de 23.000 mp
identificat prin nr. cad. 6299; C.F. nr. 103529 în suprafață de 10.000 mp identificat prin nr. cad. 6349;
C.F. nr. 939/N în suprafață de 12.100 mp identificat prin nr. cad. 2000 (1033/7), referatele comisiilor
de specialitate precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

În baza art.10 alin.2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al
acesteia cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.36 alin.2 lit.c și art. 45 alin.2 lit.e din Legea administrației publice locale
nr.215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Carei parcelele
cuprinse în C.F. nr. 100150 în suprafață de 3.200 mp identificat prin nr. cad 6211; C.F. nr. 103086 în
suprafață de 16.600 mp identificat prin nr. cad. 6331; C.F. nr. 102979 în suprafață de 18.000 mp
identificat prin nr. cad. 6330; C.F. nr. 103531 în suprafață de 23.100 mp identificat prin nr. cad. 6298;
C.F. nr. 103530 în suprafață de 23.000 mp identificat prin nr. cad. 6299; C.F. nr. 103529 în suprafață
de 10.000 mp identificat prin nr. cad. 6349; C.F. nr. 939/N în suprafață de 12.100 mp identificat prin
nr. cad. 2000 (1033/7), situat în extravilanul municipiului, str. Tireamului partea stânga.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează comp. Urbanism.

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Popi Ovidiu
Municipiul Carei - Jud. Satu Mare
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
jr. Sróth Clara

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 220 / 03.11.2021

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 113181 Carei, nr cadastral 113181 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 77

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 03.11.2021,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 20323/28.11.2021 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 113181 Carei, nr cadastral 113181 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 77,

Având în vedere Raportul de specialitate nr 20328/28.10.2021 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 113181 Carei, nr cadastral 113181 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr 77 conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 32621/15.10.2021,

Văzând :

Prevederile art. 354 alin. 1, art. 357 alin. 4 art. din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 23 lit. e, art. 31 și art. 132 alin. 1 din Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui ANCPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 879 alin 5. din Legea nr 287/2009, privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr. 113181 Carei nr. Cadastral 113181 în suprafață de 33295 mp, conform documentației tehnico-cadastrale recepționate de către OCPI Satu Mare cu nr. 32621/15.10.2021, întocmită de ing. Kozma Ioan-Alexandru în două noi imobile, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva -

Abțineri -

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad..	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113181	33295	A	Arabil în intavilan, str Tireamului nr 77	Lot 1 113548	3229	A	Arabil în intavilan, str Tireamului nr 77
				Lot 2 113549	30066	A	Arabil în intavilan, str Tireamului nr 77
TOTAL	33295				33295		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin abrogarea poziției nr. 176 al acesteia și completarea cu două noi poziții conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Titel-Andrei Timoc

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
Cj. Adela-Crina Opritoiu

Carei, 03.11.2021
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru – 15

Voturi împotriva –

Abțineri –

ANEXA la HCL nr 220/03.11.2021

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
185	0	Teren	113548	113548	3229	Str. Tireamului nr.77	Arabil	Intravilan	69.677,90	
186	0	Teren	113549	113549	30066	Str. Tireamului nr.77	Arabil	Intravilan	648.787,79	

Președinte de ședință
Titel-Andrei Timoc



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina Opritoiu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	32621
Ziua	15
Luna	10
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 113181 / UAT Carei

TEREN Intravilan

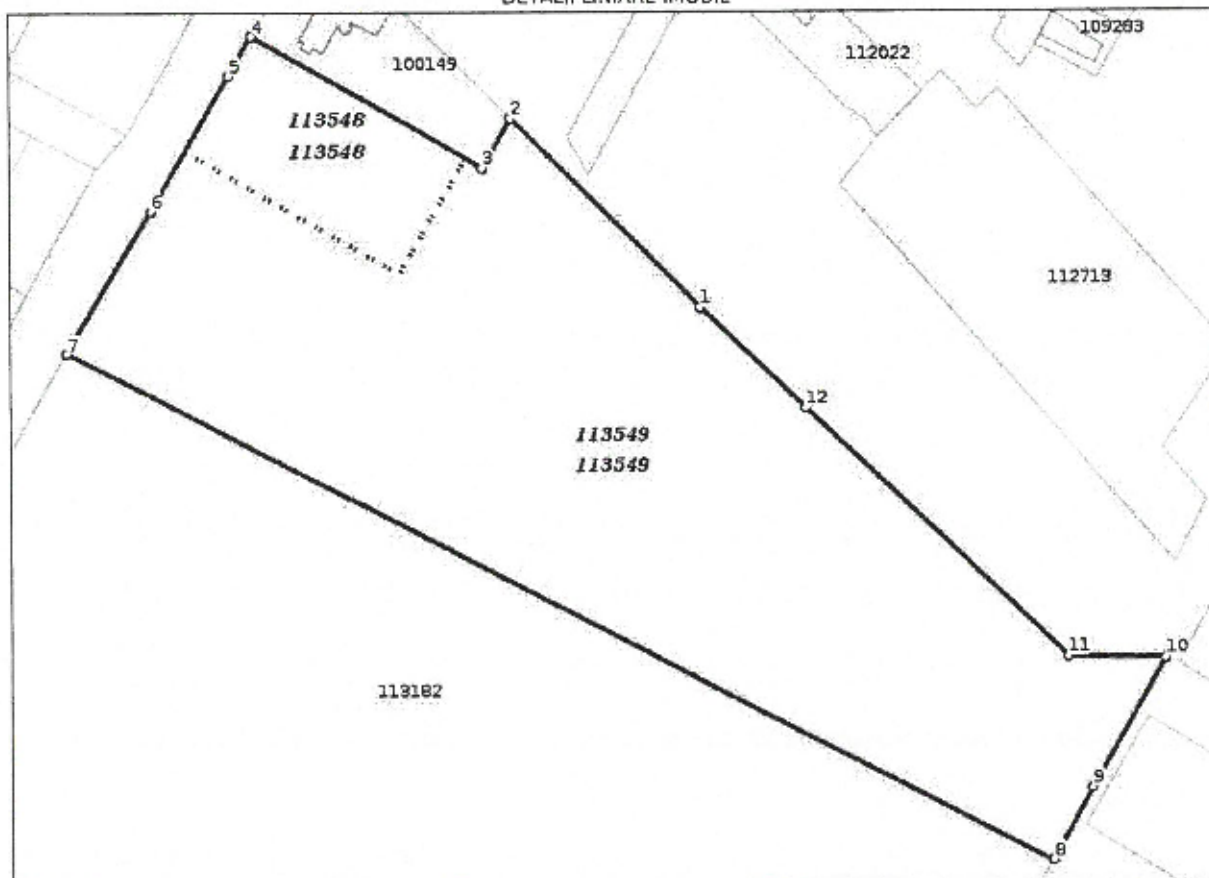
Adresa: Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 77, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
113181	33295	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	33.295			
	TOTAL:		33.295			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	84.419
2	3	17.921
3	4	82.872
4	5	14.515
5	6	49.146
6	7	51.88
7	8	347.348
8	9	25.95
9	10	46.652
10	11	30.619
11	12	113.364
12	1	45.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	32621	15.10.2021	26.10.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 32621 înregistrată la data de 15.10.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	113548	3229	Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 77, Jud. Satu Mare
2	113549	30066	Loc. Carei, Str Tireamului, Nr. 77, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 20-10-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

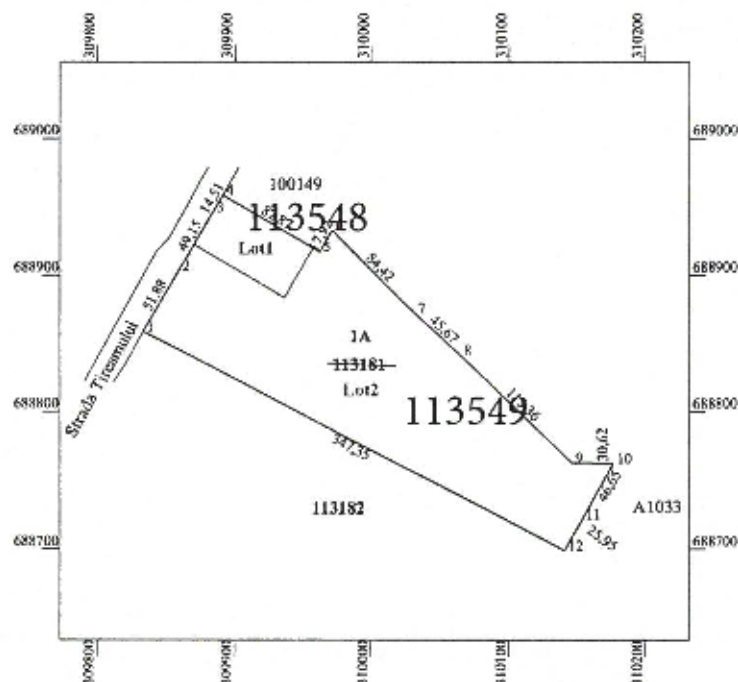
Krisztina-
Zsuzsanna
Eles

Sigilă, după caz, în conformitate cu
 art. 10 alin. (1) din Legea nr. 7/1996
 republicată, cu modificările și
 completările ulterioare.
 Data: 20.10.2021

Plan de amplasament si delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113181	33295	Intrav. Carei, str Tireamului nr 77
Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)	
113181	Carei	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Lot Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
113181	33295	A	Arabil in intravilan str. Tireamului nr. 77	Lot1 113548	3229	A	Arabil in intravilan str. Tireamului nr. 77
				Lot2 113549	30066	A	Arabil in intravilan str. Tireamului nr. 77
TOTAL	33295				33295		
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-S-J nr. 1723/2019 KOZMA IOAN ALEXANDRU Confirma executia planului de amplasament si delimitarea terenului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Date: 13.08.04 +03'00' Data : 08.10.2021				Inspector 32621/15.10.2021 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Krisztina Zsuzsanna Eles Stampila BCPI			

Scara 1:5000
LOT1

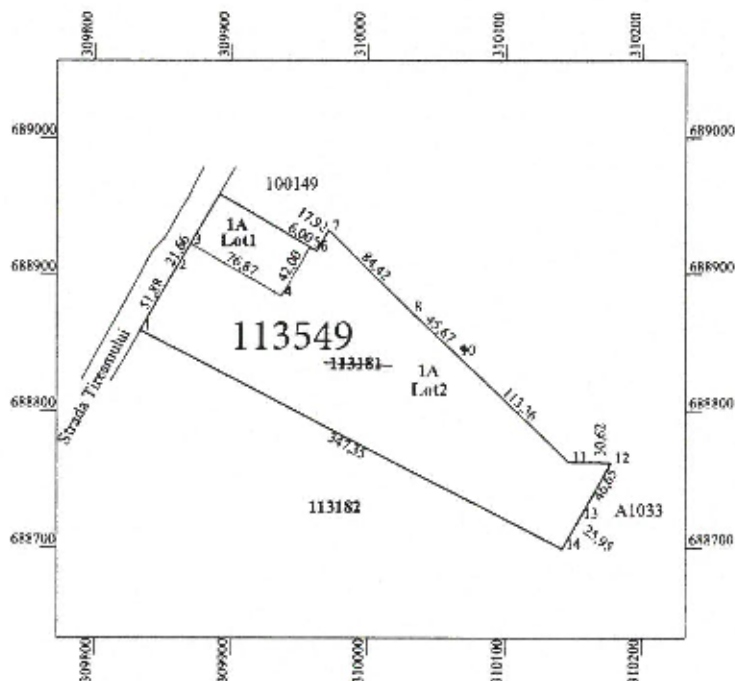
The map shows a portion of a land section with the following features:

- Parcel 113548:** The central parcel, divided into Lot 1 and Lot 2.
- Lot 1:** A small triangular parcel with a bearing of $N 45^{\circ} 15' E$ and a distance of 76.37 feet.
- Lot 2:** A larger parcel with a bearing of $N 45^{\circ} 15' E$ and a distance of 42.85 feet.
- Adjacent Parcels:**
 - Parcel 100149 to the north.
 - Parcel 113181 to the east.
 - Parcel A1033 to the southeast.
- Road:** The 'Sycada Tiersmala' road runs diagonally from the northwest to the southeast.
- Coordinates:** The map is bounded by Easting values of 309800, 309900, 310000, 310100, and 310200, and Northing values of 688700, 688800, 688900, and 689000.

Stampila BCR®

Scala 1:5000
LOT2

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
113181	Carei



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
I	A	30066	Teren partial imprejmuit
TOTAL		30066	

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentiiuni
TOTAL			

Data : 13.05.2021

Krisztina-
Zsuzsanna
a Eles

[illegible]

Stampila BCP]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.	32621
Ziua	15
Luna	10
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL CAREI**

Domiciliul Loc. Carei, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **32621** din data **15-10-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 77, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 113181 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **113548** situat în Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 77, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 3229 mp;
- 2) **113549** situat în Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 77, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 30066 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 20-10-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

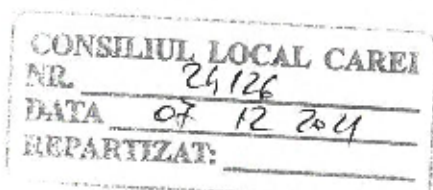
Inspector
KRISZTINA ZSUZSANNA ELES

Krisztina-
 Zsuzsanna
 Eles

Digitally signed by Krisztina
 Zsuzsanna Eles
 DN: cn=Krisztina Zsuzsanna Eles, o=OCPI SATU
 MARE, ou=Oficiul de Cadastru și
 Publicitate Imobiliară Carei, email=Krisztina.Zsuzsanna@ocpi-satu-mare.ro, c=RO
 Date: 2021.10.20 13:08:53 +0200



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL
SATU MARE



Dna Secretar,
Serv. Puterilor

07.12.2021

Exemplar nr. 1/nr. 2

Nr.10834/SJ

Data:25.11.2021

PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CAREI

Domnului primar, ing. Eugen KOVÁCS

Urmare a adresei dumneavoastră nr.21832 din data de 11.11.2021 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Satu Mare sub nr.10834 la data de 12.11.2021, prin care solicitați avizul de legalitate al Hotărârii Consiliului local al municipiului Carei nr.220/03.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr.113181 Carei, nr. cadastral 113181 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr.77, adoptată în ședința ordinară din data de 03.11.2021, vă comunicăm următoarele:

În exercitarea atribuțiilor conferite prefectului în activitatea de verificare a legalității, potrivit prevederilor art. 255 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, s-a constatat că nu există elemente de nelegalitate privind Hotărârea nr.220/03.11.2021 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren intravilan înscris în CF nr.113181 Carei, nr. cadastral 113181 din domeniul privat al Municipiului Carei, situat pe strada Tireamului nr.77, adoptată de Consiliul local al municipiului Carei.

Cu respect,

PREFECT,

Tamás Ferenc ALTFATTER

SECRETAR GENERAL,

Cosmin Mihai DORLE

Serviciul juridic și
contencios administrativ
ȘEF SERVICIU,

Ramona-Mirela TARTĂ

Întocmit,

c.ș. Ștefan Vladimirovici Mihai



ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa,

MUNICIPIUL CAREI (identic cu „MUNICIPIUL CAREI, CIF: 4481160, DOMENIUL PRIVAT” trecut în C.F. de sub B.4.1.), cu domiciliul fiscal în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, jud. Satu Mare, având codul de înregistrare fiscal (C.I.F.): **4481160**, reprezentată de delegatul **OȘAN IOAN-ADRIAN**, CNP **1601008300015**, domiciliat în sat. Ghenci, com. Căuaș, nr. 32, jud. Satu Mare, posesorul cărții de identitate seria **S.M.** nr. **721341**, eliberată de SPCLEP Carei la data de 04.10.2018, în baza Delegației speciale nr. 24388 din 09.12.2021, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

în calitate de proprietar asupra terenului intravilan, cu categoria de folosință „arabil” în suprafață totală de **33.295m²**, situat în mun. Carei, str. Tireamului, nr. 77, jud. Satu Mare, înscris în C.F. nr. **113181 Carei**, nr. cad. **113181**, de sub **B.4.1.**;

dobândit în baza HCL 74/2011 în seria rang. înch. nr. 12834/2011, 12826/2011, 12825/2011, 12829/2011, 12827/2011, 12828/2011, 12830/2011, ieșire din indiviziune în seria rang. înch. 2558/2012, cumpărare în seria rang. înch. nr. 1804/2012 și în seria rang. înch. 30945/2020, în baza Actului notarial nr. 5262 din 10.08.2021 eliberat de către Societate Profesională Notarială „Cheresteșiu-Hatvani”, cu sediul în mun. Carei, jud. Satu Mare, Act administrativ nr. 16233 din 21.05.2021 emis de OCPI Satu Mare, cu înch. C.F. 25431/11.08.2021;

prin prezenta dezmembrez imobilul de mai sus în **2 (două)** parcele noi conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului nr. 32621/15.10.2021 întocmit de inginer Kozma Ioan Alexandru, respectiv Certificatului de urbanism nr. 508/15.12.2021 eliberat de Primăria mun. Carei, jud. Satu Mare, în baza Hotărârii nr. 220 din 03.11.2021 eliberată de Consiliul Local al Municipiului Carei (neatacată de către Prefect la instanța de contencios administrativ, conform Adresei nr. 10834/SJ din data de 25.11.2021 eliberată de către Serviciul juridic și contencios administrativ - Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Satu Mare), și anume:

1. parcela cu nr. cadastral nou 113548 / lot. 1: teren intravilan, cu categoria de folosință „arabil” în suprafață totală de **3.229m²**, situat în mun. Carei, str. Tireamului, nr. 77, jud. Satu Mare;

2. parcela cu nr. cadastral nou 113549 / lot. 2: teren intravilan, cu categoria de folosință „arabil” în suprafață totală de **30.066m²**, situat în mun. Carei, str. Tireamului, nr. 77, jud. Satu Mare.

Subscrisa **MUNICIPIUL CAREI** reprezentat prin **OȘAN IOAN-ADRIAN**, declar în mod expres că sunt de acord și solicit întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilelor rezultate în urma dezmembrării pe numele și în favoarea mea, cu titlurile avute înainte.



Subscrisa **MUNICIPIUL CAREI** reprezentat prin **OȘAN IOAN-ADRIAN**, am luat la cunoștință de actele ce au stat la baza încheierii prezentului act: Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 38670 din data de 10.12.2021 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr. 32621/15.10.2021 întocmit de inginer Kozma Ioan Alexandru, Certificatul de urbanism nr. 508/15.12.2021 eliberat de Primăria mun. Carei, jud. Satu Mare, Hotărâre nr. 220 din 03.11.2021 eliberată de Consiliul Local al Municipiului Carei (neatacată de către Prefect la instanța de contencios administrativ, conform Adresei nr. 10834/SJ din data de 25.11.2021 eliberată de către Serviciul juridic și contencios administrativ - Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului Județul Satu Mare), Delegație specială nr. 24388 din 09.12.2021, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare și acte de identitate ale subscrisei.

Subscrisa **MUNICIPIUL CAREI** reprezentat prin **OȘAN IOAN-ADRIAN**, declar că am luat la cunoștință faptul că notarul public instrumentator al actului este operator de date cu caracter personal și consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale legale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „Cheresteșiu-Hatvani” din Carei într-un exemplar original păstrat în arhiva notarului public și 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru arhiva notarului public, 1 exemplar pentru B.C.P.I. Carei și 2 exemplare eliberate părții azi, data autentificării prezentului înscris.

MUNICIPIUL CAREI,
reprezentat prin:
S.S. OȘAN IOAN-ADRIAN

*** Urmează autentificarea ***

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR: 8918

Anul: 2021, luna: decembrie, ziua: 15.

În fața mea, **CHERESTEȘIU DÁVID-ZSOLT**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

1. OȘAN IOAN-ADRIAN, CNP **1601008300015**, domiciliat în sat. Ghenci, com. Căuaș, nr. 32, jud. Satu Mare, posesorul cărții de identitate seria **S.M.** nr. **721341**, eliberată de SPCLEP Carei la data de 04.10.2018, în calitate de delegat al **MUNICIPIULUI CAREI**, cu domiciliul fiscal în mun. Carei, str. 1 Decembrie 1918, nr. 40, jud. Satu Mare, având codul de înregistrare fiscal (C.I.F.): **4481160**, în baza Delegației speciale nr. 24388 din 09.12.2021, eliberată de U.A.T. Mun. Carei, jud. Satu Mare;

care, după ce a citit / i s-a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris, și a semnat unicul exemplar al acestuia.

**În temeiul Art.12. Lit. B. din Legea nr. 36/1995, republicată,
prezentul înscris
SE DECLARĂ AUTENTIC.**

S-a perceput 550 RON onorar notarial + TVA cu chit. nr. HATV-114269/2021.

S-a perceput 2x60 RON taxă întabulare cu chit. nr. achitat/2021.

NOTAR PUBLIC

S.S. CHERESTEȘIU DÁVID-ZSOLT

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Cheresteșiu Dávid-Zsolt, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CHERESTEȘIU DÁVID-ZSOLT





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113548 Carei

Nr. cerere	16210
Ziua	14
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189799983



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 77

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113548	3.229	Teren partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39474 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 8918, din 15/12/2021 emis de Cherestiesiu David Zsolt; Act Administrativ nr. 32621, din 15/10/2021 emis de OCPI SATU MARE;		
B1	Se înființează cartea funciară 113548 a imobilului cu numărul cadastral 113548 / UAT Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 113181 înscris în cartea funciară 113181;	A1
Act Notarial nr. 5262, din 10/08/2021 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 16233, din 21/05/2021 emis de OCPI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.C.L. nr. 74/2011 în seria rang. inch. nr. 12834/2011, 12826/2011, 12825/2011, 12829/2011, 12827/2011, 12828/2011, 12830/2011, ieșire din indiviziune în seria rang. inch. nr. 2558/2012, cumpărare în seria rang. inch. nr. 1804/2012 și în seria rang. inch. nr. 30945/2020, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, Domeniul privat		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 113181/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 25431 din 11/08/2021;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22766 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 81, din 17/05/2023 emis de Primaria Carei;		
C1	se notează existența autorizației de construire nr. 81 din data de 17.05.2023	A1

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2025, 11:42

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMANIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CAREI
Nr. 10043 din 10.05.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 81 din 17.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de **U.A.T. MUNICIPIULUI CAREI, prin Kovacs Eugen**, cu domiciliul/sediul județul Satu Mare , municipiu Carei, cod poștal 445100, strada **1 Decembrie 1918, nr. 40**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail **primariacar@yahoo.com**, înregistrată sub nr. **10043** din **10.05.2023**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: **CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN ZONA TIREAMULUI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE** pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare municipiul Carei, satul, sectorul....., cod poștal **445100**, str. **Tireamului**, nr. **77**, bl. -, sc. -, et., ap. -, Cartea funciară/ Fișa bunului imobilului nr. 113548 Carei sau nr. cadastral 113548

-lucrări în valoare de **7.006.197,59** .

-în baza documentației tehnice – D. T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D. T. A. C. + D. T. O. E.), respectiv desființarea construcțiilor (D. T. A. D.) nr. 87 / 2020 a fost elaborată de DALUBUILD CONSTRUCT SRL, cu sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, sectorul/satul -, cod poștal -, str. Pictor Dumitru Dacian nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arhitect/conducător arhitect Dorel Bursuc cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 624 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord-Est a Ordinului Arhitecților din România

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI: -**

A. Documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E. sau D. T. A. D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D. T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15.1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.18) la inspectoratul în construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.19) la inspectoratul în construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E./D. T. A. D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare. (inclusiv durata de execuție a lucrării)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **24 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. Kovács Eugen



SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
cj. Adela Crina Oprețoiu

ARHITECT ȘEF
ing. Egli Sebastian

Taxa de autorizare în valoare de **scutit** a fost achitată cu chitanța nr. - din -.
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică,
împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE Nr. din
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,
ing. Kovács Eugen

SECRETAR GENERAL AL MUN. CAREI
cj. Oprețoiu Adela Crina

L.S.

ARHITECT ȘEF
ing. Egli Sebastian

Data prelungirii valabilității ;
Achitat taxa de lei conform Chitanței nr. din . transmis solicitantului la data
de _____ direct/prin poștă.

APROB ADMITEREA
INVESTITOR
Compania Națională de Investiții - S.A.
DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PĂTRĂSCOIU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 21602 din 29.04.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „ Construire cresa mica, str. Tireamului nr. 77, municipiul Carei, județul Satu Mare „, lucrări executate în cadrul contractului de execuție de lucrări nr. 55 / 17.01.2023 încheiat între Achizitor : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Asocierea TODERICA SOLUTIONS SRL & DECORAMA SRL & MADCEZ IMPEX SRL & DALUBUILD CONSTRUCT SRL ;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
- adresa administrativa: str. Tireamului nr. 77, municipiul Carei, județul Satu Mare;
- număr cadastral/număr topografic: nr.113548 ;
- număr carte funciară: nr. 113548 ;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 81 eliberată de Primăria Municipiului Carei, județul Satu Mare la data de 17.05.2023 cu valabilitate până la data de 06.07.2025 ;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 29.04.2025 până la data 29.04.2025... fiind formată din:

Președinte:

Victor BĂNDOI - Inginer, reprezentant U.I.I.F.E.N. CNI S.A. ;

Membri:

Francisc RAKOVSKI - Inginer specialist ;
Sebastian EGLI - Reprezentant emitent AC, U.A.T Carei, Satu Mare ;
Georgel Cătălin POR - Lt., reprezentant I.S.U. Satu Mare ;
Nadia Dolores FELECAN - Inspector în construcții, reprezentant I.J.C Satu Mare ;

4. Au mai fost prezenți :

Marina ȘTEFAN - reprezentant TODERICA SOLUTIONS SRL - executant ;
Marius Cristian POPA - reprezentant DALUBUILD CONSTRUCT SRL - proiectant ;

5. Secretariatul a fost asigurat de Dănuț Augustin MUREȘAN - Diriginte de santier SC DIRCONS S.R.L, autorizația Nr. 00015907, Domenii/Subdomenii 2.2, 3.2, 6, 8.1, 8.2, 9.2 ;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul și dirigințele de șantier au prezentat referatele, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție .

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire .

6.1. Capacități fizice realizate și principalele caracteristici :
Construire cresa mica, str. Tireamului nr. 77, municipiul Carei, județul Satu Mare lucrări realizate 100 %
Funcțiunea creșă
Regim de înălțime Parter

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.341.061,42 lei fără TVA, respectiv 7.545.863,08 lei inclusiv TVA ;

6.6. Perioada de garanție 36 luni ;

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Examinarea vizuală a lucrărilor ;

Respectarea prevederilor Autorizației de construire ;

Concluziile menționate în referatele de specialitate ale proiectantului și dirigintelui șantier privind execuția lucrărilor ;

Finalizarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de proiectare și execuție nr. 55 / 17.01.2023 ;

Documentele cărții tehnice a construcției ;

Existența certificatului de performanță energetică ;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a lucrărilor executate conform instrucțiunilor și programului de urmărire curentă întocmit de proiectant în perioada de garanție ;
- Urmărirea comportării în timp conform normativului P130/1999 ;
- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor ;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții ;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat ;

- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor ;
- Beneficiarul (U.A.T Carei, Satu Mare) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat .

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file numerotate și 0 anexe a fost încheiat astăzi 29.04.2025, în 6 exemplare .

11. Alte mențiuni:

• Totodată atragem atenția asupra faptului că aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei U.A.T Carei, Satu Mare fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala beneficiarului final al investiției.

Comisia de recepție

Președinte:
Victor BĂNDOI

Membri:
Francisc RAKOVSKI

Sebastian EGLI

Georgel Cătălin POR

Nadia Dolores FELECAN

Alți participanți:

Secretar:
Dănuț Augustin MUREȘAN

Executant:
Marina ȘTEFAN

Proiectant
Marius Cristian POPA

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5594

Document provenienta: PV.Receptie nr. 21602 din 29/04/2025

Valoare de inventar: 7.545.863,08

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cresa mica Str.Tireamului nr.77

PV.Receptie 21602/29.04.2025

CF 113548

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/Cresa mica Str.Tireamului nr.77

Grupa: 1

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2025

Luna: 5

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 5 Anul: 2025

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5594	PV.Receptie: 21602 - 29/04/2025	Valoare initiala	1	7.545.863,08			
		Valoare reevaluated		7.545.863,08			
	.NULL.					7.545.863,08	
		Sold final		7.545.863,08			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5130

Document provenienta: HCL nr. 220 din 03/11/2021

Valoare de inventar: 69.677,90

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan Str.Tireamului nr.77

CF.113548, S=3229 mp

Pozitie inventar dom.privat: 185

Act de dezmembrare nr.8918/15.12.2021

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI
DEZVOLTARE/Terenuri/Terenuri domeniul privat

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

Data darii in folosinta:

Anul: 2022

Luna: 1

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Privat

Luna: 5 Anul: 2025

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5130	HCL: 220 - 03/11/2021	Valoare initiala	1	69.677,90			
		Valoare reevaluata		69.677,90			
	.NULL.					69.677,90	0,00
		Sold final		69.677,90			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					