

Referat de aprobare Nr. 10723/22.05.2025
privind atribuirea în folosință gratuită, a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în
Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, în favoarea
Parohiei Romano Catolică nr. III Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

Adresa Parohiei Romano Catolică nr. III Carei nr 40/14.05.2025, înregistrată la Primăria Carei cu nr 10115/15.05.2025, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172,

—

Văzând

- art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

- prevederile art.349 - art 351, art. 362 alin 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

— art.129 alin.2 lit.c și d, alin 6 lit.b, alin.8 lit.a, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită, a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, în favoarea Parohiei Romano Catolică nr. III Careiși propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 117/22.05.2025
privind atribuirea în folosință gratuită, a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în
Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, în favoarea
Parohiei Romano Catolică nr. III Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 27.05.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10723/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea atribuirii în folosință gratuită, a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, în favoarea Parohiei Romano Catolică nr. III Carei,

Având în vedere

Adresa Parohiei Romano Catolică nr. III Carei nr 40/14.05.2025, înregistrată la Primăria Carei cu nr 10115/15.05.2025, prin care solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172,

Extras CF nr 114172 Carei,

Atestat de funcționare nr P337/2025 emis de Episcopia Romano-Catolică Satu Mare,

Referatul de specialitate nr 10733/22.05.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol,

Prevederile

Legii nr 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor

HG 1218/2008 privind recunoașterea Codului de Drept Canonic al Bisericii Româno-Catolice și a Codului Canoanelor Bisericilor Orientale,

Legea 239/200 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult,

Văzând prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, art.349 - art 351, art. 362 alin 2 și 3 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și d, alin 6 lit.b, alin.8 lit.a, și art.139 alin.3 lit.g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, având categoria de folosință curți-construcții.

Se constată încetarea afectățiunii și uzului public local al imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calea Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, având categoria de folosință curți-construcții.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei, prin modificarea poz 111 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei însoțit de Consiliul local prin HCL 44/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Se aprobă radierea noțiunii de alei și spații verzi din rubrica observații/referințe din CF nr 114172 nr cad 114172 Carei, rămânând neschimbată categoria de folosință curți-construcții.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei și completarea inventarului cu o nouă poziție 273, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe termen de 5 ani, a imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calca Mihai Viteazu nr 22, înscris în CF 114172 Carei nr cad 114172, în favoarea Parohiei Romano Catolică nr. III Carei, proprietatea privată a Municipiului Carei.

Art.7. Parohia Romano Catolică nr. III Carei va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- f) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.8. Predarea-primirea imobilului teren în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Calca Mihai Viteazu nr 22 se va face prin protocol semnat de către Comisii nominalizate.

Art.9. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri în termen de 30 de zile de la adoptarea acesteia.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului municipiului Carei
Parohiei Romano Catolică nr. III Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI

Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 10793/22.05.2025

Raport de specialitate

privind trecerea din proprietatea domeniului public al Municipiului Carei în domeniul Privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, înscris în CF 114172, nr.cad. 114172, în suprafață de 183 mp, situat în Carei, Cal.Mihai Viteazul nr. 22 și atribuirea în folosință gratuită a imobilului în favoarea Parohiei Romano Catolice Nr. III Carei

Parohia Romano Catolică Nr. III Carei, prin cererea înregistrată sub nr. 10115/15.05.2025 la registratura UAT Municipiul Carei, solicită atribuirea în folosință gratuită a imobilului teren înscris în CF 114172, nr.cad. 114172, în suprafață de 183 mp, situat pe Cal.Mihai Viteazul, nr. 22.

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele de mai sus, precum și:

- Legea 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult,
- necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- Legea 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor,
- HG 1218/2008 privind recunoașterea Codului de Drept Canonic al Bisericii Româno-Catolice și a Codului Canoanelor Bisericilor Orientale,
- Atestat de funcționare nr.P337/2025 emis de către Episcopia Romano-Catolică Satu Mare

Vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a aproba următoarele:

1. Trecerea din proprietatea domeniului public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, înscris în CF 114172, nr.cad. 114172, în suprafață de 183 mp, situat pe Cal.Mihai Viteazul, nr. 22,

2. Atribuirea în folosință gratuită a imobilului sus menționat, din proprietatea domeniului privat al Municipiului Carei, în favoarea Parohiei Romano Catolice Nr. III Carei, pe un termen

de 5 ani, începând cu data aprobării prezentei hotărâri,

3. Modificarea poziției nr. 111 din inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Carei prin diminuarea suprafeței cu 183 mp,

4. Radierea noțiunii de „alei și spații verzi” de la „Observații/Referințe”, din CF 114172, nr.cad. 114172, rămânând categoria de folosință de „curți construcții” neschimbată,

5. Completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu o poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Valoarea terenului se determină conf. ANEXEI 3, pct. 2 din Ordinului 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu completările și modificările ulterioare, conform formulei :

$$V_t = S \text{ mp} \times V_b \times k(1) \times k(2)$$

Unde :

V_t – Valoarea terenului

S – suprafața terenului

V_b – valoarea de bază a terenului se determină aplicând prevederile Criteriilor nr.2665/1C/311/1992 privind stabilirea și evaluarea terenurilor aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat, elaborate și aprobate de Ministerul Economiei și Finanțelor și Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriale, cu modificările și completările ulterioare și este 0,0495 RON/mp

coeficientul $k(1)$ = 8,873, conform Hotărârii Guvernului nr.500/1994 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și modificarea capitalului social, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.208 din 10 august 1994, cu modificările ulterioare

coeficientul $k(2)$ = 7,352, conform Hotărârii Guvernului nr.983/1998, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.530/31 decembrie 1998

Suprafața terenului : 183 mp

$$V_t = 183 \text{ mp} \times 0,0495 \text{ RON/mp} \times 8,873 \times 7,352 = 590,92 \text{ Lei}$$

Anexăm în copie :

- Cererea nr. 10115/15.05.2025,
- Extras CF 114172,
- Extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Claudiu Ursulescu
Șef Serviciu

PAROHIA ROMANO CATOLICĂ NR.III CAREI
CAL. MIHAI VITEAZUL NR.22
C.I.F 8024137
NR.....⁴⁰...../14.05.2025

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 10115
DATA 15.05.2025
REPARTIZAT: _____

CĂTRE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI

Subscrisa Parohia Romano Catholică Carei NR. III, reprezentată prin Szilágyi János -Antal, preot paroh vă adresezi prezenta solicitare privind atribuirea în folosință gratuită a terenului situat în municipiul Carei înscris în C.F. nr. 114172 Carei sub numărul cadastral 114172 în suprafață de 183 mp. Solicităm atribuirea acestui teren întrucât o parte a bisericii și a gardului acestuia se află pe terenul menționat.

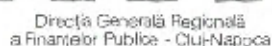
Atașat:

- extras CF teren
- atestat de funcționare Parohie
- copie CIF parohie

Cu respect,

PAROHIA ROMANO CATOLICĂ
CAREI

Szilágyi János -Antal



LEGALIZARE PE VERSO

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
273	0	Teren	114172	114172	183 mp	Cal.Mihai Viteazul nr.22	Curti constructii	Intravilan	2025	590,92	

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 114172 Carei

Nr. cerere	17795
Ziua	22
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189646545



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114172	183	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6524 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 1387, din 22/02/2023 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 46258, din 28/11/2022 emis de OCPI Satu Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in seria rang. inch. nr. 3447/2009 cf., dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

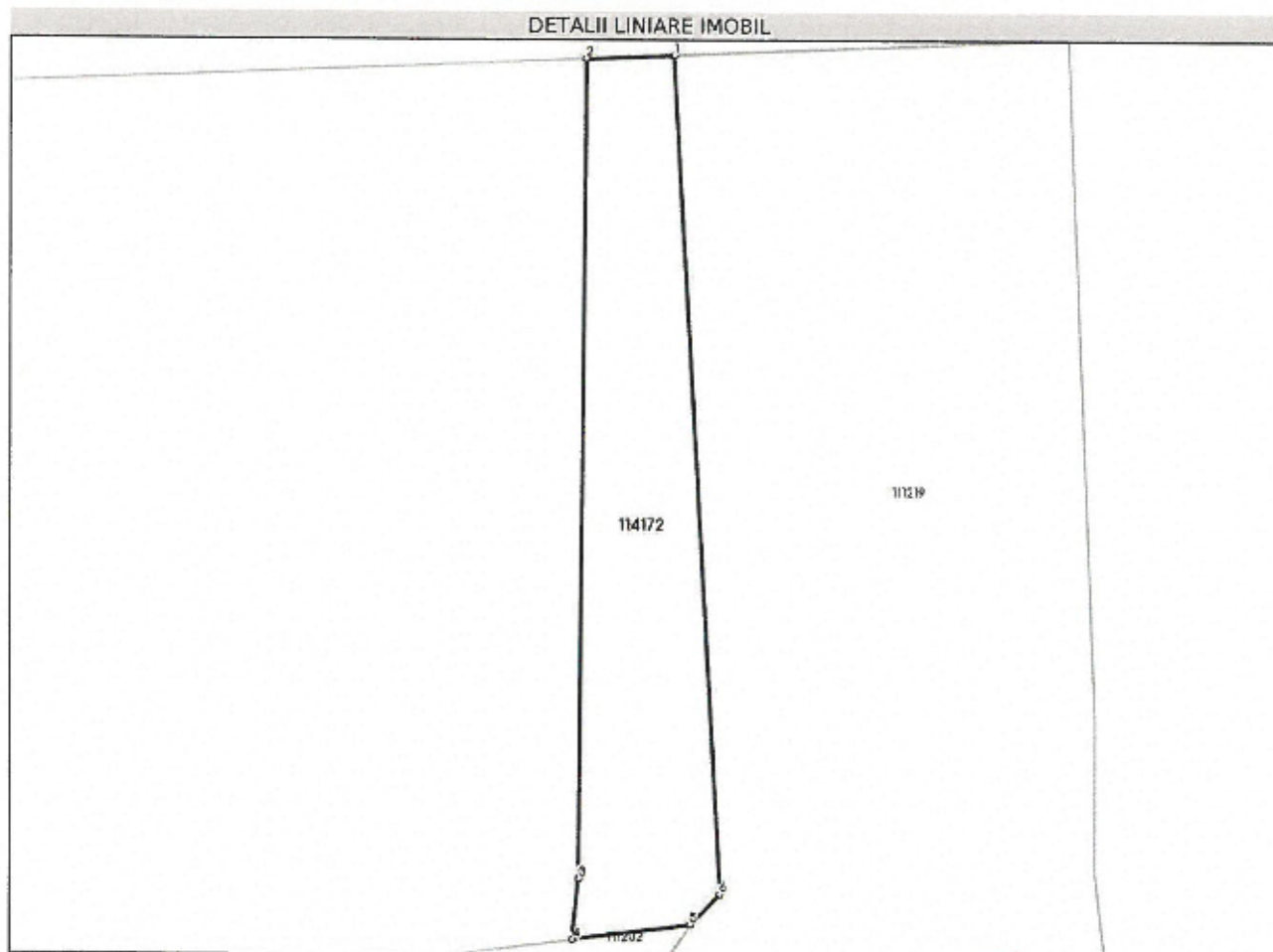
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114172	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	183	-	-	-	alei și spații verzi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.724
2	3	35.035
3	4	2.614
4	5	5.021
5	6	1.832
6	1	35.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/05/2025, 15:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>