

Referat de aprobare Nr. 7669/22.05.2025
pentru aprobarea modificării HCL nr. 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei
a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, cu modificările
ulterioare

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Implementarea etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”,
- apel POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI/, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, este eligibil pentru etapizare în cadrul Programului Regional 2021-2027

Văzând

- Art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.a și lit.d, alin.7, lit.b, și lit.c., art. 139 alin.3 lit.a și lit.d din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării HCL nr. 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, cu modificările ulterioare și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 123/22.05.2025
pentru aprobarea modificării HCL nr. 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei
a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, cu modificările
ulterioare

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data
de 27.05.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10728/22.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care
propune aprobarea modificării HCL nr. 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a
a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, cu modificările ulterioare,

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 10738/22.05.2025 al Serviciului Proiecte, Programe de
Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea modificării HCL nr. 120/12.04.2024 privind
aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul
Carei”, cu modificările ulterioare, cod SMIS 123137, depus în cadrul POR 2014-2020, apel
POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI/, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific
13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, aflat în
implementare în cadrul Programului Regional 2021-2027,

HCL 120/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Construire
Locuințe Sociale în Municipiul Carei”

HCL 325/2024 pentru modificarea HCL 120/2024 privind aprobarea implementării etapei a
II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”

HCL 86/2025 pentru modificarea HCL 120/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-
a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, modificată prin HCL nr
325/13.12.2024,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.a și lit.d, alin.7, lit.b, și lit.c., art. 139 alin.3 lit.a și
lit.d din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Art.2. al HCL 120/2024 care va avea următorul conținut:

*Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire locuințe sociale în municipiul
Carei” în cuantum de 16.399.750,16 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 3.907.971,94
lei (inclusiv TVA).*

Art.2. Se aprobă modificarea Art.3. al HCL 120/2024 care va avea următorul conținut:

*Art.3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Carei aferentă etapei a II-a a proiectului
„Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cuantum de 160.489,24 lei (inclusiv TVA),
reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 84.010,00 lei
(inclusiv TVA) cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a etapei a II-a a proiectului, în*

cuantum de 76.479,24 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”.

Art.3. Se aprobă modificarea Art.8. al HCL 120/2024 care va avea următorul conținut:

***Art.8.** Se împuternicește doamna Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei, să semneze toate actele necesare în numele Municipiului Carei.*

Art.4. Celelalte prevederi ale HCL 120/2024, cu modificările ulterioare, rămân neschimbate.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.17
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 10738/20.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 120/12.04.2024 modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.325/13.12.2024, modificată prin 86/15.04.2025 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului

Proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, cod SMIS 324400, depus în cadrul POR 2014-2020 (SMIS 123137), se află în implementare Etapizat în cadrul Programului Regional 2021-2027 în baza contractului de finanțare nr.47/12.06.2024.

Având în vedere Anexa 15 la Contractul de finanțare, echipamentele cu montaj – centrala termică – 25 de bucăți, care funcționează pe bază de combustibili fosili, nu sunt eligibile pentru finanțare conform Regulamentului (UE) 2021/1058 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 privind Fondul european de dezvoltare regională și Fondul de coeziune, Articolul 7 „Excludere din domeniul de aplicare al FEDR și al Fondului de coeziune”, lit h. Prin urmare, valoarea aferentă acestora se va trece pe neeligibil.

În consecință, propun Consiliului Local al Municipiului Carei modificarea următoarelor articole după cum urmează:

- Art.2. Aprobarea valorii totale a proiectului „Construire locuințe sociale în municipiul Carei” în cuantum de 16.399.750,16 lei (inclusiv TVA) din care etapa II în valoare de 3.907.971,94 lei (inclusiv TVA).
- Art.3. Aprobarea contribuției proprii a Municipiului Carei aferentă a proiectului, în valoare de 160.489,24 lei inclusiv TVA, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 84.010,00 lei inclusiv TVA, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 76.479,24 lei inclusiv TVA, reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire locuințe sociale în municipiul Carei”.
- Art.8. Se împuternicește doamna Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs, Primar al Municipiului Carei să semneze toate actele necesare în numele Municipiului Carei.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Sef Serviciu,
BOCHIS DIANA

Intocmit,
Horvay Eniko



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 120/12.04.2024
privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului
„Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 12.04.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 7669/11.04.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”,

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 7675/11.04.2024 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” cod SMIS 123137, depus în cadrul POR 2014-2020, apel POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI/, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, este eligibil pentru etapizare în cadrul Programului Regional 2021-2027,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.a și lit.d, alin.7, lit.b, și lit.c., art. 139 alin.3 lit.a și lit.d din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în vederea finanțării etapei a II-a a acestuia în cadrul POR 2021-2027, cod SMIS 123137, cod apel etapizare PRNV/2024/714.Etap, în scopul finalizării integrale al proiectului, până în 31.12.2024.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cuantum de 16.323.650,16 lei (inclusiv TVA) din care etapa a II-a în valoare de 3.847.840,96 lei (inclusiv TVA).

Art.3. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Carei aferentă etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în cuantum de 84.649,82 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în valoare de 7.850,00 lei (inclusiv TVA) cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a etapei a II-a a proiectului, în cuantum de 76.799,82 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe și/sau neeligibile ce pot apărea pe durata implementării etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Carei.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Se aprobă menținerea investiției realizate, asigurarea costurilor de funcționare, întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acesteia pe o perioadă de 5 ani de la data efectuării plății finale.

Art.7. Se aprobă suportarea din bugetul local al Municipiului Carei a cheltuielilor de mentenanță ale proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” pe întreaga perioadă de durabilitate.

Art.8. Se împuternicește domnul Eugen Kovács, Primar al Municipiului Carei să semneze toate actele necesare în numele Municipiului Carei.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.10. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Iosif PETKES



Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
Cecilia-Adela-Crina OPRÎTOIU



V

Carei, 12.04.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 15

Nr. total al consilierilor absenți – 4

Voturi pentru - 15

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

HOTĂRÂREA Nr. 325/13.12.2024
privind aprobarea modificării HCL 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei
a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 13.12.2024

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 24665/11.12.2024 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării HCL 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”,

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 24683/11.12.2024 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea modificării HCL 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, cod SMIS 123137, depus în cadrul POR 2014-2020, apel POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI/, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, se află în implementare etapizat în cadrul Programului Regional 2021-2027,

HCL nr 121/2024 privind aprobarea etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”,

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.a și lit.d, alin.7, lit.b, și lit.c., art. 139 alin.3 lit.a și lit.d din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Art.1 al HCL nr 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, care va avea următorul conținut:

Art.1. Se aprobă proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în vederea finanțării etapei a II-a a acestuia în cadrul POR 2021-2027, cod SMIS 123137, cod apel etapizare PRNV/2024/714.Etap, în scopul finalizării integrale al proiectului, până în 11.05.2025.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, rămân neschimbate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Ludovic KEIZER



Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

Carei, 13.12.2024
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.



U

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 19

Nr. total al consilierilor prezenți – 17

Nr. total al consilierilor absenți – 2

Voturi pentru - 17

Voturi împotriva - 0

Abțineri - 0

HOTĂRÂREA Nr. 86/15.04.2025

pentru aprobarea modificării HCL 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiului Carei”, modificată prin HCL nr 325/13.12.2024

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată, desfășurată online la data de 15.04.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 7916/14.04.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea modificării HCL 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiului Carei”, modificată prin HCL nr 325/13.12.2024,

Având în vedere

Raportul de specialitate nr. 7919/14.04.2025 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care se propune aprobarea modificării HCL 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiului Carei”, modificată prin HCL nr 325/13.12.2024, cod SMIS 123137, depus în cadrul POR 2014-2020, apel POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI/, Axa prioritară 13, prioritatea de investiții 9b, Obiectivul specific 13.1 – Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, se află în implementare etapizat în cadrul Programului Regional 2021-2027,

HCL nr 120/2024 privind aprobarea etapei a II-a a proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiului Carei”,

HCL nr 325/13.12.2024 pentru aprobarea modificării HCL 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiului Carei”

În temeiul art.129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.a și lit.d, alin.7, lit.b, și lit.c., art. 139 alin.3 lit.a și lit.d din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă modificarea Art.1 al HCL nr 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiului Carei”, modificată prin HCL nr 325/13.12.2024, care va avea următorul conținut:

Art.1. Se aprobă proiectul „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei” în vederea finanțării etapei a II-a a acestuia în cadrul POR 2021-2027, cod SMIS 123137, cod apel etapizare PRNV/2024/714.Etap, în scopul finalizării integrale al proiectului, până în 11.07.2025.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 0

Voturi pentru – 18

Voturi împotriva – 0

Abțineri – 0

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr 120/12.04.2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a al proiectului „Construire Locuințe Sociale în Municipiul Carei”, rămân neschimbate.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Președinte de ședință
Marcel CARAMBA

Contrasemnează

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

Carei, 15.04.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.



11

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție – 18

Nr. total al consilierilor prezenți – 18

Nr. total al consilierilor absenți – 0

Voturi pentru - 18

Voturi împotriva - 0

Abjineri - 0