

Referat de aprobare Nr. 10784/23.05.2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate privind instalarea unui sistem de camere de supraveghere video pentru interior și a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card la obiectivul Creare Centru Recreativ

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

Proiectul "Creare Centru Recreativ" cod SMIS 324472 finantat in cadrul programului PR NV 2021-2027 (Etapa II),

În baza prevederilor:

- art.129 alin.2 lit.d, alin.7, lit. n, art.139 alin. 1, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate privind instalarea unui sistem de camere de supraveghere video pentru interior și a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card la obiectivul Creare Centru Recreativ și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 126/23.05.2025

privind aprobarea Studiului de oportunitate privind instalarea unui sistem de camere de supraveghere video pentru interior și a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card la obiectivul Creare Centru Recreativ

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 27.05.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10784/23.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care aprobarea Studiului de oportunitate privind instalarea unui sistem de camere de supraveghere video pentru interior și a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card la obiectivul Creare Centru Recreativ,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr 10786/23.05.2025 al Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală, prin care propune aprobarea Studiului de oportunitate privind instalarea unui sistem de camere de supraveghere video pentru interior și a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card la obiectivul Creare Centru Recreativ,

Proiectul "Creare Centru Recreativ" cod SMIS 324472 finantat in cadrul programului PR NV 2021-2027 (Etapa II),

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin.7, lit. n, art.139 alin. 1, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Studiul de oportunitate privind instalarea unui sistem de camere de supraveghere video pentru interior și a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card la obiectivul "Creare Centru Recreativ", conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI

445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40

Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 10486 / 23.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Studiu de oportunitate

***privind instalarea unui sistem de camere de supraveghere video pentru interior
și a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card
la obiectivul Creare Centru Recreativ***

Municipiul carei are in implementare proiectul "Creare Centru Recreativ" cod SMIS 324472 finantat in cadrul programului PR NV 2021-2027 (Etapa II).

Prin aceste proiect se urmărește, îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, revitalizarea zonei prin amenajări urbane moderne, respectiv creșterea standardului de viață a municipiului Carei.

Ca urmare a implementarii acestui proiect si luand in considerare faptul ca Centrul Recreativ va fi realizat astfel incat sa ofere alternative de a practica diverse activitati recreative, atat de interior cat si de exterior, pentru persoane de orice varsta, este necesara oferirea si asigurarea sigurantei beneficiarilor, atat interior cat si exterior.

Din necesitatea de a preveni eventualele accidente și cu scopul de a oferi protecție vizitatorilor se constata necesitatea instalarii unui sistem de supraveghere video si la interior, a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card.

Avand in vedere faptul ca pe exterior, cladirea este prevazuta cu un sistem de supraveghere video, este necesara asigurarea sigurantei si in interiorul cladirii.

Ca urmare a celor mentionate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea Studiului de oportunitate privind instalarea unui sistem de camere de supraveghere video pentru interior și a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card la obiectivul Creare Centru Recreativ.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locala

Sef Serviciu,
Bochis Diana

Intocmit,
Timea Chis, Consilier

Studiu de oportunitate
privind instalarea unui sistem de camere de supraveghere video pentru
interior și a unui sistem de alarmă, inclusiv videointerfon cu cititor de card
la obiectivul Creare Centru Recreativ

Municipiul Carei are în implementare proiectul “Creare Centru Recreativ” cod SMIS 324472 finanțat în cadrul programului PR NV 2021-2027.

Prin aceste proiect se urmărește, îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale și cultural-recreative, revitalizarea zonei prin amenajări urbane moderne, respectiv creșterea standardului de viață a municipiului Carei.

Construirea Centrului Recreativ include mai multe obiecte de investiții, fiecare cu funcțiuni specifice, precum:

- realizarea unei construcții - clădire principală - care va găzdui următoarele funcțiuni de bază: sala gimnastică, sala yoga, sala activități recreative, sala depozitare, bazin de înot, vestiare, filtru dus, etc.
- amenajarea unui teren de sport în partea sudică a terenului, terenul de tip gazon artificial cu dimensiunile de 44 m x 24 m din care suprafața de joc de 40 x 20 m.
- săh în aer liber realizat în apropierea terenului de sport, cu figurine de dimensiuni mari, având în jurul terenului amenajat un spațiu de tip parc cu mobilier adecvat.
- în vecinătatea terenului mare de sport existent se propune realizarea unei piste de alergat și a 2 terenuri de aruncare pentru atletism. Pista de alergat va avea o lungime de 25 m și lățime de 2,50 m și va fi realizată dintr-o platformă de beton acoperită cu tartan.
- realizarea unei alei carosabile respectiv alei pietonale, de unde se va face accesul la construcțiile proiectate.
- rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă, rețele de iluminat, inclusiv instalație de nocturnă, post de transformare.

- Supraveghere video pentru supravegherea incintei, format din 30 camere de supraveghere video de exterior.

- se propune amenajarea peisajera a intrarii la centrul recreativ si de-a lungul aleii pietonale noi propuse, a unui spatiu tip parc în partea sud-vestica a incintei în apropierea terenului de sah în aer liber, dotat cu vegetatie si mobilier urban adecvat.

Ca urmare a implementarii acestui proiect si luand in considerare faptul ca Centrul Recreativ va fi realizat astfel incat sa ofere alternative de a practica diverse activitati recreative, atat de interior cat si de exterior, pentru persoane de orice varsta, **este necesara oferirea si asigurarea sigurantei beneficiarilor, atat interior cat si exterior.**

Din necesitatea de a preveni eventualele accidente și cu scopul de a oferi protecție vizitatorilor se constata necesitatea instalarii unui sistem de supraveghere video si la interior. Avand in vedere faptul ca pe exterior, cladirea este prevazuta cu un system de supraveghere video, este necesara asigurarea sigurantei si in interiorul cladirii, prin montarea in punctele cheie a unor camere de supraveghere.

1. Identificarea scopului și obiectivelor

- **Scop principal:** Creșterea securității și protejarea facilității, a angajaților, a sportivilor și a vizitatorilor.
- **Amplasamentul:** Municipiul Carei, județul Satu Mare
- **Obiective specifice:**
 - Supravegherea și monitorizarea activităților din interiorul centrului
 - Prevenirea accesului neautorizat.
 - Detectarea incidentelor de siguranță (accidente, furturi, comportamente necorespunzătoare).
 - Îmbunătățirea protecției împotriva vandalismului și a altor activități ilegale.
 - Integrarea unui sistem de alarmă pentru alertarea rapidă a autorităților sau a personalului în caz de urgență.

2. Evaluarea necesităților și cerințelor

- Estimarea numărului de camere de supraveghere, respective a sistemului de alarma si videointerfon necesare pentru functionarea centrului a fost realizata în funcție de dimensiunea și distribuția spațiilor cladirii (interior, exterior, vestiare, intrări/ieșiri, etc.).
- **Sistem de supraveghere video - interior** compus din:
 - NVR AcuSense sau similar cu 16 canale, 12MP rezolutie max. inregistrare, 2 x SATA, 10 TB /HDD, alarma 4 in/l out, 2 x USB 2.0, banda 160 Mbps incoming, 160 Mbps outgoing, detectie miscare 2.0, recunoastere faciala si alte functii de analiza video inteligenta, cdrcasa metalica 1U, alimentare 12VDC – 1 buc
 - HDD 8 TB SATA, Seagate sau similar, seria Surveillance, special pentru DVR/NVR
 - 1 buc
 - Switch smart managed cu 8 porturi Gigabit sau similar PoE (long-range, pana la 300m distanta transmisie) si 2 porturi Gigabit RJ 45, standard PoE IEEE 802.3af, IEEE 802.3at, max. 30W / port PoE, PoE watchdog, protectie la descarcari electrice pana la 6KV, carcasa metalica, alimentare 54 VDC, 1.2o - 3 buc
 - Camera IP turret 4MP, IR 30m, lentila fixa 2.8mm, WDR 120dB, 3D DNR, BLC, ROI, streaming dual, slot card micro SD/SDHC/SDXC max, 256GB, detectie miscare, IP67, 12VDC/PoE - 6 buc
 - Cutie de jonctiuni din aliaj de aluminiu pentru camera Hikvision sau similar, dimensiuni $\Phi 137 \times 53,4 \times 164,8$ mrn, greutate 527g, capacitate de incarcare maxima 4,5kg - 6 buc
 - Camera IP bullet 6MP, iluminare hibrida - IR si white light 40m, lentila fixa 2,8mm, microfon dual, WDR 120dB, 3D DNR, BLC, HLC, 8 zone private, ROI, streaming triplu, slot card micro SD/SDHC/SDXC max. 512GB, detectie miscare (distingere persoane/vehicule), intrus, trecere bariera virtuala, IP67, 12VDC/PoE- 4 buc
 - Doza de legaturi din aliaj de aluminiu, culoare alba, pentru camere Hikvision, dimensiuni $\Phi 100 \times 43,2 \times 129$ mm, greutate 320g, incarcare maxima 4.5kg - 4buc
 - Cablu UTP CAT5 - 400ml
 - Materiale mici si accesorii - 1 buc

- **Sistem de alarma wireless** compus din:

- Centrala hibrida AX PRO SAU SIMILAR 868MHz, 96 de zone, 32 partitii, 16 zone cablate, accepta 46 de utilizatori, 48 de telecomenzi, 6 sirene, 8 tastaturi. 2 iesiri 12V, total 1A. Comunicare prin Hik-Connect si protocol SIA DC-09. Alte metode de comunicare: Wi-Fi, TCP/IP si GPRS/3G/4G: Dimensiuni 261 x 199 x 86.4 mm, greutate 1083g (fara baterie). Loc pentru acumulator 7Ah in cutie. - 1 buc
- Repetor wireless 868MHz, comunicare wireless bidirectionala, raza de actiune 1600 m in camp deschis, criptare AES -128, conectare automata a pana la 8 detectoare PIRCAM sau de fum, auto-pairing, 2 porturi seriale pentru debug, 1 tamper in spate si in fata, instalare pe perete, alimentare 100-240 VAC, baterie Li incorporata (backup 24h). Este compatibil doar cu centralele AxPRO sau similar sau similar. – 2 buc
- Tastatura wireless AX PRO sau similar cu ecran LCD, comunicare bidirectionala wireless 868 MHz, distanta RF max. 1200m in camp deschis, indicator LED, configurare sistem prin ecran LCD sau de la distanta prin aplicatie, alarma incendiu, panica si medicala printr-o singura apasare, 3 porturi seriale, suporta cititor de proximitate incorporat, alimentare cu 4 baterii CR123, tensiune 3V, curent standby 80 uA, curent maxim 300 mA, montare pe perete, dimensiuni 174.63 x 109.62 x 25.25 mm, greutate 348g cu baterii, 282g fara baterii, culoare alba - 1 buc
- Sirena de exterior wireless 868MHz, IP65, frecventa alternanta pentru transmisie sigura, raza de actiune 1600m in camp deschis, buzzer 90- 110dB, 3 tipuri de sunet pentru alarma panica, alarma incendiu, alarma efracție, tamper, 4 baterii de tip CR123A incluse, indicator luminos portocaliu. Este compatibil doar cu centralele AxPRO sau similar. - 1 buc
- Sirena de interior wireless 868MHz, frecventa alternanta pentru transmisie sigura , raza de actiune 1600m in camp deschis, buzzer 90-110dB, 3 tipuri de sunet pentru alarma panica, alarma incendiu, alarma efracție, tamper, 3 baterii de tip CR123A incluse, indicator luminos rosu. Este compatibil doar cu centralele AxPRO sau similar - 1 buc
- Detector cu tehnologie duala PIR + MW, wireless tip cortina 868MHz de exterior, IP65, anti-masking, detectie 10m (montare pe perete) sau 5m (montare pe tavan), unghi detectie 5grade, 32 zone detectie, imunitate animale max 12kg la montare pe perete, raza de actiune 1.6 km in camp deschis, frecventa alternanta pentru transmisie

sigura, alimentare cu 2 baterii CR123A, inaltime montare recomandata 2-3.5 m. Este compatibil doar cu centralele AxPRO sau similar. - 11buc

- Detector PIR+MW 24GHz de interior wireless 868MHz, frecventa alternanta pentru transmisie sigura, raza de actiune 1600m in camp deschis, raza detectie 12metri /85.9o, anti-pet <30k9, 1 baterie de tip CR123A inclusa, inaltime instalare recomandata 1.8-2.4 metri. Este compatibil doar cu centralele AxPRO sau similar. – 33 buc

- Telecomanda wireless 868MHz, culoare alba, 4 butoane (Away Arming, Status Check, Dezarmare, Stay Arming), frecventa alternanta pentru transmisie sigura, raza de actiune 900m in camp deschis, modulatie RF 2GFSK, 1 baterie de tip CR2032 inclusa, dimensiuni 63.2 x 35.2 x 11.3mm. Este compatibil doar cu centralele AxPRO sau similar. - 4 buc

- Buton de panica wireless pentru sistemele AX PRO SAU SIMILAR, frecventa transmisie 868 MHz, criptare AES-128, distanta transmisie in camp deschis 1.2 krn, tamper in fata si in spate, indicator LED - albastru in caz de alarma, alimentare cu 1 baterie CR2450, tensiune tipica 3V, rezistenta la apa IP66, dimensiuni 63.8 x 63.8 x 18.4 mm, greutate 57.5g - 2 buc

- **Videointerfon cu cititor de card** compus din:

- Kit videointerfonie format din 1 post de exterior DSKV8113-WME1 cu un buton de apelare, 1 monitor WiFi de 7" DS-KH6320-WTE1, 1 card TF de 16GB pentru stocarea mesajelor si imaginilor capturate si 1 switch cu 4 porturi PoE-1buc

- Sursa de alimentare neintreruptibile - 1 buc

- Protectie cablu din inox - 1 buc

- Electromagnet de forta - 1 buc

- Suport electromagnet - 1 buc

- Acumulator 7 Ah/12V - 1 buc

- Buton de urgenta - 1 buc

- Buton de acces fara atingere - 1 buc

- Carcasa metalica pentru montarea aplicata a butoanelor - 1 buc

- Alte materiale, accesorii - 1 buc

- Tag/card acces - 20 buc

- **Zonele de supravegheat:** Zonele cu trafic intens (intrări, ieșiri), zonele mai izolate (vestiare, spații tehnice).

3. Analiza riscurilor

- **Acces neautorizat:** Necesitatea de a preveni pătrunderea persoanelor fără permisiune.
- **Accidente în piscină:** Monitorizarea activităților din bazin pentru prevenirea incidentelor (ex. înecuri).
- **Vandalism sau furt:** Protejarea echipamentelor și a infrastructurii.
- **Siguranța vizitatorilor și a angajaților:** Protejarea personalului și a clienților de evenimente nedorite.

4. Estimarea costurilor

Denumire produs	Cantitate	Pret estimativ fara TVA	Conditii de garantie si postgarantie
Sistem de supraveghere video - interior	1	16.080,00	2 ani
Sistem de alarma wireless	1	23.415,00	2 ani
Videointerfon cu cititor de card	1	4.705,00	2 ani

- **Costurile de instalare:** incluse in valoarea echipamentelor
- **Costuri de operare și întreținere:**
 - Costuri de mentenanță periodică (verificări, actualizări software, schimbare baterii, etc.).
 - Costuri de stocare a datelor video (serve, cloud, etc.).

a) Costuri de operare lunare

- Abonamente pentru stocare cloud (pentru camerele de supraveghere):
- Stocarea pe cloud poate varia între 20-100 RON/lună, în funcție de cantitatea de date și perioada de păstrare a acestora. Unele sisteme permit stocarea locală pe HDD sau NVR, eliminând costurile lunare de stocare online.
- Costuri cu conectivitatea (internet):

Un sistem de supraveghere video presupune o conexiune stabilă la internet. De obicei, costul unui abonament la internet de mare viteză (fibra optică) este între 50–150 RON/lună.

- Costuri pentru monitorizare (opțional):

Dacă se dorește monitorizare continuă de către o firmă specializată (de exemplu, monitorizare 24/7 a alarmelor), costul este între 50–300 RON/lună, în funcție de serviciile incluse (răspuns rapid la alarmă, integrare cu autoritățile, etc.).

b) Costuri de întreținere

- Întreținerea echipamentelor:

Camerele de supraveghere pot necesita întreținere ocazională pentru curățarea lentilelor, actualizări de software și verificarea sistemului de stocare.

Înlocuirea pieselor defecte sau upgrade-uri: în funcție de tipul echipamentului.

- **Costuri de instruire:** Formarea personalului pentru utilizarea corectă a sistemului, valoarea este inclusă în valoarea echipamentelor.

5. Beneficiile implementării

- **Siguranță sporită:** Creșterea nivelului de securitate pentru sportivi, vizitatori și angajați.
- **Prevenirea infracțiunilor:** Reducerea riscului de furturi, acte de vandalism sau alte activități ilegale.
- **Monitorizarea în timp real:** Posibilitatea de a observa orice incident sau problemă din locație, chiar și de la distanță.

- **Posibilitate de investigare:** În cazul unui incident, camerele oferă dovezi clare ce pot fi folosite pentru clarificarea situațiilor.
- **Creșterea încrederii publicului:** Oferirea unui sentiment de siguranță vizitatorilor.

6. Planul de implementare

- **Faze de implementare:**
 1. Achiziția echipamentelor.
 2. Instalarea și configurarea sistemelor video și de alarmă.
 3. Testarea funcționalității.
 4. Formarea personalului.
- **Termen estimat:** 4-5 luni, în funcție de complexitatea sistemului.

7. Evaluarea rentabilității

- **Reducerea riscurilor și a pierderilor financiare:** Prevenirea furturilor și vandalismului va economisi bani pe termen lung.
- **Îmbunătățirea eficienței operaționale:** Personalul poate gestiona mai eficient orice incident sau solicitare.

Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locala

Sef Serviciu,
Bochis Diana

Intocmit,
Timea Chis, Consilier