

Referat de aprobare Nr. 10824/23.05.2025
privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilului Creșă și teren
aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, în favoarea
Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea dării în folosință a Creșei și al terenului aferent situat în Carei, str. Tireamului nr.77, în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei

Văzând

- Extras CF nr 113548 Carei,
- Autorizația de construire nr 81/17.05.2023,
- PV de recepție la terminarea lucrărilor nr 21602/29.04.2025,
- HCL nr. 113/2025 pentru aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77,
- În temeiul art.41 alin.5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,
- Având în vedere prevederile art. 146, alin. 1, lit. a din Legea 198/2023 Legea învățământului preuniversitar,
- În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, în favoare Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 127/23.05.2025
privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilului Creșă și teren
aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, în favoarea
Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 27.05.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 10824/23.05.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei,

Referatul de specialitate nr 10825/23.05.2025 al Direcției Învățământ și Sănătate, privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei,

Referatul de specialitate nr 10827/23.05.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea constituirii dreptului de administrare asupra imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77, în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei,

Extras CF nr 113548 Carei,

Autorizația de construire nr 81/17.05.2023,

PV de recepție la terminarea lucrărilor nr 21602/29.04.2025,

HCL nr. 113/2025 pentru aprobarea unei documentații tehnico-cadastrale de prima înscriere a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp, situat în Carei, str. Tireamului nr.77,

În temeiul art.41 alin.5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.2 Codul Civil,

Având în vedere prevederile art. 146, alin. 1, lit. a din Legea 198/2023 Legea învățământului preuniversitar,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 5 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se constituie dreptul de administrare asupra imobilului clădire C1 – suprafață construită la sol 1315,20 mp, suprafață construită desfășurată 1315,20 mp regim înălțime P în natură Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp având categoria de folosință curți-construcții, proprietatea publică a municipiului Carei, situate în intravilanul municipiului Carei, str. Tireamului nr 77, înscrise în CF 113548 Carei nr cad 113548 Carei și nr cad 113548-C1 Carei, în favoarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă predarea în administrarea Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei, a imobilului Creșă și teren aferent în suprafață de 3229 mp situat în Carei str. Tireamului nr 77, înscrise în CF 113548 Carei nr cad 113548 Carei și nr cad 113548-C1 Carei, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. În termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei se va încheia protocolul de predare-primire în administrare a bunurilor anterior menționate.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Direcția de Învățământ și Sănătate și Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

Grădiniței cu program prelungit nr. 1 Carei

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS





ROMANIA
Primăria Municipiului Carei
Direcția de Învățământ și Sănătate
445100 Carei, str. 1 Decembrie 1918 nr.40
Tel./fax. 0261-861679 email:dis@municipiulcarei.ro

Raport de specialitate

Nr. 1085/305 2025

Având în vedere Protocolul de predare-primire nr. 21257/8880/28.04.2025 privind finalizarea și predarea clădirii Creșei de copii de pe str. Tireamului nr.77 de către C.N.I S.A București, U.A.T Municipiului Carei, cât și întăbularea construcției prin C.F.nr. 113548 din 15.05.2025, Direcția de Învățământ și Sănătate propune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local, darea în administrare a creșei și amplasamentul aferent acestuia Grădiniței cu program Prolungit nr.1 Carei, în vederea demarării procedurilor specifice de avizare și autorizare a funcționării, urmând ca Creșa să își înceapă activitatea din toamnă, la începutul anului școlar 2025-2026. Respectând prevederile O.M.E 4869/2022 și O.M.S nr.2698/2022, Creșa va funcționa în cadrul G.P.P nr. 1 Carei, cu două grupe de antepreșcolari.

Direcția de Învățământ și Sănătate
Varna Levente



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 10824/23.05.2025

Raport de specialitate

Privind darea în administrare a imobilului-Creșă tip P în suprafață de 1315,2 mp și teren aferent în suprafață de 3229 mp în favoarea Grădiniței cu program Prelungit nr.1 Carei, situat pe Str.Tireamului nr.77

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 10825/2025 emis de către Direcția de Învățământ și Sănătate privind darea în administrare a Creșei și terenului aferent, situat pe Str.Tireamului nr.77,
- Necesitatea demarării procedurilor de avizare și autorizare a funcționării Creșei pentru începerea activității în anul școlar 2025-2026,
- Autorizația de construire nr. 81/17.05.2023,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr.21602/29.04.2025,

propunem Consiliului Local al Municipiului Carei spre analiză și dezbatere oportunitatea de a aproba darea în administrare a imobilului-Creșă tip P în suprafață de 1315,2 mp și teren aferent în suprafață de 3229 mp, înscris în CF 113548, nr.cad. 113548, în favoarea Grădiniței cu program Prelungit nr.1 Carei cu datele de identificare conform Anexa 1.

Anexăm CF 113548, Autorizația de construire nr.81/17.05.2023, Proces Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.21602/29.04.2025, Anexa 1 cu datele de identificare a imobilelor propuse spre predare.

Cu respect.

Sef Serviciu
jr. Claudiu Ursulescu

DATELE DE IDENTIFICARE

privind darea în administrare a bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei
în favoarea Grădiniței cu program Prolungit nr.1 Carei

Nr.crt	Persoana juridică de la care se predă în administrare	Persoana juridică la care se predă în administrare	Nr. inventar	BUC	Denumire Mijloc Fix	Valoarea de inventar
1	Municipiul Carei CIF4481160 (domeniul public)	Grădinița cu program prelungit nr.1	5130	1	Teren intravilan Str.Tireamului nr.77 (CF 113548, S=3229 mp)	69,677.90
2			5594	1	Creșă Str.Tireamului nr,77 (CF 113548-C1, S=1315,2 mp)	7,545,863.08
TOTAL						7,615,540.98

Șef Serviciu JPADPPA
jr.Claudiu Ursulescu

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5130

Document provenienta: HCL nr. 113 din 14/05/2025

Valoare de inventar: 69.677,90

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan Str.Tireamului nr.77

CF 113548, S=3229 mp

Pozitie inventar dom.public 708

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI DEZVOLTARE/Terenuri

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

Data darii în folosinta:

Anul: 2025

Luna: 5

Data amortizarii complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

3229.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 5 Anul: 2025

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5130	HCL: 113 - 14/05/2025	Valoare initiala	1	69.677,90			
		Valoare reevaluat		69.677,90			
	.NULL.					69.677,90	
		Sold final		69.677,90			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5594

Document provenienta: PV.Receptie nr. 21602 din 29/04/2025

Valoare de inventar: 7.545.863,08

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Cresa mica Str.Tireamului nr.77

PV.Receptie 21602/29.04.2025

CF 113548, S=1315,2 mp

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/Cresa mica Str.Tireamului nr.77

Grupa: I

Cod clasificare: 1.6.2.

Cont contabil: 212.09.01

Data dării în folosinta:

Anul: 2025

Luna: 5

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Luna: 5 Anul: 2025

Cota de amortizare: 0%

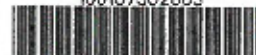
Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5594	PV.Receptie: 21602 - 29/04/2025	Valoare initiala	1	7.545.863,08			
		Valoare reevaluat		7.545.863,08			
	.NULL.					7.545.863,08	
		Sold final		7.545.863,08			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113548 Carei

Nr. cerere	16627
Ziua	15
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189352663



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 77

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113548	3.229	Teren împrejmuit; Teren partial împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113548-C1	Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str TIREAMULUI, Nr. 77	Nr. niveluri:1; An construire:2025; S. construita la sol: 1315.2 mp; S. construita desfasurata:1315.2 mp; Creșă tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16627 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 113, din 14/05/2025 emis de Consiliul Local Carei; Act Administrativ nr. 10190, din 15/05/2025 emis de Primaria Carei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, Domeniul Public	A1
Act Administrativ nr. 10187, din 15/05/2025 emis de Primaria Carei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE construcție proprie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

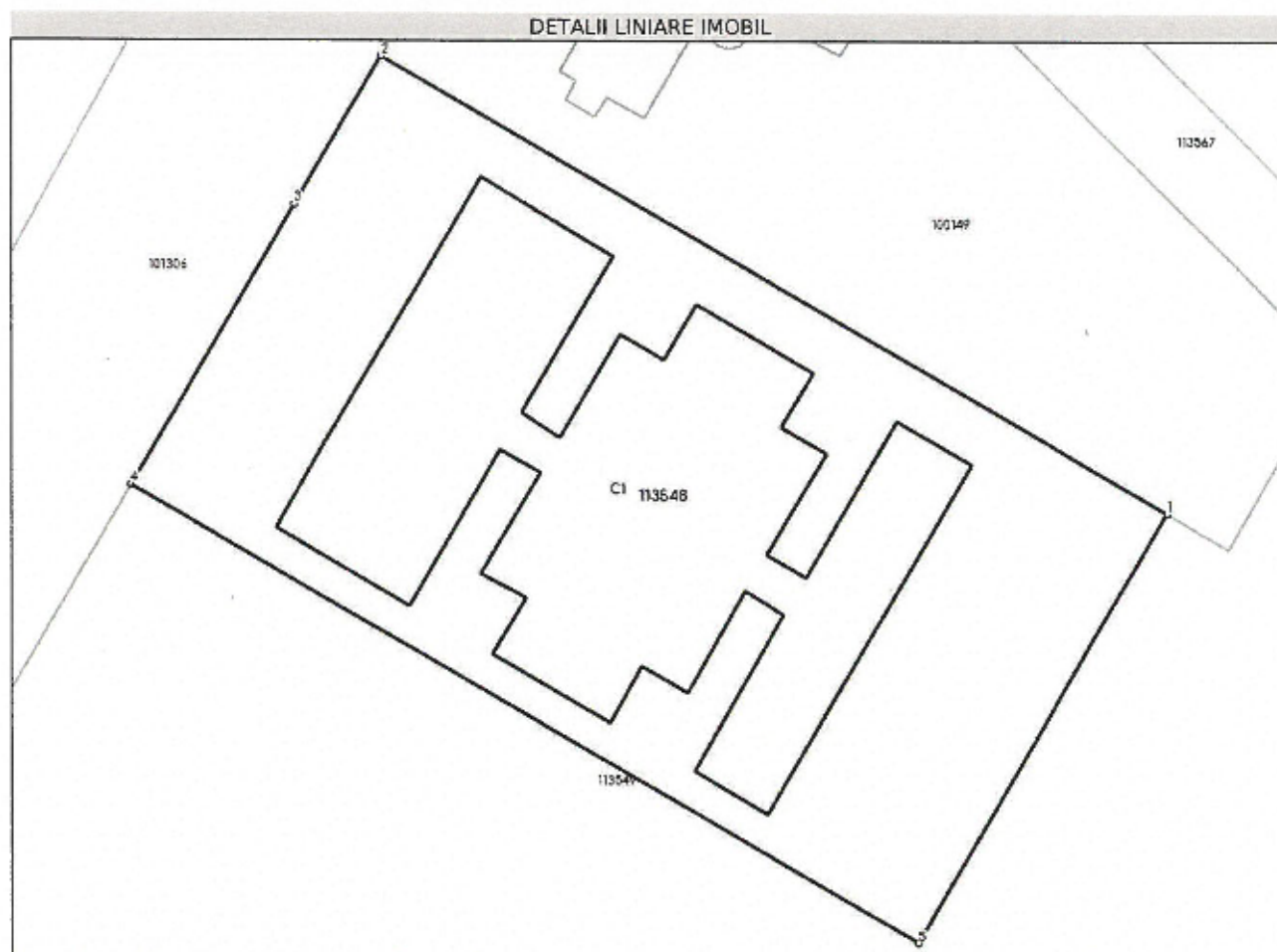
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113548	3.229	Teren partial împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.229	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113548-C1	construcții administrative și social culturale	1.315,2	Cu acte	An construire:2025; S. construita la sol:1315.2 mp; S. construita desfasurata:1315.2 mp; Creșă tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	76.868
2	3	14.515
3	4	27.485

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ↔ (m)
4	5	76.87
5	1	42.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,

22-05-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
COSMIN TIBERIU JUNJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CAREI
Nr. 10043 din 10.05.2023

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 81 din 17.05.2023

Ca urmare a cererii adresate de U.A.T. MUNICIPIULUI CAREI, prin Kovacs Eugen, cu domiciliul/sediul județul Satu Mare, municipiu Carei, cod poștal 445100, strada 1 Decembrie 1918, nr. 40, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail primariacar@yahoo.com, înregistrată sub nr. 10043 din 10.05.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: **CONSTRUIRE CREȘĂ ÎN ZONA TIREAMULUI, MUNICIPIUL CAREI, JUDEȚUL SATU MARE** pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Satu Mare municipiul Carei, satul, sectorul....., cod poștal **445100**, str. **Tireamului**, nr. 77, bl. -, sc. -, et., ap. -, Cartea funciară/ Fișa bunului imobilului nr. 113548 Carei sau nr. cadastral 113548

-lucrări în valoare de **7.006.197,59**.

-în baza documentației tehnice – D. T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D. T. A. C. + D. T. O. E.), respectiv desființarea construcțiilor (D. T. A. D.) nr. 87 / 2020 a fost elaborată de DALUBUILD CONSTRUCT SRL, cu sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Suceava, sectorul/satul -, cod poștal -, str. Pictor Dumitru Dacian nr. 12, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, respectiv de arhitect/conducător arhitect Dorel Bursuc cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 624 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Nord-Est a Ordinului Arhitecților din România

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC
URMĂTOARELE PRECIZĂRI: -**

A. Documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E. sau D. T. A. D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației - D. T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15.1) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.18) la inspectoratul în construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul - model F.19) la inspectoratul în construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D. T. (D. T. A. C. + D. T. O. E./D. T. A. D.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiar teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare. (inclusiv durata de execuție a lucrării)

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de **24 LUNI**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate

D. TERMENUL DE VALABILITATE A AUTORIZAȚIEI este de **24 LUNI** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
ing. Kovács Eugen



SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI
cj. Adela Crina Oprițoiu

ARHITECT ȘEF
ing. Egli Sebastian

Taxa de autorizare în valoare de scutit a fost achitată cu chitanța nr. - din -. Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de _____, însoțită de _____ exemplar(e) din documentația tehnică. împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE Nr. din
de la data de până la data de**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire / desființare.

PRIMAR,
ing. Kovács Eugen

SECRETAR GENERAL AL MUN. CAREI
cj. Oprițoiu Adela Crina

L.S.

ARHITECT ȘEF
ing. Egli Sebastian

**Data prelungirii valabilității ;
Achitat taxa de lei conform Chitanței nr. din . transmis solicitantului la data
de _____ direct/prin poștă.**

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor

Nr. 21602 din 29.04.2025

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „ Construire cresa mica, str. Tireamului nr. 77, municipiul Carei, județul Satu Mare „, lucrări executate în cadrul contractului de execuție de lucrări nr. 55 / 17.01.2023 încheiat între Achizitor : COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A. și Asocieria TODERICA SOLUTIONS SRL & DECORAMA SRL & MADCEZ IMPEX SRL & DALUBUILD CONSTRUCT SRL ;

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativa: str. Tireamului nr. 77, municipiul Carei, județul Satu Mare;
- număr cadastral/număr topografic: nr.113548 ;
- număr carte funciară: nr. 113548 ;

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 81 eliberată de Primăria Municipiului Carei, județul Satu Mare la data de 17.05.2023 cu valabilitate până la data de 06.07.2025 ;

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data 29.04.2025 până la data 29.04.2025... fiind formată din:

Președinte:

Victor BĂNDOI

- Inginer, reprezentant U.I.I.F.E.N. CNI S.A. ;

Membri:

Francisc RAKOVSKI

- Inginer specialist ;

Sebastian EGLI

- Reprezentant emitent AC, U.A.T Carei, Satu Mare ;

Georgel Cătălin POR

- Lt., reprezentant I.S.U. Satu Mare ;

Nadia Dolores FELECAN

- Inspector în construcții, reprezentant I.J.C Satu Mare ;

4. Au mai fost prezenți :

Marina ȘTEFAN

- reprezentant TODERICA SOLUTIONS SRL - executant ;

Marius Cristian POPA

- reprezentant DALUBUILD CONSTRUCT SRL - proiectant ;

5. Secretariatul a fost asigurat de Dănuț Augustin MUREȘAN - Diriginte de santier SC DIRCONS S.R.L, autorizația Nr. 00015907, Domenii/Subdomenii 2.2, 3.2, 6, 8.1, 8.2, 9.2 ;

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

Proiectantul și dirigințele de șantier au prezentat referatele, prin care se constată respectarea prevederilor proiectului tehnic de execuție .

În urma examinării vizuale și a studiului documentelor anexate de pe parcursul execuției lucrărilor, comisia constată respectarea prevederilor din proiect și a celor din autorizația de construire .

6.1. Capacități fizice realizate și principalele caracteristici :

Construire cresa mica, str. Tireamului nr. 77, municipiul Carei, județul Satu Mare lucrări realizate 100 %

Funcțiunea creșă

Regim de înălțime Parter

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurărilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reprojectări, refaceri de lucrări și altele.

NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 6.341.061,42 lei fără TVA, respectiv 7.545.863,08 lei inclusiv TVA ;

6.6. Perioada de garanție 36 luni ;

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Județului sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor

☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Examinarea vizuală a lucrărilor ;

Respectarea prevederilor Autorizației de construire ;

Concluziile menționate în referatele de specialitate ale proiectantului și dirigintelui șantier privind execuția lucrărilor ;

Finalizarea tuturor lucrărilor prevăzute în contractul de proiectare și execuție nr. 55 / 17.01.2023 ;

Documentele cărții tehnice a construcției ;

Existența certificatului de performanță energetică ;

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Urmărirea comportării în exploatare a lucrărilor executate conform instrucțiunilor și programului de urmărire curentă întocmit de proiectant în perioada de garanție ;
- Urmărirea comportării în timp conform normativului P130/1999 ;
- Clădirea va fi pusă în funcțiune numai după obținerea autorizației de Securitate la Incendiu, demers care va fi realizat de către beneficiar după recepția la terminarea lucrărilor ;
- Respectarea de către proprietar a obligațiilor și răspunderilor prevăzute în Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții ;
- Intervențiile pentru reparații și întreținere se vor efectua de personal calificat ;

- Completarea de către proprietar a cărții tehnice : Capitolul D Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp și Jurnalul evenimentelor ;
- Beneficiarul (U.A.T Carei, Satu Mare) va încheia o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea obiectivului de investiții recepționat .

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file numerotate și 0 anexe a fost încheiat astăzi 29.04.2025, în 6 exemplare .

11. Alte mențiuni:

- Totodată atragem atenția asupra faptului că aveți obligația de a asigura mentenanță pentru toate echipamentele și sistemele obiectivului de investiții. Remedierea deficiențelor constatate pe durata de garanție este posibilă doar dacă a fost asigurată mentenanță echipamentelor prin personal calificat, atestat/autorizat și instruit, fie din cadrul primăriei U.A.T Carei, Satu Mare fie prin prestatori externi. Lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare poate conduce la pierderea garanției. În acest caz remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiela beneficiarului final al investiției.

Comisia de recepție

Președinte:
Victor BĂNDOI

Membri:
Francisc RAKOVSKI

Sebastian EGLI

Georgel Cătălin POR

Nadia Dolores FELECAN

Alți participanți:

Secretar:
Dănuț Augustin MUREȘAN

Executant:
Marina ȘTEFAN

Proiectant
Marius Cristian POPA