

Referat de aprobare Nr. 12262/13.06.2025
privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2025

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Necesitatea aprobării Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2025

Văzând :

- Proccsul -Verbal nr. 10473/20.05.2025 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.,
- Procesul -Verbal nr. 11879/06.06.2025, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.,
- Analizarea dosarelor solicitanților ținând cont de Criteriile de acces la locuință și Criteriile – cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și ținând cont de faptul că, în urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, Comisia socială de analiză a înscris solicitanții pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctajul egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Ținând cont de prevederile :

- Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național,
- HCL nr. 294/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia socială pentru repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- HCL nr. 93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- HCL nr.163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL nr.93/19.05.2021 privind

- aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- Dispoziția Primarului nr. 550/22.11.2024 privind nominalizarea membrilor în Comisia socială pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Art.129 alin.1 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
Inițiez

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2025 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 131/13.06.2025
privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2025

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară la data de 16.06.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 12262/13.06.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2025,

Referatul de specialitate nr 12269/13.06.2025 al Direcției de Asistență Socială privind aprobarea Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2025,

Având în vedere :

- Procesul Verbal nr. 10473/20.05.2025 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.,
- Procesul Verbal nr. 11879/06.06.2025, al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L.,
- Analizarea dosarelor solicitanților ținând cont de Criteriile de acces la locuință și Criteriile – cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și ținând cont de faptul că, în urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, Comisia socială de analiză a înscris solicitanții pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctajul egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Ținând cont de prevederile :

- Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național,
- HCL nr. 294/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia socială pentru repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- HCL nr. 93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- HCL nr.163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL nr.93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,

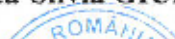
- Dispoziția Primarului nr.550/22.11.2024 privind nominalizarea membrilor în Comisia socială pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, alin.7 lit.q, alin.8 lit.b și art.139 alin.1 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

- Art.1.** Se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor ANL în anul 2025, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.
- Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Direcției de Asistență Socială
Comisiei sociale pentru repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii
Instituției Prefectului județului Satu Mare
- Art.4.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



Nr. de înregistrare.....12269

Data:.....13.06.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de prioritate/repartizare pentru acordarea locuințelor
A.N.L. în anul 2025

Pentru atribuirea de locuințe pentru tineri prin programul Agenției Naționale pentru Locuințe, au fost depuse un număr de 77 de dosare la Registratura Generală a Municipiului Carei din cadrul Serviciului Resurse Umane, Relații cu Publicul .

Având în vedere :

- Îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin A.N.L. de către 50 de solicitanți , înscrși în Anexa 1,
- Procesele -Verbale cu nr.10473/20.05.2025 și nr.11879/06.06.2025, ale Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L., respectiv analizarea dosarelor solicitanților ținând cont de *Criteriile de acces la locuință și Criteriile – cadru* pentru stabilirea ordinii de prioritate, de către Comisia socială de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și ținând cont de faptul că, în urma acordării punctajului și pe baza studiului documentației din dosare, Comisia socială de analiză, a înscris solicitanții pe lista de prioritate în ordinea descrescătoare a punctajului cumulat obținut, iar la punctajul egal departajarea s-a făcut în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare.

Ținând cont de prevederile :

- Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
- Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, legea locuinței,
- O.U.G. nr.68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național,

- HCL nr.294/15.11.2024 privind desemnarea membrilor Consiliului Local în Comisia socială pentru repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- HCL nr.93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- HCL nr.163/07.06.2022 privind aprobarea modificarea HCL nr.93/19.05.2021 privind aprobarea Regulamentului privind administrarea, exploatarea și închirierea locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L. aflate în gestionarea UAT Municipiul Carei,
- Dispoziția Primarului nr.550/22.11.2024 privind nominalizarea membrilor în Comisia socială pentru repartizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Față de cele expuse mai sus,

PROPUN :

- spre aprobare ***Lista de prioritate/repartizare pentru acordarea locuinței A.N.L.,*** pe anul 2025, conform tabelului nominal - **Anexa 1** atașat la prezentul referat .

Director executiv ,
cons. Dorina - Monica RADU

PROCES VERBAL

încheiat azi **20.05.2025**, cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Membrii Comisiei Sociale, în componența stabilită prin Dispoziția Primarului, s-au întrunit la ședința convocată pentru această dată, la ora 10,00.

La ședința convocată pentru această dată s-au prezentat 5 din cei 7 membrii ai comisiei, lipsă fiind domnul Binder Eugen și Dl.Caramba Marcel .

În locul domnului Nemeș Ghiță -Adrian, care nu mai are calitatea de consilier local, participă membru supleant al acestuia dl.Caramba Marcel – consilier local, desemnat prin HCL nr.294/15.11.2024.

Ședința este statutară.

Ordinea de zi :

Punctul 1.

Cererile titularilor de contracte prin care solicită prelungirea/modificarea Contractelor de închiriere prin act adițional /modificări în componența familiei, pentru :

Nr.crt	Numele și prenumele chiriașului	Adresa	Observații	Propunere BAL
1	MĂRCUȘ RALUCA- FLORICA	Str. Pavel Zăgănescu nr.7/A ap.3	Solicită : - prelungirea contractului de închiriere	Dosarul prezintă toate documentele, este complet, nu înregistrează datorii la plata chiriei. Solicitantul are datorii la ITL, impozit auto, 900 lei, pentru 2 autoturisme Se propune prelungirea contractului .
2	TOTH ENIKO	Str. Tireamului nr. 86/B ap.12	Solicită : - prelungirea contractului de închiriere	Dosarul prezintă toate documentele, este complet, nu înregistrează datorii la plata chiriei. Solicitantul are datorii la ITL, impozit auto, 300 lei, pentru 1 autoturism. Se propune prelungirea contractului .

Punctul 2.**Punctul 2.**

Finalizarea listei de priorități -Lista solicitanților care au acces la locuințe, pe anul 2025

Secretarul Comisiei va prezenta toate dosarele înregistrate de către solicitanți, după cum urmează :

a) **Dosare admise**-dosare ai căror solicitanți îndeplinesc condițiile de acces prevăzute de lege și care conțin toate înscrisurile necesare pentru aplicarea criteriilor stabilite prin punctaj, **în număr total de 51 ;**

b) **Dosare incomplete** -dosare care nu conțin toate documentele necesare verificării îndeplinirii criteriilor și/sau aplicării sistemului de punctare- **în număr total de 8;**

c) **Dosare neactualizate** -dosare ai caror solicitanți nu au reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces prin documente actualizate – **0;**

d) **Dosare respinse** – nu corespund prevederilor legale (solicitanții nu îndeplinesc condițiile de acces)- **în număr de 10 ;**

Un număr de 8 solicitanți au renunțat .

- Pentru cele 51 de dosare s-au aplicat criteriile stabilite prin punctaj, solicitanții se regăsesc în Anexa 4 Lista solicitanților – care au acces la locuință ;
- Solicitanții care nu îndeplinesc condițiile de acces se regăsesc în Anexa nr.5- Lista solicitanților care nu au acces la locuință , în număr total de 26 .

Se trece la ordinea de zi :

Punctul 1.

Nr.crt	Numele și prenumele chiriașului	Adresa	Observații	VOT COMISIE / DEROGARE
1	MĂRCUȘ RALUCA- FLORICA	Str. Pavel Zăgănescu nr.7/A ap.3	Solicită : - prelungirea contractului de inchiriere	Solicitantul are datorii la ITL, impozit auto, 900 lei, pentru 2 autoturisme Se propune prelungirea contractului, pe 12 luni și se votează de Membrii Comisiei: - 4 voturi pentru prelungirea contractului pe 12 luni și - 1 abținere a Dlui Ursulescu C.
2	TOTH ENIKO	Str. Tireamului nr. 86/B ap.12	Solicită : - prelungirea contractului de inchiriere	Solicitantul are datorii la ITL, impozit auto, 300 lei, pentru 1 autoturism. Se propune prelungirea contractului, pe 12 luni și se votează de Membrii Comisiei: - 4 voturi pentru prelungirea contractului pe 12 luni și - 1 abținere a Dlui Ursulescu C.

Punctul 2.

Finalizarea listei de priorități -Lista solicitanților care au acces la locuințe, pe anul 2025

Secretarul Comisiei a prezentat toate dosarele înregistrate de către solicitanți, după cum urmează :

- a) **Dosare admise**-dosare ai căror solicitanți îndeplinesc condițiile de acces prevăzute de lege și care conțin toate înscrisurile necesare pentru aplicarea criteriilor stabilite prin punctaj, **în număr total de 50 ;**
- b) **Dosare incomplete** -dosare care nu conțin toate documentele necesare verificării îndeplinirii criteriilor și/sau aplicării sistemului de punctare- **în număr total de 8;**
- c) **Dosare neactualizate** -dosare ai caror solicitanți nu au reconfirmat îndeplinirea criteriilor de acces prin documente actualizate – **0;**
- d) **Dosare respinse** – nu corespund prevederilor legale (solicitanții nu îndeplinesc condițiile de acces)- **în număr de 11 ;**

Un număr de 8 solicitanți au renunțat .

Membrii Comisiei, au verificat prin sondaj, dosarele solicitanților și au supus la vot listele solicitanților :

1. Lista solicitanților care au acces la locuințe (prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru anexa nr.3),

care a fost aprobată în unanimitate de către membrii Comisiei , prezenți ;

2. Lista solicitanților care nu au acces la locuințe (prin neîndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru anexa nr.3),

care a fost aprobată în unanimitate de către membrii Comisiei , prezenți .

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ :

Președinte : Keizer Ludovic – consilier

Membrii :

Venig Gabriela - consilier

Tempfli Emeric – consilier

Caramba Marcel – consilier – ABSENT

Binder Eugen – consilier- ABSENT

Claudiu Ursulescu – jurist -sef serviciu SJPADPPA

Radu Dorina-Monica – Director executiv DAS

Secretar al Comisiei : Czako Tibor Karoly Otto

LISTA SOLICITANȚILOR

care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile-cadru Anexa 3)

Nr.crt	Numele si prenumele	Adresa	Nr.cerere	Data depunerii cererii	Motiv
1	Botos Tunde-Aniko		2303	01.02.2024	Respins – loc de munca în SM
2	Eros Maria-Rodica		12854	02.07.2024	Respins – loc de munca în SM
3	Onuk Gabriela-Mirela		18458	30.09.2024	Respins – loc de munca în SM
4	Culda Alexandra		20651	24.10.2024	Respins – loc de munca
5	Onet Andrei-Sorin		22147	11.11.2024	Respins loc de munca Vetis
6	Szeri Patrick-Levente		14921	02.08.2024	Respins -loc de munca Tasnad
7	Rebeles Rebeca-Cristina		445	13.01.2025	Respins -lipsa loc de munca
8	Gyula Robert-Levente		5614	17.03.2025	Respins -vârsta peste 35 de ani
9	Varga Jazmina -Szimona		7742	12.04.2024	Respins -vârsta peste 35 de ani
10	Roszkop Evelin		6714	28.03.2024	Respins -lipsa loc de muncă
11	Silaghi Beatrix-Erzsebet		16008	22.08.2024	Respins -lipsa loc de muncă
12	Greco Leontina-Lavinia		580	11.01.2024	RENUNTARE
13	Rus Evelin-Bernadett		4070	27.02.2024	RENUNTARE
14	Varga Zoltan		4371	29.02.2024	RENUNTARE
15	Toca Monica		6921	03.04.2024	a renunțat cerere nr.3729/25.02.2025
16	Bora Tobias Leonsio		8738	26.04.2024	RENUNTARE
17	Sepler Aliz-Kinga		9134	08.05.2024	RENUNTARE
18	Meghișan Diana-Florina		10686	29.05.2024	RENUNTARE
19	Macec Paul		4250	28.02.2024	RENUNTARE
20	Nemeti Istvan		3746	21.02.2024	DOSAR INCOMPLET

dosare respinse

21	Tincu Daniela-Ionela	3818	22.02.2024	DOSAR INCOMPLET
22	Matei Andrea-Gratiana	6180	22.03.2024	DOSAR INCOMPLET
23	Ritan Teofil-Marian	6466	27.03.2024	DOSAR INCOMPLET
24	Marchiş Crina	17727	18.09.2024	DOSAR INCOMPLET
25	Neamţ Carina-Tania	12	03.01.2025	DOSAR INCOMPLET
26	Papp Florentina Adriana	858	21.01.2025	DOSAR INCOMPLET
27	Kun Boglarka	1036	22.01.2025	DOSAR INCOMPLET

**NOTA :Solicitanţii pot depune acte doveditoare în vederea reexaminării cererii,
În termen de 7 zile calendaristice de la data afişării.**

COMISIA SOCIALA DE ANALIZA

Preşedinte : Keizer Ludovic – consilier

Membrii :

Venig Gabriela - consilier

Tempfli Emeric – consilier

Caramba Marcel -consilier, membru supleant-absent

Binder Eugen – consilier

Claudiu Ursulescu – jurist -sef serviciu SJPADPPA

Radu Dorina-Monica Director ex. DAS

punctaj

Anexa nr.4 la HCL Nr.93/19.05.2021

MUNICIPIUL CAREI
Consiliul Local
Nr. 10423 /20.05.2025

LISTA SOLICITANȚILOR
care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile-cadru anexa 3)

Nr.crt	Numele si prenumele	Adresa	Nr.cerere	Data	Punctaj	Nr.camere	Observatii
1	Ursan Marcel		15289	07.08.2024	60	2	
2	Nyiran Irina		4750	05.03.2024	57	2	
3	Blajian Ionut-Vasile		14096	22.07.2024	56	1	
4	Milak Gergo-Bela		2562	11.02.2025	56	2	
5	Toporan Ionatan		13584	12.07.2024	55	2	
6	Csosz Erik		4179	28.02.2024	52	2	
7	Silaghi Claudiu-Daniel-Dumitru		6455	26.03.2024	52	2	
8	Obis Eva-Tunde		10397	24.05.2024	51	3	
9	Pongracz Henrieta -Eniko		23572	26.11.2024	51	2	
10	Ostatea Marin-Edmund-Adrian		23732	28.11.2024	51	2	
11	Lucuta Iulian Calin		2287	06.02.2025	51	2	
12	Vas Barbara		17336	12.09.2024	49	2	
13	Silaghi Andrea-Marina		5225	12.03.2024	48	2	
14	Zonokan Melisa Maria		15155	06.08.2024	48	2	
15	Pasca Darius-Cristian		24532	10.12.2024	48	2	
16	Tozser David Zoltan		2446	10.02.2025	48	2	
17	Szasz Aliz-Noemi		3747	21.02.2024	47	2	
18	Szasz Henrietta		3748	21.02.2024	47	2	
19	Szilvasi David-Cristian		3749	21.02.2024	47	2	
20	Csenteri Patrik-Robert		2566	05.02.2024	46	2	

21	Pasca Laurentiu	2801	07.02.2024	46	2
22	Balazs Kinga	4218	28.02.2024	46	1
23	Lukacs Carla-Maria	15979	22.08.2024	46	2
24	Nagy Norbert	21743	05.11.2024	46	2
25	Szabo Vivien-Zoya	21951	06.11.2024	46	2
26	Buboi Giorgiana Nicole	2447	10.02.2025	46	2
27	Hohagyi Alex-Istvan	4479	01.03.2024	45	2
28	Georgiu Ioana-Irina	14500	26.07.2024	45	2
29	Cheregi Izabela Andreea	3499	20.02.2025	45	2
30	Keizer Benjamin-Tiberiu	16221	28.08.2024	44	2
31	Pap Erik	3276	18.02.2025	44	2
32	Safta Henrietta Maria	3272	14.02.2024	43	2
33	Szilaghi Eniko	8570	24.04.2024	43	2
34	Pusok Miklos Zsolt	8762	26.04.2024	43	2
35	Negrean Alexandra	8910	30.04.2024	43	2
36	Kun Gabor-David	21978	07.11.2024	43	2
37	Gelen Kevin-Raul	23840	29.11.2024	43	2
38	Varga Vladut Ioan	1733	31.01.2025	43	2
39	Chis Antonio-Marius-Gabriel	3592	21.02.2025	43	2
40	Căprărin Daniel-Bogdan	5699	18.03.2025	43	2
41	Naghi Maria Denisa	3560	21.02.2025	43	2
42	Maran Andrei Claudiu	17054	09.09.2024	42	2
43	Varga Ioan-Adrian	3817	22.02.2024	41	2
44	Câmpan Cristian-Sebastian	17538	16.09.2024	41	2
45	Kramer Henrik	74	08.01.2025	41	2
46	Tilger Tiberiu	8832	29.04.2024	39	2
47	Junjan Casian-Cristian	10318	23.05.2024	39	2
48	Costin Alex-Leonardo	11876	14.06.2024	39	1

punctaj

49	Chereji Gabriel-Adrian	13504	11.07.2024	39	1
50	Csaki Gabor	17280	11.09.2024	39	2

NOTA :

Solicitanții pot depune contestație în termen de 7 zile calendaristice de la data afișării.

COMISIA SOCIALA DE ANALIZA

Președinte : Keizer Ludovic – consilier

Membrii :

Venig Gabriela - consilier

Tempfli Emeric – consilier

Caramba Marcel -consilier, membru supleant -ε

Binder Eugen – consilier

Claudiu Ursulescu – jurist -sef serviciu SJPADPPA

Radu Dorina-Monica – Director

ex. DAS

PROCES VERBAL

încheiat azi 06.06.2025, cu ocazia întrunirii Comisiei Sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Membrii Comisiei Sociale, în componența stabilită prin Dispoziția Primarului 550/22.11.2024, s-au întrunit la ședința convocată pentru această dată, la ora 9.00.

La ședința convocată pentru această dată s-au prezentat 6 din cei 7 membri ai comisiei, lipsă fiind domnul Caramba Marcel .

Ședința este statutară.

Ordinea de zi :

Punctul 1. Cererile titularilor de contracte prin care solicită prelungirea/modificarea Contractelor de închiriere prin act adițional, modificări în componența familiei, pentru

Punctul 2.

2.1 Soluționarea contestațiilor depuse de către solicitanți

2.2 Aprobarea listei finale de priorită

Se aprobă ordinea de zi și se trece la

Punctul 1. Cererile titularilor de contracte prin care solicită prelungirea/modificarea Contractelor de închiriere prin act adițional, modificări în componența familiei, pentru

Nr.crt	Numele și prenumele chiriașului	Adresa	Observații	Decizia Comisiei /Derogare
1	NAGY LORANT	Str. Pavel Zăgănescu nr.7/A ap.22	Solicită : - prelungirea contractului de închiriere - titularul și membrii familiei nu au datorii către UAT Carci	Se aprobă prelungirea contractului pe 1 an, în unanimitate de voturi-a membrilor prezenti cu derogare deoarece titularul nu are loc de munca, și condiția angajării .
2	ANTAL IMOLA	Str. Tireamului nr.86 E, ap.14	Solicita prin cererea depusa cu nr.1774/31.01.2025 schimb de locuinta, la doua camere care „ sa răspundă nevoilor familiei pe termen lung” . Momentan este singura , nu are familie.	Nu se aprobă cererea solicitantei pentru schimbul de locuinta, deoarece locuiește singura și nu se justifică solicitarea. Se respinge cererea în

				unanimitate de voturi a membrilor prezenti
3	ARDELEAN VLADUT-IONUT	Str. Tircamului nr.86 E, ap.11	Solicita prin cererea depusa cu nr.2293/06.02.2025 schimb de locuinta la doua camere deoarece titularul declara ca sunt 3 persoane in familie. Mentionam ca titularul este divorțat are un copil dar acesta este încredințat la mamă. Are o partenera de viața, divorțată, cu 1 copil.	Nu se aprobă cererea solicitantului pentru schimbul de locuinta, deoarece nu este căsătorit cu partenera și nu au copii împreună. Se respinge cererea în unanimitate de voturi a membrilor prezenti.

Punctul 2.

2.1 Soluționarea contestațiilor depuse de către solicitanți

În urma publicării Listei solicitanților care au acces/ nu au acces la locuință, pe site-ul Primăriei Carei, au fost depuse contestații din partea solicitanților, după cum urmează :

- **Szeri Patrik – Levente** prin cererea depusa cu nr.10771/23.05.2025 solicita reanalizarea dosarului depus pentru locuinta ANL, deoarece se regăsește pe Lista solicitanților care nu au acces la locuință, motivul fiind : locul de muncă în oraș Tășnad;
Comisia socială a analizat cererea solicitantului și a respins contestația, în unanimitate de voturi a membrilor prezenti, deoarece conform prevederilor legale și a HCL 93/2021, „solicitantul trebuie să aibă locul de muncă în localitatea unde sunt amplasate locuințele sau pe o rază de 15 km de aceasta .
- **Kun Boglarka** solicita prin cererea depusa cu nr.11056/27.05.2025 reevaluarea dosarului pe motiv ca, indeplinește toate condițiile de eligibilitate pentru acordarea unei locuinte.
Comisia socială a analizat cererea solicitantului și a respins contestația, în unanimitate de voturi a membrilor prezenti, deoarece conform prevederilor legale și a HCL 93/2021, „solicitantul trebuia să răspundă solicitării Compartimentului de Administrare Locuințe. Aceasta nu a răspuns solicitărilor scrise și telefonice pana în data 26.05.2025, nu i-a fost evaluata situația locativă, membrii SAS Carei, s-au deplasat de 3 ori în Com.Căpleni, nr.462, în vederea întocmirii anchetei sociale .Ancheta sociala s-a întocmit la data de 26.05.2025, în Mun.Carei, str.Ignișului, nr.22/51.
- **Maran Andrei Claudiu** prin solicitare telefonic și scris solicită/sesizeaza reevaluarea punctajului obținut, care i se pare foarte mic 42 puncte.

Comisia socială constată : -în urma verificării punctajului acordat s-a constatat strecurarea unei greșeli administrative din partea Compartimentului de Administrare Locuinte, deoarece la punctul 1.3 nu a fost aplicat punctajul-cu privire la suprafața locuita mp/persoana . În urma reevaluării și aplicării criteriilor prin punctaj, solicitantul a obținut 52 puncte și se situează pe locul 8 în lista finală de priorități.

În urma analizării cererii solicitantului Comisia socială a admis contestația, în unanimitate de voturi a membrilor prezenti și este de acord cu trecerea D-lui Maran Andrei-Claudiu, de pe poziția 42, cu 42 puncte, în Lista de prioritate /repartizare pe anul 2025 , la poziția 8, cu 52 de puncte.

2.2 Aprobarea listei finale de priorități .

În urma soluționării celor 3 contestații , Comisia socială aprobă, în unanimitate de voturi :

LISTA DE PRIORITATE/REPARTIZARE PE ANUL 2025, pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Lista de prioritate va fi supusă aprobării în ședința Consiliului Local ce urmează să se desfășoare în luna iunie-2025

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ :

Președinte : Keizer Ludovic – consilier

Membrii : Venig Gabriela - consilier

Tempfli Emeric – consilier

Caramba Marcel – consilier - ABSENT

Binder Eugen – consilier

Claudiu Ursulescu – jurist -sef serviciu SJPADPPA

Radu Dorina-Monica – Director executiv DAS

Secretar al Comisiei : Czako Tibor Karoly Otto

MUNICIPIUL CAREI
Consiliul Local
Nr. 12073 /11.06.2025

LISTA DE PRIORITATE /REPARTIZARE PE ANUL 2025
pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Nr.crt	Numele si prenumele	Adresa	Nr.cerere	Data	Punctaj	Nr.camere	Observatii
1	Ursan Marcel		15289	07.08.2024	60	2	
2	Nyiran Irina		4750	05.03.2024	57	2	
3	Blajian Ionut-Vasile		14096	22.07.2024	56	1	
4	Milak Gergo-Bela		2562	11.02.2025	56	2	
5	Toporan Ionatan		13584	12.07.2024	55	2	
6	Csoszi Erik		4179	28.02.2024	52	2	
7	Silaghi Claudiu-Daniel-Dumitru		6455	26.03.2024	52	2	
8	Maran Andrei Claudiu		17054	09.09.2024	52	2	
9	Obis Eva-Tunde		10397	24.05.2024	51	3	
10	Pongracz Henrieta -Eniko		23572	26.11.2024	51	2	
11	Ostatea Marin-Edmund-Adrian		23732	28.11.2024	51	2	
12	Lucuta Iulian Calin		2287	06.02.2025	51	2	
13	Vas Barbara		17336	12.09.2024	49	2	
14	Silaghi Andrea-Marina		5225	12.03.2024	48	2	
15	Zonokan Melisa Maria		15155	06.08.2024	48	2	
16	Pasca Darius-Cristian		24532	10.12.2024	48	2	
17	Tozser David Zoltan		2446	10.02.2025	48	2	
18	Szasz Aliz-Noemi		3747	21.02.2024	47	2	
19	Szasz Henrietta		3748	21.02.2024	47	2	

20	Szilvasi David-Cristian	3749	21.02.2024	47	2
21	Csenteri Patrik-Robert	2566	05.02.2024	46	2
22	Pasca Laurentiu	2801	07.02.2024	46	2
23	Balazs Kinga	4218	28.02.2024	46	1
24	Lukacs Carla-Maria	15979	22.08.2024	46	2
25	Nagy Norbert	21743	05.11.2024	46	2
26	Szabo Vivien-Zoya	21951	06.11.2024	46	2
27	Buboi Giorgiana Nicole	2447	10.02.2025	46	2
28	Hohagyi Alex-Istvan	4479	01.03.2024	45	2
29	Georgiu Ioana-Irina	14500	26.07.2024	45	2
30	Cheregi Izabela Andreea	3499	20.02.2025	45	2
31	Keizer Benjamin-Tiberiu	16221	28.08.2024	44	2
32	Pap Erik	3276	18.02.2025	44	2
33	Safta Henrietta Maria	3272	14.02.2024	43	2
34	Szilaghi Eniko	8570	24.04.2024	43	2
35	Pusok Miklos Zsolt	8762	26.04.2024	43	2
36	Negrean Alexandra	8910	30.04.2024	43	2
37	Kun Gabor-David	21978	07.11.2024	43	2
38	Gelen Kevin-Raul	23840	29.11.2024	43	2
39	Varga Vladut Ioan	1733	31.01.2025	43	2
40	Chis Antonio-Marius-Gabriel	3592	21.02.2025	43	2
41	Căprărin Daniel-Bogdan	5699	18.03.2025	43	2
42	Naghi Maria Denisa	3560	21.02.2025	43	2
43	Varga Ioan-Adrian	3817	22.02.2024	41	2
44	Câmpan Cristian-Sebastian	17538	16.09.2024	41	2
45	Kramer Henrik	74	08.01.2025	41	2
46	Tilger Tiberiu	8832	29.04.2024	39	2
47	Junjan Casian-Cristian	10318	23.05.2024	39	2

48	Costin Alex-Leonardo	11876	14.06.2024	39	1
49	Chereji Gabriel-Adrian	13504	11.07.2024	39	1
50	Csaki Gabor	17280	11.09.2024	39	2

NOTA :

Contestațiile înregistrate au fost respinse, solicitanții vor fi înștiințați cu privire la motivul respingerii

COMISIA SOCIALA DE ANALIZA

Președinte : Keizer Ludovic – consilier

Membrii :

Venig Gabriela - consilier

Tempfli Emeric – consilier

Caramba Marcel -consilier, membru supleant

Binder Eugen – consilier

Claudiu Ursulescu – jurist -sef serviciu SJPADPPA

Radu Dorina-Monica – Director

ex. DAS