

Referat de aprobare Nr. 13236/24.06.2025
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al
Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115906 Carei, nr cad 115906,
situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Extrasul CF 115906 Carei,
- poz 704 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei,

Văzând prevederile:

- art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115906 Carei, nr cad 115906, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

✓

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 143/24.06.2025
privind aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al
Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115906 Carei, nr cad 115906,
situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, la data de 27.06.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 13236/24.06.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115906 Carei, nr cad 115906, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 13249/24.06.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind propunerea trecerii din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115906 Carei, nr cad 115906, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza, a scoaterii din evidența contabilă și abrogării poz 704 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei,

Văzând :

- Extrasul CF 115158 Carei,
- poz 704 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei,
- HCL 64/2025 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza
- Cererea nr 2022/17.02.2025 formulată de către SC ALCONOR COMPANY SRL prin Varga Norbert Ioan,

Prevederile art.286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 361 alin. 2, alin. 3, art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. a, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului teren, înscris în CF 115906 Carei, nr cad 115906, situat în Carei str Alexandru Ioan Cuza, în suprafață de 50 mp.

Art.2. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei, prin abrogarea poz 704 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Carei.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei cu o nouă poziție – nr 274, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol

B.C.P.I. Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696

E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 13249 / 24 . 06 . 2025

Raport de specialitate

privind trecerea din proprietatea domeniului public al Municipiului Carei în domeniul Privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, înscris în CF 115906 Carei, nr.cad. 115906, în suprafață de 50 mp, situat în Carei, Str. Al. Ioan Cuza

Compania Alconor Company SRL, prin cererea înregistrată sub nr. 2022/17.02.2025 la registratura UAT Municipiul Carei, solicită aprobarea achiziționării a 50 mp din terenul de 560 mp înscris în CF 115163, situat pe Str.Al.Ioan Cuza.

În urma Hotărârii Consiliului Local nr. 67/18.03.2025 s-a aprobat dezlipirea imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr.cad. 115163, situat pe Str. Al. Ioan Cuza în două loturi după cum urmează:

- lot 1 – CF 115906, S = 50 mp, Val. 5.523,08 Lei, având poziția 704 din inventarul domeniului public.
- lot 2 – CF 115907, S = 510 mp, Val. 56.335,38 Lei, având poziția 705 din inventarul domeniului public.

Terenul în suprafață de 50 mp înscris în CF 115906 Carei, este cel care a fost solicitat de către Compania Alconor Company SRL să fie achiziționat.

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele de mai sus, precum și necesitatea evidenței imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei, vă propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea de a aproba următoarele:

1. Trecerea din proprietatea domeniului public al Municipiului Carei în domeniul privat al Municipiului Carei a imobilului-teren, înscis în CF 115906 Carei, nr.cad. 115906, în suprafață de 50 mp, situat pe Str. Al. Ioan Cuza,

2. Abrogarea poziției 704 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei,

3. Completarea inventarului bunurilor din domeniul privat al Municipiului Carei cu o poziție nouă cu elementele de identificare menționate mai sus.

Anexăm în copie :

- Cererea nr. 2022/17.02.2025,
- HCL 67/18.03.2025
- Extras CF 115906,
- Anexa cu abrogarea poziției din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei
- Extras din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei.

Claudiu Ursulescu
Șef Serviciu



S.C. ALCONOR COMPANY S.R.L.

445100 Carei, Str. AL. I. CUZA Nr. 27
TEL: 0261 862 503; FAX: 0261 863 546
E-MAIL: contact@alconor.ro
WEB: www.alconor.ro

Cod fiscal: RO 12381480

Inreg. la Reg. Com. J30/317/1999

RO-445100 Carei, str. Al. I. Cuza nr. 27,

Cont: RO64INGB0022000049908911

Banca: ING BANK N.V. AMSTERDAM

Sucursala București, Agenția Satu Mare



Management
System
ISO 22000:2018

www.tuv.com
ID 9106041955

Nr.: 2338 / 17.02.2025

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 2022
DATA 17 02 2025
REPARTIZAT: _____

SYPA PPA

18.02.2025

Către

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI

Subscrisa ALCONOR COMPANY S.R.L. cu sediul social în Carei, str. Al. I. Cuza, nr. 27, jud. Satu Mare, având J30/137/1999, CUI RO 12381480, prin reprezentant legal Varga Norbert Ioan cu funcția de administrator, vă înaintăm prezenta

CERERE

prin care vă solicităm aprobarea achiziționării terenului în suprafață de 50 mp din terenul cuprins în CF 115163 Carei, cu număr cadastral 115163, situat în Mun. Carei, str. Al. I. Cuza, nr. 27, jud. Satu Mare

Vă mulțumesc anticipat pentru atenția acordată și pentru soluționarea favorabilă a cererii noastre.

Cu considerațiune,
Alconor Company Srl
prin Varga Norbert Ioan-administrator



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

HOTĂRÂREA Nr. 67/18.03.2025

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 18.03.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 4810/10.03.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza ,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 4819/10.03.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 3867/05.02.2025,

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Cererea nr 2022/17.02.2025 formulată de către SC ALCONOR COMPANY SRL prin Varga Norbert Ioan,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 3867/05.02.2025, în două loturi de teren, după cum urmează :

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție - 19
Nr. total al consilierilor prezenți - 17
Nr. total al consilierilor absenți -2
Voturi pentru - 17
Voturi împotriva - 0
Abțineri - 0

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115163	560	Cc	TDI	115906	50	Cc	LOT 1
				115907	510	Cc	LOT 2
TOTAL	560				560		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public prin completarea cu 2 noi poziții al U.A.T. Municipiul Carei conform Anexei 2 prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezlipire.

Art.5. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

Carei, 18.03.2025
 Red./Dact A.C.O./G.M.T.

Președinte de ședință
 Marcel CARAMBA



Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRITOIU

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 Nr. total al consilierilor în funcție – 19
 Nr. total al consilierilor prezenți – 17
 Nr. total al consilierilor absenți – 2
 Voturi pentru - 17
 Voturi împotriva - 0
 Abțineri - 0

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
	Teren intravilan	Str. A. I. Cuza CF 115906, nr.cad. 115906, S = 50 mp, Curți construcții	2025	5.523,08	Domeniul public al Municipiului Carei
	Teren intravilan	Str. A. I. Cuza CF 115907, nr.cad. 115907, S = 510 mp, Curți construcții	2025	56.335,38	Domeniul public al Municipiului Carei



Președinte de ședință
Marcel CARAMBA

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-China OPRITOIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
 Adresa: Carei, str. Koltsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	3867
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI
 3233
 17.02.2025
 REPARTIZAT: _____

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
 Domiciliul Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40, Jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **3867** din data **05-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 115163 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **115906** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 50 mp;
- 2) **115907** situat în Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 510 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
 Adrian

Digitally signed by Bogdan-
 Adrian Codrean
 DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP,
 cn=Bogdan-Adrian Codrean,
 serialNumber=CBA3, st=Satu
 Mare, givenName=Bogdan-

Președinte de ședință
Marcel CARAMBA



Contrasemnează
 Secretar General al Municipiului Carei
 cj. Adela-Crina OPRÎTOIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	3867
Ziua	05
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115163 / UAT Carei

TEREN Intravilan

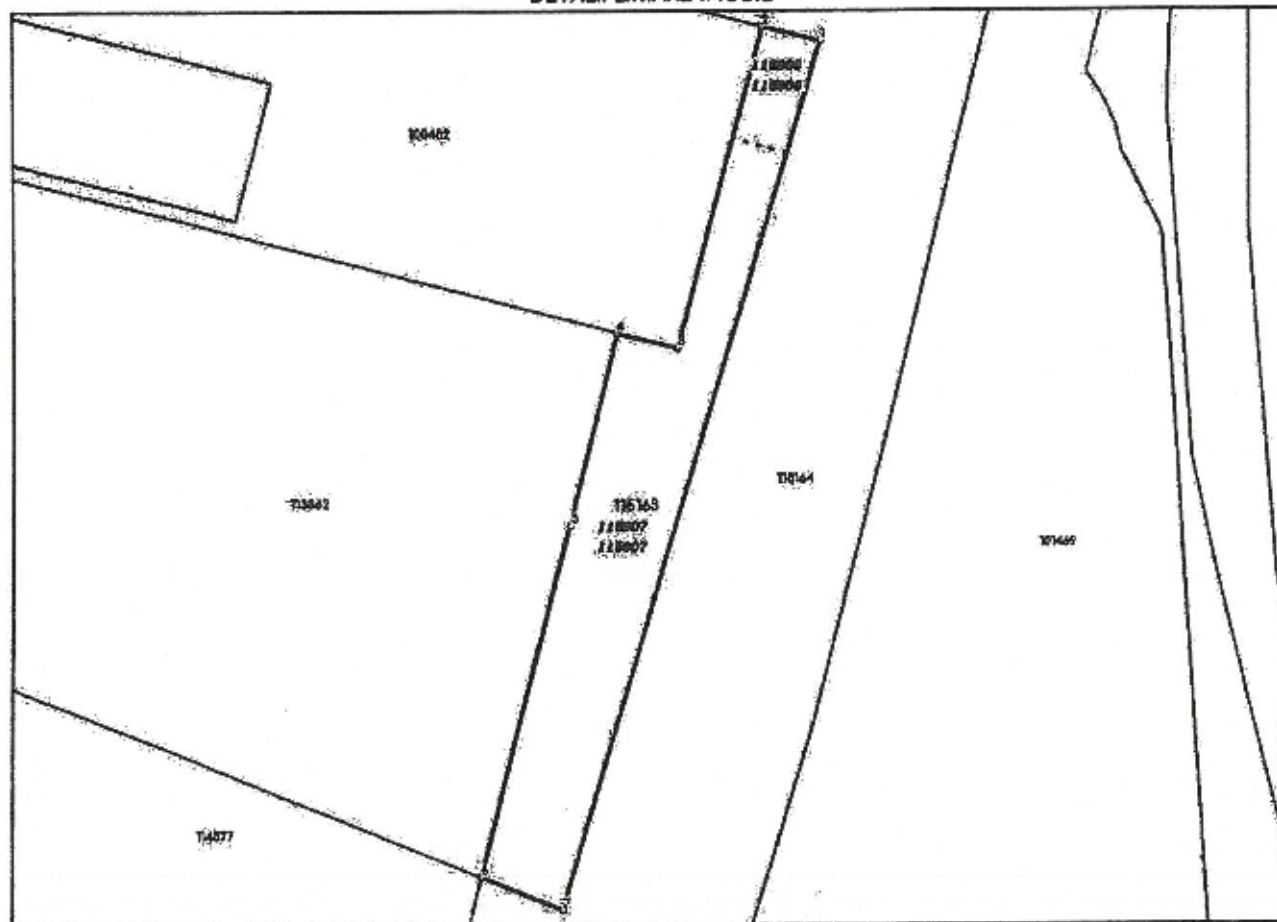
Adresa: Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

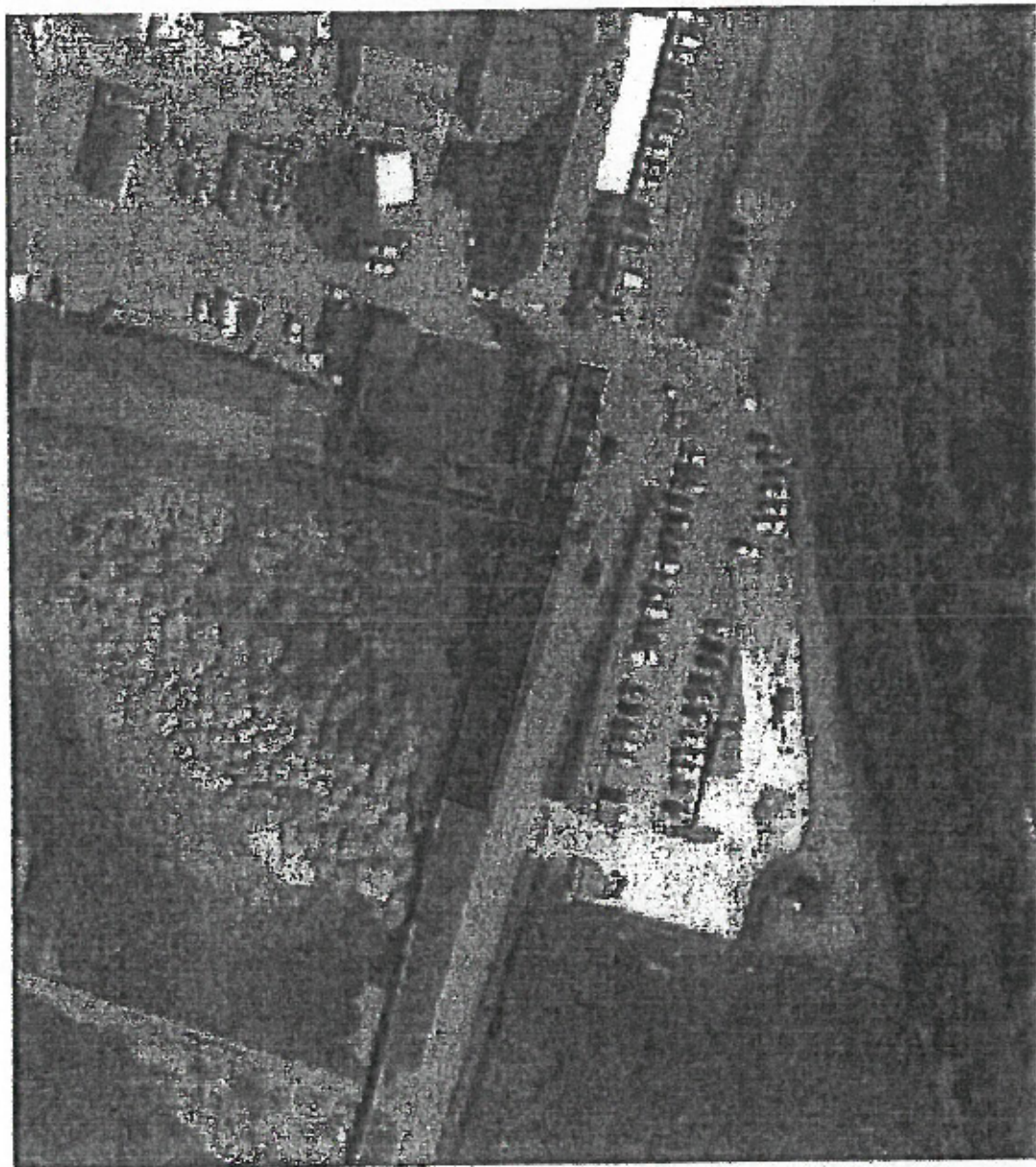
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115163	560	... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560			... vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei
	TOTAL:		560			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.098
2	3	28.958
3	4	5.462
4	5	17.182
5	6	31.596
6	7	7.682
7	1	78.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	3867	05.02.2025	10.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 3867 înregistrată la data de 05.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	115906	50	Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare
2	115907	510	Loc. Carei, Str A. I. CUZA, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 05-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

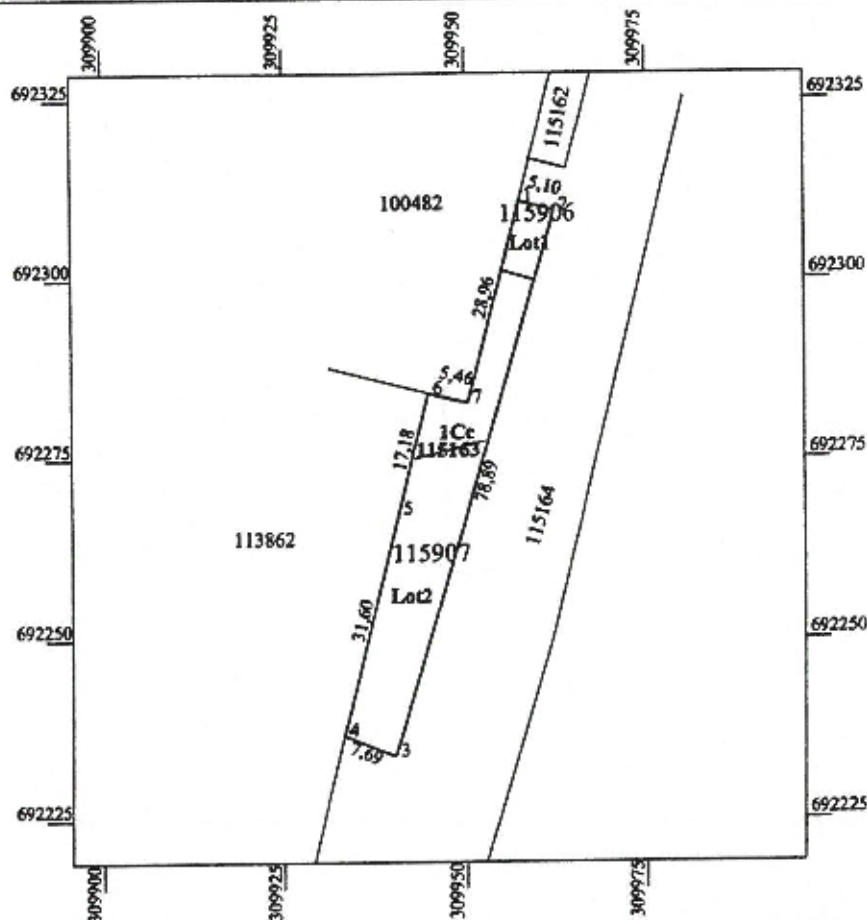
Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: cn=BO, o=Satu Mare, ou=ANCPI,
email=Bogdan-Adrian.Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu Mare,
c=RO, cn=Bogdan-Adrian,
o=Codrean
Date: 2025.02.05 14:17:46 +0200

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115163	560	str. Alexandru Ioan Cuza (Taria -, Parcela 115163) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
115163	Carei	

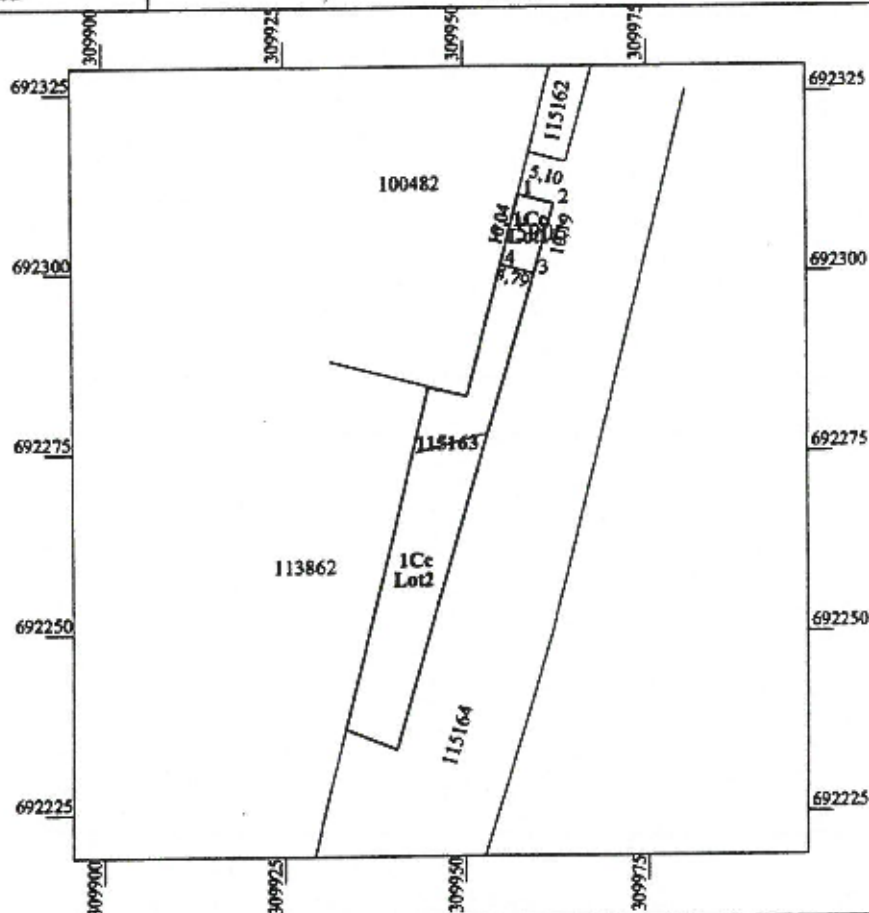


Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115163	560	Cc	TDI	115906	50	Cc	LOT 1
				115907	510	Cc	LOT 2
TOTAL	560				560		
Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.				Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara			
Kozma Ioan Alexandru O = OCOT TOPO CAD SRL OU=OCPI: B, SM, 0078 05/02/2025 12:45:06 UTC+02				Semnătura și parafa 3867/05.02.2025 Bogdan- Adrian Codrean			

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000
LOT1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	50	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarla -, Parcela 115163) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
115163	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	50	Teren neîmprejmuit
TOTAL		50	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 50 mp
Suprafața din act = 50 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafa

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
05/02/2025 12:45:06 UTC+02

Semnătura și ștampila

3867/05.02.2025 Data :

Ștampila BCPI

Bogdan
Adrian
Codrean

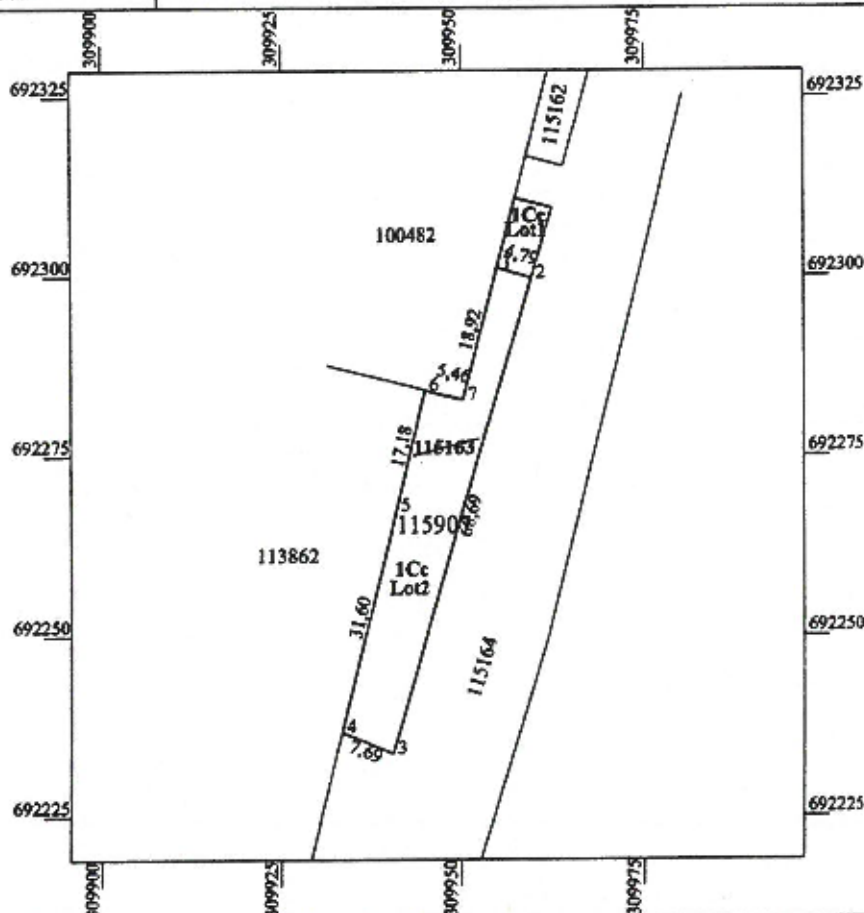
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	510	str. Alexandru Ioan Cuza (Tarla -, Parcela 115163) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
115163	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	510	Teren nelmprejmuit
TOTAL		510	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 510 mp

Suprafața din act = 510 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și perafă

3867/05.02.2025

Data :

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean, DN: cn=Bogdan-Adrian Codrean, o=OCOT TOPO CAD SRL, ou=OCPI: B, SM, 0078, email=bogdan.codrean@ocot.ro, c=RO, 2025.02.05 14:10:07 +0200

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
05/02/2025 12:45:06 UTC+02

Semnătura și ștampila

Ștampila BCPI



ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SATU MARE
Serviciul juridic

Pro Secretor SJPASPAT
10.04.2025

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. <u>7633</u>
DATA <u>09.04.2025</u>
REPARTIZAT: _____

Nr. 3072/SJ/04.04.2025

Primarului municipiului Carei,
Doamnei Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Urmare a adresei dumneavoastră nr. 6511 din data de 27.03.2025 înregistrată la Instituția Prefectului-Județul Satu Mare sub nr. 3072 la data de 28.03.2025, prin care solicitați să vă comunicăm dacă **Hotărârea Consiliului local nr. 67/18.03.2025 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren, în suprafață de 560 mp, identificat prin CF 115163 Carei, nr. cad. 115163, situat în Carei, str Alexandru Ioan Cuza, va fi atacată la instanța de contencios administrativ, vă informăm faptul că, urmare a activității de verificare a legalității actelor potrivit prevederilor art. 249 alin. (4), art. 252 alin. (1) lit. c) și art. 255 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu dispozițiile art. 6 alin. (1) pct. III, lit. c) din Hotărârea Guvernului nr. 906/2020 pentru punerea în aplicare a unor prevederi ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **s-a considerat că aceasta a fost legal adoptată, drept urmare, nu a fost atacată la instanța de contencios administrativ.****

Menționăm că, potrivit dispozițiilor art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, *aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice.*

În conformitate cu prevederile art. 1 din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, actul administrativ adoptat poate fi atacat la instanță de orice persoană care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim, prin urmare, singura instituție abilitată să confirme dacă actul administrativ în cauză a fost anulat, modificat sau menținut de către instanța de contencios, este Consiliul local al municipiului Carei.

Cu respect,

PREFECT,

Tamás Ferenc
Tamás Ferenc ALTFATTER



SECRETAR GENERAL,

Cosmin Mihai
Cosmin Mihai DORLE

SERVICIUL JURIDIC
Șef Serviciu,

Ramona-Mirela
Ramona-Mirela TARTĂ

Întocmit,
consilier juridic
Adriana Elena TIBIL
Red. 2 ex./1 pag.

Adriana Elena

ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
704		Teren intravilan	Str. A. I. Cuza CF:115906, Nr.cad.:115906, S=50 mp, Curți construcții	2025	5.523,08	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs

ANEXA la Proiectul de hotărâre nr

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
274	0	Teren	115906	115906	50 mp	Str.Al.Ioan Cuza	Curti constructii	Intravilan	5.523,08	

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115906 Carei

Nr. cerere	21456
Ziua	23
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190745083



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str A. I. CUZA

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115906	50	Teren neîmprejmuit; vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13084 / 15/04/2025		
Act Administrativ nr. 76, din 04/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIULUI CAREI:		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.C.L. nr. 76/2010 și H.G. nr. 967/2002, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, Domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 115163/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 24991 din 18/07/2024; pozitie transcrisa din CF 102851/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 12727 din 22/10/2010;</i>	A1

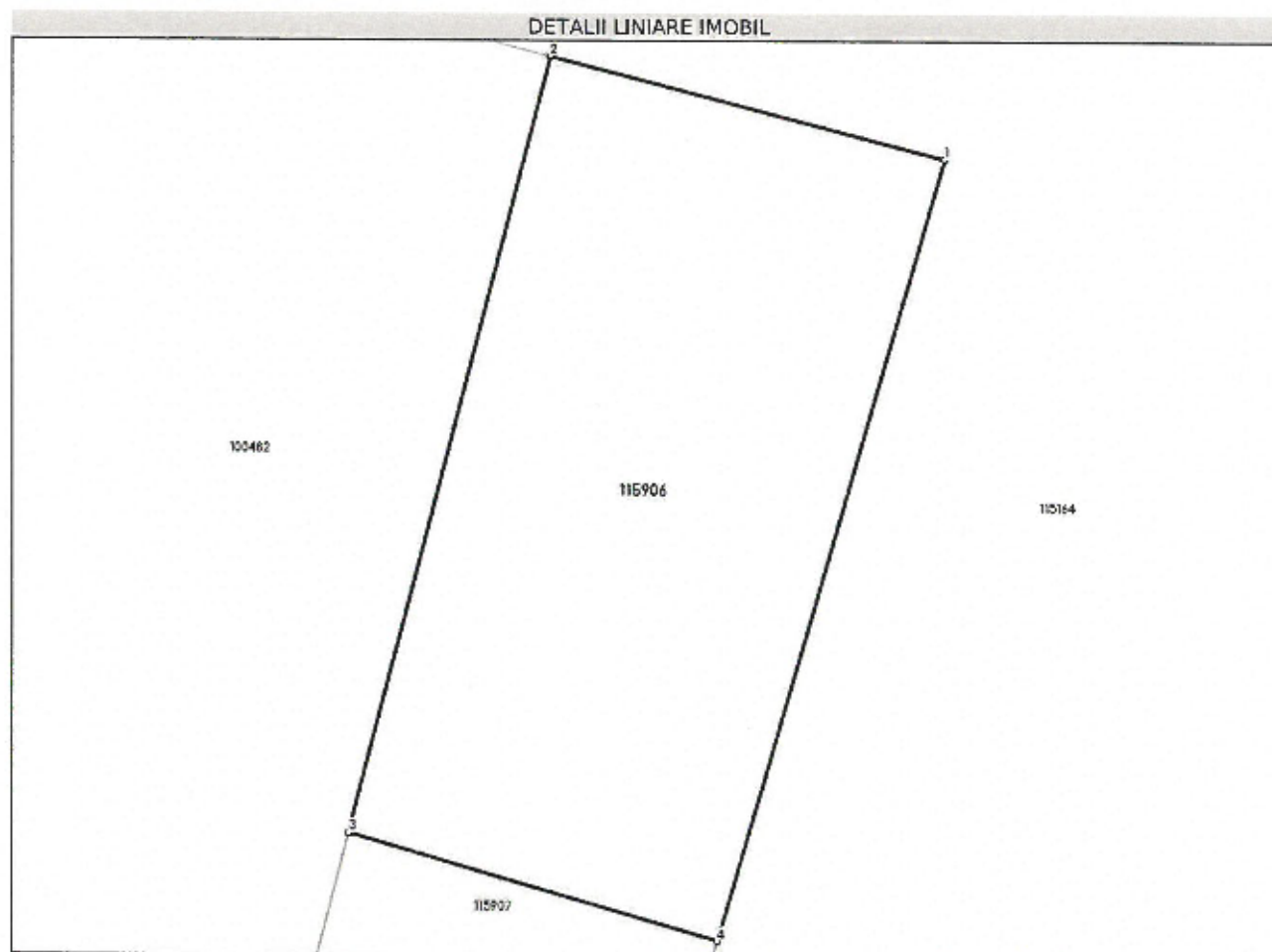
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115906	50	vezi cf. 3525, 2090, 304, 2740, 3771, 8630, 2456, 12355, 102078, 102076 Carei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.098
2	3	10.042
3	4	4.789
4	1	10.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2025, 14:09

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>