

Referat de aprobare Nr. 14066/03.07.2025
privind aprobarea proiectului "Construire locuinte sociale si Centru comunitar integrat
medico-social in municipiul Carei"- Componenta A Locuinte sociale – rest de executat

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea implementării proiectului "Construire locuinte sociale si Centru comunitar integrat medico-social in municipiul Carei"- Componenta A Locuinte sociale – rest de executat, UAT Municipiul Carei a identificat fondurile disponibile prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996, pentru finanțarea restului de executat la lucrările de construcții aferent Componentei de Locuințe sociale, urmând ca finanțarea Componentei „Centru Comunitar integrat medico-social” să se realizeze din fonduri proprii sau alte fonduri atrase în acest sens,

Văzând prevederile:

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului "Construire locuinte sociale si Centru comunitar integrat medico-social in municipiul Carei"- Componenta A Locuinte sociale – rest de executat și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 150/03.07.2025
privind aprobarea proiectului "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat
medico-social în municipiul Carei"- Componenta A Locuințe sociale – rest de executat

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracter de îndată la data de 04.07.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 14066/03.07.2025 prin care propune aprobarea proiectului "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei"- Componenta A Locuințe sociale – rest de executat,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 14073/03.07.2025 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea proiectului "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei"- Componenta A Locuințe sociale – rest de executat,

Pentru implementarea proiectului, UAT Municipiul Carei a identificat fondurile disponibile prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996, pentru finanțarea restului de executat la lucrările de construcții aferent Componentei de Locuințe sociale, urmând ca finanțarea Componentei „Centru Comunitar integrat medico-social” să se realizeze din fonduri proprii sau alte fonduri atrase în acest sens,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă participarea Municipiului Carei în cadrul Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996 este restul de executat la lucrările de construcții aferente proiectului "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei", Componenta A.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei"- Componenta A Locuințe sociale – rest de executat, aferent UAT Municipiul Carei în cuantum de 16.892.701,52 lei fără TVA respectiv 20.070.576,27 lei cu TVA, din care buget de stat 18.291.454,53 lei cu TVA și buget local 1.779.121,74 lei cu TVA.

Art.3. Se aprobă sumele reprezentând co-finanțarea, cheltuieli neeligibile care pot apărea pe parcursul implementării, precum și alte cheltuieli necesare pentru implementarea proiectului "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei"- Componenta A Locuințe sociale – rest de executat în condiții optime. Acestea se vor asigura din bugetul propriu al UAT Municipiul Carei, pe durata de implementare a proiectului.

Art.4. Se aprobă destinația de locuințe sociale, pentru un nr. total de 36 apartamente, pentru un număr de cel puțin 100 de beneficiari, pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectul "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei"- Componenta A Locuințe sociale – rest de executat.

Art.5. Se aprobă întreprinderea de către UAT Municipiul Carei a tuturor măsurilor necesare pentru a asigura disponibilitatea temporară a fondurilor pentru implementarea activităților până la rambursarea acestora de către Autoritatea de Management.

Art.6. Se aprobă desemnarea doamna Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS – Primarul Municipiului Carei să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Carei.

Art.7. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului Municipiului Carei
Direcției Tehnice - Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală
Direcției Economice
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 14073/03.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea proiectului " Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social
în municipiul Carei"- Componenta A Locuințe sociale – rest de executat**

Proiectul "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei", depus în cadrul POR 2014-2020, apel POR/GALCAREI/2020/9/4/OS9.1, Axa prioritară 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), obiectiv specific OS 9.1 Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, se află în implementare.

UAT Municipiul Carei, în calitate de beneficiar, și-a asumat obligațiile prevăzute în Anexa nr. 17- Obligații beneficiar_proiect nefuncțional la contractul de finanțare-Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, asumându-și implementarea acestuia din fonduri proprii, ca **proiect Nefuncțional** până în 31.12.2026.

Pentru implementarea proiectului, UAT Municipiul Carei a identificat fondurile disponibile prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996, pentru finanțarea restului de executat la lucrările de construcții aferent Componentei de Locuințe sociale, urmând ca finanțarea Componentei „Centru Comunitar integrat medico-social” să se realizeze din fonduri proprii sau alte fonduri atrase în acest sens.

Investiția care va face obiectul cererii de finanțare prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996 este **restul de executat** la lucrările de construcții aferente proiectului "Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei", Componenta A, pentru care s-a întocmit deviz general distinct.

UAT Municipiul Carei a depus spre finanțare proiectul "**Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei"- Componenta A Locuințe sociale – rest de executat**, în cadrul Programului multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996.

Pentru implementarea proiectului, este necesară aprobarea destinației de locuințe sociale a obiectivului și a valorii proiectului mai sus menționat.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea valorii totale a proiectului **“Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”**, **Componenta A Locuințe sociale - rest de executat**, depus spre finanțare în cadrul Programului multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii Locuinței nr. 114/1996, în cuantum de **16.892.701,52 lei fără TVA**, respectiv **20.070.576,27 lei cu TVA**, din care buget de stat 18.291.454,53 lei cu TVA și buget local 1.779.121,74 lei cu TVA.

- asigurarea din bugetul local a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”**, **Componenta A Locuințe sociale - rest de executat**, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

- aprobarea destinației de locuințe sociale, pentru un nr. total de 36 apartamente, pentru un număr de cel puțin 100 de beneficiari, pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectul **“Construire locuințe sociale și Centru comunitar integrat medico-social în municipiul Carei”** - **Componenta A Locuințe sociale – rest de executat**.

SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALĂ

Ec.Diana Bochiș

Șef Serviciu