

Referat de aprobare Nr. 17930/20.08.2025
privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al
Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 115100 Carei, nr cad 115100
în suprafață de 693 mp, situat pe str. Progresului

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 115100 Carei, nr cad 115100 în suprafață de 693 mp, situat pe str. Progresului,
- completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Văzând

- Extrasul C.F. nr. 115100 Carei, în suprafață măsurată de 693 mp,
- Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4, poziția 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 115100 Carei, nr cad 115100 în suprafață de 693 mp, situat pe str. Progresului și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 173/20.08.2025
privind aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al
Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 115100 Carei, nr cad 115100
în suprafață de 693 mp, situat pe str. Progresului

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 26.08.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17930/20.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 115100 Carei, nr cad 115100 în suprafață de 693 mp, situat pe str. Progresului,

Având în vedere Referatul de specialitate nr 17934/20.08.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind :

- propunerea aprobării trecerii din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei a terenului intravilan înscris în C.F. nr. 115100 Carei, nr cad 115100 în suprafață de 693 mp, situat pe str. Progresului
- completarea inventarului domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție nouă și abrogarea unei poziții aparținând domeniului privat,

Văzând :

- Extrasul C.F. nr. 115100 Carei, în suprafață măsurată de 693 mp,
Prevederile art. 296 alin. 2, alin. 7 precum și ale Anexei nr. 4, poziția 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor 129 alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Carei în domeniul public al Municipiului Carei și se declară ca fiind de interes public local, terenul intravilan înscris în C.F. nr. 115100 Carei, nr cad 115100 în suprafață de 693 mp, situat pe str. Progresului.

Art.2. Se dispune modificarea domeniului privat al Municipiului Carei prin abrogarea poziției nr 253 din inventarul actualizat al bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Carei aprobat prin HCL nr. 123/13.07.2020, cu completările ulterioare, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului public al U.A.T. Municipiul Carei prin completarea cu poziția nr 709, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă modificarea denumirii imobilului înscris în C.F. nr. 115100 Carei, nr cad 115100 în suprafață de 693 mp, în evidențele de carte funciară, din "str Progresului nr 22" în "str Progresului".

Art.5. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a prezentei hotărâri.

Art.6. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



R O M Â N I A

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. H936 / 20.08.2025

Raport de specialitate

privind inițierea proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii imobilului – teren în suprafață de 693 mp înscris în CF 115100 Carei, nr.cad.115100, proprietatea Municipiului Carei, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Carei

Imobilul – teren în suprafață de 693 mp înscris în CF 115100 Carei, nr.cad.115100, aflat în domeniul privat al Municipiului Carei are categoria de folosință drum, fiind în prezent un tronson al străzii Progresului.

Menționăm că terenul identificat mai sus nu a fost revendicat în baza legii proprietăților.

Având în vedere :

- necesitatea evidenței a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Carei,
- poziția 1 în Anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adeverința nr.16331/30.07.2025 a Direcției Arhitect Șef

vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea aprobării următoarelor:

1. Trecerea imobilului – teren în suprafață de 693 mp înscris în CF 115100 Carei, nr.cad.115100, proprietatea Municipiului Carei, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Carei
2. Abrogarea poziției nr.253 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei (Anexa 1),
3. Modificarea adresei în evidențele de carte funciară din „Str.Progresului nr.22” în „Strada Progresului” a imobilului înscris în CF 115100 Carei, nr.cad.115100
4. Completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție nouă, cu elementele de identificare menționate mai sus (Anexa 2).

Anexăm :

- Adeverința nr.16331/30.07.2025,
- CF 115100 Carei
- Anexa 1 cu poziția abrogată din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei,
- Anexa 2 cu poziția completată la inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei.

Claudiu Ursulescu
Șef Serviciu,



ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40

445100 – Carei, jud. Satu Mare

Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663

E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 16331 / 30.07.2025

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilul, înscris în C. F. nr. 115100 Carei cu nr. cad. 115100 Carei, în suprafață de 693 mp, având categoria de folosință drum, în natură este tronson al străzii Progresului.

PRIMAR

Giurgiu-Kovács Monica-Silvia

ARHITECT ȘEF

ing. Egli Sebastian

**ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
253	0	Teren	115160	115100	693 mp	Str.Progresului nr.22	Drum	Intravilan	2.237,76	

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
709	1.3.7.2.	Strada Progresului	CF 115100, nr.cad.115100 S = 693 mp, Drum	2025	2.237,76	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115100 Carei

Nr. cerere	26575
Ziua	07
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192798619



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115100	693	Teren împrejmuit parțial între punctele : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 15-1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8612 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 01/06/2011 emis de Consiliul Local al Municipiul Carei; Act Administrativ nr. 104, din 26/03/2024 emis de Consiliul Local al Municipiul Carei; Act Administrativ nr. 5372, din 13/03/2025 emis de UAT Carei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAREI , Domeniul privat		

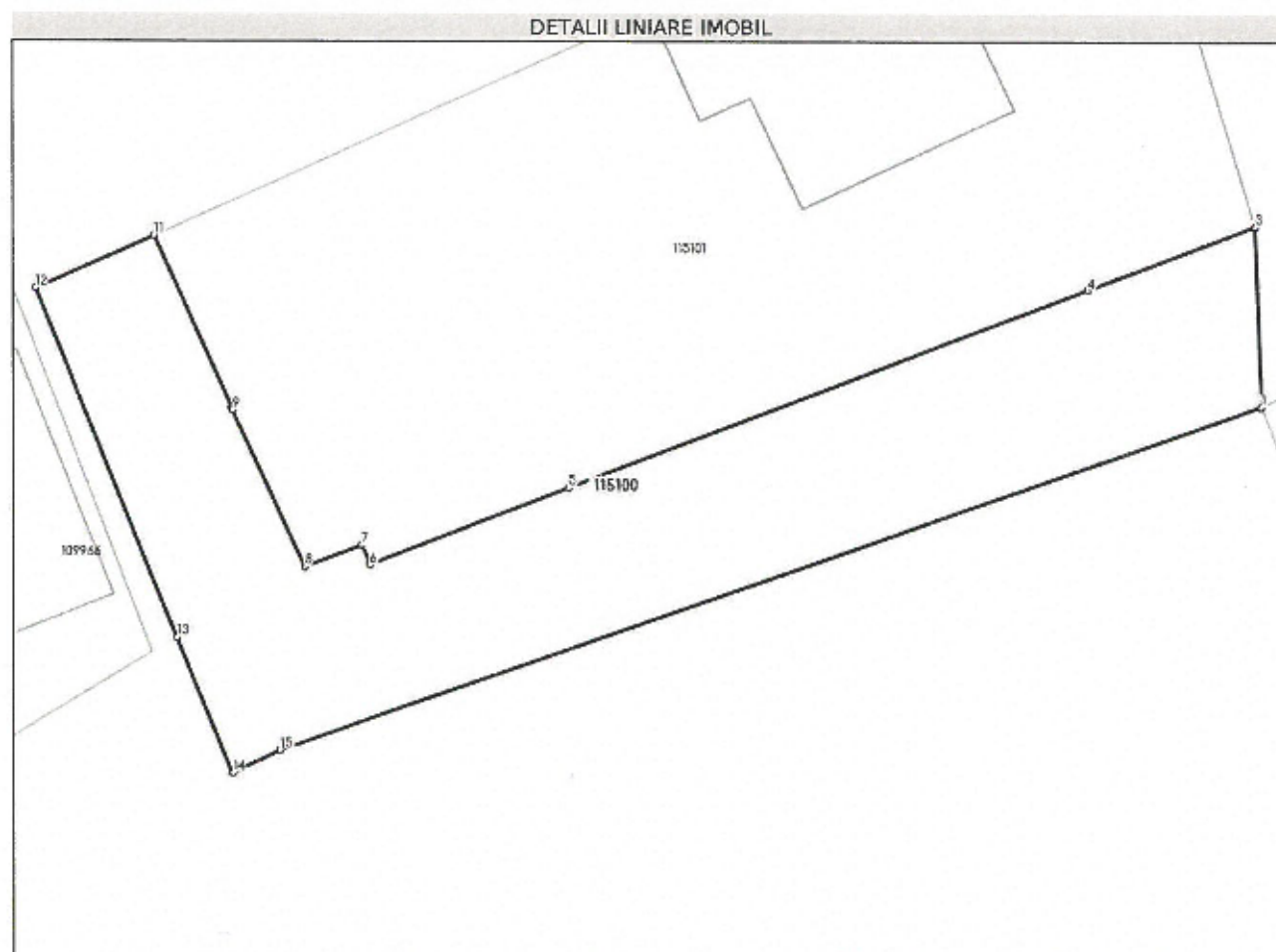
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115100	693	Teren împrejmuit parțial între punctele : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 15-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	693	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment = (m)
1	2	0.059
2	3	9.895
3	4	9.953
4	5	30.555
5	6	11.675
6	7	1.183

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.373
8	9	9.484
9	10	0.107
10	11	10.39
11	12	7.173
12	13	20.712
13	14	8.033
14	15	2.878
15	1	57.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2025, 08:50

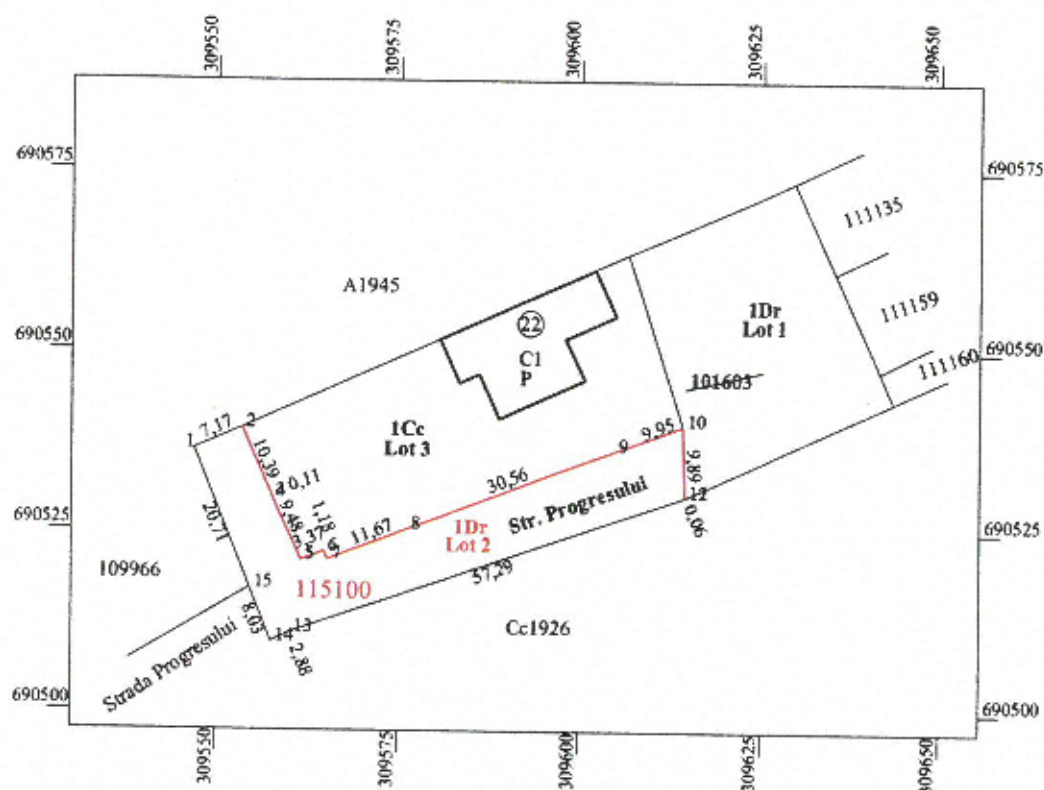
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	693	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 101603) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
101603	Carei	



Notă : Lotul 2 - strada Progresului acordă servitute de trecere pentru imobilele notate Lot 1 și Lot 3

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Dr	693	Teren parțial împrejmuit între punctele 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14, 15-1
TOTAL		693	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 693 mp
Suprafața din act = 693 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012 OCOT TOPO CAD SRL Clasa III seria RO-B-J nr. 1723/2019 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila Data : 30.01.2024	4693/13.02.2024 Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara Bogdan Adrian Codrean Ștampila BCPI Digitally signed by Bogdan-Adrian Codrean DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCP, cn=Bogdan-Adrian Codrean, serialNumber=CBA3, st=Satu Mare, givenName=Bogdan-Adrian, sn=Codrean Date: 2024.02.22 08:41:59 +02'00'
--	--