

Referat de aprobare Nr. 17931/20.08.2025
privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită asupra imobilului teren înscris
în CF 115962 Carei, nr cad 115962, situat în Carei str Iuliu Maniu nr 21A, în favoarea
Agenției Naționale pentru Protecția Mediului

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Adresa ANPM nr. 1/505/LAP/20.02.2025 și adresa APM Satu Mare nr 2186/24.02.2025 înregistrată la Primăria Carei cu nr. 4787/07.03.2025,

Văzând

- art. 108 lit d, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 349-353, art. 367 alin. 2 , alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 129 alin. 2 lit. c și d, alin. 6 lit. a, alin 7 lit. i, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită asupra imobilului teren înscris în CF 115962 Carei, nr cad 115962, situat în Carei str Iuliu Maniu nr 21A, în favoarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 174/20.08.2025
privind aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită asupra imobilului teren înscris
în CF 115962 Carei, nr cad 115962, situat în Carei str Iuliu Maniu nr 21A, în favoarea
Agenției Naționale pentru Protecția Mediului

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 26.08.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17931/20.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea constituirii unui drept de folosință gratuită asupra imobilului teren înscris în CF 115962 Carei, nr cad 115962, situat în Carei str Iuliu Maniu nr 21A, în favoarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 17935/20.08.2025 al Compartimentul Patrimoniu privind constituirea unui drept de folosință gratuită asupra imobilului teren înscris în CF 115962 Carei, nr cad 115962, situat în Carei str Iuliu Maniu nr 21A, în favoarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului,

Adresa ANPM nr. 1/505/LAP/20.02.2025 și adresa APM Satu Mare nr 2186/24.02.2025 înregistrată la Primăria Carei cu nr. 4787/07.03.2025,

Având în vedere :

Prevederile art. 108 lit d, art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b, art. 349-353, art. 367 alin. 2 , alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c și d, alin. 6 lit. a, alin 7 lit. i, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă constituirea unui drept de folosință gratuită asupra imobilului teren înscris în CF 115962 Carei, nr cad 115962, în suprafață de 20 mp, situat în Carei str Iuliu Maniu nr 21A, în favoarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului în vedere amplasării unei stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului.

Durata pentru care se constituie dreptul de folosință este de 25 ani de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.2. Agenției Naționale pentru Protecția Mediului va avea următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul autorității locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) Folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- f) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.3. În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri se va încheia protocolul de predare-primire a amplasamentului. Cheltuielile de întreținere ale imobilului predat vor fi suportate de către comodatari.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



ROMÂNIA

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipiulcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu

Nr. 1495 / 20.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind atribuirea în folosință gratuită
a imobilului teren situat în Carei, str. Iuliu Maniu, nr. 21A,
identificat cu CF nr. 115962 Carei, nr. Cad. 115962,
în favoarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului prin APM*

Prin cererea nr. 2186/24.02.2025, înregistrată la registratura Primăriei Municipiului Carei sub nr. 4787/07.03.2025, Agenția pentru Protecția Mediului, solicită atribuirea în folosință gratuită a unui teren pe care se va amplasa stația automată fixă de monitorizare a radioactivității mediului.

Având în vedere cele sus menționate, propunem spre analiză și dezbateră oportunitatea aprobării „atribuirii în folosință gratuită a imobilului teren situat în Carei, str. Iuliu Maniu, nr. 21A, identificat cu CF nr. 115962 Carei, nr. Cad. 115962, în suprafață de 20 mp din proprietatea domeniului public al Municipiului Carei, în favoarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului prin APM pe o durată de 25 ani, de la data aprobării”.

Anexăm prezentei în copie :

- Cererea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului
- CF 115962 Carei
- Anexa nr. 1 cu datele de identificare a imobilului
- Fișa mijlocului fix

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu

(Signature)

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL CAREI
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 40– 445100 Carei – jud. Satu Mare
Tel: (40) 261 861660, -861662 fax: - 861663

Anexa nr.1

DATELE DE IDENTIFICARE

privind darea în folosință gratuită din Domeniul Public al Municipiului Carei
către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin APM

Nr.crt	Persoana juridică de la care se predă în administrare	Persoana juridică la care se predă în administrare	Nr. inventar	CF	Denumire Mijloc Fix	Valoarea de inventar
1	Municipiul Carei CIF4481160 (domeniul public)	Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin AMP	5131	115962	Teren intravilan Str.Iuliu Maniu nr.21A – 20 mp	5,331.73
TOTAL						5,331.73

Șef Serviciu JPADPPA
Claudiu Ursulescu



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
PROTECȚIA MEDIULUI

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 4787
DATA 07.03.2025
REPARTIZAT: _____

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SATU MARE

Nr. 2186/24.02.2025

Către: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI

În atenția: D-nei Primar Monica- Silvia Giurgiu- Kovács

Referitor la: amplasare stații automate fixe de monitorizare a zgomotului ambiant în cadrul proiectului PNRR „Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului”

Stimate domnule Primar ,

Urmare a adresei Agenției Naționale pentru Protecția Mediului Nr 1/505/LAP/20.02.2025, vă cerem sprijinul în vederea implementării Proiectului “Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României .

În acest sens vă rugăm a ne acorda sprijinul prin emiterea unui hotărâri al Consiliului Local de dare în folosință a terenului cu o suprafață de 13 mp pe care se va amplasa stația automate fixă de monitorizare a radioactivității mediului.

Menționăm faptul că cheltuielile legate de amplasarea stațiilor sunt suportate din bugetul Proiectului PNRR . Anexăm prezentei adresa ANPM Nr 1/505/LAP/20.02.2025.

Persoana de contact din partea ANPM este doamna Ana Elena GHERASIM, șef Serviciu Laborator Radioactivitate, tel/fax: 021-207.11.17, mobil: 0743.088.918, e-mail: ana.gherasim@anpm.ro.

Cu deosebită considerație,

Director Executiv

Dr. Izabella Stier

**Izabella
Stier**

Digitally signed by
Izabella Stier
Date: 2025.02.24
14:44:13 +02'00'



Președinte | Secretar de Stat
Nr. 1/505 / LAP / 20.02.2025

Către: Agențiile pentru Protecția Mediului
În atenția: Doamnei/ Domnului Director Executiv
Spre știință: Doamnei/ Domnului Șef SML
Referitor la: Stații automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului și a zgomotului ambiant - Proiectul PNRR „Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului”

Stimată Doamnă/ Stimate Domnule Director Executiv,

În continuarea corespondenței noastre privind implementarea proiectului PNRR „Echipamente de monitorizare a calității aerului, radioactivității și zgomotului pentru Agenția Națională pentru Protecția Mediului”, vă adresăm rugămintea ca:

1. pentru locațiile unde s-a obținut din partea primăriilor acordul de principiu privind amplasarea stațiilor automate fixe de monitorizare a radioactivității mediului/ zgomotului ambiant, să se transmită solicitarea pentru emiterea hotărârilor de consiliu local (HCL)/ hotărârilor de consiliu județean (HCJ), după caz.

Subliniem că este necesar ca în HCL/ HCJ să se precizeze că terenul se dă în folosință, cu titlu gratuit, către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin APM, pe o durată de minim 25 ani, pentru amplasarea stației automate de monitorizare a radioactivității mediului/ stației automate de monitorizare a zgomotului ambiant.

Menționăm faptul că amplasarea stației automate de monitorizare a radioactivității mediului/ stației automate de monitorizare a zgomotului ambiant este de utilitate publică și de interes național, făcând determinări asupra radioactivității mediului, respectiv a zgomotului din mediu.

2. pentru locațiile unde s-a obținut acordul de principiu din partea altor entități, vă rugăm să aveți în vedere încheierea unui contract de comodat/ hotărâre a consiliului de administrație sau echivalent al respectivei entități, prin care aceasta își asumă decizia legată de darea în folosință, cu titlu gratuit, pe o durată de minim 25 ani, a terenului unde va fi amplasată stația automată de monitorizare a radioactivității mediului/ stația automată de monitorizare a zgomotului ambiant, către Agenția Națională pentru Protecția Mediului prin APM.



Excepție de la cele enumerate mai sus, fac Ministerul Apărării Naționale, Nuclearelectrica și Agenția Națională de Meteorologie, cu care va lua legătura ANPM.

Persoana de contact din partea ANPM este doamna Ana Elena GHERASIM, șef Serviciu Laborator Radioactivitate, Coordonator EIP, tel/fax: 021-207.11.17, mobil: 0743.088.918, e-mail: ana.gherasim@anpm.ro.

Cu deosebită considerație,

PREȘEDINTE
Laurențiu - Alexandru PĂȘTINARU



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Splaiul Independenței, nr. 294, Sector 6, București. Cod 060031

E-mail: office@anpm.ro; Tel. 021.207.11.01; Fax 021.207.11.03

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115962 Carei

Nr. cerere	21930
Ziua	26
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190848726



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str IULIU MANIU, Nr. 21A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115962	20	Teren partial împrejmuit între punctele 1-2-3-4

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19570 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 3978, din 04/06/2025 emis de Hatvani Hajnal;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115962 a imobilului cu numarul cadastral 115962 / UAT Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112192 inscris in cartea funciara 112192;	A1
Act Administrativ nr. 173, din 18/07/2022 emis de Consiliul Local al Municipiului Carei; Act Administrativ nr. 16708, din 23/08/2022 emis de U.A.T. Municipiului Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL CAREI , domeniul public	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112192/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 30251 din 30/08/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

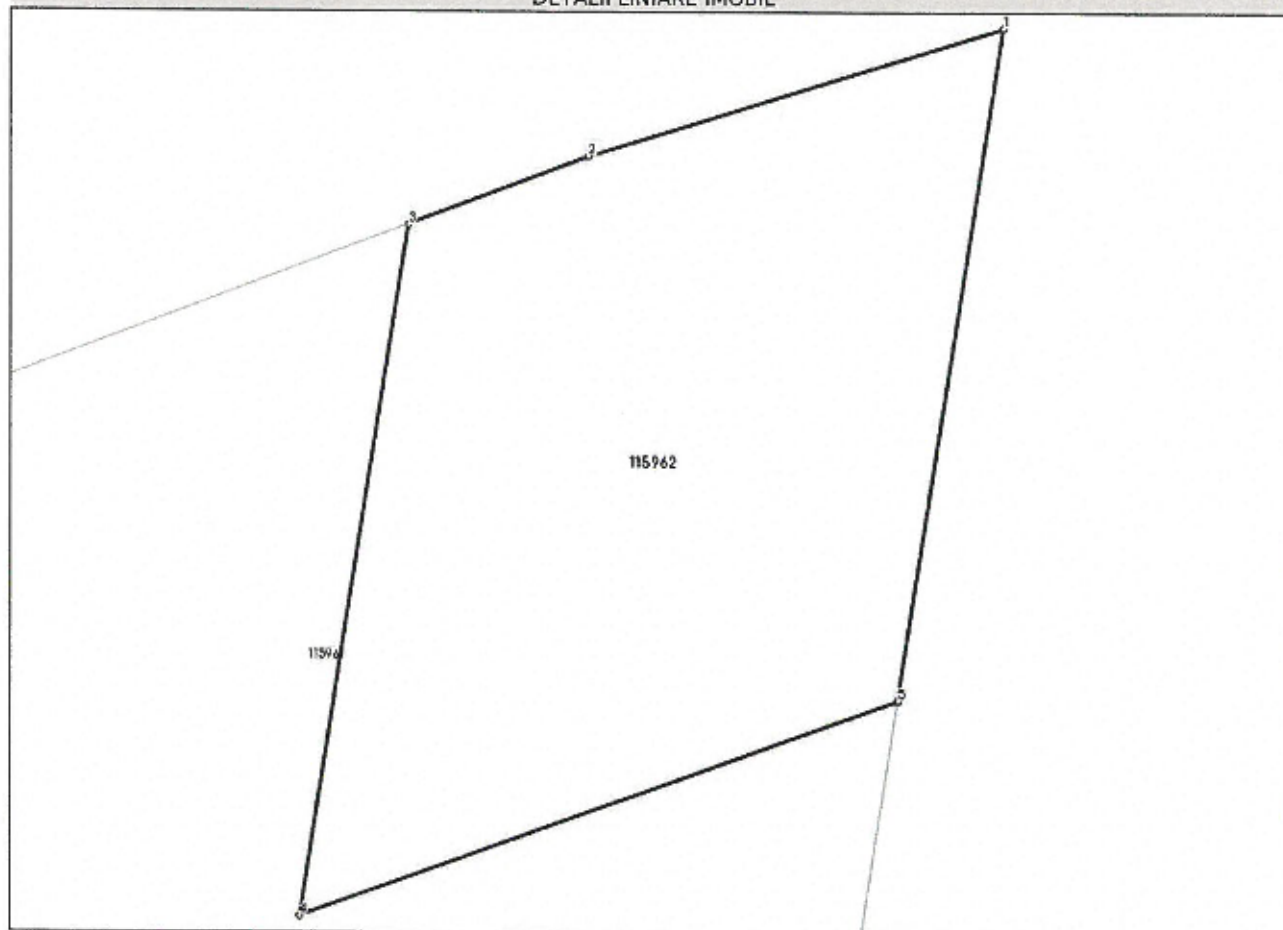
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115962	20	Teren partial imprejmuit între punctele 1-2-3-4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	20	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.122
2	3	1.378
3	4	5.035
4	5	4.562
5	1	4.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

13-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

COSMIN TIBERIU JUNJAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 5131

Document provenienta: Nota Justificativa nr. 71 din 17/06/2025

Valoare de inventar: 5.331,73

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan Str.Iuliu Maniu nr.21A

Str.Iuliu Maniu nr.21A

CF 115962, S=20 mp

Pozitie inventar dom.public 707

Loc de folosinta

CONSILIUL MUNICIPAL CAREI/SERVICII SI DEZVOLTARE/Terenuri

Grupa: 0

Cod clasificare: 0.1

Cont contabil: 211.01.00

Data dării în folosinta:

Anul: 2025

Luna: 6

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul:

Public

Suprafata:

20.000000

Cota de amortizare: 0%

Luna: 7 Anul: 2025

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
5131	Nota Justificativa: 71 - 17/06/2025	Valoare initiale	1	5.331,73			
		Valoare reevaluada		5.331,73			
	.NULL.					5.331,73	
		Sold final		5.331,73			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					