

Referat de aprobare Nr. 17932/20.08.2025

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea ieșirii din indiviziune și dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1300 mp identificat prin CF 115101 Carei, nr cad 115101, situat în Carei str Progresului nr 22

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea ieșirii din indiviziune și dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1300 mp identificat prin CF 115101 Carei, nr cad 115101, situat în Carei str Progresului nr 22 și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

**PRIMAR**
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 175/20.08.2025

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea ieșirii din indiviziune și dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1300 mp identificat prin CF 115101 Carei, nr cad 115101, situat în Carei str Progresului nr 22

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 26.08.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17932/20.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea ieșirii din indiviziune și dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1300 mp identificat prin CF 115101 Carei, nr cad 115101, situat în Carei str Progresului nr 22,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 17936/20.08.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea ieșirii din indiviziune și dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1300 mp identificat prin CF 115101 Carei, nr cad 115101, situat în Carei str Progresului nr 22, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 21734/25.06.2025,

Cererea nr 11404/02.06.2025 formulată de către dna Reitler Ramona Simona,

Cererea nr 11403/02.06.2025 formulată de către dl Coșarcă Grigore și dna Iacob Aneta,

Cererea nr 11405/02.06.2025 formulată de către dl Schlachter Levente, ,

Referatul de admitere al OCPI Satu Mare nr 21734/25.06.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 14328/07.07.2025,

CF nr 115101 Carei,

CF nr 115101 – C1-U1 Carei

CF nr 115101 – C1-U2 Carei

CF nr 115101 – C1-U3 Carei

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin. 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Văzând art 363-364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea ieșirii indiviziune și dezmembrării imobilului teren în suprafață de 1300 mp identificat prin CF 115101 Carei, nr cad 115101, situat în Carei str Progresului nr 22, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 21734/25.06.2025, în patru loturi de teren, Anexa 1 la prezenta hotărâre, după cum urmează :

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. CF	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115101	1300	Cc	TDI	116038	300	Cc	LOT 1
				116039	485	Cc	LOT 2
				116040	320	Cc	LOT 3
				116041	195	Cc	LOT 4
TOTAL	1300				1300		

Art.2. Se aprobă ieșirea din indiviziune asupra imobilului teren identificat în CF 115101 Carei, nr cad 115101, situat în Carei str Progresului nr 22, în suprafață de 1300 mp, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 21734/25.06.2025 prin:

- atribuirea LOT 1 în suprafață de 300 mp corespunzătoare cotei de 300/1300 din 1300 mp în favoarea proprietarilor apartamentelor înscrise pe acest teren în CF nr 115101 – C1-U1 Carei, CF nr 115101 – C1-U2 Carei, CF nr 115101 – C1-U3 Carei;
- atribuirea LOT 2 în suprafață de 485 mp corespunzătoare cotei de 485/1300 din 1300 mp în favoarea Municipiului Carei, domeniul privat;
- atribuirea LOT 3 în suprafață de 320 mp corespunzătoare cotei de 320/1300 din 1300 mp în favoarea Municipiului Carei, domeniul privat;
- atribuirea LOT 4 în suprafață de 195 mp corespunzătoare cotei de 195/1300 din 1300 mp în favoarea Municipiului Carei, domeniul privat;

Art.3. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezmembrare.

Art.4. Se aprobă actualizarea inventarului domeniului privat al U.A.T. Municipiul Carei prin abrogarea poziției nr. 254 conform Anexei 2 a prezentei hotărâri și completarea cu 3 noi poziții conform Anexei 3.

Art.5. Se aprobă vânzarea loturilor 2, 3 și 4 proprietatea Municipiului Carei, domeniul privat în favoarea proprietarilor apartamentelor din construcția edificată pe lotul 1, conform prevederilor legale.

Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezmembrare.

Art.7. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică :
 Primarului Municipiului Carei
 Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
 B.C.P.I. Carei
 Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.


INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



Compartiment Patrimoniu
Nr. 17936 / 20.08.2025

Raport de specialitate

pentru inițierea proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale
în vederea ieșirii din indiviziune și dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 1300 mp,
identificat prin CF nr. 115101 Carei, nr. Cad. 115101, situat în Carei, str. Progresului nr.22

Prin cererile :

- d-nei Reitler Ramona-Simona – proprietar al apartamentului 1 din construcția edificată pe imobilul identificat prin CF nr. 115101 Carei, nr. Cad. 115101, situat în Carei, str. Progresului nr.22, înregistrată sub nr.11404/02.06.2025 la Primăria Municipiului Carei
- d-lui Schlachter Levente - proprietar al apartamentului 2 din construcția edificată pe imobilul identificat prin CF nr. 115101 Carei, nr. Cad. 115101, situat în Carei, str. Progresului nr.22, înregistrată sub nr.11405/02.06.2025 la Primăria Municipiului Carei
- d-lui Coșarca Grigore și a d-nei Iacob Aneta - proprietari ai apartamentului 3 din construcția edificată pe imobilul identificat prin CF nr. 115101 Carei, nr. Cad. 115101, situat în Carei, str. Progresului nr.22, înregistrată sub nr.11403/02.06.2025 la Primăria Municipiului Carei,

se solicită aprobarea ieșirii din indiviziune a imobilului înscris în CF 115101 Carei cu nr. cad. 115101 în suprafață de 1300 mp situat în Carei, str. Progresului nr. 22 și dezlipirea părții care revine Municipiului Carei în trei loturi, în vederea cumpărării acestora de către solicitanți.

În prezent, imobilul – teren în suprafață de 1300 mp, identificat prin CF nr. 115101 Carei, nr. Cad. 115101, situat în Carei, str. Progresului nr.22, este în coproprietatea indiviză a Municipiului Carei – domeniul privat în cotă de 1000/1300 din 1300 mp și respectiv al proprietarilor apartamentului 2 – dl. Schlachter Levente și ai apartamentului 3 – dl. Coșarca Grigore și d-na Iacob Aneta din construcția edificată pe acest teren în cotă de 300/1300 din 1300 mp.

Prin Referatul de admitere nr. 21734/25.06.2025 al OCPI Satu Mare a fost admisă ieșirea din indiviziune și a dezlipirii în 4 loturi a imobilului teren în suprafață de 1300 mp, identificat prin CF nr. 115101 Carei, nr. Cad. 115101.

Cota de 1000/1300 din 1300 mp aferent imobilului identificat prin CF 115101 Carei cu nr. cad. 115101 aparține domeniului privat al Municipiului Carei și este înregistrată la poziția 254 din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Carei în valoare de 3.229,10 lei, conform Anexei I.

Menționăm că terenul nu face obiectul vreunui obiectiv menționat în Anexa 4 la OUG nr. 57/2019 precum și a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere cele de mai sus, precum și pentru evidența imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei, vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea de a aproba următoarele :

- ieșirea din indiviziunea coproprietății asupra imobilului (teren), identificat prin CF. 115101 Carei cu nr. cad. 115101, în suprafață de 1300 mp, situat în Carei, str. Progresului nr. 22, prin dezlipirea în două proprietăți, una de 300 mp corespunzătoare cotei de 300/1300 din 1300 mp – care va reveni proprietarilor apartamentului 2 – dl. Schlachter Levente, respectiv ai apartamentului 3 – dl. Coșarca Grigore și d-na Iacob Aneta, din construcția edificată pe acest teren, respectiv lot 1 nr. CF. 116038, nr.cad.116038, în suprafață de 300 mp, în natură curți construcții, conform plan de

- amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire – Anexa 1, teren aferent casei de locuit proprietate privată și una de 1000 mp corespunzătoare a cotei de 1000/1300 din 1300 mp – care va reveni Municipiului Carei – domeniul privat
- dezlipirea în 3 loturi a proprietății de 1000 mp care va reveni în urma ieșirii din indiviziune Municipiului Carei – domeniul privat, după cum urmează :
 - Lot 2, nr. CF. 116039, nr.cad.116039, în suprafață de 485 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire – Anexa 1, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,
 - Lot 3, nr. CF. 116040, nr.cad.116040, în suprafață de 320 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire – Anexa 1, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,
 - Lot 4, nr. CF. 116041, nr.cad.116041, în suprafață de 195 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire – Anexa 1, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Carei,
 - radierea din inventarul domeniului privat al Municipiului Carei a poziției aferente imobilului înscris în CF 115101 Carei cu nr. cad. 115101 în suprafață de 1300 mp situat în Carei, str. Progresului nr. 22 – conform Anexei 2 și completarea inventarului domeniului privat al Municipiului Carei cu trei (3) poziții noi pentru loturile menționate mai sus conform Anexei 3
 - aprobarea vânzării celor 3 loturi provenite din dezlipirea în 3 loturi a proprietății de 1000 mp a Municipiului Carei – domeniul privat, către proprietarii apartamentelor din construcția edificată pe lot 1.

Anexăm:

- cererea nr.11404/02.06.2025
- cererea nr.11405/02.06.2025
- cererea nr.11403/02.06.2025
- referat de admitere nr.21734/25.06.2025
- extras de plan cadastral
- extras CF 115101 Carei
- extrase CF 115101 C1 U1 Carei, CF 115101 C1 U2 Carei, CF 115101 C1 U3 Carei
- Anexa 1 - plan de amplasament și delimitarea a imobilului cu propunere de dezlipire
- Anexă 2 – extras din inventarul domeniului privat
- Anexa 3 – completarea inventarului domeniului privat

Claudiu Ursulescu

Sef Serviciu

SPPHPPA
02.06.2025

CATRE: PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI

CONSILIUL LOCAL CAREI

NR. 11404

DATA 02.06.2025

REPARTIZAT

CR - Hadap Peter
02.06.2025 ulian

CERERE

Subsemnata REITLER RAMONA SIMONA domiciliata in Carei str Progresului nr.22 ap 1 jud Satu Mare , identificata cu CI seria SM nr 652284 , CNP 2781031300016,nr.telefon:0723-333802

Prin prezenta va rog sa-mi aprobatii cumpararea Lotului 2 in suprafata de 485 mp din terenul inscris in imobil din CF nr 115101 Carei, nr cadastral 115101 situat pe strada Progresului nr 22, intravilan Carei , proprietatea Mun Carei.

Mentionez faptul ca:

- sunt proprietara casei de locuit situata pe acest teren , str. Progresului nr.22 ap 1, inscris in CF nr 115101-C1-U1 Carei, nr cadastral 115101-C1-U1
- accesul in curte il am separat de vecinii mei, folosesc individual apartamentul nr.1 si terenul aferent casei .
- platesc taxele si impozitele dupa aceasta proprietate, atat pe casa de locuit cat si chirie pe teren.

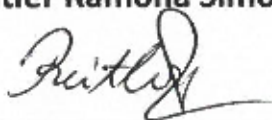
La prezenta cerere atasez :

- copie CI
- copie extras CF nr 115101-C1-U1, unit.individuala si CF teren intravilan
- copie plan de situatie scara 1:1000 asupra imobilului cu nr cad 115101 din CF 115101, situat pe str Progresului nr 22, intocmit de Ing.Kozma Ioan Alexandru.

In speranta ca cererea mea va fi aprobata,va multumesc anticipat.

Semnatura

Reitler Ramona Simona



Data

30.05.2025

CĂTRE PRIMĂRIA

CAREI

CERERE

54 PARPPA
02.06.2025 Guleru
CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 1403
DATA 02.06.2025
REPARTIZAT

CF - Hodor Peter
02.06.2025 Jursilcu

Subsemnatii Cosoreă Gîgore și Iacob Aneta domiciliati în
Cerei Str. Progresului nr 22 ap 3 avînd

C.N.P 1600128300019 Seria SM 798567 și
C.N.P 2660120226326 Seria SM 919817

Prin prezenta cerere vă rugăm să ne aprobați suprafața
lotului 4 în suprafață de 195 mp din terenul înscris în imobil
115101 nr cad 115101 fiind proprietarii casei de locuit situat pe
Strada Progresului nr 22 ap 3

Mentionez că accesul în apartament îl avem raport de vecini noi
avem individuat CF și terenul aferent

Folosim individuat apartamentul și terenul aferent și
plătim taxele și impozitul după această proprietate.

Atașez copie c.i., extras CF, plan de situație

Scara 1:1000 întocmit de inginer

Rozma Alexandru

Vă mulțumim

Data

30-05-2025

Semnătura:

Cosoreă Gîgore - *[Signature]*

Iacob Aneta - *[Signature]*

CP-Hodor Peter
02.06.2025
[Signature]

SJPASPPA
02.06.2025
[Signature]
CATRE:

PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI

CONSILIUL LOCAL CAREI	
NR.	11405
DATA	02.06.2025
REPARTIZAT	

CERERE

Subsemnatul Schlachter Levente domiciliat in Carei str Galileo Galilei nr.11 jud Satu Mare , identificat cu CI seria SM nr 916861, CNP 1760731300012,

Prin prezenta va rog sa-mi aprobatii cumpararea Lotului 3 in suprafata de 320 mp din terenul inscris in imobil din CF nr 115101 Carei, nr cadastral 115101 situat pe strada Progresului nr 22, intravilan Carei , proprietatea Mun Carei.

Mentionez faptul ca:

- sunt proprietarul casei de locuit situata pe acest teren , str. Progresului nr.22 ap 2, inscris in CF nr 115101-C1-U2 Carei, nr cadastral 115101-C1-U2
- accesul il am separat de vecinii mei, folosesc individual apartamentul nr.2 si terenul aferent casei
- platesc taxele si impozitele dupa aceasta proprietate

Atasez :

- copie CI
- copie extras CF
- copie plan de situatie scara 1:1000 asupra imobilului cu nr cad 115101 din CF 115101, situat pe str Progresului nr 22.

Cu respect,

Semnatura
Schlachter Levente
[Signature]

Data
30.05.2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	21734
Ziua	25
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 14328
DATA 07.07.2025
REPARTIZAT: PATRIMONIUL

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **21734** din data **25-06-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având numărul cadastral 115101 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **116038** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 300 mp;
- 2) **116039** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 485 mp;
- 3) **116040** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 320 mp;
- 4) **116041** situat în Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare, UAT Carei având suprafața măsurată 195 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 04-07-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
BOGDAN-ADRIAN CODREAN

**Bogdan-
Adrian
Codrean**

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu
Mare, givenName=Bogdan-
Adrian, sn=Codrean
Date: 2025.07.04 10:04:49 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr. cerere	21734
Zlue	25
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115101 / UAT Carei

TEREN Intravilan

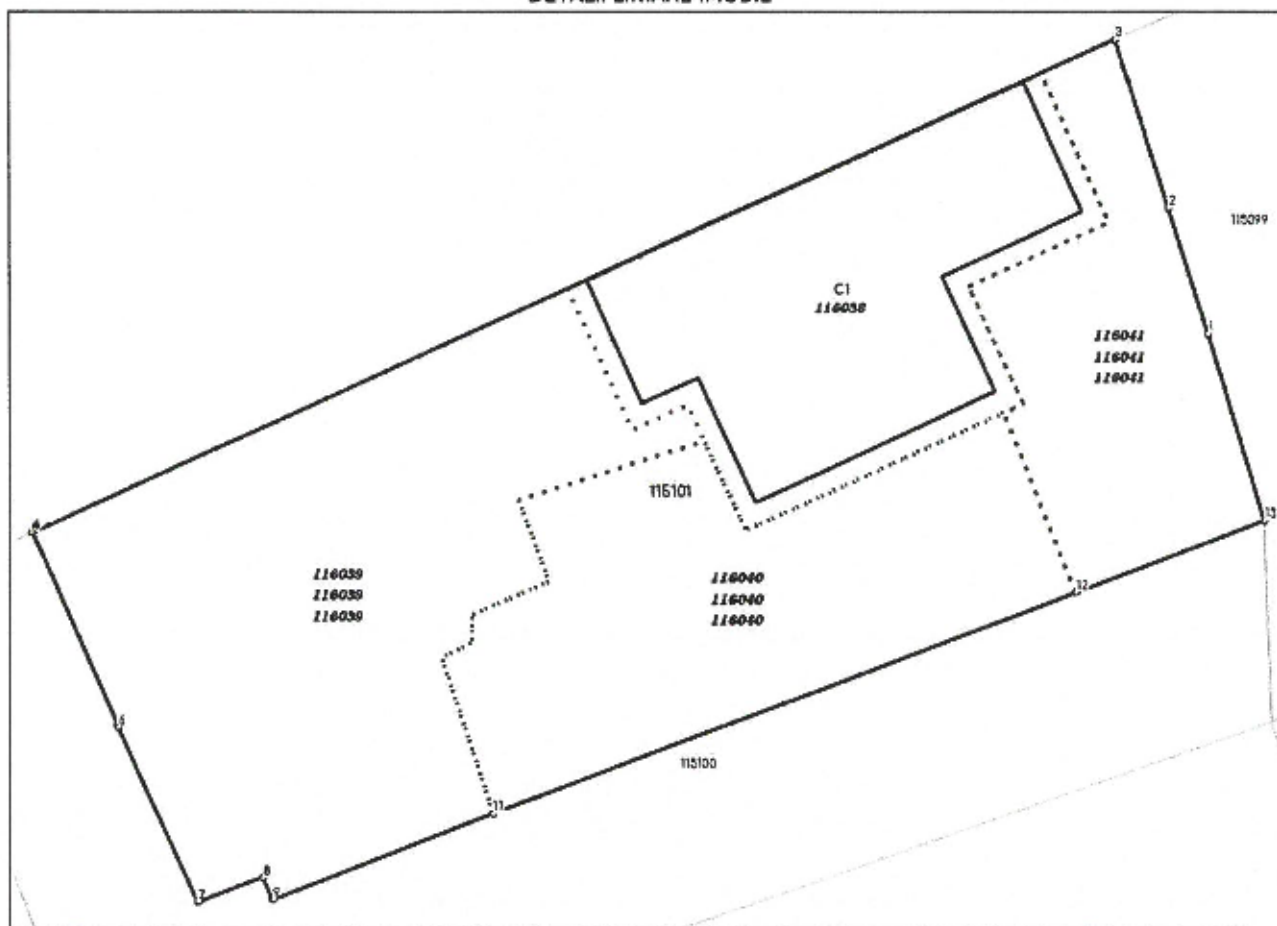
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str PROGRESULUI,
 Nr. 22

Comuna/Oraș/Municipiu: Carei

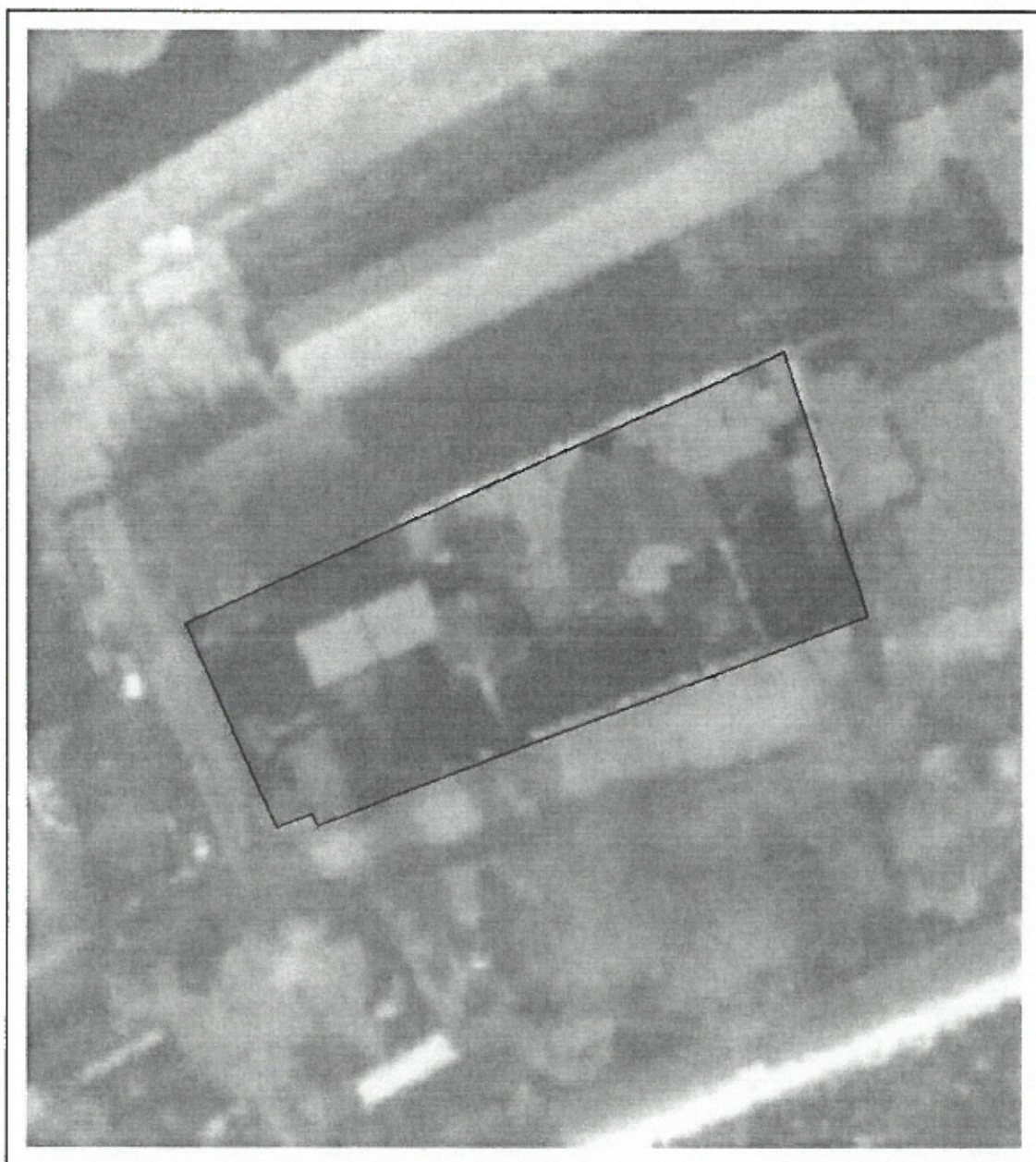
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115101	1300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.300			
	TOTAL:		1.300			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	115101-C1	construcții de locuințe	246	Cu acte	Casă tip P compusă din trei apartamente

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.453
2	3	8.705
3	4	58.404
4	5	10.39
5	6	0.107
6	7	9.484
7	8	3.373
8	9	1.183
9	10	11.675
10	11	0.011
11	12	30.544
12	13	9.953
13	1	9.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21734	25.06.2025	07.07.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21734 înregistrată la data de 25.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	116038	300	Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare
2	116039	485	Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare
3	116040	320	Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare
4	116041	195	Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Jud. Satu Mare

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 04-07-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

BOGDAN-ADRIAN CODREAN

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: c=RO, l=Satu Mare, o=ANCPI,
cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=CBA3, st=Satu
Mare, givenName=Bogdan-
Adrian, sn=Codrean
Date: 2025.07.04 10:05:11 +03'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115101 Carei

Nr. cerere	26576
Ziua	07
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192798185



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str. PROGRESULUI, Nr. 22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115101	1.300	Teren împrejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 115101-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15653 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 3356, din 29/04/2024 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 4693, din 13/02/2024 emis de OCPI SATU MARE; Act Notarial nr. 140, din 18/07/2024 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 115101 a imobilului cu numarul cadastral 115101 / UAT Carei, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101603 inscris in cartea funciara 101603;	A1
33397 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 7566, din 23/09/2024 emis de Cherestesiu David Zsolt;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație în seria rang. înch. nr. 19069/2022, în seria rang înch. nr. 15653/2024 și partaj voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 200/1300 1) SCHLACHTER LEVENTE , bun propriu OBSERVAȚII: aferent ap. nr. 2	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în seria rang. înch. nr. 13786/2010, în seria rang înch. nr. 15653/2024 și partaj voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 50/1300 1) COSARCA GRIGORE	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare în seria rang. înch. nr. 13786/2010, în seria rang înch. nr. 15653/2024 și partaj voluntar, dobandit prin Convenție, cota actuala 50/1300 1) IACOB ANETA , fostă Szucs	A1
8602 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 62, din 01/06/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 5368, din 13/03/2025 emis de U.A.T. MUNICIPIUL CAREI; Act Administrativ nr. 104, din 26/03/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/1300 1) MUNICIPIUL CAREI , domeniul privat	A1
21735 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 21734, din 04/07/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B13	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.21734/25.06.2025.	A1

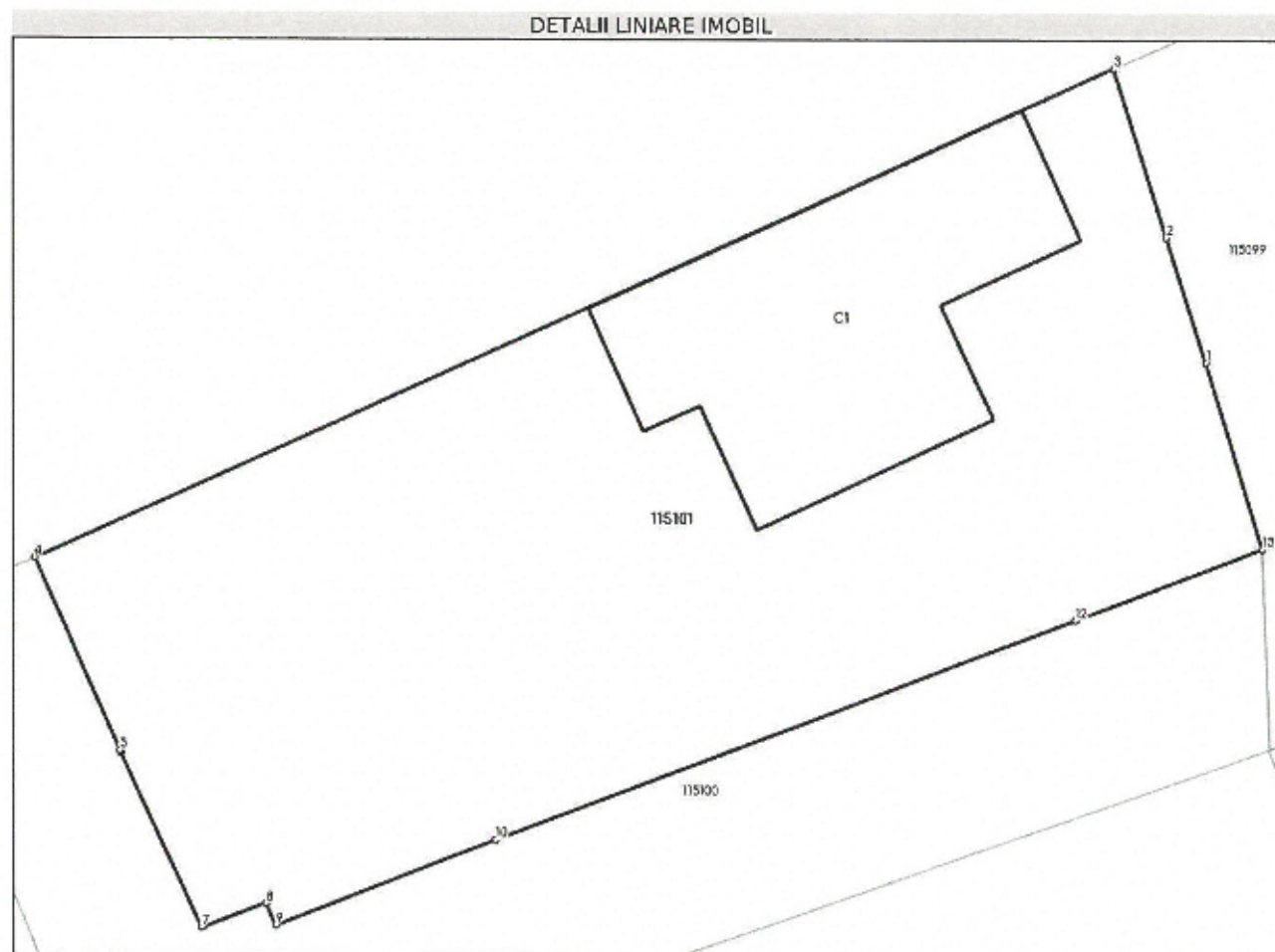
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
NU SUNT			

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115101	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	6.453
2	3	8.705
3	4	58.404
4	5	10.39
5	6	0.107
6	7	9.484

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	3.373
8	9	1.183
9	10	11.675
10	11	0.011
11	12	30.544
12	13	9.953
13	1	9.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/08/2025, 08:52

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

CARTE FUNCİARĂ NR. 115101-C1-U1
COPIE

Carte Funciară Nr. 115101-C1-U1 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str. PROGRESULUI, Nr. 21, Ap. 1

Părți comune:

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115101-C1-U1	-	45			suprafata utila pe hartie in cf. este de 44,60 mp., compusa din doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15653 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 3356, din 29/04/2024 emis de Cherestiesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 4693, din 13/02/2024 emis de OCPI SATU MARE; Act Notarial nr. 140, din 18/07/2024 emis de Cherestiesiu Zsolt;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.115101-C1-U1 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 115101-C1-U1 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.101603-C1-U1 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 115101 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Certificat De Mostenitor nr. 179, din 14/05/2003 emis de BNP Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) REITLER RAMONA-SIMONA , nasc. Pavel <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101603-C1-U1/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 1833 din 20/05/2003; (provenita din conversia CF 2041 Carei)</i>	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2041, din 15/07/2003 emis de BNP Cherestiesiu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) REITLER RAMONA-SIMONA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101603-C1-U1/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 2731 din 15/07/2003; (provenita din conversia CF 2041 Carei)</i>	A1
Contract De Donatie nr. 2067/2007 emis de BNP Carei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEDonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16 1) REITLER RAMONA-SIMONA , nasc. Pavel , bun propriu <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101603-C1-U1/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 5620 din 04/06/2007; (provenita din conversia CF 2041 Carei)</i>	A1
Act Administrativ nr. 121, din 15/10/2016 emis de Primaria Carei;		
B5	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1, B2 si de sub B3 din Leitner Ramona Simona in Reitler Ramona Simona <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101603-C1-U1/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 13111 din 08/04/2022;</i>	A1
21735 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 21734, din 04/07/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.21734/25.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 21, Ap. 1
Părți comune: .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115101-C1-U1	-	45	-	-	suprafața utilă pe hartie în cf. este de 44,60 mp., compusă din două camere și dependințe

CARTE FUNCİARĂ NR. 115101-C1-U2
COPIE

Carte Funciară Nr. 115101-C1-U2 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str. PROGRESULUI, Nr. 21, Ap. 2

Părți comune:

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115101-C1-U2	-	38			pe hirtie in cf. suprafata utila este de 38,19 mp. , compus din una camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15653 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 3356, din 29/04/2024 emis de Cherestesi Zsolt; Act Administrativ nr. 4693, din 13/02/2024 emis de OCPI SATU MARE; Act Notarial nr. 140, din 18/07/2024 emis de Cherestesi Zsolt;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.115101-C1-U2 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 115101-C1-U2 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.101603-C1-U2 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 115101 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Act Notarial nr. 4128, din 24/05/2022 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SCHLACHTER LEVENTE , bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101603-C1-U2/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 19069 din 26/05/2022;	A1
21735 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 21734, din 04/07/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.21734/25.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 21, Ap. 2
Părți comune: .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115101-C1-U2	-	38	-	-	pe hirtie în cf. suprafața utilă este de 38,19 mp. , compus din una camera și dependințe

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 115101-C1-U3 COPIE

Carte Funciară Nr. 115101-C1-U3 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Ap. 3

Părți comune: .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115101-C1-U3	-	31			suprafata utila pe hirtie in cf. este de 31,11 mp. , compusa din una camera si dependinte

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15653 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 3356, din 29/04/2024 emis de Cherestesiu Zsolt; Act Administrativ nr. 4693, din 13/02/2024 emis de OCPI SATU MARE; Act Notarial nr. 140, din 18/07/2024 emis de Cherestesiu Zsolt;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr.115101-C1-U3 / UAT Carei a unitatii individuale cu numarul cadastral 115101-C1-U3 prin transcrierea unitatii individuale din cartea funciara nr.101603-C1-U3 / UAT Carei , in urma dezlipirii terenului pe care este edificat condominiul din care face parte unitatea individuala si deschiderii cartii funciare 115101 / UAT Carei, pentru terenul parte de uz comun.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 197, din 27/01/2010 emis de Judecatoria Carei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) COȘARCĂ GRIGORE		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101603-C1-U3/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 13786 din 12/11/2010;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
1) IACOB ANETA , fostă Szucs		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101603-C1-U3/Carei, inscrisa prin incheierea nr. 13786 din 12/11/2010;		
21735 / 25/06/2025		
Act Administrativ nr. 21734, din 04/07/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.21734/25.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str PROGRESULUI, Nr. 22, Ap. 3**Părți comune:** .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	115101-C1-U3	-	31	-	-	suprafata utila pe hirtie in cf. este de 31,11 mp. , compusa din una camera si dependinte

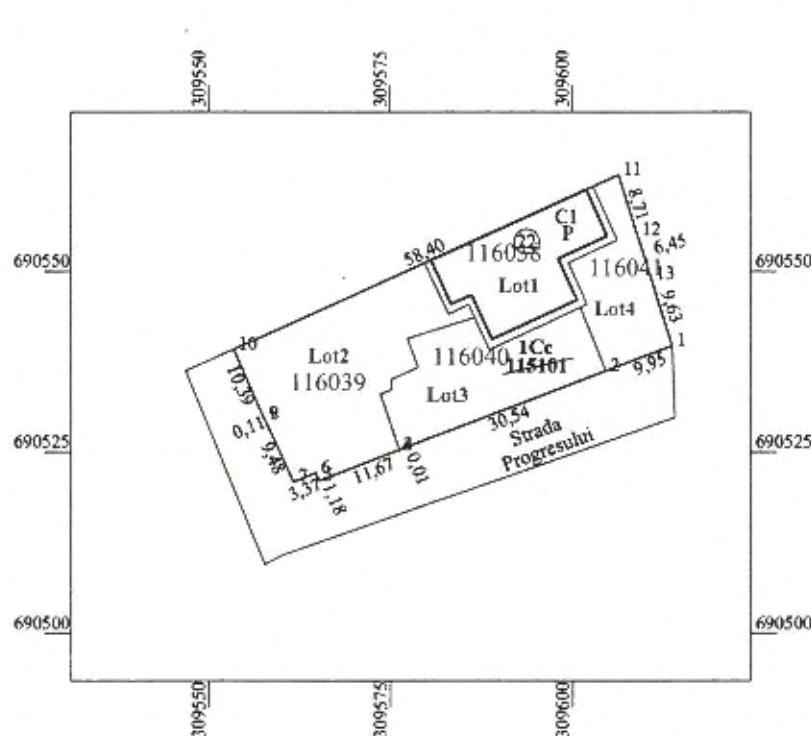
Neutilizabil în circuit civil

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115101	1300	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 115101) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
115101	Carei



Notă : Imobilul notat Lot 3 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 1

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
115101	1300	Cc	TD1	116038	300	Cc	LOT 1
				116039	485	Cc	LOT 2
				116040	320	Cc	LOT 3
				116041	195	Cc	LOT 4
TOTAL	1300				1300		

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
coreșpondența acesteia cu realitatea din teren.

21734/25.06.2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafa
Bogdan
Data: **Adrian**
Codrean

Digitally signed by Bogdan
Adrian Codrean
DN: cn=BO, ou=Satu Mare,
o=ANCA, cn=Bogdan-Adrian
Codrean, email=Bogdan-Adrian.
Codrean@satumare.ro, c=RO
Date: 2025.07.01 10:17:35
+0200

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
25/06/2025 08:30:59 UTC+02

Semnătura și ștampila

Data : 10.06.2025

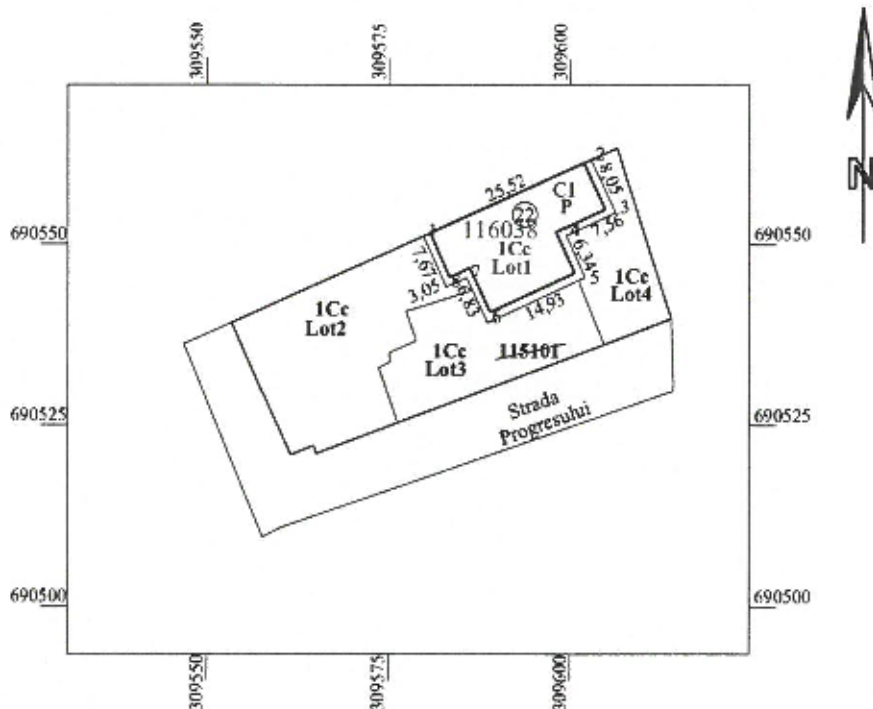
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOTI

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	300	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 115101) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
115101	Carei	



Notă : Imobilul notat Lot 3 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcellă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	300	Teren împrejmuit
TOTAL		300	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	246	Casă tip P, compusă din trei apartamente Suprafața construită desfasurată=246 mp
TOTAL		246	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 300 mp
Suprafața din act = 300 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

21734/25.06.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafă

Bogdan-

Data : Adrian

Codrean

Digitally signed by Bogdan-
Adrian Codrean
DN: cn=Bogdan-Adrian Codrean,
serialNumber=C.I.U. 11-2024,
Mail=bogdan.adrian@bcpi.ro,
Adrian, ou=BCPI
Date: 2025.07.04 13:27:28 +0300

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
25/06/2025 08:30:59 UTC+02

Semnătura și ștampila

Data : 10.06.2025

Ștampila BCPI

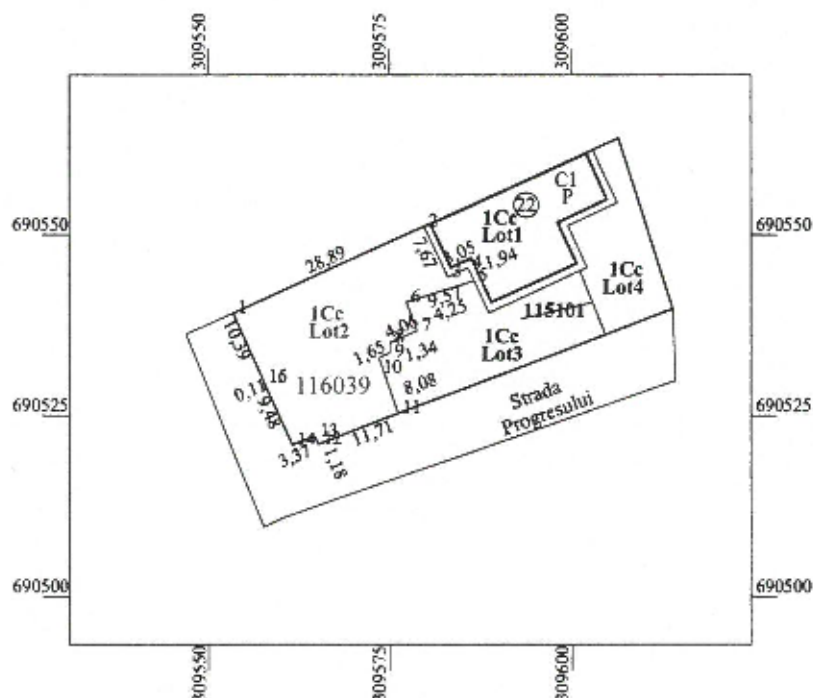
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT2

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	485	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 115101) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
115101	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Ce	485	Teren împrejmuit
TOTAL		485	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 485 mp

Suprafața din act = 485 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

21734/25.06.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafă
Bogdan
Adrian
Codrean
Fully signed by Bogdan
Adrian Codrean
DIN c=RO, la Satu Mare,
ou=ANCR, cn=Bogdan Adrian
Codrean, serialNumber=CBA3,
ou=Satu Mare,
givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2025.07.04 10:07:10
40310

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
25/06/2025 08:30:59 UTC+02

Semnătura și ștampila

Data : 10.06.2025

Ștampila BCPI

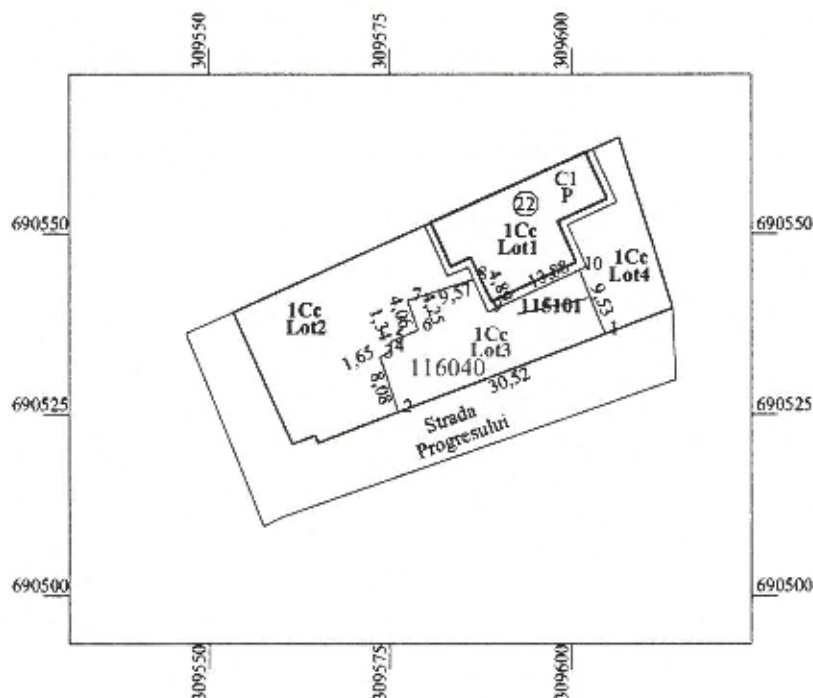
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT3

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	320	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 115101) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
115101	Carei



Notă : Imobilul notat Lot 3 acordă servitute de trecere pentru imobilul notat Lot 1

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	320	Teren împrejmuit
TOTAL		320	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 320 mp

Suprafața din act = 320 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

21734/25.06.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Semnătura și parafa

Bogdan-
Adrian
Codrean

Digitally signed by Bogdan-Adrian
Codrean
DN: cn=BO, ou=Satu Mare, o=ANCP,
email=Bogdan-Adrian.Codrean,
serialNumber=C841, cn=Batu
Mare, givenName=Bogdan-Adrian,
sn=Codrean
Date: 2025.07.04 10:07:11 +E000

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
25/06/2025 08:30:59 UTC+02

Semnătura și ștampila

Data : 10.06.2025

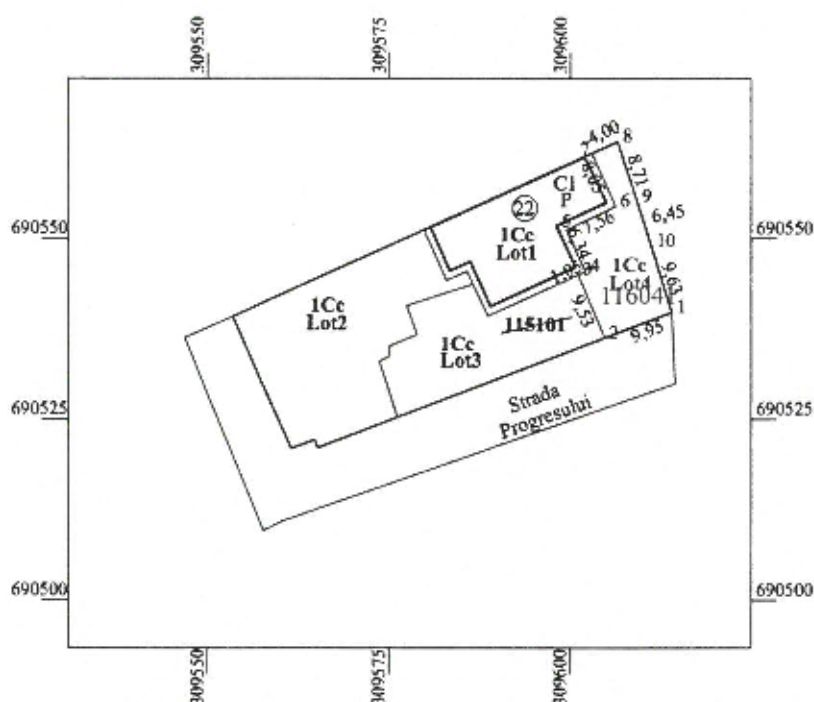
Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT4

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	195	str. Progresului, Nr. 22 (Tarla -, Parcela 115101) Loc. Carei, Jud. Satu Mare
Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)	
115101	Carei	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	195	Teren împrejmuit
TOTAL		195	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
TOTAL			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 195 mp
Suprafața din act = 195 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

21734/25.06.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea
imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

Bogdan
Adrian
Codrean
Data: 2025.07.24 10:07:31
+0300

Kozma Ioan Alexandru
O = OCOT TOPO CAD SRL
OU=OCPI: B, SM, 0078
25/06/2025 08:39:59 UTC+02

Semnătura și ștampila

Data : 10.06.2025

Ștampila BCPI

**ABROGĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CAREI**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare					Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație		
254	0	Teren	115101	115101	1000 mp, cota 1000/1300	Str.Progresului nr.22	Curti Constructii	Intravilan	3.229,10	

**PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu-Kovacs**

Nr crt	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare						Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situția juridică actuală
			CF NOU	Nr. top/ Nr. cad	Suprafața	Adresa	Categoria de folosință	Destinație			
275	0	Teren	116039	116039	485 mp	Str.Progresului nr.22	Curti Construcții	Intravilan	2025	1.566,11	
276	0	Teren	116040	116040	320 mp	Str.Progresului nr.22	Curti Construcții	Intravilan	2025	1.033,31	
277	0	Teren	116041	116041	195 mp	Str.Progresului nr.22	Curti Construcții	Intravilan	2025	629,68	

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs