

Referat de aprobare Nr. 17998/21.08.2025
privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare strada Constantin Mille"

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea actualizării documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare strada Constantin Mille"

Văzând

- prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

- prevederile art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare strada Constantin Mille" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.


Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 180/21.08.2025
privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare strada Constantin Mille"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 26.08.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17991/21.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare strada Constantin Mille",

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 17998/21.08.2025 al Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții privind actualizarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare strada Constantin Mille",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți investiției „Reabilitare strada Constantin Mille”, etapa PT, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Devizul General revizuit, actualizat aferent investiției „Reabilitare strada Constantin Mille”, etapa PT conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare
Serviciului Tehnic, Achiziții Publice, Investiții

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861663, fax +40 261 861663
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL TEHNIC, ACHIZITII PUBLICE - INVESTITII

NR. 17998/21.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico- economici aferenti
obiectivului de investitii “ REABILITARE STRADA CONSTANTIN MILLE” –
etapa P.T.

Prin HCL nr.288/24.10.2023 a fost aprobata documentatia tehnico-economica etapa PT si indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii “ Reabilitare strada Constantin Mille”.

Avand in vedere cresterea preturilor la materialele de constructii, precum si a cotei TVA, se impune recalcularea indicatorilor tehnico-economici aferenti investitiei.

Propunem Consiliului Local al municipiului Carei:
-aprobarea indicatorilor tehnic-economici actualizati, pentru obiectivul “ Reabilitare strada Constantin Mille”

Anexam prezentului raport:

Anexa nr. 1 – Indicatorii tehnico-economici actualizati- etapa P.T.;

Anexa nr. 2 – Devizul general - etapa P.T.

Sef serviciu tehnic, achizitii, investitii
ing. Rakovski Francisc

Intocmit
ing. Petho Yvette

Anexa nr. 1 la Raportul nr. privind aprobarea modificarii indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii " REABILITARE STRADA CONSTANTIN MILLE"-etapa P.T.

Denumirea lucrarii : " REABILITARE STRADA CONSTANTIN MILLE, in municipiul Carei"

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Carei

Amplasament: Municipiul Carei, strada Constantin Mille

Descrierea lucrarilor:

In vederea implementarii proiectului , vor fi realizare urmatoarele interventii:

- Decapare mixtura asfaltica existenta;
- Decapare material granular din fundatia existenta;
- Executie sapaturi pana la cotele necesare;
- Executie straturi de fundatii;
- Montare bordure carosabile pe fundatie de beton;
- Asternere imbacamite asfaltica in doua straturi de beton asfaltic.

Indicatori privind realizarea investitiei:

Realizarea unei trame stradale necesara accesului catre zona industriala de nord a municipiului;
Asigurarea unei trafic corespunzator care sa rezolve nemultumirile cauzate de conditiile actuale .

Valoarea investitiei:

Valoare totala	6.726.428,95 lei, fara TVA, repectiv 8.127.475.01 lei cu TVA
Valoare C+M	4.417.915,03 lei, fara TVA, respectiv 5.345.677,18 lei cu TVA

S.C. SVA ASISTEH S.R.L.

CUI RO21791226

J30 / 706 / 2007

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

REABILITARE STRADA CONSTANTIN MILLE

în prețuri la data de 29 iulie 2025, curs de schimb BNR: 1 euro = 5,0751 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.1 Studii de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	8.700,00	1.653,00	10.353,00
3.3	Expertizare tehnică	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	52.677,00	10.008,63	62.685,63
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 SF / DALI și deviz general	24.000,00	4.560,00	28.560,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	13.977,00	2.655,63	16.632,63
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a PT și DDE	2.700,00	513,00	3.213,00
	3.5.6 PT și DDE	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	48.101,61	10.101,34	58.202,95
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	840,00	4.840,00
	3.8.1.2 pt participarea proiectantului la fazele PCCVI, avizat ISC	1.000,00	210,00	1.210,00
	3.8.2 Dirigentie de șantier	43.101,61	9.051,34	52.152,95
	3.8.3 Coordonator SSM		0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		125.478,61	24.802,97	150.281,58

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.310.161,00	905.133,81	5.215.294,81
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	110.000,00	23.100,00	133.100,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.420.161,00	928.233,81	5.348.394,81
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	107.754,03	22.628,35	130.382,37
	5.1.1 Lucrări de construcții	107.754,03	22.628,35	130.382,37
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.411,77	0,00	47.411,77
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	21.550,81	0,00	21.550,81
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.310,16	0,00	4.310,16
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21.550,81	0,00	21.550,81
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și AC / AD	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	452.093,96	94.939,73	547.033,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	50.000,00	10.500,00	60.500,00
TOTAL CAPITOLUL 5		657.259,76	128.068,08	785.327,83
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	1.163.348,41	244.303,17	1.407.651,57
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea	360.181,17	75.638,05	435.819,22
TOTAL CAPITOLUL 7		1.523.529,58	319.941,21	1.843.470,79
TOTAL GENERAL		6.726.428,95	1.401.046,07	8.127.475,01
Din care C+M		4.417.915,03	927.762,16	5.345.677,18

iulie 2025

Beneficiar:
MUNICIPIUL CAREI

Sef proiect
ing. Vlad SUSAN