

Referat de aprobare Nr. 17993/21.08.2025

pentru aprobarea revocării HCL nr 153/2025 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Adresa nr 7128/SJ/06.08.2025 al Instituției Prefectului Județului Satu Mare înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 17523/14.08.2025,

Văzând prevederile:

- art.129 alin.2 lit.b, alin.6 lit.a și art.139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea revocării HCL nr 153/2025 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 182/21.08.2025
pentru aprobarea revocării HCL nr 153/2025 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 26.08.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 17993/21.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea revocării HCL nr 153/2025 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania,

Raportul de specialitate nr 18001/21.05.2025 al Secretarului General privind propunerea aprobarea revocării HCL nr 153/2025 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania,

Adresa nr 7128/SJ/06.08.2025 al Instituției Prefectului Județul Satu Mare înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 17523/14.08.2025,

HCL nr 153/2025 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania,

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, alin.6 lit.a și art.139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă revocarea HCL nr 153/2025 privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
SJPADPPA
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA
JUD. SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI
CABINET SECRETAR
NR. 18001/21.08.2025

Consilierilor Locali ai Municipiului Carei,

Stimate doamne, stimați domni,

Prin adresa Instituției Prefectului județul Satu Mare nr. 7128//SJ/06.08.2025, înregistrată la Consiliul Local Carei cu nr. 17523/14.08.2025, se comunică membrilor Consiliului Local al Municipiului Carei procedura prealabilă realizată ca urmare a exercitării controlului de legalitate asupra Hotărârii nr. 153/25.07.2025 *privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania.*

Potrivit adresei anterior indicate, nu se putea constitui dreptul de folosință gratuită asupra imobilului proprietate publică a Municipiului Carei, obiect al HCL nr. 153/2025, deoarece Academia de Box Nord Vest Transilvania nu are recunoscută prin hotărâre de guvern statutul de utilitate publică

Prin adresa Instituției Prefectului județul Satu Mare se solicită prezentarea adresei Instituției Prefectului Satu Mare în următoarea ședință a Consiliului Local al Municipiului Carei și reanalizarea acesteia, în sensul revocării HCL nr. 163/25.07.2025 în vederea intrării în legalitate.

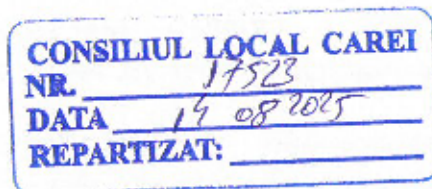
Drept urmare, pentru motivele invocate prin procedura prealabilă atașată,

Propun Consiliului Local al Municipiului Carei revocarea Hotărârii nr. 153/25.07.2025 *privind atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Municipiul Carei, str. Progresului, nr. 28, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania.*

Secretar General
Cj. Adela-Crina OPRÎTOIU

U

ROMÂNIA



Sec. Primărie
Consiliul Local
Secretar
14.08.2025

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL SATU MARE
Serviciul juridic

Nr. 7128/SJ/
Data: 06.08.2025

CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI

Spre știință:

- Primarului municipiului Carei, doamnei Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS
- Secretarului general al municipiului Carei, doamnei Adela-Crina OPRÎTOIU

Prefectul județului Satu Mare, în temeiul dispozițiilor art. 255 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, exercitând controlul de verificare a legalității Hotărârilor nr. 151-156/2025 adoptate în ședința extraordinară cu caracter de îndată a Consiliului local Carei din data de 25.07.2025, înregistrate la Instituția Prefectului județul Satu Mare sub nr. 6965 la data de 31 iulie 2025, a **constatat nelegalitatea Hotărârii nr. 153/2025**, pentru următoarele considerente:

Prin **Hotărârea nr. 153 din 25.07.2025 Consiliul local al municipiului Carei a aprobat darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani a spațiului în suprafață de 135,8 mp (sala de sport), din imobilul situat în Carei, str. Progresului nr. 28, identificat prin CF nr. 101413 Carei, nr. cad. 101413-C4, construcția C4, în favoarea Clubului Sportiv Academia de Box Nord Vest Transilvania.**

Potrivit CF-lui nr. 101413 Carei, prin înch. 10387/23.05.2017 la B3 s-a intabulat **dreptul de proprietate în cotă de 1/1 parte asupra terenului și a construcțiilor (C1, C2, C3, C4) în domeniul public al Municipiului Carei.**

Din actele depuse de către C.S. Academia de Box Nord-Vest Transilvania (statutul și actul constitutiv al asociației sportive, cu actele adiționale, certificatul grefierului șef nr. 353/16/A din 27.06.2025) reiese faptul că aceasta este o asociație sportivă de drept privat, fără scop lucrativ, persoană juridică fără scop lucrativ.

Considerăm că, Hotărârea nr. 153/2025 s-a adoptat cu încălcarea prevederii art. 108 lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care arată *expressis verbis* faptul că, bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local, pot fi date în folosință gratuită *instituțiilor de utilitate publică*.

Totodată, învedereăm că, în conformitate cu **art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, **"Normele de tehnică legislativă se aplică, în mod corespunzător, și la elaborarea și adoptarea proiectelor de ordine, instrucțiuni și de alte acte normative emise de conducătorii organelor administrației publice centrale de specialitate, precum și la elaborarea și adoptarea actelor cu caracter normativ emise de autoritățile administrației publice locale"**.

Potrivit art. 81 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și modificată, **"reglementările cuprinse în hotărârile consiliilor locale și ale consiliilor județene, precum și cele cuprinse în ordinele prefectilor sau în dispozițiile primarilor nu pot contraveni Constituției României și reglementărilor din actele normative de nivel superior"**.

Totodată, **"actele administrative de autoritate normative sau individuale trebuie adoptate sau emise pe baza legii, pentru executarea prevederii legii și în limitele acesteia"**, fiind una dintre condițiile de validitate. Se mai arată faptul că **"această condiție de validitate este obligatorie pentru toate organele administrației publice"** (Valentin I. Prisăcaru, Tratat de drept administrativ român-Partea generală-Ediția a III-a revăzută și adăugită de autor, Editura Lumina Lex, București, 2002, pag.384-385).

Legalitatea actului administrativ, potrivit literaturii de specialitate (Flavius-Antoniou Baias, Eugen Chelaru, Rodica Constantinovici, Ioan Macovei, Noul Cod Civil-Comentariu pe articole, Ediția 2 revizuită și adăugită, Editura C.H. Beck, București, 2014, pag. 103) **"poate fi definită ca reprezentând conformitatea actului respectiv cu legea fundamentală, cu legile elaborate de Parlament, cu Ordonanțele de Guvern și cu toate celelalte acte normative care au o forță juridică superioară"**.



Având în vedere cele expuse mai sus, vă solicităm **să reanalizați Hotărârea nr. 153 din data de 25.07.2025 în sensul revocării, în vederea intrării în legalitate.**

În temeiul prevederilor art. 255 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată, coroborat cu art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **în caz că nu veți proceda conform dispozițiilor legale în vigoare, vom fi nevoiți să atacăm hotărârea în fața instanței de contencios administrativ și să solicităm revocarea acesteia.**

În acest sens, **secretarul general al municipiului Carei va aduce la cunoștință Consiliului local și Primarului, și va comunica în scris prefectului, soluția adoptată, până cel târziu la data de 08 septembrie 2025.**

Cu respect,

P R E F E C T

Tamás Ferenc ALTFATTER



SECRETAR GENERAL,

Cosmin Mihai DORLE

**Serviciul juridic
ȘEF SERVICIU**

Ramona-Mirela TARȚA

Întocmit
c.j. Adriana Elena TIBIL
Red. 4 ex. / 3 pag.

HOTĂRÂREA Nr. 288 / 24.10.2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Reabilitare strada Constantin Mille"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 24.10.2023

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21580/18.10.2023 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție " Reabilitare strada Constantin Mille",

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 21591/18.10.2023 al Direcției Tehnice pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție " Reabilitare strada Constantin Mille",

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție „Reabilitare strada Constantin Mille”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției „Reabilitare strada Constantin Mille”, etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta Hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General revizuit aferent investiției „Reabilitare strada Constantin Mille” , etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcția Tehnică
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție – 18
Nr. total al consilierilor prezenți – 16
Nr. total al consilierilor absenți – 2
Voturi pentru - 16
Voturi împotriva - 0
Abțineri - 0