Referat de aprobare Nr. 18267/25.08.2025

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art. 286 alin.2 și 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,
- art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :

Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 184/25.08.2025

privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 26.08.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 18267/25.08.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 18269/25.08.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 27923/20.08.2025,

Extras CF nr 105210 Carei

Având în vedere :

Prevederile art. 286 alin.2 și 4, art. 287 lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Prevederile art. 25, alin.2 ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Prevederile art. 18 lit. e, art. 26, art. 126 lit. a și art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 al Președintelui ANCPI pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-cadastrală în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu, conform documentației tehnico-cadastrale întocmite de ing. Kozma Ioan-Alexandru, avizate de OCPI Satu Mare cu nr. 27923/20.08.2025, conform Anexei la prezenta hotărâre, după cum urmează :

Situația actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situația viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. top	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr.Cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
600/48	3971	Cc	TDI		1653	Cc	LOT 1
				600/48	2318	Cc	LOT 2

TOTAL	3971				3971		

Art.2. Se aprobă întabularea în evidențele BCPI a documentației de dezlipire.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, în vederea semnării actului autentic de dezmembrare.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipilcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu
Nr. 18269/ 25.08.2025

Raport de specialitate
privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale
în vederea dezlipirii imobilului – teren în suprafață de 3971 mp,
identificat prin CF nr. 105210, nr. Top. 600/48 Carei,
situat în intravilanul Municipiului Carei, Piața Avram Iancu

Având în vedere:

- referatul de admitere nr. 27923/20.08.2025 privind dezlipirea imobilului teren în suprafață de 1653 mp,
- necesitatea evidenței exacte a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,

Vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea de a **aproba dezlipirea imobilului** (teren), identificat prin CF. 105210, cu Nr. top. 600/48 , în suprafața măsurată de 3971 mp, situat în intravilanul Municipiului Carei, în natură curți construcții, după cum urmează :

- Lot 1, nr. CF. 116077, în suprafață de 1653 mp, în natură curți construcții, conform plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire anexat,

În CF nr. 105210, nr. Top. 600/48, a rămâne suprafața de 2318 mp, conform Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunere de dezlipire anexat.

Anexăm plan de amplasament și delimitare a imobilului de dezlipire, extras de plan cadastral, CF 105210 al imobilului mai sus menționat, Referat de admitere nr. 27923/20.08.2025.

Șef Serviciu JPADPPA
URSULESCU Claudiu

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei
Adresa: Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	27923
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 18260
DATA 25.08.2025
REPARTIZAT:

REFERAT DE ADMITERE
(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CAREI
Domiciliul Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Str 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 40

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **27923** din data **20-08-2025**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepţia documentaţiei cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentaţia depusă spre recepţie, s-a constatat că identificarea şi localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare şi in consecinţă, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidenţa OCPI SATU MARE cu numărul cadastral

1) **116077**, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU, Jud. Satu Mare, UAT Carei, , parcela 600/48Lot1, in suprafaţă măsurată de 1653 mp şi suprafaţă din acte -,

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 25-08-2025.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-Gheorghe Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2025.08.25 08:39:01 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Carei, str. Kolcsey Ferenc, nr. 1, cod postal: 445100, tel 0261863830

Nr.cerere	27923
Ziua	20
Luna	08
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 116077 / UAT Carei

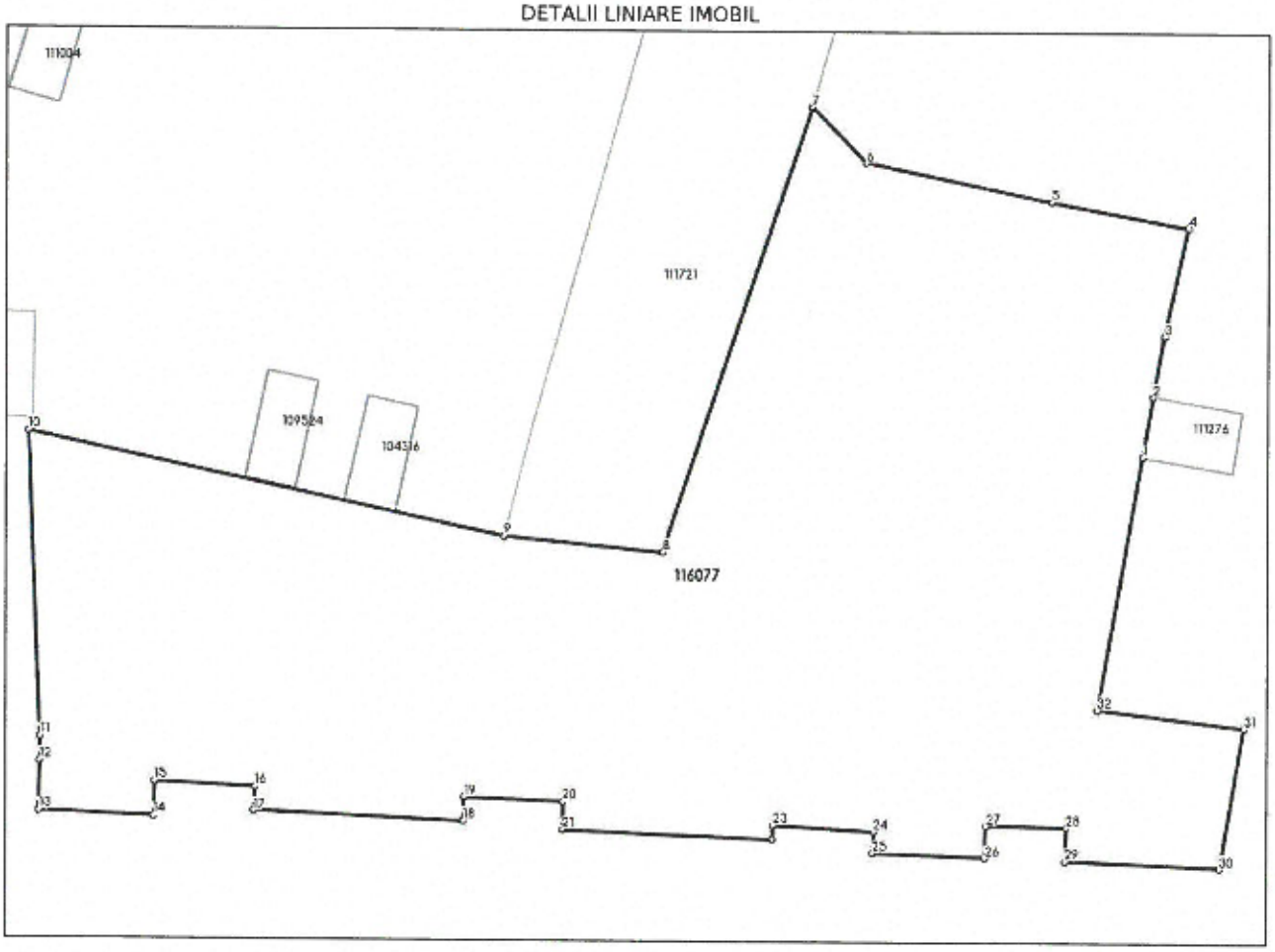
TEREN Intravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU

Comuna/Oraş/Municipiu: Carei

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
116077	1653	Teren parţial împrejmuit între punctele 1-2, 9-10-11

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.653		600/48Lot1	
	TOTAL:		**1.653**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	3.5	2	3	3.532
3	4	6.386	4	5	8.042
5	6	10.924	6	7	4.462
7	8	26.947	8	9	9.177
9	10	27.917	10	11	17.529
11	12	1.401	12	13	2.854
13	14	6.6	14	15	1.994
15	16	5.739	16	17	1.373
17	18	12.031	18	19	1.346
19	20	5.648	20	21	1.612
21	22	12.04	22	23	0.8
23	24	5.781	24	25	1.222
25	26	6.459	26	27	1.848
27	28	4.621	28	29	1.935
29	30	8.914	30	31	8.158
31	32	8.519	32	1	14.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SATU MARE la data: 25-08-2025
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SORIN GHEORGHE NISTOR

Sorin-Gheorghe Nistor

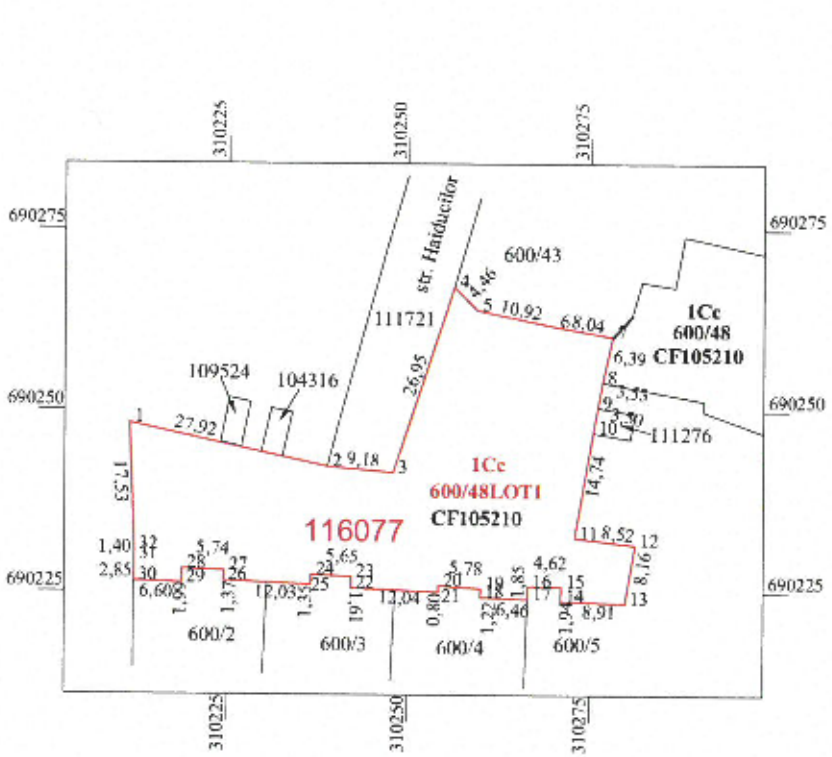
Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2025.08.25 08:38:51 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3971	Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
105210 (vechi 618)	Carei



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. Top.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosină	Descrierea imobilului
600/48	3971	Cc	TDI		1653	Cc	LOT 1
				600/48	2318	Cc	LOT 2
TOTAL	**3971**				**3971**		

Executant: ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 13.08.2025

Kozma Ioan Alexandru
C = OCOT TOPO CAD SRL
CU=OCPI: B, SM, 0078
20/08/2025 12:23:54 UTC+02

Inspector

27923/20.08.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura și parafa

Data : .....

Stampila BCPI

Sorin-Gheorghe Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2025.08.25 08:38:33 +03'00'

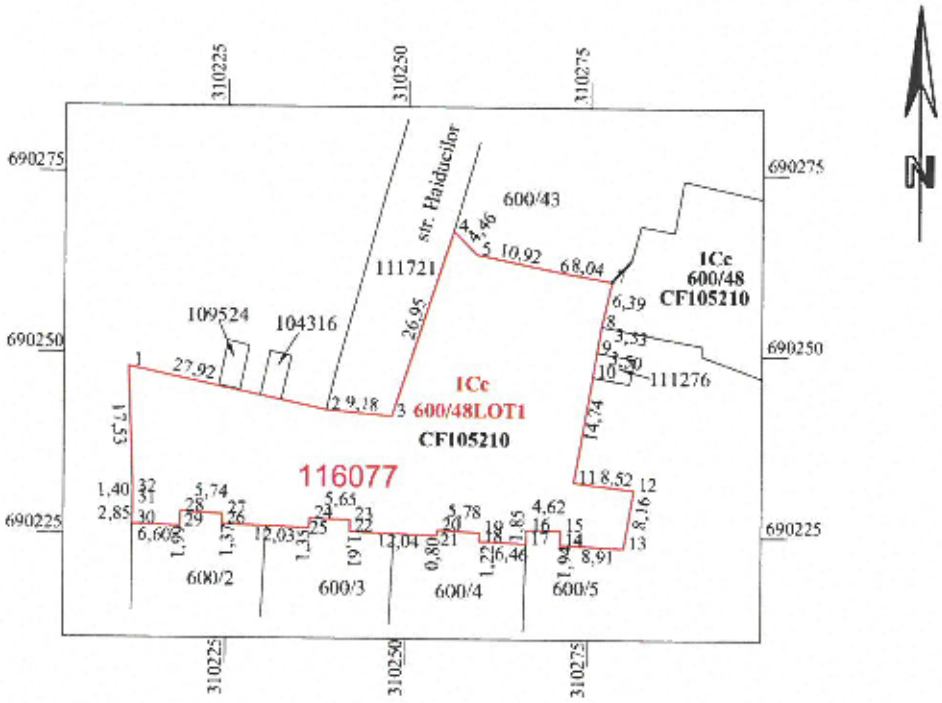
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

LOT1

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1653	Piața Avram Iancu (Tarla -, Parcela 600/48) Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Carte Funciară	UNITATE ADMINISTRATIV TERITORIALĂ (UAT)
105210 (vechi 618)	Carei



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	1653	Teren parțial împrejmuit între punctele 1-2, 9-10-11
	TOTAL	**1653**	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
	TOTAL		

Suprafața totală masurată a imobilului = 1653 mp
Suprafata din act = 1653 mp

Executant: Ing. KOZMA IOAN ALEXANDRU
Clasa B seria RO-SM-F nr. 0078/2012
OCOT TOPO CAD SRL
Clasa III seria RO-B-J nr. 3085/2024

Confirm executarea m ăsuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data : 13.08.2025

Kozma Ioan Alexandru
C = OCOT TOPO CAD SRL
CU=OCPI: B, SM, 0078
20/08/2025 12:23:54 UTC+02

Inspector

27923/20.08.2025

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura și parafa

Data : .....

Ștampila BCPI

Sorin-Gheorghe Nistor

Digitally signed by Sorin-Gheorghe Nistor
Date: 2025.08.25 12:06:14 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	28431
Ziua	25
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193517980

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105210 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:618 Carei

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 600/48 Carei	3.971	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
560 / 26/07/1956		
Proces Verbal nr. 0, din 26/04/1952 emis de sectia financiara (Ds. 235/1952);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEtransmisiune legala, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618 Carei)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 600/48 Carei	3.971	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.971	-	-	600/48 Carei	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
25/08/2025, 12:53

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro