Referat de aprobare Nr. 21835/07.10.2025

privind aprobarea însușirii dreptului de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, situat în Carei, Piața Avram Iancu

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări și evidențe a patrimoniului Municipiului Carei

Văzând

- art.41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,
- prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,
- prevederile art.286 alin.4, poz.2 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea însușirii dreptului de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, situat în Carei, Piața Avram Iancu și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei
cj Adela-Crina OPRIȚOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 209/07.10.2025

privind aprobarea însușirii dreptului de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, situat în Carei, Piața Avram Iancu

Consiliul local al municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară, cu caracter de îndată desfășurată la data de 09.10.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 21835/07.10.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea însușirii dreptului de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, situat în Carei, Piața Avram Iancu,

Referatul de specialitate nr 21842/07.10.2025 al Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol, privind aprobarea însușirii dreptului de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, situat în Carei, Piața Avram Iancu și completarea inventarului bunurilor din domeniul public al Municipiului Carei cu o poziție nouă,

Declarația nr 21841/07.10.2025 al Secretarului General al Municipiului Carei,

Extras CF nr 116077 Carei,

HCL nr 180/2025 privind aprobarea documentației tehnico-cadastrale în vederea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 3971 mp identificat prin CF 105210 Carei, nr top 600/48, situat în Carei, Piața Avram Iancu,

În temeiul art. 41 alin. 5 al Legii nr. 7/1996 republicată, Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

Văzând prevederile art.859 alin.1 Codul Civil,

În baza prevederilor art.286 alin.4, poz 2 în Anexa nr.4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Având în vedere art. 146, alin. 2 din Legea 198/2023 Legea învățământului preuniversitar,

În temeiul art. 286, art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit. c, art.139 alin. 3 lit. g, din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește dreptul de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, înscris în CF nr 116077 Carei, nr cad. 116077, situat în Carei, Piața Avram Iancu.

Art.2. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al UAT Municipiului Carei, prin completarea cu o nouă poziției, nr 710, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă întabularea în domeniul public al Municipiului Carei a imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, înscris în CF nr 116077 Carei, nr cad. 116077, situat în Carei, Piața Avram Iancu.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin Serviciul Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public şi Privat, Agricol, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului Municipiului Carei
Serviciului Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public şi Privat, Agricol
B.C.P.I. Carei
Instituţiei Prefectului judeţului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INITIATOR :
P R I M A R
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 07.10.2025
Red./Dact. A.C.O/G.M.T.

ROMÂNIA
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipilcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Compartiment Patrimoniu
Nr. 21843 07.10.2025

Raport de specialitate
privind aprobarea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea domeniului public al Municipiului Carei a imobilului – teren în suprafață de 1653 mp, identificat prin CF nr. 116077 Carei, nr. cad. 116077, situat în intravilanul Municipiului Carei, Piața Avram Iancu

Având în vedere:

- necesitatea evidenței exacte a imobilelor ce aparțin domeniului public și privat al UAT Carei,
- poziția 1 în Anexa 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,
- proiectul „Construirea de insule ecologice digitalizate în municipiul Carei", aprobat prin HCL.236/2022 cu modificările ulterioare, prin care s-a aprobat ca punctul gospodăresc de colectare a deșeurilor municipiale situat în Piața Avram Iancu să fie dotat cu insula ecologică subterană

Vă propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea trecerii din proprietatea Statului Român în proprietatea domeniului public al Municipiului Carei a imobilului – teren în suprafață de 1653 mp, identificat prin CF 116077 Carei, nr.cad. 116077, situat în intravilanul Municipiului Carei, Piața Avram Iancu și completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Carei cu o poziție noua cu elementele de identificare menționate mai sus.

Anexăm, CF 116077 Carei, Anexa privind completarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public.

Șef Serviciu JPADPPA
URSULESCU Claudiu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CAREI

ANEXA 1 la Proiectul de hotărâre nr .....

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR
CARE APARȚIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI CAREI

Nr crt	**Codul de clasificare**	**Denumirea bunului**	**Elemente de identificare**	**Anul dobândirii și/sau al dării în folosință**	**Valoarea de inventar**	**Situația juridică actuală**
710	1.3.7.2.	Acces blocuri Piața Avram Iancu	CF 116077, nr.cad.116077 S = 1653 mp	2025	Neevaluat	Domeniul public al Municipiului Carei

PRIMAR
Monica-Silvia Giurgiu Kovacs

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

Nr. cerere	30448
Ziua	15
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194693672

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116077 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei, Piata AVRAM IANCU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116077	1.653	Teren parţial împrejmuit între punctele 1-2, 9-10-11

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30448 / 15/09/2025		
Act Notarial nr. 7078, din 15/09/2025 emis de CHERESTESIU DAVID-ZSOLT; Act Administrativ nr. 27923, din 20/08/2025 emis de OCPI SATU MARE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE transmisiune legală, în seria rang. înch. nr. 560/1956,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

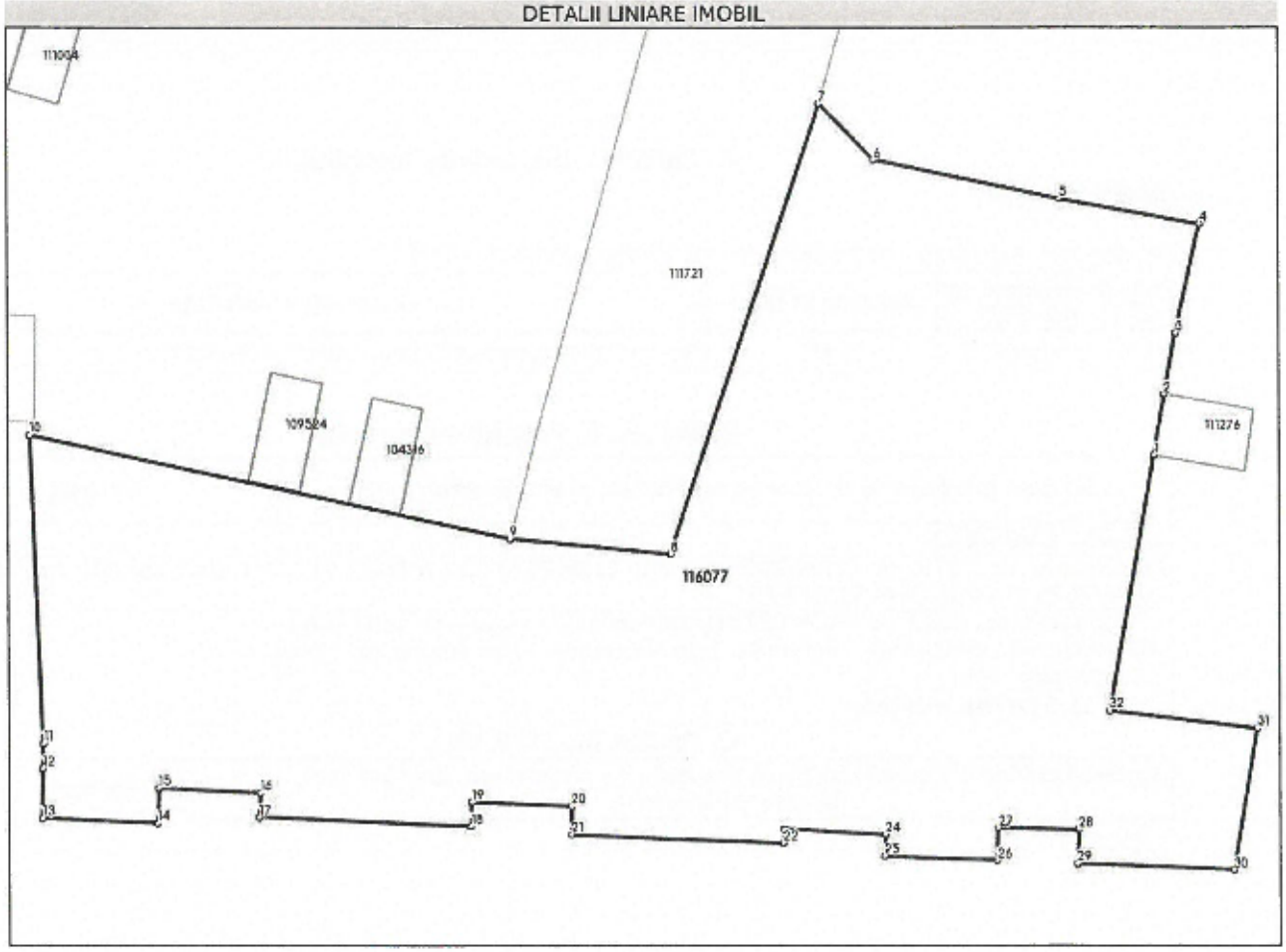
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116077	1.653	Teren parţial împrejmuit între punctele 1-2, 9-10-11

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.653	-	600/48Lot1	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.5
3	4	6.386
5	6	10.924
7	8	26.947
9	10	27.917
11	12	1.401

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
2	3	3.532
4	5	8.042
6	7	4.462
8	9	9.177
10	11	17.529
12	13	2.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
13	14	6.6	14	15	1.994
15	16	5.739	16	17	1.373
17	18	12.031	18	19	1.346
19	20	5.648	20	21	1.612
21	22	12.04	22	23	0.8
23	24	5.781	24	25	1.222
25	26	6.459	26	27	1.848
27	28	4.621	28	29	1.935
29	30	8.914	30	31	8.158
31	32	8.519	32	1	14.741

(**) Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
(***) Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 213.

Data soluţionării, 18-09-2025	Asistent Registrator, ARNOLD NAGY	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIUL CAREI

Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40
445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. 0040 261 861660, 0040 261 861665, 0040 261 861662 Fax. 0040 261 861663
E-mail: primariacar@yahoo.com

Nr. 21841 /07.10.2025

DECLARAȚIE

Privind bunul imobil obiect al Proiectului de hotărâre nr. 209/07.10.2025 pentru aprobarea însușirii dreptului de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, situat în Carei, Piața Avram Iancu

Subsemnata Adela-Crina OPRIȚOIU, Secretar General al Municipiului Carei, declar pe proprie răspundere, potrivit prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, că bunul imobil care este atestat potrivit **Proiectului de hotărâre nr. 115/14.05.2025 pentru aprobarea însușirii dreptului de proprietate publică al Municipiului Carei asupra imobilului teren intravilan în suprafață de 1653 mp, situat în Carei, Piața Avram Iancu,** nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate private sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Secretar General al Municipiului

Cj. Adela-Crina OPRIȚOIU

Red. /dact cj. ACO /2 ex.