

Referat de aprobare Nr. 23364/22.10.2025
privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și
a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Reabilitare
energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”

Văzând

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.9, art. 10,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 231/22.10.2025
privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și
a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Reabilitare
energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 27.10.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 23364/22.10.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 23367/22.10.2025 al Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală pentru aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți pentru obiectivul de investiții “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația Tehnică etapa PT aferentă obiectivului de investiție “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți investiției “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”, etapa PT, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General aferent investiției “Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”, etapa PT conform Anexei 3 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

 **Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS**

Carei, 22.10.2025

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 23367/22.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, documentația tehnică și a Devizului general – etapa PT pentru obiectivul de investiții

“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”

În urma aprobării documentației tehnico-economice etapa DALI. a obiectivului de investiții **“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”** de către Consiliul Local al Municipiului Carei s-a realizat PT (proiect tehnic)

Astfel, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

1. Aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică- etapa PT , pentru obiectivului de investiții **“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”**, conform Anexei 1 la prezentul Raport.
2. Aprobarea devizului general DG aferent documentației tehnice etapa PT pentru obiectivului de investiții **“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”**, conform Anexei 2 la prezentul Raport.

Serviciul tehnic, achiziție publică- investiții
Șef Serviciu,
Rakovski Francisc

Anexa 1 la RAPORTUL DE SPECIALITATE Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentatia tehnica – etapa PT pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare energetică sustenabilă Centrul Cultural Carei – Str. Iuliu Maniu nr. 12, jud. Satu Mare”**

Descrierea sumară a investiției

Amplasament: Municipiul Carei, str. Iuliu Maniu, nr. 12-14, jud. Satu Mare

Beneficiar: UAT Municipiul Carei

Descrierea lucrarilor:

- se va reabilita planseul tip terasa a cladirii prin refacerea betonului de panta si straturilor de hidroizolatie
- se vor inchide cu tamplarie noua toate golurile de usi si ferestre exterioare
- izolare pereti cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime cu conductivitatea termica $\lambda=0,036[w/mk]$ cu densitate aparenta 15-18 kg/mc
- izolare planseu terasa cu poliestiren extrudat de 20cm grosime cu conductivitatea termica $\lambda=0,036[w/mk]$
- montarea tamplariei exterioare de PVC culoare alba clasa A cu armatura de otel zincat in sistem 5 camere cu geam termopan 24 mm
- realizarea unui sistem de incalzire centrala pe gaz metan compus din 3 cazane avand 60 kw putere termica fiecare
- montarea panourilor fotovoltaice de 75,6 kw capacitate, 180 bucati panou , 6 invertoare de 10 kw cu instalatiile aferente
- montare 120 kwh baterii pentru stocare energie electrica,pe fiecare inverter se conecteaza 20 kwh baterii
- instalarea unei pompe de căldură de 64/53 kw în vecinătatea casei de cultură pentru încălzirea complementară și răcirea clădirii,
- se executa finisaje interioare si exterioare a cladirii
- se vor canaliza toate apele colectate de pe planseul tip terasa

Valoarea totală a proiectului: 1.726.976,25 Lei fără TVA, respectiv 2.087.235,44 Lei cu TVA
Din care C+M: 841.484,92 Lei fără TVA, respectiv 1.018.196,75 Lei cu TVA

DEVIZUL GENERAL CONFORM HG 907/2016

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

„REABILITARE ENERGETICA SUSTENABILA CENTRU CULTURAL CAREI- STR CULTURII NR 12-14 JUD SM”

FAZA PT

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizati	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5 000.00	1 050.00	6 050.00
3.5	Proiectare	41 500.00	8 715.00	50 215.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20 000.00	4 200.00	24 200.00

	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1 500.00	315.00	1 815.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3 000.00	630.00	3 630.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17 000.00	3 570.00	20 570.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16 500.00	3 255.00	19 755.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1 500.00	315.00	1 815.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	800.00	168.00	968.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	700.00	147.00	847.00
	3.8.3.Coordonator in materie de SSM conf.HG 300/2006 cu modificarile si completarile ulterioare	1 000.00	210.00	1 210.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	14 000.00	2 940.00	16 940.00
TOTAL CAPITOL 3		68 000.00	14 070.00	82 070.00

CAPITOLUL 4

CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA

4.1	Constructii si instalatii	467 001.54	98 070.32	565 071.86
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	373 633.38	78 463.01	452 096.39
4.2.1	Montaj utilaje fotovoltaice	298 540.38	62 693.48	361 233.86
4.2.2	Montaj utilaje instalatii termice	75 093.00	15 769.53	90 862.53
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	756 035.00	158 767.35	914 802.35
4.3.1	Utilaje fotovoltaice	652 600.00	137 046.00	789 646.00

4.3.2	Utilaje instalatii termice	103 435.00	21 721.35	125 156.35
4.3.3	Utilaje neeligibile	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1 596 669.92	335 300.68	1 931 970.60
CAPITOLUL 5				
ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	850.00	178.50	1 028.50
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	850.00	178.50	1 028.50
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	10 456.33	0.00	10 456.33
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	4 207.42	0.00	4 207.42
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	841.48	0.00	841.48
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	4 207.42	0.00	4 207.42
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1 200.00	0.00	1 200.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	50 000.00	10 500.00	60 500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1 000.00	210.00	1 210.00
TOTAL CAPITOL 5		62 306.33	10 888.50	73 194.83
CAPITOLUL 6				
CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0	0	0
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de pret	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1 726 976.25	360 259.18	2 087 235.44
din care C+M:		841 484.92	176 711.83	1 018 196.75

04.12.2024 SATU MARE

Beneficiar/Investitor: Municipiul Carei

Intocmit: ing.Csizmădia Zsolt

SC SAMINSTAL SRL

