

Referat de aprobare Nr. 26099/18.11.2025

**privind aprobarea Raportului comisiei de negociere a chiriei, conform HCL nr 196/2025
privind aprobarea subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a
Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei în cadrul Contractului de închiriere nr 342/2/2020
încheiat cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei**

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- necesitatea aprobării Raportului comisiei de negociere a chiriei,

Văzând

- HCL 196/2025 privind aprobarea subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei în cadrul Contractului de închiriere nr 342/2/2020 încheiat cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei,

- Contractului de închiriere nr 342/2/2020 încheiat de Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei,

- Extras CF nr 106808 Carei,

- prevederile art. 287 alin. 1 lit. b, art 332-art 348 precum și art 129, alin 2, lit d, alin 6, lit a și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului comisiei de negociere a chiriei, conform HCL nr 196/2025 privind aprobarea subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei în cadrul Contractului de închiriere nr 342/2/2020 încheiat cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 244/18.11.2025
privind aprobarea Raportului comisiei de negociere a chiriei, conform HCL nr 196/2025
privind aprobarea subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a
Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei în cadrul Contractului de închiriere nr 342/2/2020
încheiat cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26099/18.11.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea Raportului comisiei de negociere a chiriei, conform HCL nr 196/2025 privind aprobarea subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei în cadrul Contractului de închiriere nr 342/2/2020 încheiat cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 26105/18.11.2025 al SJPADPPA privind aprobarea Raportului comisiei de negociere a chiriei, conform HCL nr 196/2025 privind aprobarea subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei în cadrul Contractului de închiriere nr 342/2/2020 încheiat cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei,

HCL nr 196/2025 privind aprobarea subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei în cadrul Contractului de închiriere nr 342/2/2020 încheiat cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei

Contractului de închiriere nr 342/2/2020 încheiat de Fundația Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei,

Extras CF nr 106808 Carei,

În temeiul prevederilor art.287 alin. 1 lit. b, art 332-art 348 precum și art 129, alin 2, lit d, alin 6, lit a și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul comisiei de negociere a chiriei, conform HCL nr 196/2025 privind aprobarea subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural "Grof Karolyi" Carei în cadrul Contractului de închiriere nr 342/2/2020 încheiat cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei, înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 24482/31.10.2025.

Art.2. Se aprobă modificarea cuantumului chiriei percepute, în cadrul Contractului de închiriere nr 342/2/2020 încheiat cu SC ATLANTIC IMPEX SRL Carei, conform raportului comisiei de negociere nr 24482/31.10.2025 anume 6 euro/mp/lună pentru sala 28 P în suprafață de 38,53 mp respectiv 3,5 euro/mp/lună pentru terasa în suprafață de 51,47 mp.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Direcția Economică

SJPADPPA

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 18.11.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T.



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL CAREI
Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public, Privat și Agricol
Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 40, 445100 – Carei, jud. Satu Mare
Tel. : 0261861659, 0261805043, 0261861696
E-mail: juridic@municipilcarei.ro ; agricol@municipiulcarei.ro ; patrimoniu@municipiulcarei.ro

Serviciul Juridic, Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Agricol
Nr. 26105/18.11.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

*pentru inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea Raportului Comisiei de
negociere a chiriei , negociere aprobată prin HCL 196/29.09.2025 privind aprobarea
subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a
Turismului Cultural „Grof Karolyi” Carei în cadrul Contractului
de închiriere nr. 342/2/2020 încheiat cu SC Atlantic Impex SRL Carei*

Prin Hotărârea Consiliului Local Carei nr. 196/29.09.2025 privind aprobarea subrogării Municipiului Carei în locul Fundației Centrul de Promovare a Turismului Cultural „Grof Karolyi” Carei în cadrul Contractului de închiriere nr. 342/2/2020 încheiat cu SC Atlantic Impex SRL Carei s-a aprobat stabilirea cuantumului chiriei percepute prin negociere. S-a numit de asemenea comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul obiect al Contractului de închiriere nr. 342/2/2020.

În data de 31.10.2025 a avut loc negocierea dintre reprezentanții locatorului – Comisia de negociere și cei ai locatarului – d-na administrator Nagy Iuliana, părți ale Contractului de închiriere nr. 342/2/2020. În urma negocierii, a fost întocmit Raportul Comisiei de negociere, înregistrat sub nr 24482/31.10.2025, unde în urma negocierii a fost stabilit cuantumului chiriei pentru spațiile care fac obiectul Contractului de închiriere nr. 342/2/2020.

Având în vedere cele de mai sus, propunem spre analiză și dezbatere oportunitatea privind aprobarea raportul nr 24482/31.10.2025 de stabilire a cuantumului chiriei pentru spațiile care fac obiectul Contractului de închiriere nr. 342/2/2020.

Atașat este în copie Raportul nr 24482/31.10.2025.

Claudiu Ursulescu
Șef serviciu
^

MUNICIPIUL CAREI
STR. PROGRESULUI NR. 28, JUD. SATU MARE
NR. 24482 /31.10.2025

REPORT

Încheiat azi 31.10.2025, cu ocazia ședinței Comisiei de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul obiect al Contractului de închiriere nr. 342/2/2020.

La ședința a Comisiei de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul obiect al Contractului de închiriere nr. 342/2/2020, au participat membrii desemnați prin HCL nr. 196/29.09.2025, respectiv :

Merca Ioan – din partea UDMR

Toth Eniko - din partea UDMR

Miculas Hanna - din partea UDMR

Caramba Marcel - din partea PNL

Oneț Sebastian Constantin - din partea PSD

La ședință a participat și d-na Nagy Iudita – reprezentanta chirieșului Atlantic Impex S.R.L.

Având în vedere prevederile Contractului de închiriere nr. 342/2/2020, precum și valoarea minimă a chiriei stabilită conform Raportului de evaluare nr. 208/25.06.2025 întocmit de evaluator autorizat Kovacs Zoltan și aprobat prin HCL 196/2025, Comisia de negociere a cuantumului chiriei pentru imobilul obiect al Contractului de închiriere nr. 342/2/2020 încheiat cu Atlantic Impex S.R.L., stabilește :

- pretul de închiriere (chiria) al spațiului sala 28 P, în suprafață de 38,58 mp, va fi de 6 euro/mp /lună
- pretul de închiriere (chiria) al spațiului terasa din fața sălii 28 P, în suprafață de 51,47 mp, va fi de 3,5 euro/mp /lună

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Raport.

COMISIA DE NEGOCIRE:

Merca Ioan **semnătura**

Toth Eniko semnătura

Miculas Hanna semnătura

Caramba Marcel **semnătura**

Oneț Sebastian Constantin semnătura