

Referat de aprobare Nr. 26638/21.11.2025
privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al Municipiului Carei pentru
obiectivul de investiții: „Extindere RED Carei, Calea Armatei Române nr cad 113840”

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- necesitatea aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al Municipiului Carei pentru obiectivul de investiții: „Extindere RED Carei, Calea Armatei Române nr cad 113840”

Văzând :

- Adresa SC Electromen SRL nr 1907/17.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 26067/18.11.2025,

Extras CF nr 113954 Carei nr cad 113954 și CF nr 113581 Carei nr cad 113581,

Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12, art. 14;

Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), art. 139, alin. (3) lit. g) art. 286, art.197-199 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al Municipiului Carei pentru obiectivul de investiții: „Extindere RED Carei, Calea Armatei Române nr cad 113840” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela-Crina OPRITOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 254/21.11.2025
privind aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al Municipiului Carei pentru
obiectivul de investiții: „Extindere RED Carei, Calea Armatei Române nr cad 113840”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară la data de 25.11.2025.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26438/21.11.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al Municipiului Carei pentru obiectivul de investiții: „Extindere RED Carei, Calea Armatei Române nr cad 113840”,

Raportul de specialitate nr. 26440/21.11.2025 al Direcția Arhitect Șef prin care se propune aprobarea executării de lucrări pe domeniul public al Municipiului Carei pentru obiectivul de investiții: „Extindere RED Carei, Calea Armatei Române nr cad 113840”,

Adresa SC Electromen SRL nr 1907/17.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Carei cu nr 26067/18.11.2025,

Extras CF nr 113954 Carei nr cad 113954 și CF nr 113581 Carei nr cad 113581,

Legea nr. 50/1991 privind executarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 123/2012 energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, art. 12, art. 14;

Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d), art. 139, alin. (3) lit. g) art. 286, art.197-199 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă executarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții: „Extindere RED Carei, Calea Armatei Române nr cad 113840”, conform Memoriului tehnic, anexă la prezenta hotărâre, pe domeniul public al Municipiului Carei, pe terenurile identificate în CF nr 113954 Carei nr cad 113954 și CF nr 113581 Carei nr cad 113581, beneficiar Distribuție Energie Electrică România SA – sucursala Satu Mare.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei
Direcția Arhitect Șef
Distribuție Energie Electrică România SA
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CAREI
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF

REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere solicitarea S.C. Electromen S.R.L. înregistrată cu nr. 26067/18.11.2025 ,cu privire la aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Carei a amplasării unei rețele electrice de 0,4kV pe domeniul public în vederea realizării proiectului de „EXTINDERE RED CAREI str. CALEA ARMATEI ROMÂNE nr. CAD.113840 jud. SATU MARE” ,beneficiar DEER SA – Sucursala Satu Mare și analizând documentația atasată solicitării ,propunem spre aprobare extinderea rețelei electrice de 0,4kV .

Arhitect Șef

ing. Egli Sebastian

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113954 Carei

Nr. cerere	46244
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197308923



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei, Loc. Carei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113954	752	Teren neimprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22451 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 76, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Carei; Act Administrativ nr. 10991, din 31/05/2022 emis de Primaria Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAREI , Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	17.173
15	16	9.549
17	18	6.885
19	20	37.458
21	22	2.417
23	1	17.537

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	15.328
16	17	19.219
18	19	32.87
20	21	12.875
22	23	7.46

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

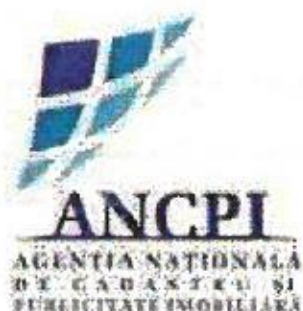
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 10:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113581 Carei

Nr. cerere	46245
Ziua	18
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare
100197308942



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Carei

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113581	2.566	Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33510 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 160, din 26/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 17935, din 28/09/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 8652/SJ, din 22/09/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAREI, DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	23.768	14	15	53.314
15	16	16.836	16	17	30.648
17	18	48.929	18	19	30.75
19	20	41.175	20	21	29.706
21	22	70.426	22	23	4.013
23	24	70.311	24	25	29.953
25	26	41.108	26	27	30.771
27	28	49.063	28	29	30.474
29	30	16.835	30	31	53.389
31	32	23.813	32	33	14.877
33	34	32.284	34	35	38.582
35	36	24.228	36	37	19.591
37	38	50.624	38	1	44.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/11/2025, 10:02

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

SC ELECTROMEN SRL

Capleni nr.486,cod.postal:447080

RO 21589848

J30/567/2007

jud. Satu Mare

Capital Social: 50.000 RON

Tel : 0361427073, Mobil: 0766564360

Fax : 0361427507

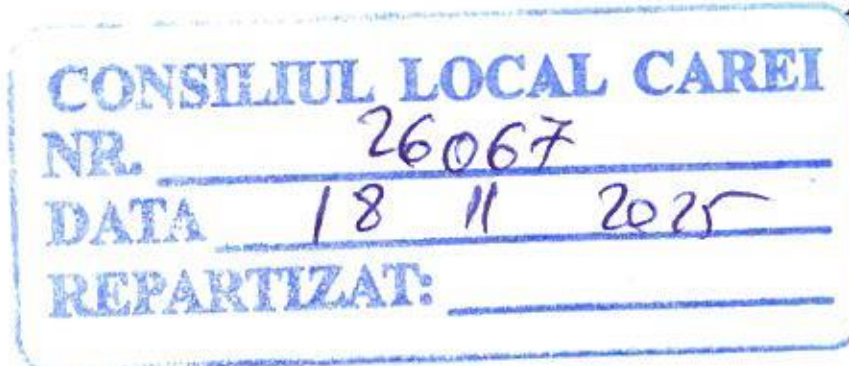
Email: office@electromen.ro



Il. Arhitect Gel
18.11.2025

Atestat ANRE CIA NR.17678/20.09.2021

Atestat ANRE C2A NR.16299/24.08.2020



Nr. 1907/17.11.2025

Catre,

Primaria Municipiului Carei

Subsemantul Haga Antoniu Paul in calitate de administrator al SC ELECTROMEN SRL cu sediul in Capleni nr. 486 jud. Satu Mare, avand codul unic de inregistrare RO21589848, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Satu Mare sub nr. J2007000567304, in calitate de executant al lucrarilor “ **EXTINDERE RED CAREI STR CALEA ARMATEI ROMANE NR. CAD. 113840 JUD. SATU MARE**” - beneficiar DEER SA – Sucursala Satu Mare,

Va rugam sa emiteti Hotararea Consiliului Local pentru amplasarea retelei electrice proiectate(LES 0,4 kV si firida distributie E3-4) pe domeniile publice ale UAT Carei

Va rugam, ca Hotararea sa fie adresata beneficiarului lucrarii care este:

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA - Sucursala Satu Mare

Mun. Satu Mare, str. Mircea Cel Batran nr. 10/A

Anexam:

- Memoriu Tehnic
- Autorizatie Construire
- Plan incadrare in zona
- Plan de situatie

Data
17.11.2025

SC ELECTROMEN SRL
Administrator
ing. Haga Antoniu Paul



MEMORIU DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea lucrării: **EXTINDERE RED CAREI STR. CALEA ARMATEI ROMANE NR. CAD. 113840, JUD. SATU MARE**

1.2 Faza de proiectare :PTE

1.3 Ordonatorul principal de credite: cofinantare DEER SATU MARE si OPRITOIU ADELA CRINA, Jud. SATU MARE, MUNICIPIUL CAREI, cod postal 445100, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 39,

1.4 Beneficiar instalatii : DEER Satu Mare

1.5 Amplasamentul lucrării MUNICIPIU CAREI, cod postal 445100, strada CALEA ARMATEI ROMANE, nr.cad. 113840, jud. SATU MARE

1.6 Proiectant de specialitate - SC ELECTROMEN SRL jud.Satu Mare

1.7 Finantarea lucrării se realizeaza de: cofinantare DEER SATU MARE si OPRITOIU ADELA CRINA, Jud. SATU MARE, MUNICIPIUL CAREI, cod postal 445100, strada Constantin Dobrogeanu Gherea, nr. 39,,lucrari pe tarif de racordare

1.8 Necesitatea si oportunitatea intocmirii documentatiei

Necesitatea si oportunitatea utilizarii retelei de distributie a energiei electrice a fost analizata de operatorul de distributie care asigura dezvoltarea si finantarea partiala a extinderii retelei de distributie, ca urmare a solicitarii de racordare la retelele de electrice de distributie publica, de catre Oprotoi Adela Crina, in calitate de dezvoltator, in conditiile impuse prin Ordinul nr. 36/2019 al ANRE

1.9 Elemente care au stat la baza elaborarii documentatiei

La intocmirea lucrării s-a avut in vedere:

- comanda de proiectare
- date culese in teren
- Avizul CTE faza SF Nr. 64/414/327 din 05.09.2024
- prescriptii si normative tehnice in vigoare

2.Caracteristici electrice ale consumatorului:

-tip consumator –mare consumator non casnic

Situatia puterilor solicitate

Pi= 5 kW

Pa= 5 kW

Sa= 5,55 kVA

- ☐ Tipul consumatorului: mare consumator
- ☐ Receptoare cu regim deformant: nu e cazul
- ☐ Receptoare producătoare de șocuri: nu e cazul

Clasa, calitatea serviciului de furnizare, calitatea energiei: consumatorul se încadrează în clasa D (între 0,1 MVA- 2,5 MVA) în conformitate cu Ordinul 102/2015 , timpul maxim de întrerupere în alimentarea cu energie electrică fiind timpul necesar reviziilor sauremedierii defecțiunilor din instalații. Consumatorul nu solicită siguranță mărită în alimentare.

2.2.2.Situatia energetica existenta. Instalatii existente:

- PTZ 8110 Ghenciului, intercalat pe distribuitorul LES 20 kV MV 2 din Statia 110/20 kV Carei 1, intre PTA b 8172 Infratirea si PTz 8835 Gheorghe Lazar;
- PTZ 8110 Ghenciului, 20/0,4 kV - 400 kVA, echipat cu:

- temperatura medie: 15°C
- nivelul de inghet 0.8 m

3.2 Suprafata si situatia juridica a terenului pe care se executa lucrarea

Descrierea amplasamentului :

- **Localizare:** Carei str. Armatei Romane, nr. cad. 113840, Cod Postal 445100, JUD. SATU MARE
- **Statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat:** Lucrarile de constructii montaj se vor realiza pe domeniul public.

- Situația ocupărilor definitive de teren:

Instalatiile electrice de racordare proiectate ocupa urmatoarele suprafete de teren:

- **Circuit LES 0.4 kV in lungime de $L=200m \times 0,6 m$ $S = 120 mp$ pe teren domeniu public**

- **Firida de distributie E3-4..... $S = 0.24 mp$ pe teren domeniu privat al beneficiarului la limita de proprietate**

Total suprafata afectata de retea electrica este $S= 120.24mp$

Suprafete definitiv ocupate: 120,24 mp, suprafata de teren ocupata de LES 0,4kV si firida E3-4 proiectata. Suprafete temporar ocupate: 250 mp, suprafata de teren ocupata pentru realizarea lucrărilor de construcții-montaj precum și pentru depozitarea temporară a materialelor.

Pentru instalatiile electrice executate prin tarif de racordare si care trec prin terenul utilizatorului, acesta din urma (Utilizatorul) se va angaja juridic printr-o declaratie notariala pentru exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare , respectiv pentru accesul nemijlocit al personalului DEER Satu Mare la grupul de masura, si nu va emite pretentii financiare legate de existenta unor instalatii realizate in beneficiul lui si amplasate pe proprietatea sa , dar care apartin operatorului de retea , ori pentru racordarea altor utilizatori din instalatiile in cauza, si se va obliga sa transmita aceste obligatii si succesorilor proprietari ai imobilelor respective.

Pentru instalatiile electrice executate prin tarif de racordare si care trec prin terenuri private, utilizatorul are obligatia de a obtine de la detinatorii terenurilor dreptul de uz si de servitute asupra proprietatilor acestora, pentru executarea lucrarilor necesare realizarii retelei electrice , pentru asigurarea functionarii normale a acesteia , precum si pentru realizarea reviziilor , reparatiilor si interventiilor necesare.

4.1 .Caracteristici geofizice ale terenului de amplasament.

Terenul se situeaza intr-o zona care prezinta urmatoarele cu caracteristici :

- grad de seismicitate cu $k_s=0,16$
- perioada de colt $T_c=0,7$ sec.
- nivelul max. al apelor freatice: 3m
- presiunea conventionala a solului: 2,5da/cm²

Din punct de vedere geologic, zona prezinta depozite de andezit, in unele locuri pe arii extinse.

Din punct de vedere geomorfologic, amplasamentul investitiei, este o suprafata plana.

4.2.Clima si fenomenele naturale specifice zonei

Zona se caracterizeaza printr-o clima temperata, cu vant predominant din directia vest, nord vest.

Din punct de vedere al normativului PE 106/2003 si NTE 003/2003 conditiile climato-meteorologice din aceasta zona corespunde zonei A. Caracteristicile acestei zone sunt urmatoarele :

- altitudinea: <800m
- vant max. fara chiciura: 30 daN/m²

Dimensiunile secțiunii transversale a profilului M de cablu vor fi: adâncimea - 0,9 m, lățimea la baza santului - 0,45 m, lățimea la marginea superioară - 0,5 m.

Pe fundul santului se va așterne, uniform, un strat de nisip cu grosimea de 0,1 m peste care se va așeza cablul proiectat. Deasupra cablului se va așterne un alt strat de nisip cu grosimea de 0,1 m. Peste acest ultim strat de nisip se va executa o umplutură compactată, cu înălțimea de 0,2 m, cu pământ din care s-au îndepărtat eventualele pietre, bucăți de metal, beton din sparturi și orice alte materiale dure care pot să deterioreze mecanic cablul pozat. Peste această umplutură se va așeza o bandă de avertizare inscripționată.

Derularea cablului se va realiza mecanizat, utilizând role de derulare, cu atenție pentru a nu se deteriora mantaua. Se va respecta raza minimă de curbura indicată de fabricantul cablului. De asemenea se va respecta temperatura de montare a cablului indicată de fabricant.

5.3.2 Umplutura compactată:

se va ține seama de următoarele aspecte:

- nu se folosește pentru umplutura stratul vegetal rezultat din săpătură sau de altă proveniență similară;
- se va executa din pământul rezultat din săpături
- pentru ca pământul să aibă umiditatea cât mai aproape de cea optimă de compactare, se va uda cu apă;
- umpluturile se vor executa în straturi de 20-30cm, se vor uda, după care se va compacta mecanizat prin cilindrare sau prin vibro-compactator;
- periodic se va măsura tasarea terenului care la finalele compactării trebuie să fie cel puțin 5 cm;
- după terminarea compactării se va asigura recepția acestei faze de lucrări, ce constituie faza determinantă și numai după confirmarea calității lucrărilor executate se poate trece la continuarea lucrărilor.

5.3.3 Pozarea sub platforma circulată :

- La traversarea trotuarelor, zonele cu circulație la intrările în curți, cablul va fi protejat în tub de protecție PVC 110 mm , pozarea făcându-se după un profil T (planșa E-7)
- Dimensiunile secțiunii transversale a profilului T de cablu vor fi: adâncimea - 0,9 m, lățimea la baza santului - 0,45 m, lățimea la marginea superioară - 0,55 m.
- Pe fundul santului se va așterne, uniform, un strat de beton C8-12 cu grosimea de 0,1 m peste care se va așeza tubul de protecție PVC 110 mm în care se introduce cablul proiectat. Deasupra tubului de protecție PVC se va așterne un alt strat de beton C8-10 cu grosimea de 0,1 m. Peste acest ultim strat se va executa o umplutură compactată, cu înălțimea de 0,2 m, cu pământ din care s-au îndepărtat eventualele pietre, bucăți de metal, beton din sparturi și orice alte materiale dure. Peste această umplutură se va așeza o bandă de avertizare inscripționată.
- Partea superioară va fi o platformă betonată de grosime 0,2 m din beton C12-15., sau o altă amenajare pentru alee pietonală.
- Derularea cablului se va realiza mecanizat, utilizând role de derulare, cu atenție pentru a nu se deteriora mantaua. Se va respecta raza minimă de curbura indicată de fabricantul cablului. De asemenea se va respecta temperatura de montare a cablului indicată de fabricant.

5.3.4 Distanțe de siguranță ale cablurilor pozate în pământ față de diverse rețele, construcții sau obiecte.

Nr. crt.	Denumirea rețelei, construcțiilor sau	Distanța de siguranță, m	Observații
-------------	--	-----------------------------	------------

5	Fundații de clădiri		0,6	-	Cu condiția verificării stabilității construcției.	
6	Arbori (axul acestora)		1,0	-	Se admite reducerea distanței cu condiția protejării cablurilor în tuburi.	
7	LEA	≤ 1kV		0,5	-	Distanța se măsoară de la marginea stâlpului sau fundației.
8		1 ÷ 20kV	neutru izolat sau tratat	1,0	-	Distanța se măsoară de la conductorul extrem al LEA (protecția pe orizontală). Pentru cablurile de circuite secundare și de teleconducere, precum și pentru adoptarea unor distanțe mai reduse se vor face calcule de influență.
9		110 ÷ 400kV	neutru legat la pământ	5,0	-	
10	Șină de tramvai (cea mai apropiată)		2*)	1**)	*) Se admite reducerea până la 1m în cazul cablurilor cu înveliș din PVC sau pozate în tuburi. **) Cablurile se montează în tuburi de protecție: unghi minim de traversare 60° (recomandat 75° ÷ 90°).	
11	Căi ferate neelectrificate	Uzinale	1	1*)	*) Unghi minim de traversare 75°. Cablurile vor fi protejate în tuburi până la limita zonei de expropriere, dar minimum 2m de la șina externă.	
12		SNCFR	3	2*)		
13	Căi ferate	Uzinale	1,5*)	**)	*) Cu măsuri de protecție pentru cabluri	- Idem, dar minim 3m. *) - Traversarea la 10m

- pamantul ramas in urma astuparii santului va fi transportat in afara orasului in locuri special indicate de autoritatile locale.
- capetele terminale trebuie sa asigure protectia cablurilor impotriva patrunderii umezelii si a altor substante cu actiune nociva din exterior.
- se vor respecta distantele minime admise intre cablurile electrice si celelalte tipuri de instalatii atat in cazul paralelismelor cat si in cazul intersectiilor, conform NTE 007/08/00
- razele minime de curbura ale cablurilor sunt cele indicate de furnizor sau in lipsa acestora cele mentionate in NTE 007/08/00.
- extremitatile tuburilor de protectie la intrarea in fride ,(PTAB) vor fi obturate cu vata de sticla (amestecat cu ipsos) pentru a impiedica patrunderea obiectelor straine, a micilor vietuitoare sau a apei .
- tuburile de protectie se monteaza cu o panta de cel putin 0.1% spre unul din capetele traversarii, astfel ca apa sa nu se opreasca in ele.

5.6 REFACERI PAVAJE SI ZONE VERZI

Zonele verzi de pe domeniul public si privat se vor readuce in starea initiala, cu compactarea terenului nivelarea acestuia .Pamantul in plus rezultat dupa umplerea compactata a gropilor se va transporta de la fata locului in locurile indicate de investitori si de primaria locala.

6.CAIET DE SARCINI DE PROCURARE

Materialele , echipamentele (utilajele) utilizate se vor procura de la producători atestați DEER.

Aceste produse vor fi insotite la livrare de urmatoarele documente

- declaratia de conformitate (CE) emisa de producator
- buletinele de incercari
- certificate de calitate si garantie
- autorizatie de comercializare
- Cartea tehnica a produsului in limba romana care va contine instructiuni de montaj si exploatare, transport, manipulare si depozitare.

6.1 Cablu electric 0,4 kV ACYAbY 3x150+70 mmp:

Se va respecta specificatia tehnica ST 80 conductoare izolate JT din anexa

6.2 Firida de distributie E3-4

- la intrare se va echipa cu trei seturi sig SIST 201/160A
- pe iesire se prevad 4 seturi de sig . SIST 201/100A

Echipamentele tehnice care se vor introduce in instalatii trebuie sa aiba certificare d.p.d.v a protectiei muncii.

Se vor respecta prevederile legii nr.608/2001 privind evaluarea conformitatii produselor si HG 457/18 0.4 2003 privind asigurarea securitatii utilizatorilor de echipamente de joasa tensiune.

Toate echipamentele nou aprovizionate, cabluri, capete terminale etc. vor fi insotite de instructiuni tehnologice de montare , intretinere, exploatare in limba romana conform HG 1029/2008, precum si instructiuni de protectia muncii la montare , intretinere si exploatare .

7. CAIET DE SARCINI DE PROBE SI VERIFICARI

Verificarile se vor face conform normativului PE 116 cap 11 si 12.(NTE 003/2003)

La darea în exploatare se fac următoarele verificări și măsurători

- Verificarea continuității
- Identificarea fazelor
- Măsurarea rezistenței de izolație
- Măsurarea instalației de legare la pământ

a) Protectia calitatii apei

Prin executia lucrarilor nu sunt afectate stabilitatea si functionalitatea apelor de suprafata.

Se interzice deversarea de catre constructor in apele de suprafata a substantelor periculoase (uleiuri,combustibili, vopsele,diluanti , etc).

b) protectia solului si a subsolului

Lucrarile de constructie si organizare de santier se vor executa cu afectarea suprafetei minime de teren.

Se interzice deversarea pe sol a substantelor periculoase (uleiuri combustibili, vopsele, diluanti, etc).

Constructorul va detine si utiliza rezervoare /recipienti etansi pentru depozitarea temporara a materialelor si substantelor periculoase.

c) Protectia asezarilor umane

In timpul executiei lucrarilor , constructorul va rezolva reclamatii si sesizarile aparute din propria vina si datorita nerespectarii legislatiei si reglementarilor mai sus amintite.

Constructorul va avea in vedere ca executia lucrarilor sa nu creeze blocaje ale cailor de acces particulare sau ale cailor rutiere invecinate amplasamentului lucrarii.

La terminarea lucrarilor , suprafetele de teren ocupate temporar vor fi predate prin refacerea acestora in circuitul functional initial.Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul catre beneficiar, liber de reclamatii si sesizari.

d) Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Nu este cazul

e) Gospodarirea deeurilor

Tipurile de deseuri rezultate din executia lucrarilor de constructie sunt mentionate in tabelul de mai jos :

Denumire deeu	Cod deeu	Eliminare/ Valorificare deeu
Ambalaje de hartie si carton	15.01.01	Valorificare prin societati atestate
Ambalaje din materiale plastice	15.01.02	Valorificare prin societati atestate
Ambalaj de lemn	15.01.03	Valorificare prin societati atestate
Ambalaje metalice	15.01.04	
Carpe de sters	15.02.03	
Beton moloz rezultat din demontarea peretilor , tavanului si spargere trotuare, drumuri	17.01.01	Eliminare la groapa de gunoi a localitatii
Materiale ceramice-sticla , portelan	17.01.03	Valorificare prin societati atestate
Materiale plastice(ambalaje, tuburi PVC)	17.02.03	Valorificare prin societati atestate
Aluminiu	17.04.02	Valorificare prin societati atestate
Fier , fonta , otel	17.04.05	Valorificare prin societati atestate
Pamant si pietre	17.05.04	Eliminare la groapa de gunoi a localitatii
Deseuri textile	20.01.11	Eliminare prin societati atestate

10 Normative si prescriptii energetice utilizate

PE 101/85 – Normativ pentru constructia instalatiilor electrice de conexiuni si transformare cu tensiuni peste 1kV, cu Modificarea 1 (1986) si Modificarea 2 (1987)

PE 101 A/85 – Instructiuni privind stabilirea distantelor normate de amplasare a instalatiilor electrice cu tensiunea peste 1kV in raport cu alte constructii

1E – Ip62-90 – Instructiuni de proiectare si executie privind ansamblul masurilor PSI la instalatiile electrice de inalta tensiune

NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea si executarea retelelor de cabluri electrice

NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolatiei, coordonarea izolatiei si protectia instalatiilor electroenergetice impotriva supratensiunilor

1RE-Ip30-2004 – Indreptar de proiectare si executare a instalatiilor de legare la pamant

Fs – 4 – 82 – Fisa tehnologica privind executarea instalatiilor de legare la pamant la statii, posturi de transformare si linii electrice aeriene

IP- SSM-01– Instructiune proprie de securitate si sanatate in munca pentru instalatii electrice in exploatare (de distributie a energiei electrice)

PE 009/93 – Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru producerea, transportul si distributia energiei electrice si termice

PE 116/94 – Normativ de incercari si masurari la echipamente si instalatii electrice

RE – I71 – 88 – Instructiune privind montarea, exploatarea si incercarea mijloacelor de protectie contra supratensiunilor

SR EN 50341 -1 :2013 respectiv SR EN 50341 -2 :2019– Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V

STAS 2612-1987 (12604/2-87) – Protectia impotriva electrocutarilor. Terminologie

STAS 12604/4-89 – Protectia impotriva electrocutarilor. Instalatii electrice fixe

STAS 12604/5-90 – Protectia impotriva electrocutarilor. Instalatii electrice fixe. Prescriptii de proiectare, executie si verificare

STAS 4102-1985 – Piese pentru instalatii de protectie prin legare la pamant

SR 832-2008 – Influenta ale liniilor de energie electrica asupra liniilor de telecomunicatii.

SR CEI 60811-4-2 Metode de incercari comune pentru materialele de izolatia si manta ale cablurilor electrice. Partea 4: Metode specifice pentru amestecuri de polietilena si propilena. Sectiunea 2: Alungire la rupere dupa preconditionare Incercare la infasurare dupa imbatranire termica in aer. Masurarea cresterii de masa. Incercare de stabilitate de lunga durata (anexa A). Metoda de incercare pentru oxidarea catalitica datorita cuprului (anexa B)

11. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII ȘI P.S.I.

La executia lucrarilor se vor respecta intocmai “ **Instructiunile proprii de securitate a muncii pentru instalatiile electrice în exploatare** ” **IP 65** elaborat de S.C. DEER S.A. in zona instalatiilor proprietatea ELECTRICA si instructiunile proprii ale constructorului cand se lucreaza in instalatii nepuse in functiune.

Toate lucrarile in instalatiile ELECTRICA , montare demontare , transformator, legaturi , etc , se vor realiza prin asigurarea masurilor tehnice pentru executarea unei lucrari in instalatii electrice CU ACORDUL DEER SATU MARE Se va intocmi un program de lucrari pus de acord cu centrul de exoploatare DEER SATU MARE. Admiterea la lucru se va face de personalul DEER SATU MARE, conform metodologiei specifice si respectarii prescriptiilor din IP65/2007

Se vor respecta urmatoarele legi si prescriptii specifice SSO

- Legea 319/2006 Legea securitatii si sanatatii in munca
- HG 1425/2006 Norme metodologice de aplicare a legii 319/2006

muncitori special instruiți . Înainte de începerea oricărui gen de lucrări , se va efectua instructajul oamenilor din echipă . În cazul în care este nevoie de limitarea sau întreruperea circulației auto se va obține acordul și se va aduce la cunoștință organelor de Poliție .

• **Factorii de risc în timpul executării lucrărilor sunt:**

Acțiuni greșite

- Executarea defectuoasă a operațiilor

Manevre: scoaterea de sub tensiune a unor instalații la care nu se lucrează

Nefectuarea scoaterilor de sub tensiune cumulate cu legarea la pământ și în scurtcircuit a unor instalații sub distanța admisă

Folosirea greșită sau nefolosirea mijloacelor și echipamentului de PM sau a celui cu termenul de verificare expirat.

- Nesincronizări de operații
- Necorelări de manevre în instalații
- Efectuarea de operații neprevăzute prin sarcinile de serviciu

Omisii

- Omiterea unei operații din cadrul unei manevre sau lucrări
- Neutilizarea mijloacelor de protecție

Sarcini de muncă

- Conținutul necorespunzător al sarcinilor de serviciu în raport cu cerințele de securitate
- Procedee greșite în tehnologia de execuție a lucrărilor
- Absența unei operații în fluxul de execuție al lucrărilor
- Succesiunea greșită a operațiilor în fluxul de execuție al lucrărilor
- Sarcina supradimensionată în raport cu capacitatea executantului
- Suprasolicitarea fizică
- Suprasolicitarea psihică
- Ritm de muncă rapid

Sarcini de lucru diferite în timp scurt

- Operații complexe nesupravegheate

Mijloace de protecție

Factori de risc mecanic

- Deplasări ale mijloacelor de transport
- Orane de mașini în mișcare
- Alunecări în timpul deplasării

Factori de risc termic

- Flacăra, flama
- Temperatura ridicată a obiectelor sau suprafețelor

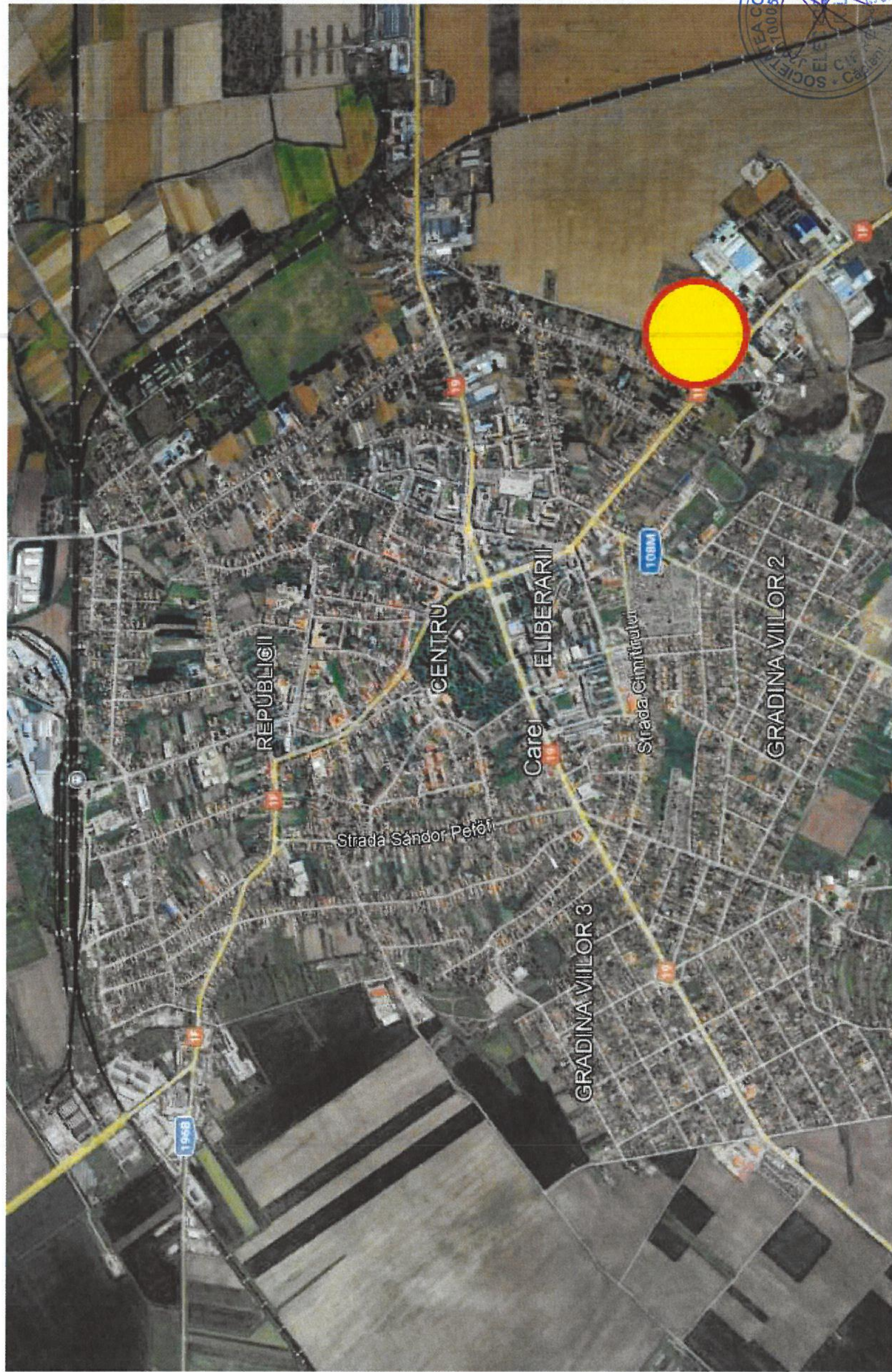
Factori de risc electric

- Curentul electric
- Atingere directă
- Atingere indirectă
- Tensiunea de pas

Mediul de muncă

- Factori de risc fizic
- Temperatura aerului
- Iluminatul ambiental și exterior

B. Partea de construcții



PLAN DE INCADRARE IN ZONA – EXTINDERE RED CAREI STR. CALEA ARMATEI ROMANE NR. CAD. 113840, JUD. SATU MARE

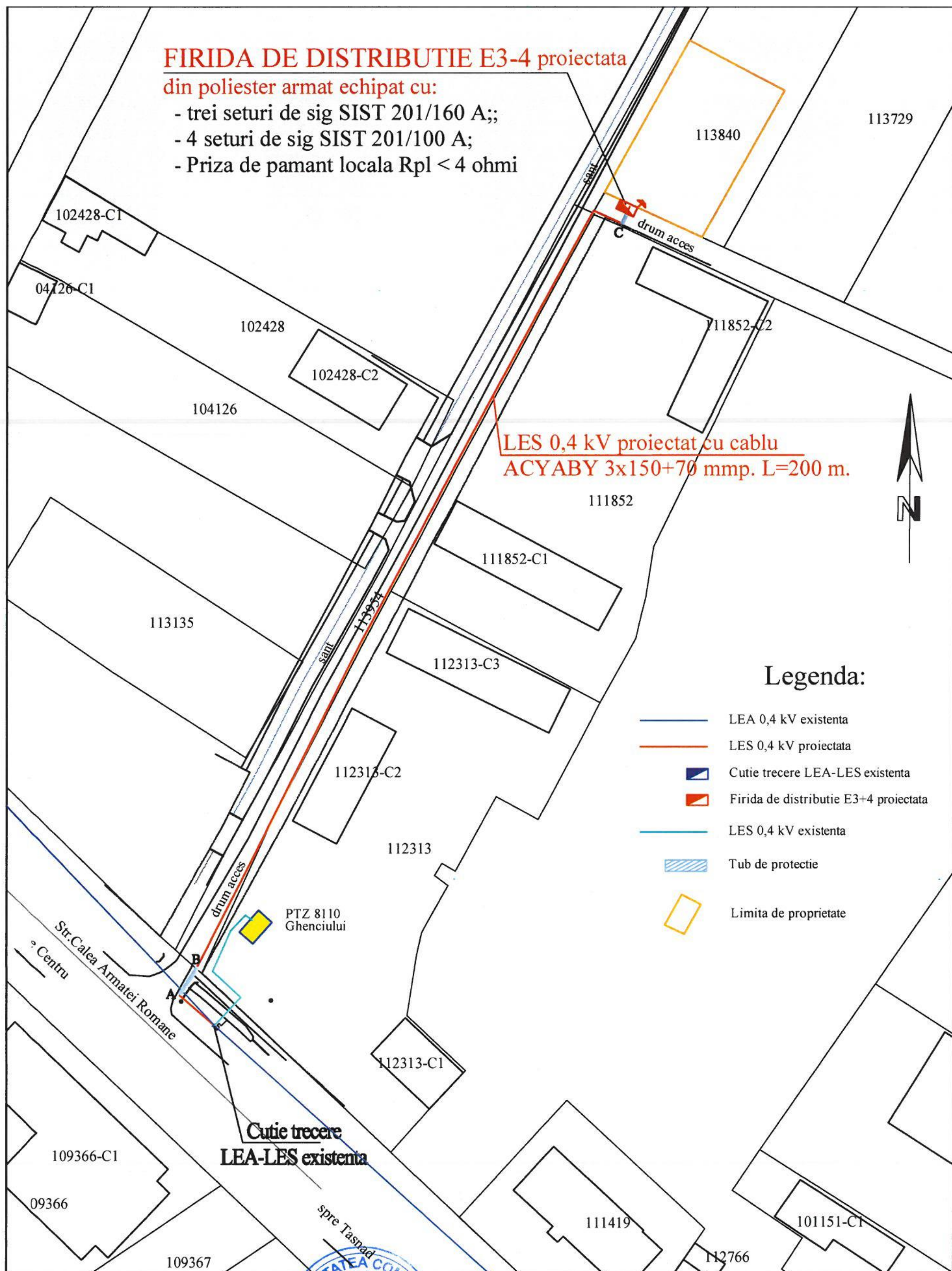
FIRIDA DE DISTRIBUTIE E3-4 proiectata
din poliester armat echipat cu:

- trei seturi de sig SIST 201/160 A;;
- 4 seturi de sig SIST 201/100 A;
- Priza de pamant locala $R_{pl} < 4$ ohmi

LES 0,4 kV proiectat cu cablu
ACYABY 3x150+70 mmp. L=200 m.

Legenda:

- LEA 0,4 kV existenta
- LES 0,4 kV proiectata
- ▢ Cutie trecere LEA-LES existenta
- ▢ Firida de distributie E3+4 proiectata
- LES 0,4 kV existenta
- ▨ Tub de protectie
- ▭ Limita de proprietate



SC ELECTROMEN SRL
 447080 CAPLENI nr.486
 Jud. SATU MARE

Beneficiar:

DEER SATU MARE

Proiect nr.

257/2025

Specificatie

Nume

Semnatura

scara

EXTINDERE RED CAREI STR. CALEA
ARMATEI ROMANE NR. CAD. 113840,
JUD. SATU MARE

PTE

Sef proiect

ing.Haga Antoniu

1:1000

Proiectat

ing.Uhar Stefan

Data

08.2025

PLAN DE SITUATIE

Plansa nr. 2

Desenat

ing.Uhar Stefan



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

CARTE FUNCİARĂ NR. 113954

COPIE

Carte Funciară Nr. 113954 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Carei, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113954	752	Teren neîmprejmuit; strada

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22451 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. 76, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local Carei; Act Administrativ nr. 10991, din 31/05/2022 emis de Primăria Carei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CAREI , CIF:4481160, Domeniul public		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

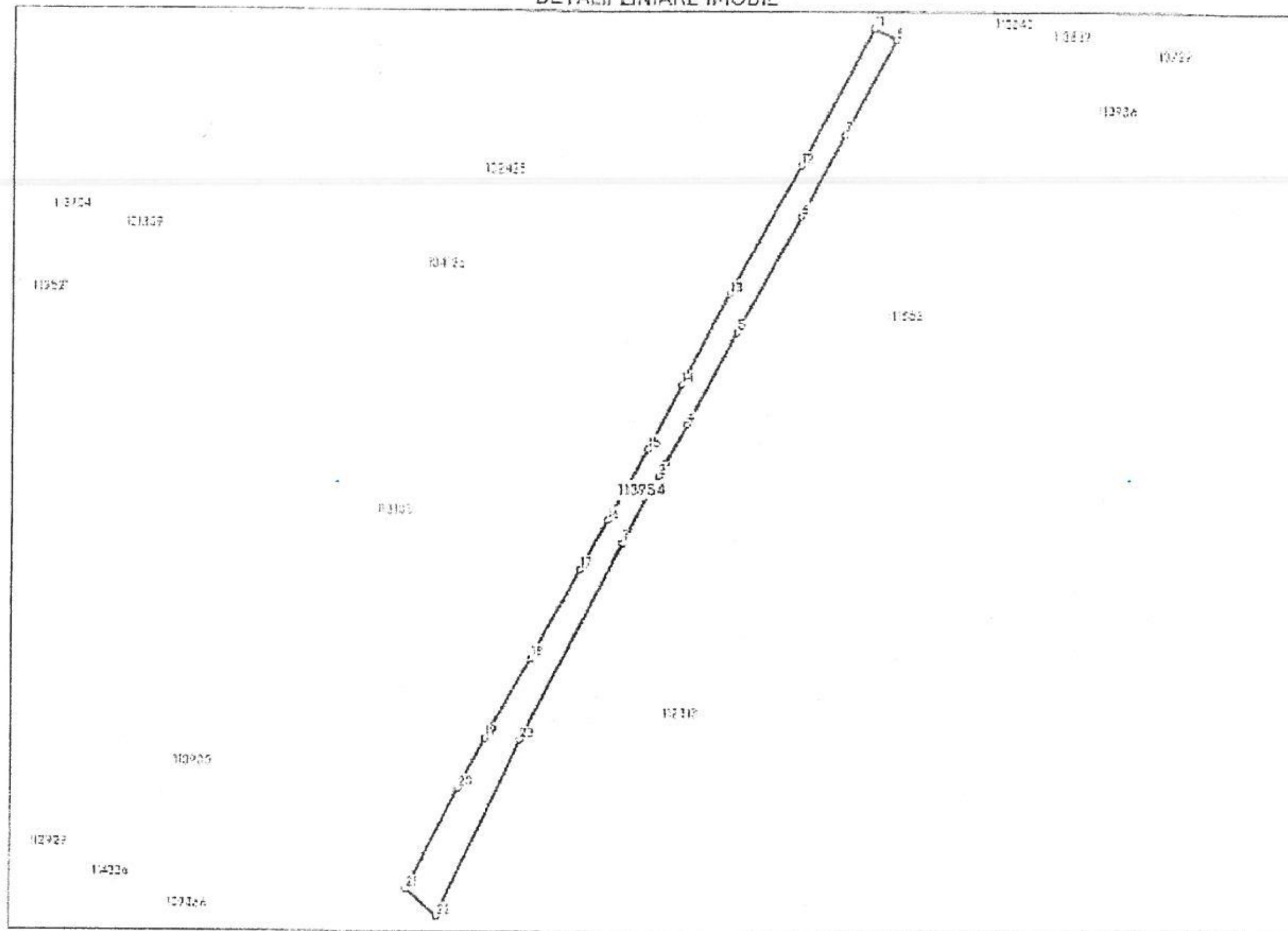
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113954	752	strada

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	752	-	5992/1	5992/1	Drum stradal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.875	2	3	2.417
3	4	7.459	4	5	17.58
5	6	22.22	6	7	15.487
7	8	17.981	8	9	0.227
9	10	0.261	10	11	4.013
11	12	26.06	12	13	24.483

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	17.262	14	15	12.214
15	16	13.787	16	17	9.617
17	18	17.173	18	19	15.328
19	20	9.549	20	21	19.219
21	22	6.885	22	23	32.87
23	1	37.458			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei

CARTE FUNCİARĂ NR. 113581
COPIE

Carte Funciară Nr. 113581 Carei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113581	2 566	Drum de exploatare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33510 / 26/10/2021		
Act Administrativ nr. 160, din 26/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 17935, din 28/09/2021 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CAREI; Act Administrativ nr. 8652/Sj. din 22/09/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SATU MARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CAREI, CIF:4481160, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

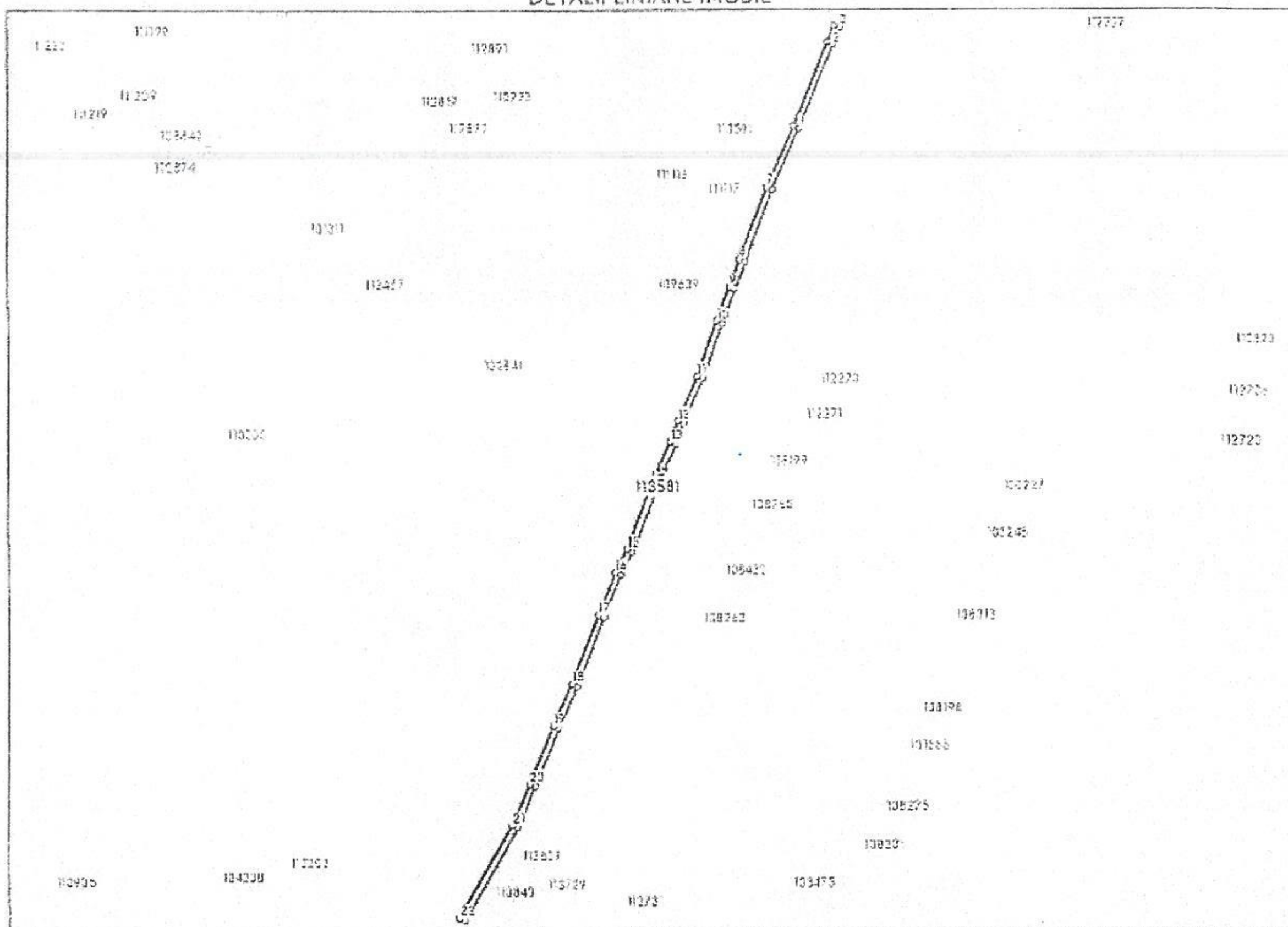
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113581	2.566	Drum de exploatare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.566	-	959	959	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	59.405
3	4	4.219
5	6	59.343
7	8	50.754
9	10	24.269
11	12	32.277

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.557
4	5	11.236
6	7	44.285
8	9	19.583
10	11	38.5
12	13	14.857

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _s (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l _s (m)
13	14	23.768	14	15	53.314
15	16	16.836	16	17	30.648
17	18	48.929	18	19	30.75
19	20	41.175	20	21	29.706
21	22	70.426	22	23	4.013
23	24	70.311	24	25	29.953
25	26	41.108	26	27	30.771
27	28	49.063	28	29	30.474
29	30	16.835	30	31	53.389
31	32	23.813	32	33	14.877
33	34	32.284	34	35	38.582
35	36	24.228	36	37	19.591
37	38	50.624	38	1	44.249

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.