

Referat de aprobare Nr. 26631/24.11.2025
privind aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de
investiții ”Reabilitate strada Agoston”

Monica-Silvia GIURGIU- KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții ”Reabilitate strada Agoston”

Văzând

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții ”Reabilitate strada Agoston” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU- KOVÁCS

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al
MUNICIPIULUI CAREI

Avizează :
Secretar General al Municipiului Carei
cj. Adela Crina OPRITOIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 258/24.11.2025
privind aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții
”Reabilitate strada Agoston”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară la data de 25.11.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 26631/24.11.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții ”Reabilitate strada Agoston”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 26632/24.11.2025 al Direcției Tehnice pentru aprobarea actualizării Devizului General – etapa PT, aferent obiectivului de investiții ”Reabilitate strada Agoston”,

HCL nr 274/26.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Reabilitare strada Agoston”,

În baza prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art.10, art.12,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă actualizarea Devizul General etapa PT aprobat prin HCL nr. 274/26.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice etapa PT și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Reabilitare strada Agoston”, conform Anexei la prezenta Hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică
Primarului municipiului Carei
Direcției Tehnice
Instituției Prefectului județul Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Sylvia GIURGIU- KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
DIRECTIA TEHNICA

Nr. 26632 / 24.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea actualizarii Devizului General etapa PT
pentru obiectivul de investiții
“Reabilitare strada Agoston”

Documentația tehnico-economică etapa PT aferentă obiectivului de investiție **“Reabilitare strada Agoston”** a fost elaborată în anul 2023 și aprobată prin HCL nr. 274/26.09.2023.

Având în vedere faptul că au trecut 2 ani de la elaborarea documentației, este necesară actualizarea acesteia conform legislației în vigoare.

Ca urmare a celor menționate, propun Consiliului Local al municipiului Carei:

- aprobarea actualizării Devizului general etapa PT, pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare strada Agoston”** în conformitate cu Anexa 3 atașată prezentului raport.

Anexăm prezentului raport:

- Anexa 3 – Devizul general - etapa PT – actualizat.

DIRECTIA TEHNICA
Ing. Egli Carmen

S.C. SVA ASISTEH S.R.L.

CUI RO21791226

J30 / 706 / 2007

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE STRADA AGOSTON

în prețuri la data de 21 noiembrie 2025, curs de schimb BNR: 1 euro = 5,0891 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.768,60	526,03	3.294,63
	3.1.1 Studii de teren	2.768,60	526,03	3.294,63
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	1.107,44	210,41	1.317,85
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	23.123,96	4.393,55	27.517,51
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 SF / DALI și deviz general	4.873,96	926,05	5.800,01
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	7.250,00	1.377,50	8.627,50
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a PT și DDE	1.925,00	365,75	2.290,75
	3.5.6 PT și DDE	9.075,00	1.724,25	10.799,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	59.663,96	12.529,43	72.193,39
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	3.250,00	682,50	3.932,50
	3.8.1.2 pt participarea proiectantului la fazele PCCVI, avizat ISC	1.750,00	367,50	2.117,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	47.163,96	9.904,43	57.068,39
	3.8.3 Coordonator SSM	7.500,00	1.575,00	9.075,00
TOTAL CAPITOLUL 3		86.663,96	17.659,42	104.323,38

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.716.396,00	990.443,16	5.706.839,16
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.716.396,00	990.443,16	5.706.839,16
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	117.909,90	24.761,08	142.670,98
	5.1.1 Lucrări de construcții	117.909,90	24.761,08	142.670,98
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51.880,36	0,00	51.880,36
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23.581,98	0,00	23.581,98
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.716,40	0,00	4.716,40
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilo - CSC	23.581,98	0,00	23.581,98
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și AC / AD	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	479.918,39	100.782,86	580.701,25
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	25.000,00	5.250,00	30.250,00
TOTAL CAPITOLUL 5		674.708,65	130.793,94	805.502,59
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pt ajust. de pret	418.266,56	87.835,98	506.102,54
TOTAL CAPITOLUL 7		418.266,56	87.835,98	506.102,54
TOTAL GENERAL		5.477.768,61	1.138.896,52	6.616.665,13
Din care C+M		4.834.305,90	1.015.204,24	5.849.510,14

noiembrie 2025

Beneficiar:
MUNICIPIUL CAREI

Sef proiect
ing. Vlad SUSAN

