

Referat de aprobare Nr. 28250/10.12.2025
privind stabilirea taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei
în anul 2026

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Necesitatea unei mai bune administrări a SC PIETE PARCARI SRL ,
- Adresa nr 1097/04.12.2025 al S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 27508/04.12.2025,

Văzând

- art. 455 și 463 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art.92 alin.2, din O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ,
- art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.d, și art.139 alin. 3 lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei în anul 2026 și propun Consiliului Local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 264/10.12.2025
privind stabilirea taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei
în anul 2026

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința ordinară, la data de 15.12.2025

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 28250/10.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune stabilirea taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei în anul 2026,

Raportul de specialitate nr 28256/10.12.2025 al Serviciului Contabilitate-Buget privind propunerea de stabilire a taxelor și chiriilor aplicabile de către S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei în anul 2026,

Adresa nr 1097/04.12.2025 al S.C. Piețe-Parcări S.R.L. Carei, înregistrată la Primăria Municipiului Carei cu nr 27508/04.12.2025,

Având în vedere prevederile art. 455 și 463 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

O.U.G. 57/2019, art.92 alin.2, privind Codul administrativ,

În temeiul art.129 alin.2 lit.a, alin.3 lit.d, și art.139 alin. 3 lit.c din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă taxele și tarifele, respectiv chiriile care vor fi încasate de S.C. Piețe Parcări S.R.L. Carei în anul 2026, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Contractele de închiriere în vigoare se vor modifica în mod corespunzător prin acte adiționale.

Art.3. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică :
Primarului municipiului Carei
Serviciul Contabilitate-Buget
S.C. Piețe Parcări S.R.L. Carei
Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

MUNICIPIUL CAREI

CF.4481160

NR. 28256 / 10.12.2025

REFERAT DE SPECIALITATE

Având în vedere adresa nr.27508/04.12.2025 din partea SC PIETE PARCĂRI SRL Carei privind aprobarea modificării taxelor aplicabile în Piața Agroalimentară Carei pentru anul 2026,propun Consiliului Local Carei aprobarea taxelor pentru anul 2026 conform situației anexate .

Director economic,

Gindele Emese

SC Piețe Parcări SRL

CUI:RO33676263

Carei str.Ignisului nr.15

jud.Satu Mare

nr.: 1097 / 04.12.2025

CONSILIUL LOCAL CAREI
NR. 27508
DATA 04 12 2025
REPARTIZAT:

CERERE

privind aprobarea modificării taxelor aplicabile în Piața Agroalimentară Carei pentru anul 2026

Către: Consiliul Local al Municipiului Carei

De la: Avram Maria-Melinda, Administrator SC Piețe Parcări SRL

Stimați membri ai Consiliului Local,

Având în vedere situația economică actuală, caracterizată prin creșteri semnificative ale costurilor cu utilitățile și serviciile, precum și efectele inflației, suntem nevoiți să ajustăm și să majorăm taxele aplicabile în Piața Agroalimentară Carei pentru anul 2026, pentru a asigura sustenabilitatea financiară și buna funcționare a pieței.

Prezenta solicitare se bazează pe analiza zilnică a activității pieței și pe comparații cu alte piețe din județ și din țară, în vederea stabilirii unor taxe corecte, adaptate nevoilor producătorilor locali și funcționării eficiente a pieței. În acest context, propunem **majorarea tuturor taxelor cu 20%**, aplicând următoarea regulă de rotunjire: taxele calculate care depășesc 0,5 se vor rotunji în sus, iar cele care rămân sub 0,5 se vor rotunji în jos, pentru a simplifica gestionarea acestora.

În ceea ce privește taxele speciale, propun modificarea modului de taxare pentru brazi și pentru puiți sau pomi fructiferi, astfel încât acestea să fie calculate pe metru pătrat ocupat și nu pe bucată, pentru a simplifica evidența și a elimina dificultățile întâmpinate anterior. Taxele speciale care nu au mai fost utilizate în ultimii ani, cum sunt cele pentru vânzarea mieilor și a ieșilor, precum și pentru expunerea și vânzarea covoarelor pe gard, au fost eliminate, deoarece aceste activități nu se mai desfășoară. În ceea ce privește puii de o zi, având în vedere că prețul de vânzare pentru un pui este moderat, propunem ca taxa să se aplice după fiecare 10 bucăți.

Propun totodată introducerea posibilității ca persoanele fizice să poată rezerva locuri în Sectorul I al pieței, destinat comercializării vechiturilor, măsură justificată de interesul crescut înregistrat în anul 2025, care va contribui la o organizare mai eficientă și la obținerea unor venituri suplimentare necesare funcționării pieței.

Pentru o prezentare clară a modificărilor propuse, la prezenta cerere este atașat **tabelul cu taxele aplicabile pentru anul 2026**.

Sper ca această cerere să fie înțeleasă în contextul prezentat și să primească un răspuns pozitiv din partea Consiliului Local, pentru susținerea bunei funcționări a Pieței Agroalimentare Carei.

Vă mulțumesc anticipat pentru sprijin și înțelegere.

Cu stimă,

Avram Maria-Melinda

Administrator – SC Piețe Parcări SRL

TAXELE APLICABILE PENTRU ANUL 2026				
Piața Agroalimentară Carei				
Taxa zilnică (lei/mp)	vechi	20.00%	noua	rotunjit
Aleea centrala	4.914	0.9828	5.8968	6
Sec I;II;III	3.276	0.6552	3.9312	4
Hala produse lactate	4.095	0.819	4.914	5
Sec. flori	1.638	0.3276	1.9656	2
inchiriere cantar (lei/buc)	8.19	1.638	9.828	10
Sec.industriale	3.276	0.6552	3.9312	4
Taxe speciale				
Brazi – mp/zi				10
Puieti – mp/zi				10
Pasari (gaini,rate) – buc/zi	3.276	0.6552	3.9312	4
Curci,gaste – buc/zi	4.914	0.9828	5.8968	6
Pui de o zi -10buc/zi	1.638	0.3276	1.9656	2
Iepuri adulti – buc/zi	4.914	0.9828	5.8968	6
Iepuri mici - buc/zi	2.457	0.4914	2.9484	3
Masini parcate in incinta	19.656	3.9312	23.5872	24
Rezervari de locuri (lei/mp/an)				
Aleea centrala	450.45	90.09	540.54	540
SecI,II(mesele din beton)	298.94	59.787	358.722	359
Sec III	362	72.3996	434.3976	434
Hala lactate	204.75	40.95	245.7	246
Sec. Industriale	9.828	1.9656	11.7936	12
Chirii spatii comerciale(lei/mp/luna)				
Cu vanzare din interior	21.294	4.2588	25.5528	26
Cu vanzare din exterior	18.018	3.6036	21.6216	22
Depozit	9.828	1.9656	11.7936	12