

Referat de aprobare Nr. 28430/10.12.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de specialitate în Municipiul Carei"

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere :

- Apel de proiecte nr PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2, din cadrul programului Sănătate Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening

Văzând :

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8, art.10,
- art 45 alin 1 și art 46 alin 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare
- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de specialitate în Municipiul Carei" și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 271/10.12.2025

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de specialitate în Municipiul Carei"

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară, la data de 15.12.2025.

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 28430/10.12.2025 inițiat de Primarul Municipiului Carei prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de specialitate în Municipiul Carei",

Raportul de specialitate nr. 28432/10.12.2025 al Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de specialitate în Municipiul Carei"

Având în vedere :

Apel de proiecte nr PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2, din cadrul programului Sănătate Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 7, art.8, art.10,

Art 45 alin 1 și art 46 alin 3 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI pentru proiectul "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de specialitate în Municipiul Carei", conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, etapa Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI pentru obiectivul de investiție "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de specialitate în Municipiul Carei", conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul General, etapa Studiu de Fezabilitate cu elemente DALI pentru obiectivul de investiție "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de specialitate în Municipiul Carei", conform Anexei 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică :

Primarului Municipiului Carei

Serviciului Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :

PRIMAR

Monica-Silyia GIURGIU-KOVÁCS



MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, județul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 28432/10.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate cu elemente D.A.L.I. si a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul

"Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"

UAT Municipiul Carei dorește să depună spre finanțare proiectul **"Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"**, în cadrul Programului Sănătate, Obiectiv de politică 4: O Europă mai social și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific RSO4.5: Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusive în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), APEL DE PROIECTE: PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2.

În vederea obținerii finanțării a fost necesară elaborarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate cu elemente D.A.L.I..

Valoarea totală a investiției este de 16.356.088,16 lei fără TVA, respectiv 19.661.650,73 lei cu TVA.

Atașăm prezentului raport următoarele documente:

- Anexa 1 – SF cu elemente D.A.L.I.
- Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici la faza SF cu elemente D.A.L.I.
- Anexa 3 –Devizul General

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente DALI și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții ***"Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"***, conform Anexa 1 -SF cu elemente D.A.L.I. și Anexa 2 - Indicatorii tehnico-economici la faza SF cu elemente D.A.L.I.

-aprobarea Devizului General aferent documentației tehnico-economice, conform Anexei 3.

Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală
Șef Serviciu
ec. Bochiș Diana



EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE IN MUNICIPIUL CAREI

Carei, B-dul 25 Octombrie nr.25, jud. Satu Mare

Faza S.F. cu elemente D.A.L.I.

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAREI si SPITALUL MUNICIPAL CAREI

FOAIE DE CAPĂT:

DENUMIREA PROIECTULUI:

**EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU
DE SPECIALITATE IN MUNICIPIUL CAREI**

AMPLASAMENT:

CAREI, B-dul 25 Octombrie nr.25, jud. Satu Mare

TITULARUL/

MUNICIPIUL CAREI

BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Carei, B-dul 25 Octombrie nr. 25, jud. Satu Mare

si

SPITALUL MUNICIPAL CAREI

Carei, B-dul 25 Octombrie nr.25, jud. Satu Mare

PROIECTANT GENERAL:

SAMINSTAL S.R.L.

str. Principală, nr. 15, loc. vetiş, jud. Satu Mare

NR. ORC: J2005000518308 ; CUI: RO17499046

FAZA:

**D.A.L.I.– Documentație de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții , elaborată conform H.G. 907/2016**

NR./ DATA PROIECT:

74/ octombrie 2025

FIȘA CU RESPONSABILITĂȚI:

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT GENERAL

SAMINSTAL S.R.L.

str. Principală, nr. 15, loc. vetiș, jud. Satu Mare

NR. ORC: J2005000518308 ; CUI: RO17499046

arh. Tóth Ágnes



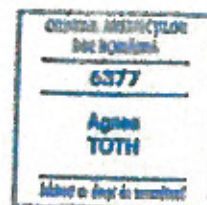
ARHITECTURA

SAMINSTAL S.R.L.

RO 17499046

arh. Tóth Ágnes, TNA 6377

Agnes Toth



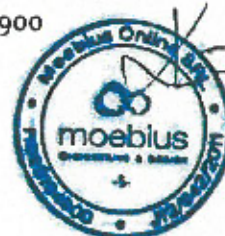
REZISTENȚA

MOEBIUS ONLINE S.R.L.

str. Horea, nr. 53, ap. 3A, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

NR. ORC: J2011000642123; CUI: RO28194900

ing. Király Csongor Zoltán



INSTALAȚII SANITARE, HVAC

SAMINSTAL S.R.L.

RO 17499046

ing. Csizmadia Zsolt

INSTALAȚII ELECTRICE, SEMNALIZARE

SAMINSTAL S.R.L.

RO 17499046

ing. Király Péter

- Certificat de Urbanism
- Extras CF; Extras din plan cadastral;
- Studiu topografic
- Studiu geotehnic
- Expertiză tehnică
- Avize
- Proiect de specialitate- Rezistentă- Memoriu
- Proiect de specialitate-Instalații sanitare, HVAC- Memoriu

B. PIESE DESENAȚE

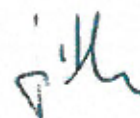
A.01	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE	-/-
A.02	PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	-/-
A.03	PLAN DE SITUAȚIE	1: 600
A.04	PLAN PARȚER- PROPUS	1: 70
A.05	PLAN ETAJ 1- PROPUS	1: 70
A.06	PLAN ETAJ 2- PROPUS	1: 70
A.07	PLAN ÎNVELITOARE	1: 70
A.08	SECȚIUNE CARACTERISTICĂ A-A	1: 100
A.09	FAȚADĂ PRINCIPALĂ- VEST- PROPUSĂ	1: 100
A.10	FAȚADĂ LATERALĂ -SUD- PROPUSĂ	1: 100
A.11	FAȚADĂ POSTERIOARĂ - EST- PROPUSĂ	1: 100
A.12	VOLUMETRIE	-/-
R.01	R.01 PLAN FUNDATII	1: 50
R.02	R.02 DETALII FUNDATII	1: 20

Data:

23.10.2025

Proiectant

arh Toth Agnes



ANEXA 2 la Raportul de specialitate nr..... privind indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului "Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei"

1. Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Carei

2. Amplasament: B-dul 25 Octombrie nr. 25, municipiul Carei, județul Satu Mare

3. Descrierea intervențiilor:

Prin realizarea proiectului se urmăresc următoarele obiective:

- **Construirea unui corp nou de clădire (P+2E)**, independent structural, conectat la ambulatoriul existent printr-o articulație și pasarele în consolă la fiecare nivel;
- **Amenajarea la parter a zonei RMN**, cu toate spațiile conexe (recepție, cameră control, camera tehnică, vestiare, filtre sanitare);
- **Amenajarea la etajul 1 a zonei CT** (sală examinare, cameră control, spații auxiliare);
- **Amenajarea la etajul 2 a patru saloane pentru spitalizare de o zi**, cameră medic și sală tratament;
- **Integrarea unui lift medical** pentru transportul pacienților și al echipamentelor, accesibil și persoanelor cu dizabilități;
- **Optimizarea fluxurilor medicale** prin conectarea verticală și orizontală cu corpul existent;
- **Creșterea eficienței energetice**, prin utilizarea pompelor de căldură și a panourilor fotovoltaice;
- **Asigurarea conformității cu normele de protecție la radiații și câmp electromagnetic;**
- **Extinderea capacității de diagnostic și prevenție a spitalului și îmbunătățirea calității actului medical.**

Investiția contribuie direct la modernizarea infrastructurii medicale locale, la creșterea calității vieții populației și la întărirea capacității de prevenție și intervenție a Spitalului Municipal Carei.

4. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță:

Categorie	Elemente de performanță / capacități fizice
Suprafață construită desfășurată	aprox. 950 m ²
Număr cabinete medicale modernizate	12
Număr echipamente medicale majore	2 (RMN 1.5T + CT 128sl)
Videoendoscopie	1
Ecograf de înaltă rezoluție	1
Ecograf cu elastografie	1
Vidocolposcop digital HD	1
Lift medical nou instalat	1
Sistem HVAC complet (ventilare + climatizare)	1 sistem integrat
Panouri fotovoltaice instalate	min. 20 kWp
Accesibilitate	conform NP 051/2012 (rampe, lift, grupuri sanitare)

	adaptate)
Conformitate sanitară și de radioprotecție	integral conform DSP, CNCAN, MS
Nivel de eficiență energetică	reducere ≥20% a consumului anual față de clădirea existentă

5.Indicatori tehnico-economici:

Valoare totală: 16.356.088,16 lei fără TVA, respectiv 19.661.650,73 lei cu TVA, din care:

C+M= 3.556.686,02 lei fără TVA, respectiv 4.303.590,08 lei cu TVA

Titular de investiție
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
MUNICIPIULUI CAREI

Proiectant
S.C. SAMINSTAL S.R.L.

Proiectant:



SAMINSTAL S.R.L.

Veris, str. Principala, nr.15, jud. Satu Mare

ORC: J2005000518308 ; CUI: RO17499046

DEVIZ GENERAL

Conform HG 1116/2023

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU DE SPECIALITATE IN MUNICIPIUL CAREI

Carei, B-dul 25 Octombrie nr.25, jud. Satu Mare

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	80 000,00	16 800,00	96 800,00
1.3	Amenajari ptr. protectia mediului si aducerea la starea initiala	47 717,02	10 020,57	57 737,59
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		127 717,02	26 820,57	154 537,59
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	359 999,00	75 599,79	435 598,79
TOTAL CAPITOL 2		359 999,00	75 599,79	435 598,79
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	4 500,00	945,00	5 445,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	500,00	105,00	605,00
3.5	Proiectare	129 000,00	27 090,00	156 090,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de	33 000,00	6 930,00	39 930,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/ autorizatiilor	41 900,00	8 799,00	50 699,00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor: rezistenta, instalatii electrice	20 500,00	3 895,00	24 395,00
3.5.4.2	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor: arhitectura, instalatii sanitare-incalzire...	21 400,00	4 066,00	25 466,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12 100,00	2 541,00	14 641,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	42 000,00	8 820,00	50 820,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	205 000,00	43 050,00	248 050,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5 000,00	1 050,00	6 050,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3 000,00	630,00	3 630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2 000,00	420,00	2 420,00
3.8.2	Dirigentie de santier	200 000,00	42 000,00	242 000,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conf. HG nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		339 000,00	71 190,00	410 190,00

am. Toth Agres