

Referat de aprobare Nr. 29329/17.12.2025
privind aprobarea Raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu
consum de energie aproape egală cu zero (nZEB) pentru proiectul
“Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei”

Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS, Primar al Municipiului Carei,

Având în vedere

- Programul Sănătate, Obiectiv de politică 4: O Europă mai social și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific RSO4.5: Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusive în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), APEL DE PROIECTE: PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2.

Văzând prevederile:

- art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egală cu zero (nZEB) pentru proiectul “Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei” și propun Consiliului local aprobarea acestuia.

PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 276/17.12.2025
privind aprobarea Raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu
consum de energie aproape egală cu zero (nZEB) pentru proiectul
“Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei”

Consiliul local al Municipiului Carei județul Satu Mare, întrunit în ședința extraordinară, cu caracte de îndată la data de 19.12.2025,

Văzând :

Referatul de aprobare nr. 29329/17.12.2025 prin care propune aprobarea Raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egală cu zero (nZEB) pentru proiectul “Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei”,

Având în vedere :

Raportul de specialitate nr. 29338/17.12.2025 al Direcției Tehnice – Serviciul Proiecte, Programe de Dezvoltare Locală prin care propune aprobarea Raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egală cu zero (nZEB) pentru proiectul “Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei”,

Văzând Programul Sănătate, Obiectiv de politică 4: O Europă mai social și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific RSO4.5: Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusive în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), APEL DE PROIECTE: PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2.

În temeiul art. 129 alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, art. 139 alin.1 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Raportul privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egală cu zero (nZEB), în vederea realizării obiectivului de investiții “Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Carei, prin aparatul de specialitate va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică

Primarului Municipiului Carei

Direcției Tehnice - Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală

Direcției Economice

Spitalul Municipal Carei

Instituției Prefectului județului Satu Mare

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare pe site-ul Primăriei Municipiului Carei.

INIȚIATOR :
PRIMAR
Monica-Silvia GIURGIU-KOVÁCS

Carei, 17.12.2025
Red./Dact. A.C.O./G.M.T

MUNICIPIUL CAREI
445100 Carei, judetul Satu Mare, str. 1 Decembrie 1918, nr.40
Telefon +40 261 861060, fax +40 261 861667
SERVICIUL PROIECTE, PROGRAME DE DEZVOLTARE LOCALA

Nr. 29338 / 17.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egală cu zero (nZEB) pentru proiectul

“Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei”

UAT Municipiul Carei dorește să depună spre finanțare proiectul **“Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei”**, în cadrul Programului Sănătate, Obiectiv de politică 4: O Europă mai social și mai favorabilă incluziunii, prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectiv specific RSO4.5: Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusive în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), APEL DE PROIECTE: PS/720/PS_P1/OP4/RSO4.5/PS_P1_RSO4.5_A2.

Raportul nZEB al unei clădiri are ca scop identificarea principalelor caracteristici termice și energetice ale construcției și ale instalațiilor aferente acestora și stabilirea, din punct de vedere tehnic și economic, a soluțiilor termoenergetice, în vederea reducerii până la eliminare a emisiilor de gaze cu efect de seră generate de utilizarea clădirilor. În cazul nostru, este vorba despre noua clădire care va fi amplasată în curtea interioară a Spitalului Municipal Carei, investiție în cadrul proiectului mai sus menționat.

Având în vedere necesitatea demonstrării contribuției proiectului la respectarea principiilor nZEB, a fost necesară elaborarea Raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egală cu zero (nZEB).

Ca urmare a celor prezentate, propun Consiliului Local al Municipiului Carei:

- aprobarea Raportului privind cerințele minime de conformare a unei clădiri cu consum de energie aproape egală cu zero (nZEB), în vederea realizării obiectivului de investiții ***“Extindere, modernizare și dotare Ambulatoriu de Specialitate în Municipiul Carei”***, respectiv Anexa 1 la prezentul Raport.

Serviciul Proiecte, Programe de dezvoltare locală
Șef Serviciu
ec. Bochiș Diana

Întocmit,
Mureșan  Georgiana

**RAPORT PRIVIND CERINȚELE MINIME DE
CONFORMARE A UNEI CLĂDIRI CU CONSUM DE ENERGIE
APROAPE EGAL CU
ZERO (NZEB)**



**EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE AMBULATORIU DE
SPECIALITATE IN MUNICIPIUL CAREI**

Carei, B-dul 25 Octombrie nr.25, jud. Satu Mare

BENEFICIAR: MUNICIPIUL CAREI si SPITALUL MUNICIPAL CAREI



LISTA DE SEMNATURI

Denumirea proiectului: **RAPORT PRIVIND CERINȚELE MINIME DE
CONFORMARE A UNEI CLĂDIRI CU CONSUM DE ENERGIE APROAPE
EGAL CU ZERO (NZEB)**

Auditor energetic pentru cladiri : **ing. Csizmadia Zsolt**



Proiectant instalatii termice: **ing. KISS FERENC**

- 2025 -



FISA TEHNICA NR 7

BATERII 30.72 KW (5,12X6 BUC)

Specificații tehnice

- Capacitate nominală: 5.12kWh
- Tensiune nominală: 51.2V
- Curent nominal: 100Ah
- Tip celule: LFP (Lithium Iron Phosphate)
- Design: modular, pentru sisteme HV
- Utilizare: rezidențială și comercială

Se anexează planșele de instalații termice, respectiv schema monofilară pentru sistemul fotovoltaic.

DATA:

INTOCMIT:

SATU MARE, Dec.2025



Auditor energetic pentru clădiri : ing. CSIZMADIA ZSOLT

Proiectant instalații termice: ing. KISS FERENC

